

金融街控股股份有限公司
营业收入扣除情况表
专项核查报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

金融街控股股份有限公司 营业收入扣除情况表专项核查报告

致同专字（2023）第 110A010647 号

金融街控股股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了金融街控股股份有限公司（以下简称“金融街控股”）2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《金融街控股 2022 年度营业收入扣除情况表及说明》（以下简称“营业收入扣除情况表”）进行了专项核查。

按照《深圳证券交易所股票上市规则》（以下简称“上市规则”）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》（以下简称“自律监管指南”）的有关规定，编制营业收入扣除情况表，保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是金融街控股管理层的责任，我们的责任是在实施核查工作的基础上对金融街控股管理层编制的营业收入扣除情况表提出鉴证结论。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定计划和实施核查工作，以合理确信营业收入扣除情况表不存在重大错报。在核查工作中，我们结合金融街控股实际情况，实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的核查程序。我们相信，我们的核查工作为提出鉴证结论提供了合理的基础。

经核查，我们认为，金融街控股管理层编制的营业收入扣除情况表在所有重大方面符合上市规则和“自律监管指南”的规定。

本核查报告仅供金融街控股披露营业收入扣除事项及扣除后的营业收入金额使用，不得用作任何其他用途。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十七日

金融街控股股份有限公司

2022 年度营业收入扣除情况表及说明

金融街控股股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注业经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了“致同审字（2023）第 110A016047 号”无保留意见审计报告。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》（以下简称“上市规则”）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》（以下简称“自律监管指南”）的有关规定，现将本公司 2022 年度营业收入扣除情况及扣除后的营业收入金额说明如下：

一、公司经审计的扣除非经常性损益前后的净利润

项 目	单位：人民币万元	
	2022 年度	2021 年度
归属于上市公司股东的净利润	84,635.97	164,280.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-34,783.21	44,487.70

二、营业收入扣除情况表

项 目	单位：人民币万元			
	2022 年度	扣除情况	2021 年度	扣除情况
营业收入金额	2,050,578.01		2,415,531.36	
营业收入扣除项目合计金额	--		--	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	--		--	
一、与主营业务无关的业务收入				
与主营业务无关的业务收入小计				
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计				



项 目	2022 年度	扣除 情况	2021 年度	扣除 情况
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	2,050,578.01		2,415,531.36	

注：公司的主营业务收入包括房产开发、物业出租、物业经营和前述业务相关的其他业务，不存在与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入。根据“上市规则”和“自律监管指南”的有关规定，公司 2022 年实现的主营业务收入不存在应扣除的营业收入，相关信息披露详见财务报表附注五、35。

法定代表人：高靓

总经理：盛华平

财务总监：张梅华

财务部经理：叶景





姓名 郭丽娟
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1979-8-18
Date of birth
工作单位 北京京都
会计师事务所有限责任公司
Working unit
身份证号码 122127197908185625
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号
No. of Certificate
110000152710
批准注册
Authorized Institute of CPAs
发证日期
Date of Issuance

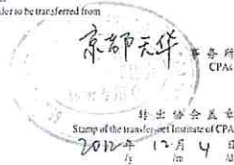


2008年3月20日

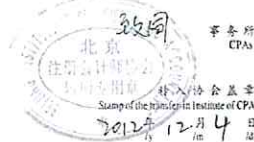
郭丽娟

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：郭丽娟
证书编号：110000152710

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

- 注册会计师执行业务，应当同时向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行业务时，应将本证书报近主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 吴玮
证书编号: 410300080021

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 吴玮
Full name
性别: 别女
Sex
出生日期: 1970-03-28
Date of birth
工作单位: 河南凯桥会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码: 220105700328102
Identity card No.

年 月 日

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



吴玮
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 410300080021
No. of Certificate
初始注册: 2007年12月24日
Authorized Institute of CPA
发证日期: 2007年12月24日
Date of Issuance

2007年12月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

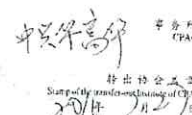


同意调入
Agree the holder to be transferred to

2007年1月15日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

2007年1月27日

年度检验
Annual



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.3.1

年度检验登记
Annual Renewal Registration

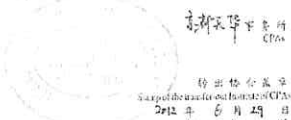
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

2012年6月29日

注意事项

- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托人出示证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书交回注册会计师事务所。
- 本证书遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 声明作废旧章, 办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder, no transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of re-issue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠靖

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

批准执业日期: 2011年12月13日

发证机关:



北京市财政局
二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副本)(20-2)

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李惠琦

经营范围 审计企业财务报表、出具审计报告、验资、清算、分立、合并、企业重组、收购兼并、资产评估、企业管理咨询、财务咨询、税务筹划、代理记账、会计报表审计、内部控制审计、法律、法规规定的其他业务；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2011年12月22日

合伙期限 2011年12月22日至 长期

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层



登记机关

2022年03月10日