

北京城建投资发展股份有限公司 关于 2023 年第一季度房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023年第一季度房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2023年一季度公司无新增土地储备，去年同期为11.95万平方米；开复工面积605.35万平方米，去年同期 673.56万平方米；新开工面积18.48万平方米，去年同期为31.20万平方米；竣工面积15.25万平方米，去年同期为14.37万平方米；公司实现销售面积24.80万平方米，去年同期为9.36万平方米；销售额124.06亿元，去年同期为 50.35亿元。

二、商业地产出租情况

2023年第一季度公司商业地产持有面积38万平方米，商业地产经营额1.46亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023 年 4 月 28 日