

证券代码：002482

证券简称：ST 广田

公告编号：2023-029

## 深圳广田集团股份有限公司 2022 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带持续经营重大不确定性段及强调事项段的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	ST 广田	股票代码	002482
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	广田集团		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭文宁	田迪、伍雨然	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2098 号	深圳市罗湖区深南东路 2098 号	
传真	0755-22190528	0755-22190528	
电话	0755-25886666-1187	0755-25886666-1187	
电子信箱	zq@szgt.com	zq@szgt.com	

## 2、报告期主要业务或产品简介

### 一、报告期内公司所处行业情况

#### 1、行业主要特点

根据我国《国民经济行业分类与代码》，公司所处行业属于建筑业中的建筑装饰业子行业。根据建筑装饰的类型，建筑装饰业划分为公共建筑装饰和装修、住宅装饰和装修以及建筑幕墙装饰和装修。与土木建筑业、设备安装业等一次性完成工程业务不同，建筑物在全生命周期中存在多次装饰装修需求，对建筑装饰市场规模的持续性和扩展性提供有力保证。

#### 2、行业发展阶段

建筑装饰行业的发展与国民经济的发展水平息息相关，近十年来，我国快速发展的经济为建筑装饰行业的发展提供了坚实的基础。基于行业政策导向的支持和我国城镇化推进带来的人口转移，与之相配套的住房、生活、交通、商业等基础设施和空间建设需求依然旺盛，整体来看，本公司所处的建筑装饰行业处于持续稳步发展的阶段。

2020 年，国务院印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，提出到 2025 年装配式建筑占新建建筑比例要达到 30%。2022 年，住建部发布的“十四五”建筑业发展规划中提出大力发展装配式建筑，大力推广应用装配式建筑，积极推进高品质钢结构住宅建设，鼓励学校、医院等公共建筑优先采用钢结构，培育一批装配式建筑生产基地。作为装配式建筑的关键认定标准，装配式装修同样迎来广阔需求空间。

#### 3、行业竞争格局

近年来，国内建筑装饰市场规模稳定增长，竞争格局有所变化，由分散市场向集中市场过渡，由单一业务向多元业务整合。整体上，行业垫资多回款慢，依赖稳定现金流，大资金优势凸显。部分房地产客户的经营能力突变，导致行业盈利能力有所下降，国有资本正加快进入行业。

#### 4、公司所处行业地位

公司成立于 1995 年，是一家集建筑装饰全产业链为一体的集团企业，是我国最早一批从事建筑装饰工程业务的企业之一，也是全国领先的综合建筑装饰工程承建商，为全国建筑装饰行业中拥有最齐全专业资质的企业之一。根据中国建筑装饰协会组织的建筑装饰行业百强评选结果，公司此前曾连续 5 年蝉联中国建筑装饰行业百强第二名，综合竞争力和品牌影响力突出。近两年来，受公司第一大客户债务违约影响，公司经营规模持续下滑。总体上，公司已经形成成熟的管理体系，依然是行业为数不多的能够同时大批量、高密度、多区域实施，各类型、各级别大型装修业务的装饰公司。“广田”商标被认定为“中国驰名商标”、“广东省著名商标”、“深圳市知名品牌”，在业内享有较高的知名度和影响力。

报告期内第一大客户等多家房地产企业债务违约导致行业面临一定的资金压力及经营压力。

## 二、报告期内公司从事的主要业务

### （一）报告期内，公司的主营业务及其变化情况

公司是一家以建筑装饰设计与施工为主营业务的集团企业，业态涵盖装饰、幕墙、智能、机电、园林、轨道交通、陈设、土建等领域，是建筑装饰企业中高等级资质最完备的企业之一。公司秉持“绿色、低碳、文化、科技”的发展理念，以“致力于人居环境的改善”为使命，坚持以创新引领行业发展，立足装饰主业，不断优化大装饰平台，构建全产业链服务，具备为客户提供建筑装饰施工设计一体化服务能力。报告期内，公司主营业务、经营模式等未发生重大变化。

### （二）公司经营模式

公司目前的经营模式为自主承揽业务、自主组织设计和施工。报告期内，公司经营模式未发生重大变化。

#### 1、公司承接装饰装修工程一般经营模式主要环节如下所示：

（1）项目承接：营销部门在承接业务阶段进行项目立项后共享招标信息，工程服务中心拟定项目经理提前介入业务营销工作，了解项目的进程、业主需求、企业性质及信誉等，同时分析项目的重难点，配合拟投标项目前期招投标评审、答疑、述标等工作，直至项目中标。

（2）材料招标采购：公司采购分为集中采购、战略采购、零星采购 3 种模式，对于大宗型材料执行供应链或工程服务中心集中采购，项目部提供材料清单、技术标准、大样图、到货计划等信息，编制招标文件初稿，报供应链或工程服务中心采购部审核。采购部门组织招标采购。采购部门于每年定期或不定期组织战略集中采购材料的招标或谈判，选定战略采购合作供应商，供应商中标后按投标清单提供材料样板，作为供货依据。

（3）施工过程管理：利用信息化技术辅助开展项目管理，公司建立了工程管控平台，该平台通过整合公司相关管理系统，为项目施工过程提供便利与支撑。

（4）竣工验收：项目完工后，项目部绘制竣工图并整理竣工资料，对项目进行检查，确认符合设计文件及合同要求后，内部验收合格后，提交业主方对工程进行初步验收。初验合格后，项目部向业主方申请进行终验，各方签署《竣工验收报告》。

（5）竣工资料移交：项目竣工后，完成竣工资料的编制，交由监理、设计等相关单位签字，根据合同约定移交档案并保管。

## 三、核心竞争力分析

公司是中国建筑装饰协会副会长单位，国家级高新技术企业，荣获深圳质量事业突出贡献奖、改革开放 40 周年深圳民营经济突出贡献企业的荣誉，并先后通过了 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。公司先后承接了大中型工程数千项，获得了包括鲁班奖在内的国家及省市级工程奖项 500 多项。

### （一）拥有全产业链布局的资质与能力

公司持续聚焦打造“大装饰”平台，以设计+施工一体化的业务形态为主线，构建了覆盖建筑装饰全产业链业务体系和总包集成（EPC）服务，是行业内资质种类最全、等级最高、拥有总承包资质的建筑装饰全产业链公司。公司及子公司拥有的壹级、甲级资质主要有：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、展览工程企业资质壹级、展览陈列工程设计与施工一体化资质壹级、洁净资质等级壹级、建筑工程施工总承包壹级等资质。

公司高度重视品牌建设，坚持推行精品战略，追求与客户、供应商互利共赢的发展理念，在业内享有较高的知名度和影响力。根据中国建筑装饰协会组织的建筑装饰行业百强评选结果，公司曾连续 5 年位居中国建筑装饰行业百强企业第二名，综合竞争力和品牌实力得到了社会的广泛认可。

### （二）批量住宅精装经验优势

公司是批量住宅精装修领域龙头企业，拥有二十多年住宅精装修经验，形成了独具特色的标准化体系和管控模式，是行业为数不多的能够同时大批量、高密度、多区域实施，各类型、各级别住宅精装修业务的装饰公司。

未来，公司将继续发挥精装修领域行业龙头优势，深耕精装修市场。结合市场情况，积极开拓包括保障性住房在内的众多民生领域项目。

### （三）粤港澳大湾区地区优势

公司于 1995 年在深圳成立，立足深圳 28 年，深耕大湾区，是广东省工商部门认定的连续 25 年“守合同重信用”企业，荣获深圳质量事业突出贡献奖、改革开放 40 周年深圳民营经济突出贡献企业等荣誉，在业内特别是华南地区享有较高的知名度和影响力。

### （四）技术创新优势

在技术创新领域，公司前瞻布局装配式装修、BIM 技术应用等创新领域，技术研发能力处于行业领先水平。截止目前，公司共孵化出国家专利及软件著作权等四百余项，积极参编国家、行业及地方标准。2020 年 9 月，GT-装配化 3.0 产品研发正式完成。GT 装配化 3.0 产品由装配式天墙地模块、集成厨卫和集装箱模块在内的十大部品模块组成，通过集成 BIM 信息化平台、智能家居系统、环境预评价系统和个性化收纳系统四大技术体系，覆盖了住宅、酒店、办公、公寓、养老和医院六大业态，具备大平台 EPC 服务、全业态装配化内装产品解决方案、行业领先全技术体系等核心竞争能力。

同时我司在“MIC（模块化集成建筑）内装模块体系”与“旧改及城市更新”领域的研发进一步加大。公司于 2019 年开始重点研发基于 MIC 三种结构体系的内装模块体系，已形成了 MIC 集成吊顶模块、

MIC 可逆安装墙面模块、MIC 干法地面模块等六大产品体系，计划 2023 年推出广田 MIC 内装模块化 1.0 体系。

#### （五）专业设计优势

设计是建筑装饰企业的核心竞争力之一，广田设计院拥有建筑装饰工程设计专项甲级资质，由国际创意设计中心、国内各设计领域专家、高级顾问团队、九个综合分院、轨道交通专业分院、文旅专业分院、幕墙专业分院以及机电所、灯光声学专业所组成。业务范围覆盖建筑规划设计、机电设计、幕墙设计、园林景观设计、室内装饰设计、灯光照明设计、智能设计、软装设计，可为客户提供设计一体化服务。广田设计院与众多美院签订战略合作并开展深度合作，与四川美院开展的“三跨一链接”产教融合研究生培养模式创建与实践，获得重庆市政府颁发的“重庆市教学成果二等奖”。

#### （六）人才储备优势

公司多年来坚持人才培养与储备。通过设立“项目管理学院”培养满足项目经理要求的专业化队伍，不断强化项目经理理论联系实践的能力，使公司拥有一批有竞争力的项目管理团队，能为公司发展提供支撑。

### 四、报告期内经营情况概述

2022 年，国外环境复杂多变，国内房地产行业经历深度调整，部分企业出现流动性风险。公司受第一大客户债务违约影响，亦出现流动性危机，到期债务无法偿还，并被债权人提起重整及预重整申请，新签订单较上年同期大幅下降。面对考验，公司管理层在董事会的带领下，一方面积极依法配合法院对公司的重整可行性进行研究和论证；另一方面，重视第一大客户给公司造成的不利影响，加强内部管理，多举措保障项目履约，并不断催收应收账款，保全公司资产。

2022 年，公司实现营业收入 35.64 亿元，比上年同期下降 55.66%；实现归属于母公司股东净利润-53.11 亿元，经营活动产生的现金流量净额-9.00 亿元。

2022 年，公司主要经营管理工作如下：

#### （一）多举措保障项目履约

工程质量和客户满意度是施工企业口碑和品牌的基石。公司自始至终不断地在努力提升每个项目的质量、进度、安全文明和客户满意度。2022 年下半年，公司主要账户被冻结，公司的结算、资金支付受到影响，公司为保障项目履约，通过调整结算方式、压实项目管理责任、向大股东借款等措施，保障了在建项目的履约，顺利完成了“保交楼”相关任务。

#### （二）积极保全公司资产

受第一大客户债务违约及部分客户经营情况变化等影响，公司经营回款锐减，流动性压力加大，项目实施成本增大。公司持续加强项目管控与应收款项的催收力度，实时跟进关键项目结算与收款进展，通过诉讼等手段催收应收款项，全力保全公司资产。

### （三）夯实管理防范风险

报告期内，公司重视主要客户变化对公司的影响，全面梳理管理流程，强化管理权责，从项目承接、实施到交付全过程风险防范，先后完成管理架构调整、优化项目实施标准及相关合同文本，确保公司高质量履约，最大限度降低未来因履约、窝工、材料及人工价格波动产生的损失。

### （四）持续创新助力未来发展

创新业务与技术是公司发展的引擎。公司在前瞻布局装配式装修、BIM 技术运用、光伏幕墙在公共建筑领域的应用基础上，继续推进各类高新技术专利研发项目，全年完成 8 项研发课题资料编制及 22 项实用新型专利课题结题资料编制，并积极参与研发“基于 MIC 的内装体系研发”及“适老化改造技术体系研究”两项企业课题。同时，公司主编及参与编制的多项地方或行业标准也接近完成或即将发布，如《深圳市保障性住房装饰装修标准》、《装配式内装工程管理标准》、《建筑室内装配式装修评价标准》、《居住建筑室内装配式装修技术规程》、《建筑信息模型技术员等级认定考试题库》、《建筑信息模型技术员职业培训教材》等。

2022 年，公司部分项目荣获了多项国家级奖项，如“詹天佑奖”（莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包）、“国家优质工程奖”（南方科技大学校园建设工程（二期）项目、深圳机场开发区西区六期项目）、“中国建筑工程装饰奖”（深业上城文华东方酒店装饰工程、哈尔滨市轨道交通 2 号线一期（EPC）项目、福建福州市闽侯闽越水镇、哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工（EPC）项目），以及国家或省级 BIM 类奖项一等奖 2 项、二等奖 1 项、三等奖 2 项等。

### （五）积极配合法院推动重整

报告期内，公司因到期债务无法清偿，被债权人向法院提起重整及预重整申请，2023 年 1 月，深圳中院决定对公司启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任公司预重整期间的临时管理人。目前公司正积极配合临时管理人做好债权申报相关工作，并依法配合法院对公司的重整可行性进行研究和论证。公司将及时履行相关信息披露义务，不论是否进入重整程序，公司将在现有基础上积极做好日常运营管理工作。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	10,785,958,108.61	16,218,959,279.97	-33.50%	23,410,737,751.72
归属于上市公司股东	-4,771,588,377.25	524,757,928.74	-1,009.29%	6,246,221,106.55

的净资产				
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56	-55.66%	12,246,478,061.74
归属于上市公司股东的净利润	-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22	4.96%	-784,275,418.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,231,532,702.44	-5,552,005,982.20	5.77%	-795,085,329.92
经营活动产生的现金流量净额	-900,342,599.70	-904,796,362.24	0.49%	603,017,422.22
基本每股收益（元/股）	-3.45	-3.64	5.22%	-0.51
稀释每股收益（元/股）	-3.45	-3.64	5.22%	-0.51
加权平均净资产收益率	-	-161.87%	-	-12.00%

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	917,969,935.23	717,983,773.43	856,820,161.88	1,070,953,884.15
归属于上市公司股东的净利润	-77,076,655.66	-158,457,121.25	-200,382,263.80	-4,875,151,891.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-78,465,752.10	-157,567,538.00	-179,855,056.45	-4,815,644,355.89
经营活动产生的现金流量净额	-351,846,663.08	-540,880,917.20	3,771,768.32	-11,386,787.74

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	29,587	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	26,837	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
广田控股集团有限公司	境内非国有法人	37.32%	573,694,098		冻结	573,694,098	
广田控股集团有限	境内非国有法人	37.32%	573,694,098		质押	573,691,524	

公司						
叶远西	境外自然人	12.49%	192,000,000		冻结	192,000,000
叶远西	境外自然人	12.49%	192,000,000		质押	192,000,000
深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业(有限合伙)	境内非国有法人	6.85%	105,234,001			
关竹月	境内自然人	1.01%	15,600,000			
楼肖斌	境内自然人	0.75%	11,564,900			
欧阳侃	境内自然人	0.66%	10,100,000			
新疆广拓股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	0.65%	10,007,950			
陈冬如	境内自然人	0.45%	6,857,232			
柳州兆瑞商贸有限责任公司	境内非国有法人	0.41%	6,290,000			
叶嘉许	境内自然人	0.36%	5,507,688			
上述股东关联关系或一致行动的说明	广田控股集团有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄，叶嘉许为叶远东之子。除上述情况外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	叶嘉许通过普通证券账户持有 188 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 5,507,500 股，实际合计持有 5,507,688 股。					

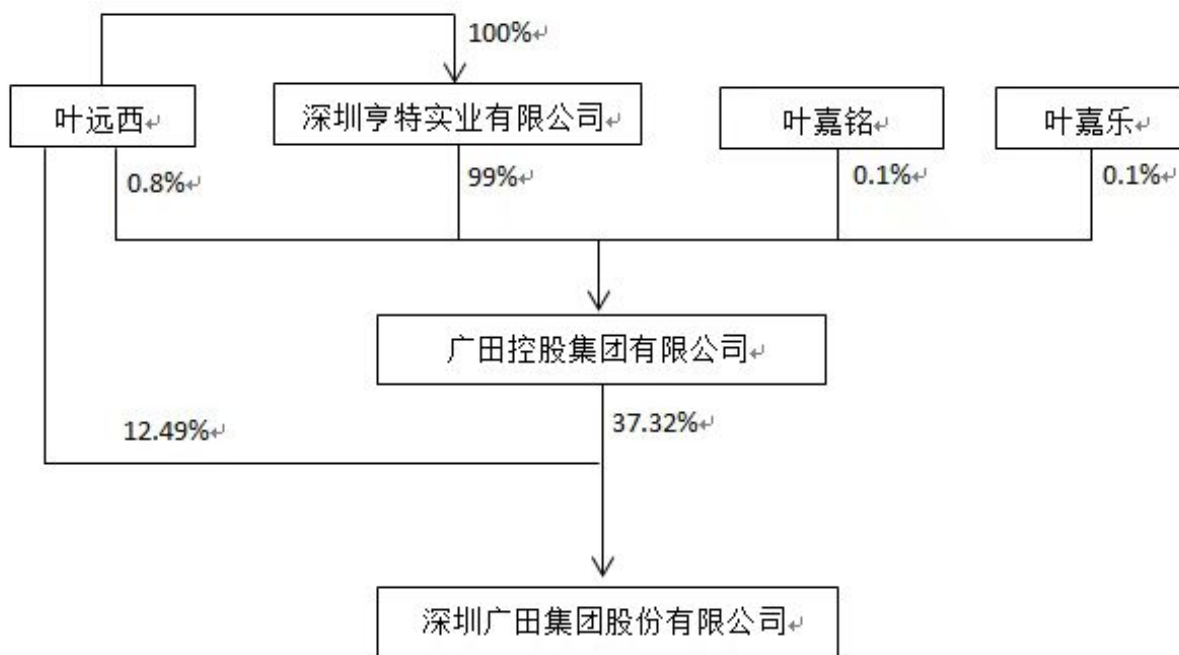
## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。



## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

1、公司 2022 年经审计净资产为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2023 年修订）第 9.3.1 条“（二）最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值，或者追溯重述后最近一个会计年度期末净资产为负值”的规定，公司股票交易将在 2022 年年度报告披露后被实施“退市风险警示”。

2、因公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且 2022 年度审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性，根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2023 年修订）第 9.8.1 条“（七）公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性”的规定，公司股票交易将被深圳证券交易所叠加实施“其他风险警示”。

3、因公司主要银行账户被冻结，根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2023 年修订）第 9.8.1 条“（六）公司主要银行账号被冻结”的规定，公司股票自 2022 年 7 月 12 日起被实施其他风险警示，该情形仍未消除，将被继续实施“其他风险警示”。

4、公司已于 2023 年 1 月被深圳市中级人民法院裁定进入预重整程序，虽然目前公司处于预重整阶段，但预重整能否成功，以及后续法院能否受理公司的重整申请尚存在重大不确定性。如果法院正式受理申请人对公司的重整申请，公司将依法配合法院及管理人开展相关重整工作，同时，根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2023 年修订）第 9.4.1 条第一款第（七）项规定，深圳证券交易所将对公司股票交易叠加实施“退市风险警示”。如果公司因重整失败而被宣告破产，则根据《深圳证券交易所股票上市规则》（2023 年修订）相关规定，公司股票将面临被终止上市的风险。

请投资者注意投资风险。

深圳广田集团股份有限公司

董事长：范志全

二〇二三年四月二十九日