

证券代码：000918

证券简称：嘉凯城

公告编号：2023-019

嘉凯城集团股份有限公司

关于未弥补的亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年4月26日召开了第八届董事会第三次会议暨2022年年度董事会和第八届监事会第二次会议，审议通过了《关于未弥补的亏损达到实收股本总额三分之一的议案》。根据《公司法》和《公司章程》相关规定，该议案尚需提交公司2022年年度股东大会审议。具体情况如下：

一、情况概述

根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大华审字[2023]第000529号审计报告，公司2022年实现营业收入145,106.47万元，实现归属于上市公司股东的净利润-98,396.92万元。截止2022年12月31日，公司经审计的合并财务报表未分配利润为-183,459.17万元，公司实收股本总额为180,419.15万元，未弥补的亏损超过实收股本总额三分之一。

二、导致亏损的主要原因

公司2022年度未弥补亏损金额较大的主要原因：受宏观经济下行、行业调控政策等因素的影响，公司房地产销售及影视放映业务受到了较大冲击。同时，由于原股东等历史遗留问题的影响，公司存量资产以商办物业等为主，需要通过较长期运营管理实现其价值，短期内难以快速去化并贡献利润。

公司2020年度、2021年度、2022年度实现归属于上市公司股东的净利润分别为-126,109.13万元、-126,895.26万元、-98,396.91万元。

三、为弥补亏损，公司拟采取的措施

目前，公司及子公司经营情况正常，针对弥补亏损将采取如下措施：

1、做好增收节支工作。继续盘活存量资产，抓销售促回款；通过优化融资结构、科学管理、优化流程等手段降低成本和开支。

2、全力推进重点项目特别是存量城市更新项目落地，增强公司可持续发展能力；加快推进轻资产管理输出服务布局，提升公司盈利能力。

3、进一步提升院线和商管的运营管理水平，有效应对经营风险，抓住消费复苏机遇期，提升经济效益。

4、抓住上市公司股权融资等资本运作机遇，改善公司经营基本面。

5、强化人才队伍建设，制定专业培训计划，落实激励机制，完善项目管理团队经营业绩与绩效考核，充分调动各专业团队的积极性，为公司可持续发展保驾护航。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十八日