

证券代码：000023

证券简称：深天地 A

公告编号：2023-013

## 深圳市天地(集团)股份有限公司 2022 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段、持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	深天地 A	股票代码	000023
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	罗中伟	侯毅	
办公地址	深圳市福田区深南大道西农园路西东海国际中心（一期）B 栋 26 楼 1 号	深圳市福田区深南大道西农园路西东海国际中心（一期）B 栋 26 楼 1 号	
传真	0755-86154040	0755-86154040	
电话	0755-86154212	0755-86154212	
电子信箱	std000023@vip.163.com	std000023@vip.163.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司是一家以商品混凝土为主业、房地产为支柱产业的上市公司，主要产业包括商品混凝土的生产和销售、房地产的开发及物业管理等。公司混凝土业务集中在深圳市和株洲市；房地产开发主要在深圳市、西安市和连云港市；物业管理主要在深圳市。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

	2022 年末	2021 年末		本年末比上年 末增减	2020 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	1,514,285,787.49	2,164,806,272.75	2,164,806,272.75	-30.05%	2,328,082,278.56	2,328,082,278.56
归属于上市公司股东的净资产	140,043,970.76	411,540,781.58	411,540,781.58	-65.97%	464,658,671.97	464,658,671.97
	2022 年	2021 年		本年比上年增 减	2020 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	363,037,617.97	1,479,874,574.51	1,479,874,574.51	-75.47%	1,783,181,437.28	1,783,181,437.28
归属于上市公司股东的净利润	-270,720,711.88	53,034,270.21	53,034,270.21	-410.46%	-7,954,264.86	-7,954,264.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-240,818,858.38	64,746,237.05	64,746,237.05	-271.94%	9,176,306.54	9,176,306.54
经营活动产生的现金流量净额	-110,171,729.84	141,980,387.30	141,980,387.27	-177.60%	88,741,854.78	88,741,854.78
基本每股收益(元/股)	-1.9511	-0.3822	-0.3822	-410.49%	-0.0573	-0.0573
稀释每股收益(元/股)	-1.9511	-0.3822	-0.3822	-410.49%	-0.0573	-0.0573
加权平均净资产收益率	-98.11%	-12.11%	-12.11%	-86.00%	-1.70%	-1.70%

#### 会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2021 年 12 月，深天地公司对外投资 12,500 万元，投资明细如下：

①深天地全资子公司深圳市天地新材料有限公司（甲方）与清风（珠海）投资有限公司（乙方）签订投资合作协议。甲方出资 4,200 万（占股 40%），乙方出资 6,300 万（占股 60%）成立珠海中和仁混凝土有限公司。2021 年 12 月 29 日，深圳市天地新材料有限公司向珠海中和仁混凝土有限公司支付出资款 4,200 万元。

②深天地全资子公司深圳市天地顺铭贸易有限公司（甲方）与广州宏毅投资有限公司（乙方）签订投资合作协议。甲方出资 3,800 万（占股 38%），乙方出资 6,200 万（占股 62%）成立金智茂（广州）实业有限公司。2021 年 12 月 29 日，深圳市天地顺铭贸易有限公司向金智茂（广州）实业有限公司支付出资款 8,300 万元，2021 年 12 月 30、31 日，金智茂（广州）实业有限公司退回深圳市天地顺铭贸易有限公司投资款 4,500 万元。支付出资款净额为 3,800 万元。

③深天地全资子公司深圳市天地顺铭企业管理有限公司（甲方）与启恩（深圳）投资控股有限公司（乙方）签订投资合作协议，甲方出资 4,500 万（占股 22.50%），乙方出资 15,500 万（77.50%）成立深圳迪笙实业有限公司。2021 年 12 月 30、31 日，深圳市天地顺铭企业管理有限公司向深圳笛笙实业有限公司支付出资款 4,500 万元。

2023 年 4 月，公司通过自查整改，将以上投资款项认定为非经营性资金占用，本报告期采用追溯重述法对前期差错进行追溯，调增其他应收款 12,500 万元，调整长期股权投资-12,500 万元。

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	76,999,496.70	137,508,619.53	77,777,167.92	70,752,333.82
归属于上市公司股东的净利润	-34,097,557.51	-27,508,129.41	-31,254,194.57	-177,860,830.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-33,913,005.63	-27,947,607.13	-31,401,046.40	-147,557,199.22
经营活动产生的现金流量净额	9,979,285.50	62,114,400.81	-135,793,743.71	-46,471,672.44

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	9,401	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	8,603	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
广东君浩股权投资控股有限公司	境内非国有法人	27.39%	38,000,000	0	质押	38,000,000	
					冻结	38,000,000	
深圳市投资控股有限公司	国有法人	5.91%	8,206,216	0			
珠海市高腾企业管理股份有限公司	境内非国有法人	4.83%	6,700,000	0			
佳兆业捷信物流(深圳)有限公司	境内非国有法人	2.83%	3,927,775	0			
刘晓聪	境内自然人	2.16%	2,992,263	0			
郝成刚	境内自然人	2.16%	2,990,930	0			
孙蕾	境内自然人	1.59%	2,203,590	0			
钟孝存	境内自然人	1.07%	1,478,500	0			
郝瑞	境内自然人	1.04%	1,439,600	0			

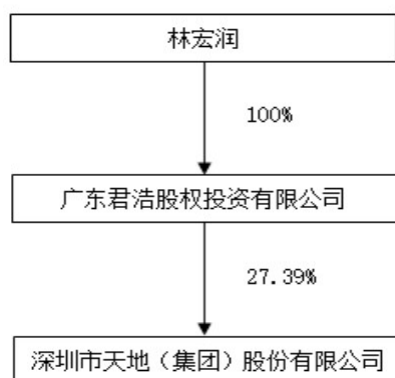
深圳市北冕实业发展有限公司	境内非国有法人	0.83%	1,158,100	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未清楚前 10 名股东之间是否存在关联关系及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司股东佳兆业捷信物流(深圳)有限公司通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 3,927,775 股,实际合计持有公司股份 3,927,775 股。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

由于审计机构对公司 2022 年度的财务报告及内部控制出具了非标准意见的审计报告,公司将被深圳证券交易所实施其他风险警示。