

证券代码：600466	证券简称：蓝光发展	公告编号：临 2023-030 号
债券代码：136700（16 蓝光 01）		债券代码：162696（19 蓝光 08）
债券代码：163788（20 蓝光 04）		债券代码：155484（19 蓝光 02）
债券代码：155163（19 蓝光 01）		债券代码：162505（19 蓝光 07）
债券代码：155592（19 蓝光 04）		债券代码：163275（20 蓝光 02）

## 四川蓝光发展股份有限公司

### 关于 2022 年度提取资产减值准备暨核销的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2023 年 4 月 26 日召开第八届董事会第十四次会议，审议通过了《公司 2022 年度提取资产减值准备暨核销的议案》，现将本次计提资产减值准备暨核销的具体情况公告如下：

#### 一、提取十四项资产减值准备情况

（一）本期计提坏账准备 2,750,626,987.38 元

##### 1、应收账款

截至 2022 年 12 月 31 日，依据历史经验计算预期信用损失应提取坏账准备 177,914,713.26 元，依据单项计算预期信用损失计提的坏账准备 58,816,471.23 元，由于企业合并范围变化转出坏账准备 0 元，抵减期初坏账准备的账面余额 131,413,506.12 元，应补提坏账准备 105,317,678.37 元，实际补提 105,317,678.37 元。

##### 2、其他应收款

截至 2022 年 12 月 31 日，依据历史经验计算预期信用损失应提取坏账准备 264,085,897.73 元，依据单项计算预期信用损失计提的坏账准备 2,862,734,217.30 元，由于企业合并范围变化转出坏账准备 42,479,311.61 元，抵减期初坏账准备的账面余额 523,990,117.63 元，应补提坏账准备 2,645,309,309.01 元，实际补提 2,645,309,309.01 元。

（二）本期计提存货跌价准备 15,821,597,411.68 元

依据 2022 年 12 月 31 日单个存货项目的可变现净值低于其成本的差额计算应计提存货跌价准备 13,662,871,526.04 元，本期处置已计提存货跌价准备的存货同时转

销存货跌价准备 6,535,211,535.51 元，抵减期初存货跌价准备账面余额 4,376,485,649.87 元，应补提存货跌价准备 15,821,597,411.68 元，实际补提 15,821,597,411.68 元。

本期存货跌价准备计提金额较大，主要系综合考虑投资物业所在地的市场状况，项目自身的定位、开发及销售计划等因素，本公司对项目可变现净值进行了减值测试，对成本高于其可变现净值的存货计提了存货跌价准备。

本年末计提的存货跌价准备情况如下表所示：

类别	项目名称	本期增加
在建开发产品	宝鸡蓝光雍锦半岛	665,958,633.55
在建开发产品	宁波雍锦湾	329,476,397.86
在建开发产品	茂名高州玉瀧湾	1,483,347,705.42
在建开发产品	南宁雍锦澜湾一期	446,373,829.43
在建开发产品	泮西 95 亩	361,966,680.90
在建开发产品	熙岸华府	563,642,533.36
在建开发产品	南宁雍锦澜湾二期	347,643,850.87
在建开发产品	郑州凤湖长岛国际	674,331,514.25
在建开发产品	郑州雍锦王府	483,268,270.93
在建开发产品	南阳宛城区 71 亩	434,766,211.87
在建开发产品	其他项目	3,374,277,946.88
完工开发产品	达州芙蓉锦洲台	296,308,637.78
完工开发产品	其他项目	4,201,509,312.94
	合计	13,662,871,526.04

（三）本期无需计提债权投资减值准备的事项发生

（四）本期计提长期股权投资减值准备 308,823,724.32 元

依据 2022 年 12 月 31 日单项长期股权投资减值准备可收回金额低于其账面价值的差额应提取长期股权投资减值准备 308,823,724.32 元，抵减期初长期股权投资减值准备账面余额 0 元，应补提长期股权投资减值准备 308,823,724.32 元，实际补提 308,823,724.32 元。

（五）本期无需计提投资性房地产减值准备的事项发生

（六）本期计提固定资产减值准备 84,543,700.16 元

依据 2022 年 12 月 31 日单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额应提取固定资产减值准备 151,275,224.73 元，本期处置已计提固定资产减值准备的固定资产同时转销固定资产减值准备 999,008.55 元，抵减期初固定资产减值准备账面余额 67,730,533.12 元，应补提固定资产减值准备 84,543,700.16 元，实际补提 84,543,700.16

元。

(七) 本期无需计提工程物资减值准备的事项发生

(八) 本期计提在建工程减值准备 0 元

依据 2022 年 12 月 31 日单项在建工程可收回金额低于其账面价值的差额应提取在建工程减值准备 397,778,429.57 元，抵减期初在建工程减值准备账面余额 397,778,429.57 元，应补提在建工程减值准备 0 元，实际补提 0 元。

(九) 本期无需计提生产性生物资产减值准备的事项发生

(十) 本期无需计提油气资产减值准备的事项发生

(十一) 本期计提无形资产减值准备 11,364,721.90 元

依据 2022 年 12 月 31 日各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额应计提无形资产减值准备 14,202,667.27 元，抵减无形资产减值准备的年初余额 2,837,945.37 元，应补提无形资产减值准备 11,364,721.90 元，实际补提 11,364,721.90 元。

(十二) 本期计提开发支出减值准备 47,130,503.89 元

依据 2022 年 12 月 31 日各项开发支出预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项开发支出预计可收回金额低于其账面价值的差额应计提开发支出减值准备 47,130,503.89 元，抵减开发支出减值准备的年初余额 0 元，应补提开发支出减值准备 47,130,503.89 元，实际补提 47,130,503.89 元。

(十三) 本期无需计提商誉减值准备的事项发生。

(十四) 本期无需计提其他减值准备的事项发生。

## 二、本期处置资产情况

本期处置已计提存货跌价准备的存货 15,738,333,987.81 元，转销存货跌价准备 6,535,211,535.51 元，处置净收益 82,140,456.31 元。

本期处置已计提固定资产减值准备的固定资产 251,250.00 元，转销固定资产减值准备 999,008.55 元，处置净收益 1,524.00 元。

## 三、对财务成果的影响

2022 年度，公司计提资产减值准备暨处置资产共计减少本期利润总额 18,941,945,069.02 元，其中计提坏账准备减少本期利润总额 2,750,626,987.38 元，计提存货跌价准备减少本期利润总额 15,821,597,411.68 元，计提长期股权投资减值准

备 308,823,724.32 元，计提固定资产减值准备减少本期利润总 84,543,700.16 元，计提无形资产减值准备 11,364,721.90 元，计提开发支出减值准备 47,130,503.89 元，处置资产增加本期利润总额 82,141,980.31 元。

#### **四、董事会关于本次提取资产减值准备暨核销的说明**

公司于 2023 年 4 月 26 日召开第八届董事会第十四次会议，以 9 票同意、0 票弃权、0 票反对审议通过了《公司 2022 年度提取资产减值准备暨核销的议案》，董事会认为公司本次提取资产减值准备暨核销是基于审慎性原则，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定。

#### **五、独立董事关于本次提取资产减值准备暨核销的独立意见**

独立董事认为公司 2022 年度计提资产减值准备暨核销符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，并履行了相应的决策程序；计提资产减值准备后，公司 2022 年度财务报表能够更加公允地反映公司本报告期的财务状况和经营成果，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，不存在损害公司及全体股东利益的情况。我们同意公司本次计提资产减值准备暨核销。

#### **六、监事会关于本次提取资产减值准备暨核销的审核意见**

经监事会审查，公司 2022 年度提取资产减值准备暨核销符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，真实地反映了公司的资产状况，决策程序符合相关法律、法规的规定，同意本次提取资产减值准备暨核销。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2023 年 4 月 28 日