



**美好置业**  
美好心灵 美好人生

美好置业集团股份有限公司监事会  
关于带持续经营重大不确定性段落无保留意见审计报告的  
《董事会专项说明》的意见

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中审众环”）对美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）2022年度财务报表、经营成果进行审计，出具了带持续经营重大不确定性段落无保留意见的《审计报告》。根据中国证监会和深圳证券交易所的相关要求，现公司监事会就董事会出具的专项说明发表如下意见：

监事会认为中审众环出具的带与持续经营相关的重大不确定性段落的无保留意见审计报告不会对公司2022年末的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量造成影响，较客观地反映了公司当前的经营情况。上述带与持续经营重大不确定性段落的无保留意见中涉及事项不影响已发表的审计意见。

同时认为公司董事会关于带持续经营重大不确定性段落涉及事项的说明符合公司实际情况，董事会和经营层制定的措施和安排是切合实际的。公司监事会将认真履行职责，对董事会及管理层的履行情况进行监督，切实维护广大投资者利益。

美好置业集团股份有限公司

监事会

2023年4月27日