



## 美好置业集团股份有限公司

### 董事会关于部分固定资产折旧年限会计估计变更合理性的说明

根据《企业会计准则第4号——固定资产》第十九条规定：企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。根据规定，公司于2022年末对美好装配PC生产线使用寿命进行了整体复核，基于实际使用情况原折旧年限无法公允地反映生产线的使用寿命，故将其折旧年限由10年延长到15年。

董事会认为：本次会计估计变更系公司根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》相关规定和要求进行的合理变更，变更后的会计估计能够更加客观、公允地反映公司及子公司的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和公司的实际情况，对公司已披露的合并报表金额无影响，亦不存在损害公司及股东利益的情况。

特此说明

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2023年4月29日