

# 深圳市易尚展示股份有限公司

## 2022 年年度报告

2023-046

# 2022 年年度报告

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及除以下存在异议声明的董事、监事、高级管理人员外的其他董事、监事、高级管理人员均保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

姓名	职务	内容和原因
刘学	独立董事	本人于 2023 年元月入职董事会，对所有事项都表达弃权。
刘湘	董事	未见到任何《2022 年年度报告》全文及其摘要等文件资料。
韩惠兰	独立董事	未见到任何《2022 年年度报告》全文及其摘要等文件资料。
陈海东	独立董事	无
黄洁东	总经理	无

根据《证券法》第八十二条的要求，本人刘梦龙、彭康鑫、钟添华、陈安德、周德华、徐晓梅、江文彬、许燕佩作为深圳市易尚展示股份有限公司的董事、监事、高级管理人员，保证公司 2022 年年度报告内容真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司董事刘湘、独立董事陈海东、独立董事刘学、独立董事韩惠兰、高级管理人员黄洁东无法保证公司 2022 年年度报告内容真实、准确、完整，无法保证或者持异议的具体内容及原因是：

公司董事刘湘：本人于 2023 年元月入职董事会，对所有事项都表达弃权。

公司独立董事刘学：至今未见到任何《2022 年年度报告》全文及其摘要等文件资料。

公司独立董事韩惠兰：至今未见到任何《2022 年年度报告》全文及其摘要等文件资料。

公司负责人刘梦龙、主管会计工作负责人彭康鑫及会计机构负责人(会计主管人员)程士玉声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度财务会计报告出具了无法表示意见的审计报告，该审计报告出具的时间问题致使公司董事会无法审议相应报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请注意投资仔细阅读。

报告期内，公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，如实披露内部控制自我评价报告。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。管理层负责组织领导公司内部控制的日常运行。

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制自我评价报告基准日，公司在财务报告内部控制存在两项重大缺陷，分别是应收账款和存货库存金额较大，可能导致财务报表存在重大错报风险。

根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制自我评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。

关于公司经营中可能面临的风险，敬请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”中相关部分内容，敬请投资者予以关注。

关于公司经营中可能面临的风险，敬请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析”之“十一、公司未来发展的展望”中相关部分内容，敬请投资者予以关注。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	10
第三节 管理层讨论与分析	14
第四节 公司治理	28
第五节 环境和社会责任	46
第六节 重要事项	48
第七节 股份变动及股东情况	68
第八节 优先股相关情况	73
第九节 债券相关情况	74
第十节 财务报告	75

## 备查文件目录

- (一) 载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- (二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- (三) 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- (四) 载有公司法定代表人刘梦龙先生签名的公司 2022 年度报告文本；
- (五) 以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

## 释义

释义项	指	释义内容
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
公司、本公司、易尚展示、发行人	指	深圳市易尚展示股份有限公司
亚太	指	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
中兴财光华、会计师、审计机构	指	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期、本报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
年初、报告期初	指	2022 年 1 月 1 日
报告期末	指	2022 年 12 月 31 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程、章程	指	深圳市易尚展示股份有限公司章程
股东大会	指	深圳市易尚展示股份有限公司股东大会
董事会	指	深圳市易尚展示股份有限公司董事会
监事会	指	深圳市易尚展示股份有限公司监事会
贵州分公司	指	深圳市易尚展示股份有限公司贵州分公司
上海易尚	指	上海易尚展览展示服务有限公司，本公司全资子公司
惠州易尚	指	惠州市易尚洲际展示有限公司，本公司原全资子公司
昆山易尚	指	昆山市易尚洲际展示有限公司，本公司全资子公司
易尚数字	指	深圳市易尚数字技术发展有限公司，本公司控股子公司
奥克坦姆	指	奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司，本公司控股子公司
克拉玛依易尚	指	克拉玛依易尚智能科技有限公司，本公司控股子公司
易尚物业	指	深圳市易尚物业服务有限公司，本公司全资子公司
易尚香港	指	易尚香港有限公司，本公司全资子公司
易尚远维	指	深圳市易尚远维技术有限公司，本公司全资子公司
易尚文化	指	深圳市易尚文化科技有限公司，本公司全资子公司
易尚锐芯	指	深圳市易尚锐芯科技有限公司，本公司控股子公司
易尚康瑞	指	深圳市易尚康瑞技术有限公司，本公司控股子公司
惠州科技	指	惠州市易尚展示科技有限公司，本公司全资子公司
易尚空间	指	深圳市易尚空间科技有限公司，本公司控股子公司

终端/营销终端/品牌终端	指	商品与消费者面对面的展示、交易场所，是商品流通的最终环节。企业通过终端，将品牌形象和产品信息传达给消费者，从而使消费者对品牌形象和产品获得认知，最终实现销售。
品牌终端展示、终端展示产品	指	终端展示行业中为下游客户提供的服务及产品的统称，包括展示道具和整体展示项目。
终端展示道具、展示道具、终端道具	指	在商业空间（商场、专卖店、超市、展厅等）设计中用于产品的衬托和商业空间设计与环境陈列搭配的物件，主要包括展示柜、展示架、展台等有助于突出商品形象、公司形象、品牌形象的物件、器物。展示道具从空间的设计来看可大可小，小至产品的一个摆件，大到空间中的重要陈列物件。展示道具也可以是一件独立的产品，可单独作为展示用品来展示。
整体展示项目	指	主要为企业的营销终端提供展示策划、形象设计、展示道具生产、装饰装潢等一体化的解决方案，包括：展车制作、展厅制作及专卖店制作等。
循环会展	指	能够多次重复使用的会展展示系统，该系统采取结构件模块化制作，现场应用搭积木的原理，主体材料通过不同形式的结构件连接实现不同的形状效果，主体结构框架部分可重复利用多次，形象效果采用可回收、可降解的物料，会展结束后主体物料可回收循环再利用，实现物料的多次重复使用，从而达到节能、节材的低碳、环保目的。
虚拟展示	指	利用三维数字化、虚拟增强现实等技术，将实体通过虚拟图形影像媒介（智能终端、AR/VR 终端等）进行呈现，辅以声、光、电等多媒体手段，实现人与场景交互的展示方式。
惠州生产基地、惠州项目、惠州创意终端展示产品生产项目、创意终端展示产品生产基地	指	公司募集资金投资项目，惠州市易尚洲际展示有限公司的创意终端展示产品生产项目。
3D	指	three-dimensional 的缩写，指三维图形。
VR、虚拟现实	指	VR 是 Virtual Reality 的缩写，指虚拟现实。是一种可以创建和体验虚拟世界的计算机仿真系统，它利用计算机生成一种模拟环境，是一种多源信息融合的、交互式的三维动态视景和实体行为的系统仿真使用户沉浸到该环境中。
AR、增强现实	指	AR 是 Augmented Reality，指增强现实。是一种实时地计算摄影机影像的位置及角度并加上相应图像、视频、3D 模型的技术，这种技术的目标是在屏幕上把虚拟世界套在现实世界并进行互动。
全息	指	一种在三维空间中投射三维立体影像，可以让从物体发射的衍射光能够



		被重现。
易尚三维产业园、宝安西乡项目、宝安西乡基地、易尚三维产业楼、易尚 3D 影像生产制造基地	指	公司位于深圳市宝安区西乡街道 A120-0242 宗地的易尚 3D 影像生产制造基地项目。
易尚创意科技大厦、宝安中心区项目、总部办公大楼、易尚中心	指	深圳市易尚数字技术发展有限公司位于深圳市宝安区中心区 A002-0047 宗地的公司总部办公大楼项目。
非公开发行、定增、再融资	指	公司非公开发行 A 股股票事项。

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	*ST 易尚	股票代码	002751
变更前的股票简称（如有）	易尚展示		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市易尚展示股份有限公司		
公司的中文简称	易尚展示		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen ESUN Display Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	ESUN		
公司的法定代表人	刘梦龙		
注册地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区中心区甲岸南路易尚科技创意大厦二十三层		
注册地址的邮政编码	518101		
公司注册地址历史变更情况	公司历史注册地址为深圳市福田区福强路 4001 号（深圳文化创意园）AB 座三层 B301		
办公地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区中心区甲岸南路易尚科技创意大厦二十三层		
办公地址的邮政编码	518101		
公司网址	<a href="http://www.es-display.com/">http://www.es-display.com/</a>		
电子信箱	szesun@es-display.com		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	钟添华（代）	刘康康
联系地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区中心区甲岸南路易尚科技创意大厦二十三层	深圳市宝安区新安街道海旺社区中心区甲岸南路易尚科技创意大厦二十三层
电话	0755-23280085	0755-23280085
传真	0755-83830798	0755-83830798
电子信箱	zhongth@es-display.com	liukk@es-display.com

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	《中国证券报》、《证券时报》
公司披露年度报告的媒体名称及网址	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

### 四、注册变更情况

统一社会信用代码	91440300761957587B
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

## 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市西城区阜成门外大街 2 号万通金融中心 B 座 1810
签字会计师姓名	肖风良

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

## 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入（元）	201,806,479.26	803,930,446.23	-74.90%	1,024,272,654.72
归属于上市公司股东的净利润（元）	-252,274,190.61	-567,416,852.02	55.54%	53,102,951.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-287,445,817.06	-492,254,178.88	41.61%	23,495,886.97
经营活动产生的现金流量净额（元）	-70,698,936.27	-312,819,983.83	77.40%	218,302,384.47
基本每股收益（元/股）	-1.63	-3.23	49.54%	0.35
稀释每股收益（元/股）	-1.63	-3.23	49.54%	0.35
加权平均净资产收益率	-37.08%	-41.47%	10.59%	3.73%
	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产（元）	3,166,265,106.91	3,581,256,500.33	-11.59%	4,101,311,255.74
归属于上市公司股东的净资产（元）	621,240,482.39	946,753,652.86	-34.38%	1,460,418,559.80

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

项目	2022 年	2021 年	备注
营业收入（元）	201,806,479.26	803,930,446.23	包含主营业务收入及其他业务收入
营业收入扣除金额（元）	1,509,512.46	299,672,074.06	销售酒款冲抵货款等
营业收入扣除后金额（元）	200,296,966.80	503,989,290.08	扣除其他业务收入

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	74,752,189.23	55,704,323.73	48,775,886.65	22,574,079.65
归属于上市公司股东的净利润	-48,974,736.48	-86,452,780.16	-67,534,925.53	-49,311,748.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-51,541,362.02	-87,212,961.47	-68,101,230.65	-79,652,581.73
经营活动产生的现金流量净额	-26,662,186.38	32,202,246.20	-102,636,133.59	26,397,137.50

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2022 年金额	2021 年金额	2020 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-602,970.32	-1,356,148.85	5,989.68	资产处置损失
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	11,020,764.80	23,520,095.06	14,040,844.44	政府补助
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	5,165,000.00			无需支付的合同违约金
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动	34,970,643.88	-129,253,996.24	46,588,678.83	投资性房地产公允价值变动

产生的损益				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-385,860.00	-45,563,882.92	2,851,312.22	罚款、违约金、诉讼赔款等
其他符合非经常性损益定义的损益项目	107,536.36	20,968,437.37	160,600.12	个税返还、加计扣除等
减：所得税影响额	5,721.60	6,447,200.05	14,851,874.35	
少数股东权益影响额（税后）	15,097,766.67	-62,970,022.49	19,188,485.96	
合计	35,171,626.45	-75,162,673.14	29,607,064.98	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处行业情况

报告期内，公司主营业务由终端展示、循环会展、虚拟展示、贸易服务及其他业务五部分构成。根据公司业务类别在不同行业的情况概述如下：

#### 1、终端展示行业

终端展示，主要是根据客户的品牌战略推广需求，运用多媒体、互联网、大数据、人工智能等技术手段，创意设计出终端展示综合解决方案，通过智能化、模块化的生产、采购、安装、集成完成交付，并实现客户展示终端的快速建设和标准化统一复制，推广客户的企业文化，展示客户的品牌形象，促进客户产品销售，为客户持续创造价值。面对严峻复杂的国内外环境，下游需求市场长时间停滞。

根据 2021 年 3 月 23 日发布的《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》，明确提出要深入实施扩大内需战略，增强消费对经济发展的基础性作用和投资对优化供给结构的关键性作用，建设消费和投资需求旺盛的强大国内市场。培育新型消费，发展信息消费、数字消费、绿色消费，鼓励定制、体验、智能、时尚消费等新模式新业态发展。

#### 2、循环会展行业

循环会展，主要是为展商、场馆、展会服务商提供展台设计、特装租赁、型材开发、巡展等可循环展览解决方案。随着社会的发展，由发展带来的环境污染问题也日益严重，人们也越来越关注环保与食品安全等问题。而民众对环保理念的高度关注也将积极推动国家政策的调整，绿色环保的展览展示业务无疑是顺应时代发展要求的，低碳环保的社会环境将给企业的发展带来机遇。2021 年 11 月国务院印发的《2030 年前碳达峰行动方案》，明确把碳达峰、碳中和纳入经济社会发展全局，推动经济社会发展建立在资源高效利用和绿色低碳发展的基础之上，确保如期实现 2030 年前碳达峰目标，争取在 2060 年前实现碳中和。2021 年 12 月 16 日，深圳市商务局联合市发展改革委发布《深圳市商务发展“十四五”规划》。提出加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，提出“建设国际会展之都”，一是推动会展业高质量发展。建设国际一流会展场馆，加快培育会展领军企业，打造国际知名品牌展览，建设国际知名会议目的地，加强国际交流合作。二是大力发展会展经济。引导会展业智慧化、绿色化发展，提升会展服务水平，构建会展公共服务体系，深化会展业市场化改革，培育会展产业集聚区。2022 年 2 月 18 日，深圳市商务局发布《深圳市关于建设国际会展之都的若干措施》，明确提出创建绿色会展引领区，积极倡导绿色会展理念，在展馆和重点展会中开展绿色会展试点，促进会展业绿色发展，制定出台绿色展装系列标准，建立展览垃圾回收机制，完善绿色展装配套服务支持体系，鼓励会展业创新发展，积极规划布局会展业新型基础设施，推动各场馆创新建设“多媒体展览中心”，提升线上线下融合办展的软硬件支撑环境。加大会展业科技创新力度，支持各市场主体积极应用 5G、大数据、人工智能等新一代信息技术，大力研发新型展会解决方案，积极探索“数字+会展+X”新模式，培育智慧化、创新型特色展会。

#### 3、虚拟展示行业

近十年来虚拟现实产业链在全球范围内加速崛起，涉及到计算、数据存储、软件、新兴消费硬件、CPU 和显示技术专业创新、新兴商业模式和应用领域拓展、新型数字空间场景建设等众多方面，已经成为元宇宙产业链成熟度较高、确定性较强的关键分支产业链之一。2021 年 3 月通过的《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》将“虚拟现实和增强现实”列入数字经济重点产业，提出加快数字化发展建设数字中国，加强关键数字技术创新应用充分发挥海量数据和丰富应用场景优势，促进数字技术与实体经济深度融合，赋能传统产业转型升级，催生新产业新业态新模式，壮大经济发展新引擎，加快推动数字产业化，培育壮大人工智能、大数据、区块链、云计算、网络安全等新兴数字产业，提升通信设备、核心电子元器件、关键软件等产业水平。构建基于 5G 的应用场景和产业生态，在智能交通、智慧物流、智慧能源、智慧医疗等重点领域开展试点示范，推进产业数字化转型。实施“上云用数赋智”行动，推动数据赋能全产业链协同转型。在重点行业和区域建设若干国际水准的工业互联网平台和数字化转型促进中心，

深化研发设计、生产制造、经营管理、市场服务等环节的数字化应用，培育发展个性定制、柔性制造等新模式，加快产业园区数字化改造。深入推进服务业数字化转型，培育众包设计、智慧物流、新零售等新增长点。2022 年 11 月，工业和信息化部、教育部、文化和旅游部、国家广播电视总局、国家体育总局等五部门联合印发《虚拟现实与行业应用融合发展行动计划（2022—2026 年）》（工信部联电子〔2022〕148 号），《行动计划》提出了国内虚拟现实产业发展的宏观目标，主要强调到 2026 年，三维化、虚实融合沉浸影音关键技术重点突破，新一代适人化虚拟现实终端产品不断丰富，产业生态进一步完善，虚拟现实在经济社会重要行业领域实现规模化应用，形成若干具有较强国际竞争力的骨干企业和产业集群，打造技术、产品、服务和应用共同繁荣的产业发展格局。这一目标的核心是“具有规模”、“从技术到应用全链繁荣”，充分肯定了虚拟现实产业未来 5 年的成长性和机遇性。《行动计划》的出台确立了国内虚拟现实产业的发展纲领、行业目标、行动战略，将成为国内虚拟现实产业进一步战略升级的重要支持和佐证。

## 二、报告期内公司从事的主要业务

易尚展示是一家以文化创意设计和三维数字化技术为核心的国家高新技术企业，是国内较早致力于 3D\AR\VR\全息技术自主研发和商业化的上市公司。公司秉持“文化+科技”的理念，经过十多年的发展，已拥有业界领先的文化创意设计能力、全球领先的三维数字化技术实力以及高效的研发、销售、运营和管理体系。报告期内，公司主营业务由终端展示、循环会展、虚拟展示、贸易服务及其他业务五部分构成。

### 1、终端展示业务

终端展示，主要是根据客户的品牌战略推广需求，运用多媒体、互联网、大数据、人工智能等技术手段，创意设计出终端展示综合解决方案，通过智能化、模块化的生产、采购、安装、集成完成交付，并实现客户展示终端的快速建设和标准化统一复制，推广客户的企业文化，展示客户的品牌形象，促进客户产品销售，为客户持续创造价值。终端展示包括展示道具和展示项目。展示道具是展示空间的物质基础，主要包括展柜、展架、展台等；展示项目包含展馆、展厅、终端门店、展车等。在终端展示领域，近年受到国内经济下行、需求萎缩的影响，展览展示行业出现阶段性停转，公司积极抓住市场逐渐恢复的机会，继续服务好公司长期优质客户的同时，重点开拓新零售、白酒、汽车、电子烟等领域的市场需求，积极开拓终端展示市场新客户。报告期内，终端展示业务实现收入 75,60,755.78 元，同比下降 73.87%。

### 2、循环会展业务

循环会展，主要是为展商、场馆、展会服务商提供展台设计、特装租赁、型材开发、巡展等可循环展览解决方案。基于碳中和的国家战略及绿色会展发展方向，易尚展示自主研发的低碳循环会展系统是对碳中和战略的积极响应，有利于会展搭建物料的循环、抑制有毒物质的排放和减少拆解中二次碳排放的污染，对建立新型绿色会展生态链有积极作用。鉴于会展市场分散、资源存在严重浪费的情形，公司与全球环保展览系统的发明者和行业标准制定者德国奥克坦姆集团合作，专注于循环会展系统及共享服务平台的研发、设计、生产和服务。公司循环会展系统和共享服务平台包括了地台系统、灯箱系统、板墙系统、吊装系统、数据采集、展具系统等六大解决方案，扩充了商展应用场景，提高了搭建效率，实现了客户低成本高效率参展、主办方低碳办展、观众舒适观展的经济、社会双重效益。在循环会展领域，受会展行业阶段性停转的影响，会展业务整体市场需求复苏滞后，业绩增长面临较大挑战。报告期内，循环会展业务实现收入 61,347,994.17 元，同比增长 16.41%。

### 3、虚拟展示业务

虚拟展示，主要是为客户提供基于三维数字化和虚拟增强现实方案的设计、研发与实施，以及其他基于 3D 视觉技术的相关产品和解决方案等服务。包括三维数字化、3D 打印、基于 3D\AR\VR\全息显示技术的综合解决方案、三维人工智能系统研发与应用等。公司自 2010 年开始从事 3D\AR\VR\全息相关技术和产品的研发，经过十多年持续不断的研发投入，已拥有院士工作站、博士后科研工作站、工程中心、工业设计中心、企业技术中心等研发创新载体，相关产品和技术荣获广东省科学技术二等奖、深圳市技术发明一等奖、深圳市科技进步奖二等奖以及 iF 设计大奖等诸多奖项，并承担了国家重大科学仪器设备开发等重大科技攻关任务。随着互联网和通讯技术的发展，公司积极推进 3D\AR\VR\全息技术的产业化落地，并响应国家工业和信息化部、教育部等五部门联合印发《虚拟现实与行业应用融合发展行动计划（2022—2026 年）》提出的虚拟现实结合工业生产、文化旅游、融合媒体、教育培训、体育健康、商贸创意、智慧城

市等具体场景的方向，重点拓展创新展览展示、终端新零售、医疗健康、工业检测、智能制造、电子商务、文物与数字博物馆、文化教育、智慧地产等应用领域。报告期内，虚拟展示业务实现收入 10,202,369.58 元，同比下降-96.73%。

#### 4、贸易服务

公司前期积极布局 3D+5G 业务，努力将 3D 技术在通信电子、物联网行业中应用落地，配套开展电子产品销售业务，逐步从贸易走向产品研发。因受贸易市场环境的影响，报告期内，未实现收入。

#### 5、其他业务

报告期内，其他业务收入主要来自易尚三维产业园、易尚创意科技大厦部分房产租赁和易尚创意科技大厦部分房产销售。报告期内，其他业务实现收入 55,095,359.73 元。

### 三、核心竞争力分析

1、客户资源优势。经过多年经营积累，公司十分注重与客户的长期战略合作，与众多知名品牌和企业建立了良好、长期的合作关系，依托先进的技术研发力量 and 一体化解决方案，均有成功的项目实施案例，公司也致力于在不同领域开发新客户，实现客户资源的适度多元化，涵盖了消费电子、白酒、汽车、电子烟、通讯、家电、快速消费品、医药连锁、连锁卖场等行业，客户包括茅台、京东、字节跳动、雾芯科技等众多知名企业。在长期的客户运维服务中，公司也积累了丰富的经验，已经形成了较为完备的客户运维服务体系。显著的市场先发和领先优势以及行业经验是公司持续健康增长的坚实基础，得到用户的一致认可，在业内已经形成了较高的知名度和美誉度。

#### 2、技术研发优势。

经过十多年持续不断的研发，公司的三维数字化技术达到国内外行业先进水平，公司为国家高新技术企业，建立了院士工作站、博士后科研工作站、省级工程技术中心、工业设计中心和企业技术中心等多个科研创新载体，相关产品和技術荣获广东省科学技术二等奖、深圳市技术发明一等奖和深圳市科技进步奖二等奖，并承担了国家重大科学仪器设备开发等重大科技攻关任务，持续保持自身研发水平的领先性和研究方向的前瞻性。公司在三维数字化领域多年积淀所积累的技术研发成果成为公司重要竞争优势，也为公司不断开拓各类产品及服务奠定基础。公司将持续积极推进 3D\AR\VR\全息\AI 技术产业化，并针对创新展览展示、电子商务、新零售、工业检测、智能制造、文化教育、文物与数字博物馆、医疗健康、智慧地产等行业推出了一系列产品和解决方案，进一步夯实在各行业领域内公司在技术研发优势面的优势。

3、文化创意设计能力优势。十多年来，公司对各大行业的展览展示需求进行长期不间断跟踪研究，在大量项目的策划设计以及主题文化提炼，积累了丰富的创意策划设计经验，建立和完善了文化创意设计系统，积累了从市场调研、创意设计到生产制造、系统集成、售后服务完整而丰富的经验和案例，摸索建立了一整套成熟流程，形成了公司文化创意设计能力的优势，创意策划+数字技术的核心发展要素，最终打造了领跑行业的核心竞争力，公司可以有效地把握行业方向，抓住市场机会，取得优良经营业绩。

4、线上线下联展优势。经过十多年的发展，公司已经发展成为国内展览展示领域居领先地位的企业，拥有领先的核心技术和高素质人才团队，公司高度重视客户体验，可以为客户提供线下实体展示和线上虚拟展示相结合的一体化展示服务。目前，国家及地方政府积极响应关于会展行业的创新与规划，各省市会展中心的建设也必然加速数字会展的构建与完善与线上线下会展的联动展示，线上线下联展也正是公司智慧会展系统、三维数字化技术、3D 扫描技术及信息化工程的有利发展优势所在。

5、节能环保优势。针对国内展会资源严重浪费的情形，公司自主研发的低碳循环会展系统可实现主要会展物料回收循环利用，有效解决目前大型主题会议展览存在的资源浪费问题，实现节能、低碳、环保的经济社会效益。低碳循环会展系统契合国家会展行业的创新与规划，碳中和战略对新型绿色会展生态产业链的建设起到了刺激发展作用，加速了中国绿色会展上下游产业萌发与发展，我司的循环会展系统是对国家碳中和战略和深圳建设国际会展之都的积极响应，完备的循环会展搭建服务必然会有更大的市场需求，节能环保优势为公司提供了机遇性的发展基础。



## 四、主营业务分析

### 1、概述

参见“二、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

### 2、收入与成本

#### (1) 营业收入构成

单位：元

	2022 年		2021 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	201,806,479.26	100%	803,930,446.23	100%	-74.90%
分行业					
展示行业	146,711,119.53	72.70%	652,179,130.08	81.12%	-77.50%
贸易服务			75,157,726.62	9.35%	100.00%
其他	55,095,359.73	27.30%	76,593,589.53	9.53%	-28.07%
分产品					
终端展示	75,160,755.78	37.24%	287,586,798.72	35.77%	-73.87%
循环会展	61,347,994.17	30.40%	52,698,350.97	6.56%	16.41%
虚拟展示	10,202,369.58	5.06%	311,893,980.39	38.80%	-96.73%
贸易服务	0.00		75,157,726.62	9.35%	-100.00%
其他	55,095,359.73	27.30%	76,593,589.53	9.53%	-28.07%
分地区					
华南	77,728,720.18	38.52%	477,083,687.22	59.34%	-83.71%
华北	12,129,276.02	6.01%	60,750,791.16	7.56%	-80.03%
华东	48,403,932.91	23.99%	120,983,079.00	15.05%	-59.99%
华中	4,768,533.03	2.36%	21,768,545.77	2.71%	-78.09%
西南	32,451,222.91	16.08%	46,040,182.59	5.73%	-29.52%
西北	10,618,962.49	5.26%	9,586,413.14	1.19%	10.77%
东北	7,506,107.00	3.72%	28,433,788.71	3.54%	-73.60%
境外	8,199,724.72	4.06%	39,283,958.64	4.89%	-79.13%
分销售模式					
直接销售	201,806,479.26	100.00%	803,930,446.23	100.00%	-74.90%

#### (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
展示行业	146,711,119.53	129,553,478.56	11.69%	-78.09%	-84.31%	38.35%
其他	55,095,359.73	4,556,431.96	91.73%	-58.81%	-94.35%	52.02%
分产品						
终端展示	75,160,755.78	70,830,148.78	5.76%	-73.86%	-85.72%	19.51%

循环会展	61,347,994.17	52,564,738.77	14.32%	16.41%	15.84%	0.42%
其他	55,095,359.73	4,556,431.96	91.73%	-58.81%	-94.35%	52.02%
分地区						
华南	77,728,720.18	25,085,405.60	67.73%	-513.43%	-2,302.35%	94.12%
华东	48,403,932.91	41,660,180.09	13.93%	-149.94%	-167.06%	5.89%
西南	32,451,222.91	27,757,253.99	14.46%	-41.88%	-90.49%	29.31%
分销售模式						
直接销售	201,806,479.26	134,109,910.52	33.55%	-74.90%	-85.23%	46.50%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

### (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2022 年	2021 年	同比增减
展示行业	销售量	套		580,172	
	生产量	套		576,982	
	库存量	套		99,983	

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

适用 不适用

### (4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

### (5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2022 年		2021 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
展示行业	营业成本	129,553,478.56	96.60%	825,709,463.83	90.96%	-84.31%
贸易服务	营业成本			73,597,783.13	8.11%	-100.00%
其他	营业成本	4,556,431.96	3.40%	8,502,522.34	0.94%	-46.41%

说明

行业名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本

整体展示	98,570,096.76	84,380,610.63	299,878,893.55	336,736,209.94
循环展示	45,104,640.74	46,116,963.95	2,874,862.35	2,995,530.51
房租收入	52,097,215.57	2,289,959.94	20,070,397.40	7,039,744.64
其他	6,034,526.19	1,233,759.19	437,356,608.85	564,946,757.80
合计	201,806,479.26	134,021,293.71	760,180,762.15	911,718,242.89

## (6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

## (7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

## (8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	81,740,021.18
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	40.51%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	深圳市九悦商业管理有限公司	36,982,419.60	18.33%
2	长安马自达汽车有限公司	16,810,197.38	8.33%
3	一汽奥迪销售有限责任公司	14,041,696.47	6.96%
4	一汽丰田汽车销售有限公司	7,506,107.00	3.72%
5	科大讯飞股份有限公司	6,399,600.73	3.17%
合计	--	81,740,021.18	40.51%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	33,851,886.59
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	25.89%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	江苏虎嗅文化传播有限公司	11,625,585.94	8.89%
2	北京智诚博创会展服务有限公司	8,149,263.17	6.23%
3	深圳市瑞立视影视科技有限公司	5,292,452.83	4.05%
4	北京清大八方科技有限公司	5,261,285.59	4.02%

5	江苏奈斯广告装饰有限公司	3,523,299.06	2.70%
合计	--	33,851,886.59	25.89%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

### 3、费用

单位：元

	2022 年	2021 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	21,303,448.09	29,263,342.89	-27.20%	主要是市场业务费用、职工薪酬费用减少所致
管理费用	73,092,992.25	83,871,860.16	-12.85%	主要是职工薪酬费用、差旅费减少所致
财务费用	102,387,208.08	105,118,235.96	-2.60%	主要是借款费用减少所致
研发费用	33,711,871.94	44,823,424.79	-24.79%	主要是职工薪酬费用减少所致

### 4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
重 2021240 高速高清三维机器视觉系统关键技术研发	针对工业检测等应用场景，研发具有高速高清的三维机器视觉系统的关键技术	已研发出基于高效时空编码的快速三维成像方法，正在进行高清三维成像技术的研究	形成具有高速高清的三维机器视觉系统，可用于工业检测等应用场景	该项目可为公司的三维扫描技术向工业级应用提供技术基础
人体头腿运动护具定制测量系统	研发人体头部、腿部三维测量系统，为头部、腿部运动运动护具定制提供测量数据	已研发出适用于人体头腿三维成像的扫描模组，正在构建头腿三维测量整体结构和系统	形成人体头腿三维测量系统，可用于对各类头部、腿部运动护具提供全方位测量数据	将公司针对服装定制的人体三维测量技术拓展到运动护具定制，进一步提升相关技术的应用范围
人体背部脊柱侧凸分析系统	基于背部三维成像数据研究和优化人体背部脊柱侧凸分析算法	已形成基础算法，正在进行测试和迭代优化	实现对人体脊柱侧凸更准确的筛查分析	进一步提升公司脊柱侧凸系统的鲁棒性，为公司形成高效优质的医疗器械奠定基础
三维扫描工业检测系统	基于三维成像算法研发建工业三维检测系统	已构建高精度三维扫描硬件设备，正在优化三维成像软件算法和误差分析	形成高精度的三维检测系统，可用于工业检测场景	将公司的三维扫描技术由文创领域向工业领域拓展提供技术基础

公司研发人员情况

	2022 年	2021 年	变动比例
研发人员数量（人）	52	117	-55.56%
研发人员数量占比	11.13%	21.39%	-10.26%
研发人员学历结构			
本科	24	46	-47.83%
硕士	1	5	-80.00%
研发人员年龄构成			

30 岁以下	15	33	-54.54%
30~40 岁	37	74	-50.00%

## 公司研发投入情况

	2022 年	2021 年	变动比例
研发投入金额（元）	33,711,871.94	44,823,424.79	-24.79%
研发投入占营业收入比例	16.71%	5.58%	11.13%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	

## 公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

## 研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

## 研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

## 5、现金流

单位：元

项目	2022 年	2021 年	同比增减
经营活动现金流入小计	297,070,537.19	788,901,150.48	-62.34%
经营活动现金流出小计	367,769,473.46	1,101,721,134.31	-66.62%
经营活动产生的现金流量净额	-70,698,936.27	-312,819,983.83	77.40%
投资活动现金流入小计	400.00	20,667,464.23	-100.00%
投资活动现金流出小计	4,336,191.86	102,892,721.39	-95.79%
投资活动产生的现金流量净额	-4,335,791.86	-82,225,257.16	-94.73%
筹资活动现金流入小计	426,541,081.74	1,513,993,047.46	-71.83%
筹资活动现金流出小计	337,069,097.56	1,503,777,421.11	-77.59%
筹资活动产生的现金流量净额	89,471,984.18	10,215,626.35	775.83%
现金及现金等价物净增加额	14,484,452.56	-384,951,052.82	-103.76%

## 相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

## 报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

## 五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
公允价值变动损益	34,970,643.88	13.36%	按公允价值计量的投资性房地产减值	否
资产减值	64,516,007.07	24.64%	计提存货跌价准备	否
营业外收入	5,170,743.56	1.97%	预计损失冲回	否
营业外支出	391,603.56	0.15%	存货非正常报废损失、滞纳金等	否
其他收益	11,128,304.16	4.25%	计入其他收益的政府补助	否
信用减值损失	76,863,106.65	29.36%	应收账款和其他应收款计提坏账准备	否
资产处置损失	602,970.32	0.23%	固定资产处置	否

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2022 年末		2022 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	41,392,519.79	1.31%	52,523,769.25	1.50%	-0.19%	主要是销售回款减少及归还银行借款所致
应收账款	365,187,125.50	11.53%	544,543,763.26	15.51%	-3.98%	主要是营业收入减少所致
存货	74,434,219.76	2.35%	127,899,587.73	3.64%	-1.29%	主要是备货减少所致
投资性房地产	1,872,872,297.88	59.15%	1,837,901,654.00	52.34%	6.81%	主要是公允价值变动收益
固定资产	229,232,201.79	7.24%	245,889,787.22	7.00%	0.24%	
使用权资产	12,325,904.70	0.39%	22,462,457.69	0.64%	-0.25%	
短期借款	435,066,942.66	13.74%	441,686,738.60	12.58%	1.16%	主要是归还部分短期借款所致
合同负债	68,001,474.27	2.15%	27,691,513.58	0.79%	1.36%	主要是预收合同款项增加所致
长期借款	601,453,915.45	19.00%	828,441,092.92	23.59%	-4.59%	主要是归还长期借款所致
租赁负债	4,253,431.41	0.13%	13,069,247.48	0.37%	-0.24%	
其他应收款	151,492,432.22	4.78%	139,905,230.99	3.98%	0.80%	主要是应收部分预付款所致
递延所得税资产	57,617,431.67	1.82%	37,944,898.99	1.08%	0.74%	主要是计提坏账准备和存货跌价准备增加所致
其他非流动资产	0.00	0.00%	66,627,569.72	1.90%	-1.90%	主要是预付设备款转至其他应收款所致
应付职工薪酬	31,634,629.42	1.00%	24,703,100.00	0.70%	0.30%	主要是应付的工资、奖金、

						津贴增加所致
其他应付款	352,359,723.00	11.13%	237,797,958.97	6.77%	4.36%	主要是向少数股东借款和往来款增加所致
一年内到期的非流动负债	193,258,708.72	6.10%	88,464,331.67	2.52%	3.58%	主要是一年内到期的长期借款及一年内到期的租赁负债增加所致

境外资产占比较高

适用 不适用

## 2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
生产性生物资产	1,837,901,654.00	34,970,643.88						1,872,872,297.88
上述合计	1,837,901,654.00	34,970,643.88						1,872,872,297.88
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	16,544,402.55	票据保证金、信用证保证金、履约保证金
投资性房地产	1,872,872,297.88	用于抵押取得借款
固定资产	171,136,824.15	用于抵押取得借款
无形资产	37,638,979.58	用于抵押取得借款
合计	2,098,192,504.16	

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
4,336,191.86	98,486,534.94	-95.60%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

### 4、金融资产投资

#### （1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

#### （2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

## 八、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用 不适用

## 九、主要控股参股公司分析

适用 不适用



主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市易尚远维技术有限公司	子公司	电子产品贸易服务、虚拟展示服务	20,000,000.00	221,091,588.07	- 283,767,726.19	0.00	- 30,579,448.21	- 30,579,448.21

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十一、公司未来发展的展望

### 一、公司发展战略

公司以“为客户创造价值”为使命，以创意设计和虚拟展示为核心，通过一体化的展示服务模式，帮助客户提升品牌形象、提高产品销量，最大程度地为客户创造价值。坚持走自主创新的发展道路，充分利用领先的三维数字化技术、雄厚的文化创意设计能力、优质的客户群体、良好的品牌声誉等核心竞争优势，深耕主业，提高市场占有率，巩固和提升公司在展示行业领先企业的地位。未来公司将紧扣国家数字创意产业规划以及数字文化产业高质量发展战略，进一步加大研发投入，提升三维数字化及虚拟增强现实技术的领先水平，继续加强文化创意设计能力，进一步融合和完善“实体+虚拟”展示解决方案，深挖和拓展现有行业及客户的市场需求，加大开拓新的行业客户以及应用场景，占领高端客户市场，扩大市场规模和影响力。

### 二、2023 年发展规划

2023 年，公司将根据国家宏观经济形势和相关行业市场的变化，围绕公司长期发展战略，持续深耕主业，继续坚持稳中求进的经营方针、加强内部管理、整合优势资源，持续打造和完善业务产业链，强化公司的核心竞争力，扩大市场规模和影响力。公司重点发展规划的工作如下：

1、努力消除前两年经济下行、需求萎缩对公司生产经营的影响，优化主营业务构成，继续做好优质大客户服务。在品牌终端展示业务领域，坚持“稳健增长、做好服务、强化管理、创造效益”的理念，围绕提升核心竞争力和市场份额，在积极提升研发创新能力的同时，不断完善营销体系改革创新，以优质订单为导向，持续调整产品结构，优化客户资源，获得高毛利订单。利用公司行业优势和客户资源优势，巩固和发展与现有大客户的合作深度；拓展和深挖需求，提升研发和生产的快速反应能力，提升新产品品质及高端产品比重。同时，根据展示行业的行业周期现象，调整客户结构，减轻淡旺季对生产和运营的影响，通过优化组织和提升管理，降低成本，提升经营效益。

2、深入拓展 3D、AR、VR、全息展示技术的研发和市场落地方案推广。2023 年，公司将继续集中力量深入拓展三维数字化技术与垂直行业相结合的领域应用，同时加强 AR、VR、AI 的技术研发，持续积极推进 3D\AR\VR\全息\AI 技术产业化，利用公司的技术积累和产品沉淀，打造更多有市场竞争力的核心产品，推行更加灵活的销售机制，吸引优质客户和合作伙伴，拓展创新展览展示、电子商务、新零售、工业检测、智能制造、文化教育、文物与数字博物馆、医疗健康、智慧地产等行业的系列产品和解决方案，进一步夯实各行业领域内公司在技术、产品方面的优势，推动自身高质量的健康发展。

3、加大循环会展业务开拓力度。近年国家连年出台政策推动循环经济发展，社会各界对绿色循环低碳的日益重视。易尚展示作为深耕会展领域多年的企业，一直响应国家及地方政府关于会展行业的创新与规划。碳中和战略对新型绿色会展生态产业链的建设起到了刺激发展作用，加速了中国绿色会展上下游产业萌发与发展，公司将进一步加大推广力度，以

深圳国际会展中心为支点展开包括产品路演、试点示范、协会合作等全方位的推广计划。同时将根据市场需求继续优化现有七大系统并加强在展示材料和型材可塑、操作系统方向的研究，并继续加强与全球环保展览系统的发明者和行业标准制定者德国奥克坦姆集团合作引进国外先进技术，以解决专业度高、设计难、展示面单一的行业难题，完备的循环会展搭建服务必然会有更大的市场需求。循环会展这一领域市场前景广阔，对我司关于绿色会展的布局与落地提供了机遇性的发展基础。

### 三、公司可能面临的风险及应对措施

#### 1、受宏观经济波动的影响及市场竞争风险

2022 年全球经济发展带来严峻的挑战，导致世界经济复苏动能有所减弱，全球经济和贸易增速预期下调，国内经济也面临内需持续回落，外需持续疲软的态势，给宏观经济带来下行压力。报告期内国内品牌终端展示整体市场需求复苏滞后、增长趋于平缓、行业竞争加剧，公司业绩增长面临较大挑战。2023 年，公司将根据宏观经济形势和相关行业市场的变化，坚持既定战略，优化和丰富主营业务，公司将持续强化经营管理，实施降本增效举措，坚持创新驱动发展。持续强化精益管理提升生产效率，提高生产管理水平和内控管理上，公司将持续提高履约风险控制水平，不断完善风险防控体系，强化目标管理，拓宽销售渠道，丰富客户资源，扩大业务规模，进一步提升公司的综合实力。公司将充分利用自身行业龙头优势和客户资源优势，加强研发投入，持续优化收入结构，以差异化产品和服务来满足高毛利细分市场的要求，同时，以数字化转型为公司高质量发展注入新动能，全力提升公司价值整合能力、资源配置能力和核心竞争力，进一步巩固和加强品牌影响力和市场占有率。

#### 2、3D\AR\VR\全息\AI 业务拓展未及预期风险

公司对 3D\AR\VR\全息\AI 等新兴科技已经进行了较大的研发和推广投入，对相关技术更新、推广应用将进行持续性投入，但由于 3D\AR\VR\全息\AI 为新兴产业，未来是否能够产生较高的营业收入及利润具有较大的不确定性。为持续提升公司产品创新能力，应对产品的多样性与市场波动，公司将持续加强对 3D、AR、VR、全息等相关技术的研发，将 3D 与 AR、VR、AI 结合起来，形成具有针对性的行业应用整体解决方案，紧跟市场动向，深入拓展三维数字化技术与垂直行业相结合的领域应用，在 5G 通讯、新零售、电子商务、医疗健康、智慧地产、数字创意等领域积极布局和发力，进一步强化内部技术实力。

#### 3、财务费用、应收账款金额较高的风险

为保障易尚三维产业园和易尚创意科技大厦建设的资金需求，公司在过去几年增加了银行借款，目前公司仍然面临财务费用较高的风险；公司的应收账款规模较大，目前公司的主要客户均是与公司形成良好合作关系的企业，财务状况良好且商业信用程度高，具有较强的支付能力。尽管如此，若客户财务状况恶化、出现经营危机或者信用条件发生重大变化，公司应收账款产生坏账的可能性将增加，从而影响公司的生产经营成果，给公司带来应收账款风险。公司将持续加强目标计划管理、薪酬绩效管理、供应链管理、资金计划管理等方面，不断提升了经营管理效率。现阶段，公司资产中自建房产比重较大，为此公司一方面加快易尚数字剩余部分房产的销售，另一方面对于现阶段闲置物业进行商业化出租，以提高资产利用率和回报，降低资产负债率，同时将在收款条件、催收账款、客户跟踪等方面采取措施，加强应收账款风险管理，控制总体风险。依照发展运营的实际需要采取多元化筹资方式满足不同时期业务发展的资金需求，优化资产负债结构，保障公司持续、快速、健康发展。

#### 4、管理风险

随着公司业务不断拓展和规模扩张，公司在管理模式、人才储备、技术（设计）创新及市场开拓等方面将面临更大的挑战。如果公司的管理水平和人才储备不能适应公司规模迅速扩张的需要，组织模式和管理制度未能随着公司规模的扩大而及时调整和完善，将难以保证公司安全和高效地运营，进而削弱公司的市场竞争力。公司将秉承以人为本的理念，继续完善人力资源管理体系，建立科学的绩效管理机制，继续完善激励机制，通过住房、股权激励、员工持股计划等方式吸引专业人才、留住人才，打造高水平的研发团队。

#### 5、退市风险

公司 2021 年度财务报告被亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“亚太”）出具了无法表示意见的审计报告，亚太对公司 2021 年度内部控制鉴证报告出具了无法表示意见，根据《深圳证券交易所股票上市规则（2023 年修订）》第 9.3.11 条规定，公司股票可能将面临终止上市的风险。

## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期内，公司坚持以相关法律法规为准则，结合公司实际情况，不断完善公司治理制度，严格遵循信息披露真实、准确、完整、及时、公平的原则，自觉履行信息披露义务，切实保护投资者利益；建立健全公司内部管理和控制制度，促进公司规范运作水平不断提升，维护公司和股东的合法权益。报告期内，公司治理基本情况如下：

#### 1、股东与股东大会

公司严格遵守《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《公司章程》及《股东大会议事规则》等有关规定，规范地召集、召开股东大会及履行股东大会表决程序。报告期内，公司共召开 3 次股东大会，均由董事会召集召开，并由律师在现场进行了见证，并出具了法律意见书。公司股东大会的召集、召开、出席人员资格及表决程序均合法合规，会议决议合法有效，没有出现取消或否决议案的情况，维护了公司和股东的权益。

#### 2、关于公司与控股股东

公司控股股东能够严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》等的规定和要求行使其权利，没有超越公司股东大会直接或者间接干预公司的决策和经营活动，没有发生控股股东或其他关联方占用上市公司资金的情况。公司在业务、人员、资产、机构、财务等方面与控股股东相互独立，公司具有独立完整的业务及自主经营能力，公司控股股东不存在非经营性占用公司资金的情形。

#### 3、董事与董事会

公司董事会目前由 8 名董事组成，其中独立董事 3 名，独立董事人数不少于董事会成员的三分之一。董事会的人数和人员构成符合法律、法规要求。董事会下设战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会及提名委员会四个专门委员会。公司全体董事严格遵照《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》等有关要求，恪尽职守，勤勉尽责，认真履行职责和义务。报告期内，公司董事会共计召开 8 次会议，并作出相关决议，公司董事会的召集、召开及表决程序均合法合规，会议决议合法有效。

#### 4、监事与监事会

公司监事会由三名监事组成，其中一名为职工代表监事。监事会设主席一名，由全体监事过半数选举产生。职工代表监事由公司职工通过职工代表大会选举产生。监事会的人数和人员构成符合法律、法规要求。公司全体监事严格遵照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》等有关要求，恪尽职守，勤勉尽责，认真履行职责，对董事、高级管理人员以及公司财务的合法合规性进行监督和检查。报告期内，公司监事会共计召开 5 次会议，公司监事会的召集、召开及表决程序均合法合规，会议决议合法有效。

#### 5、关于高级管理人员

公司高级管理人员产生的程序符合《公司法》和《公司章程》的规定，能够依照法律、法规和董事会的授权，依法合规经营，不存在越权行使职权的行为，并努力实现股东利益和社会效益的最大化。

#### 6、关于信息披露与透明度

公司根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号-信息披露事务管理》《公司章程》《信息披露事务管理制度》等有关法规制度的规定，认真履行信息披露义务。公司指定董事会秘书专职负责信息披露工作，并负责接待投资者来访和咨询及投资者关系管理，设立公司董事会办公室并配备专职人员负责信息披露日常事务，《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司正式的信息披露媒体，及时、准确、公平、完整地披露有关公司信息，确保公司所有股东能够平等享有获取公司信息的机会，不断提升公司治理的透明度。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《深圳证券交易所上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等法律法规和《公司章程》等相关要求规范运作，在业务、人员、资产、机构、财务等方面均独立于控股股东，具体情况如下：

### 1、业务独立

公司业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争，不存在对股东及其他关联方的依赖。具有独立的生产经营场所，能够独立制定、执行和完成生产经营目标，具有独立面向市场的经营能力。报告期内，公司与包括控股股东在内的关联方发生的与日常经营有关的交易均遵循公允市价，与关联方发生的共同对外投资，充分尊重各方意愿，在自愿、平等、公平的基础上进行，履行了必要的审批程序并依法予以披露。

### 2、人员独立

公司董事、监事、高级管理人员的产生符合法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的有关规定，严格依据法定程序执行。公司的高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任除董事以外的任何职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪，公司财务人员均在公司专职工作并领取报酬。公司在员工管理、社会保障、薪酬补贴等各方面均独立于控股股东及其他关联方。

### 3、资产独立

公司拥有独立完整的资产结构，独立享有业务和生产经营必需的土地使用权、房产、机器设备、专利和专有技术等资产。公司对所有资产拥有完全的控制和支配权，与控股股东及其他关联方之间产权关系明晰，不存在被股东或其关联方占用公司资产的情形，也不存在产权纠纷。

### 4、机构独立

公司设有独立完整的组织架构，明确各机构职能，定员定岗，并制定相应的内部管理与控制制度。公司各职能部门与控股股东等关联方及其职能部门之间不存在领导与被领导关系，更不存在混合经营、合署办公的情况。公司具有独立调整各职能部门及其人事的权力，不受控股股东等关联方任何形式的干预。公司各职能部门在公司经营管理层的领导下分工明确，协作有序。

### 5、财务独立

公司设立了独立的财务部门，并配备了专门的财务人员，建立了独立的会计核算体系和完善的财务管理制度，独立管理公司财务档案，能够根据《公司章程》规定的程序和权限，独立作出财务决策。公司开设了独立的银行账号，不存在与控股股东等关联方共用银行账户的情况，不存在货币资金或其他资产被控股股东及其关联企业占用的情况。公司依法独立进行纳税申报和履行纳税义务。

## 三、同业竞争情况

适用 不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2022 年第一次临时股东大会	临时股东大会	26.16%	2022 年 01 月 19 日	2022 年 01 月 20 日	审议通过了《关于拟变更 2021

					年度审计机构的议案》。
2021 年度股东大会	年度股东大会	26.28%	2022 年 05 月 26 日	2022 年 05 月 27 日	审议通过了《关于 2021 年度董事会工作报告的议案》《关于 2021 年度监事会工作报告的议案》等九个议案。
2022 年第二次临时股东大会	临时股东大会	27.20%	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 14 日	审议通过了《关于聘任 2022 年度审计机构的议案》《关于关联方向公司提供借款暨关联交易的议案》

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

## 五、董事、监事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
刘梦龙	董事、董事长、总经理	现任	男	68	2013 年 03 月 10 日		32,250,268	0	24,339,976	0	7,910,292	个人原因及司法拍卖被动减持
彭康鑫	董事、副总经理、财务总监	现任	男	53	2015 年 11 月 20 日	2022 年 03 月 21 日	300,000	0	0	0	300,000	
周德华	董事、副总经理	现任	男	43	2021 年 02 月 26 日	2022 年 03 月 21 日	0	0	0	0	0	
钟添华	董事	现任	男	44	2016 年 03 月 10 日	2022 年 03 月 21 日	111,200	0	27,800	0	83,400	个人原因
陈安	董事	现任	男	37	2018	2022	11,30	0	0	0	11,30	个人

德					年 07 月 18 日	年 03 月 21 日	0				0	原因
王俊	独立 董事	离任	男	54	2017 年 07 月 14 日	2022 年 03 月 21 日	0	0	0	0	0	
陈海 东	独立 董事	现任	男	46	2019 年 03 月 21 日	2022 年 03 月 21 日	0	0	0	0	0	
刘学	独立 董事	现任	男	39	2020 年 12 月 16 日	2022 年 03 月 21 日	0	0	0	0	0	
徐晓 梅	监事 会主 席	现任	女	54	2021 年 02 月 26 日		0	0	0	0	0	
江文 彬	监事	现任	男	62	2013 年 03 月 10 日	2022 年 03 月 21 日	0	0	0	0	0	
许燕 佩	监事	现任	女	33	2016 年 03 月 10 日	2022 年 03 月 21 日	0	0	0	0	0	
陈焕 洪	副总 经理	离任	男	34	2021 年 02 月 26 日	2022 年 03 月 21 日	0	0	0	0	0	
黄洁 东	总经 理	现任	男	38	2022 年 02 月 18 日	2022 年 03 月 21 日	0	0	0	0	0	
韩惠 兰	独立 董事	现任	女	51	2023 年 01 月 16 日		0	0	0	0	0	
刘湘	董事	现任	男	56	2023 年 01 月 16 日		0	0	0	0	0	
合计	--	--	--	--	--	--	32,67 2,768	0	24,36 7,776	0	8,304 ,992	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

1、公司于 2022 年 12 月 31 日发布了《关于独立董事辞职及补选独立董事的公告》，公司独立董事王俊先生因个人原因向公司董事会申请辞去公司独立董事及董事会相应专门委员会的职务，辞职后王俊先生将不再担任公司任何职务。

2、公司于 2023 年 1 月 18 日发布了《关于独立董事辞职的公告》刘学先生因个人原因向公司董事会申请辞去公司独立董事及董事会相应专门委员会的职务，辞职后刘学先生将不再担任公司任何职务。

3、公司于 2023 年 4 月 18 日发布了《关于董事会秘书辞职及董事代行董事会秘书的公告》，公司副总经理兼董事会秘书陈焕洪先生的辞职报告，陈焕洪先生因个人原因申请辞去 公司副总经理、董事会秘书的职务。辞去职务后，陈焕洪先生不再担任公司任何职务。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
刘梦龙	总经理	离任	2022 年 02 月 18 日	基于公司经营管理和长远发展战略考虑，申请辞去公司总经理职务。辞职后将担任公司法定代表人、董事长及董事会战略委员会主任、董事会提名委员会委员职务。
黄洁东	总经理	聘任	2022 年 02 月 18 日	聘任为公司总经理。
王俊	独立董事	离任	2022 年 12 月 30 日	个人原因。离任后不在公司担任任何职务。
韩惠兰	独立董事	被选举	2023 年 01 月 16 日	被选举为公司第四届董事会独立董事。
刘湘	董事	被选举	2023 年 01 月 16 日	被选举为公司第四届董事会非独立董事。
陈焕洪	副总经理、董事会秘书	离任	2023 年 04 月 17 日	个人原因。离任后不在公司担任任何职务。

## 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、刘梦龙，1955 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学专科学历；深圳市第六届人大代表；曾荣获广东省科学技术奖二等奖、深圳市技术发明一等奖、深圳市福田区杰出人才奖、深圳市百名行业领军人物等荣誉；2004 年 9 月至 2010 年 3 月任深圳市易尚洲际展示有限公司董事长；2010 年 3 月起任深圳市易尚展示股份有限公司董事长；2018 年 6 月 30 日起任深圳市易尚展示股份有限公司董事长、总经理。2022 年 2 月 16 日卸任易尚展示总经理。

2、彭康鑫，1969 年 12 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历，会计师；曾任职于中国建设银行汕尾市分行、深圳市银海实业有限公司、包商银行深圳市分行等单位；2010 年 3 月起任职于深圳市易尚展示股份有限公司，现任公司董事、副总经理及财务总监。

3、钟添华，1978 年 04 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历；曾任职于深圳市汇川技术股份有限公司、深圳信测标准技术服务股份有限公司等单位；2015 年 9 月起任职于深圳市易尚展示股份有限公司，现任公司董事、人力资源中心总监。

4、陈安德，1985 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。曾任职于湖南宏通装饰艺术工程有限公司、深圳市太一展览设计服务有限公司。2010 年 5 月起任职于深圳市易尚展示股份有限公司，现任公司董事、设计总监。

5、王俊，1968 年 6 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，中国注册会计师、中国注册税务师、特许公认会计师（FCCA）。曾任职于南太电子（深圳）有限公司、新美亚电子（深圳）有限公司、大华会计师事务所（特殊普通合伙）等单位。2013 年 5 月至今任立信会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人。2017 年 7 月起任深圳市易尚展示股份有限公司独立董事。

6、陈海东，1976 年 6 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，致公党员。曾任职于广东永航律师事务所、深圳市人民政府法律顾问室。2015 年 3 月至今任广东永航律师事务所。



7、刘学，1983 年 11 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，民革党员。曾任职于安永（中国）企业咨询有限公司、珠海万山海洋开发试验区管委会。2016 年 7 月至今任综观（深圳）发展咨询有限公司执行董事。

8、徐晓梅，1969 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学专科学历，会计师；曾任职于湖北国际经济技术合作公司、深圳市桑达实业股份有限公司、深圳市文华财惠投资有限公司等单位；2020 年 7 月起任深圳市易尚展示股份有限公司总经理助理；2021 年 2 月 26 日任深圳市易尚展示股份有限公司监事。

9、江文彬，1961 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权；曾任职于广东省普宁市果菜副食品公司、广东省普宁市房地产公司等单位；2004 年 8 月至今，任职于深圳市易尚展示股份有限公司，现任公司审计师；2011 年 4 月起任深圳市易尚展示股份有限公司监事。

10、许燕佩，1990 年 2 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学专科学历；2012 年 4 月任职于深圳市易尚展示股份有限公司，现任资金部主管。2016 年 3 月起任深圳市易尚展示股份有限公司监事。

11、周德华，1980 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历；自 2004 年任职于深圳市易尚展示股份有限公司、昆山市易尚洲际展示有限公司、惠州市易尚洲际展示有限公司；2020 年 7 月起任惠州市易尚洲际展示有限公司总经理。现任公司董事、副总经理。

12、黄洁东，1985 年 1 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。曾就职于工商银行广东省分行、浦发银行惠州分行、兴业银行惠州分行；历任浦发银行惠州分行营业部总经理、惠州分行党委委员、分行班子成员；兴业银行惠州分行党委委员、分行班子成员。2022 年 2 月任职于深圳市易尚展示股份有限公司。现任公司总经理。

13、韩惠兰，1972 年出生，中国国籍，中国共产党党员，无境外永久居留权，本科学历，会计学专业。曾任职于中国建设银行股份有限公司惠州市分行。2023 年 1 月起现任公司独立董事。

14、刘湘，1967 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，硕士研究生学历。曾任职于洲际油气股份有限公司、深圳市迪威迅股份有限公司。2020 年 9 月至今任职于深圳迪威迅智能供应链管理有限公司；2023 年 1 月起现任公司董事。

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
刘梦龙	奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司	董事长	2015 年 09 月 30 日		否
刘梦龙	深圳市易尚数字技术发展有限公司	董事长	2015 年 09 月 18 日		否
刘梦龙	克拉玛依易尚智能科技有限公司	董事长	2017 年 08 月 26 日		否
刘梦龙	深圳市易尚锐芯科技有限公司	董事长	2020 年 11 月 17 日		否
刘梦龙	深圳市易尚空间科技有限公司	董事长	2021 年 09 月 06 日		否
彭康鑫	上海易尚展览展示服务有限公司	监事	2013 年 09 月 09 日		否
钟添华	深圳市易尚物业服务服务有限公司	总经理	2018 年 09 月 17 日		否
钟添华	昆山市易尚洲际展示有限公司	执行董事	2019 年 08 月 08 日	2023 年 02 月 23 日	否
陈安德	奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司	董事	2019 年 08 月 15 日		否
陈安德	深圳市易尚文化科技有限公司	董事	2020 年 07 月 07 日		否

陈海东	广东中科英海科技有限公司	董事	2017年01月01日		是
陈海东	广东永航律师事务所	律师	2015年03月01日		是
陈海东	深圳市朋联实业有限公司	总经理			是
刘学	综观（深圳）发展咨询有限公司	执行董事	2016年07月12日		是
周德华	惠州市易尚展示科技有限公司	总经理	2021年03月01日		是
周德华	深圳市易尚文化科技有限公司	总经理	2021年10月20日		否
周德华	深圳市易尚数字技术发展有限公司	董事	2021年11月03日		否
周德华	上海易尚展览展示服务有限公司	总经理	2021年11月08日		否
江文彬	深圳市易尚物业服务服务有限公司	执行董事	2018年09月17日		否
江文彬	昆山市易尚洲际展示有限公司	监事	2019年08月08日		否
江文彬	惠州市易尚展示科技有限公司	监事	2021年03月01日		否
许燕佩	深圳市易尚文化科技有限公司	监事	2020年07月07日		否
许燕佩	深圳市易尚远维技术有限公司	监事	2019年10月11日		否
徐晓梅	深圳市易尚物业服务服务有限公司	监事	2021年04月30日		否
徐晓梅	深圳市易尚数字技术发展有限公司	监事	2021年05月03日		否
刘湘	深圳迪威迅智能供应链管理有限公司	总经理、执行董事	2020年09月01日		是
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

1、董事、监事及高级管理人员报酬的决策程序：根据《公司章程》、《薪酬与考核委员会工作细则》以及公司盈利水平、发展状况、履职情况等因素确定，经公司董事会薪酬和提名委员会考核，董事会、监事会审议后提交股东大会表决确定。

2、董事、监事及高级管理人员报酬的薪酬标准及支付情况：

（1）公司非独立董事薪酬方案

在公司担任高级管理职务的非独立董事，按所担任高级管理职务领取薪酬。在公司任职未担任高级管理职务的非独立董事，按其在公司担任实际工作岗位领取薪酬。未在公司任职的非独立董事，不在公司领取薪酬。

## (2) 独立董事津贴方案

公司聘请的独立董事津贴为 7.5 万元/年（含税）。

## (3) 公司监事薪酬方案

公司监事在公司按照所担任的实际工作岗位领取薪酬，未担任实际工作的监事，不在公司领取薪酬。

## (4) 高级管理人员薪酬方案

根据公司章程，公司高级管理人员为总经理、副总经理、董事会秘书和财务负责人。公司高级管理人员依其担任具体管理职务按相关薪酬制度领取薪酬；公司高级管理人员采用年薪制：年薪=基本年薪+绩效薪酬。基本年薪标准：税前 38 万元/年至 200 万元/年，具体依具体管理职责等因素确定。绩效薪酬依据公司年度经营效益，与高级管理人员的工作业绩及贡献挂钩，并结合具体考评结果确定。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
刘梦龙	董事、董事长、总经理	男	68	现任	75.6	否
彭康鑫	董事、副总经理、财务总监	男	54	现任	45.62	否
周德华	董事、副总经理	男	43	现任	32.48	否
钟添华	董事	男	45	现任	43.56	否
陈安德	董事	男	38	现任	28.2	否
王俊	独立董事	男	55	现任	7	否
陈海东	独立董事	男	47	现任	7	否
刘学	独立董事	男	40	现任	7	否
徐晓梅	监事会主席	女	45	离任	19.8	否
江文彬	监事	男	62	现任	9.74	否
许燕佩	监事	女	33	现任	17.2	否
陈焕洪	副总经理、董事会秘书	男	34	现任	42.63	否
黄洁东	总经理	男	38	现任	81.6	否
合计	--	--	--	--	417.43	--

## 六、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第四届董事会 2022 年第一次会议	2022 年 02 月 18 日	2022 年 02 月 19 日	审议通过《关于聘任公司总经理的议案》
第四届董事会 2022 年第二次会议	2022 年 04 月 29 日	2022 年 04 月 30 日	审议通过《关于 2021 年度总经理工作报告的议案》《关于 2021 年度董事会工作报告的议案》《关于〈2021 年年度报告〉全文及其摘要的议案》等 13 个议案。
第四届董事会 2022 年第三	2022 年 04 月 29 日	2022 年 04 月 30 日	审议通过《关于〈2022 年第

次会议			一季度报告》的议案》
第四届董事会 2022 年第四次次会议	2022 年 08 月 30 日	2022 年 08 月 31 日	审议通过《关于〈2022 年半年度报告〉全文及其摘要的议案》
第四届董事会 2022 年第五次次会议	2022 年 09 月 27 日	2022 年 09 月 28 日	审议通过《关于聘任 2022 年度审计机构的议案》《关于关联方向公司提供借款暨关联交易的议案》《关于召开 2022 年第二次临时股东大会的议案》
第四届董事会 2022 年第六次会议	2022 年 10 月 28 日	2022 年 10 月 31 日	审议通过《关于〈2022 年第三季度报告〉的议案》
第四届董事会 2022 年第七次会议	2022 年 12 月 20 日	2022 年 10 月 21 日	审议通过《关于签署框架合作协议的议案》
第四届董事会 2022 年第八次会议	2022 年 12 月 29 日	2022 年 12 月 31 日	审议通过《关于补选公司非独立董事的议案》《关于补选公司独立董事的议案》《关于召开 2023 年第一次临时股东大会的议案》

## 2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
刘梦龙	8	8	0	0	0	否	3
彭康鑫	8	8	0	0	0	否	3
周德华	8	8	0	0	0	否	3
钟添华	8	8	0	0	0	否	3
陈安德	8	8	0	0	0	否	3
王俊	8	5	3	0	0	否	3
陈海东	8	5	3	0	0	否	3
刘学	8	5	3	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

## 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

## 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司董事根据《公司法》《证券法》《公司章程》等法律法规规定，关注公司运作的规范性，认真履行董事职责，对公司的制度完善和日常经营决策等方面提出了许多宝贵的专业性意见。其中，公司独立董事对报告期内公司发生的聘请年度报告审计机构等需要独立董事发表意见的事项出具了独立、公正的独立董事意见，为完善公司监督机制，维护公司和全体股东的合法权益发挥了应有的作用。

## 七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
审计委员会	王俊、刘学、钟添华	8	2022年03月11日	一、 审议关于《2021年度审计报告工作计划》的议案；二、 审议关于《2021年度内部审计工作报告》的议案；三、 审议关于《2021年度第四季度内部审计工作报告》的议案；四、 审议关于《2022年度内部审计工作计划》的议案；五、 审议关于《2022年第一季度内部审计工作计划》的议案	同意	无	无
			2022年04月20日	审议关于2021年度审计情况沟通汇报的议案	同意	无	无
			2022年04月29日	一、 审议《关于〈2021年年度报告〉全文及其摘要的议案》；二、 审议《关于2021年度审计报告的议案》；三、 审议《关于	同意	无	无

			<p>2021 年度财务决算报告的议案》；</p> <p>四、 审议《关于 2021 年度内部控制自我评价报告的议案》；</p> <p>五、 审议《关于 2022 年度财务预算报告的议案》；</p> <p>六、 审议《关于 2022 年度日常关联交易预计的议案》；</p> <p>七、 审议《关于续聘 2022 年度审计机构的议案》；</p> <p>八、 审议《关于 2021 年度内部控制鉴证报告非标准审计意见涉及事项的专项说明》；</p> <p>九、 审议《关于 2022 年第一季度内部审计工作报告的议案》；</p> <p>十、 审议《关于 2022 年第二季度内部审计工作计划的议案》；</p>			
		2022 年 04 月 29 日	<p>审议《关于〈2021 年第一季度报告〉全文及正文的议案》</p>	同意	无	无
		2022 年 08 月 30 日	<p>一、 审议关于《2022 年半年度报告》全文及其摘要的议案；</p> <p>二、 审议关于《2022 年第二季度内部审计工作报告》的议</p>	同意	无	无

				案；三、 审议关于 《2022 年第三 季度内部 审计工作计 划》的议案			
			2022 年 09 月 23 日	讨论关于拟 聘任 2022 年度审计机 构的事项	同意	无	无
			2022 年 09 月 27 日	审议关于 聘任 2022 年度审计机 构的议案	同意	无	无
			2022 年 10 月 28 日	一、 审议 关于《2022 年第三季度 报告》的议 案；二、 审议关于 《2022 年第三 季度内部 审计工作报 告》的议 案；三、 审议关于 《2022 年第四 季度内部 审计工作计 划》的议案	同意	无	无
提名委员会	刘梦龙、刘 学、陈海东	2	2022 年 02 月 18 日	审议关于聘 任公司总经 理的议案	同意	无	无
			2022 年 12 月 29 日	一、关于补 选公司非独 立董事的议 案；二、关 于补选公司 独立董事的 议案；	同意	无	无
薪酬与考核 委员会	陈海东、王 俊、彭康鑫	1	2022 年 04 月 29 日	审议关于 《2022 年度 董事、监事 及高级管理 人员薪酬方 案》的议案	同意	无	无

## 八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	226
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	241
报告期末在职员工的数量合计（人）	467
当期领取薪酬员工总人数（人）	467
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	19
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	138
销售人员	49
技术人员	174
财务人员	22
行政人员	84
合计	467
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	1
本科	123
大专	161
其他	182
合计	467

### 2、薪酬政策

（1）公司董事、监事、高级管理人员的薪酬是根据《公司章程》和公司实际经营发展情况，并参照行业、地区薪酬水平，经董事会薪酬与考核委员会提出议案，董事会、监事会讨论，报股东大会批准决定。

（2）报告期内，公司实行以责任、能力、绩效为核心计酬依据的薪酬制度。员工薪酬体系主要由基本工资、岗位工资、职务工资、绩效工资、各类奖金等项目组成。员工薪酬实际发放额的确定依据是根据公司总体发展战略和年度的经营目标、其在公司担任的职务以及行业平均标准，结合公司的工资制度、考核办法而确定。

### 3、培训计划

结合公司经营战略目标，以及实际运营管理需要，积极开展各项有利于组织发展和实现经营目标的培训活动。2022 年培训总体目标将紧紧围绕加强高管人员、中层管理人员、专业技术人员、技术操作人员专业等级，各级管理人员和行业人员执业资格培训展开工作，积极为搭建公司培训管理平台，建立系统的人力资源开发体系和学习型组织模型，培养适应业务与组织发展需要的各级人才，提升员工业务水平和综合素质，增强公司人才竞争优势，满足公司可持续发展和培训管理体系规范运行而努力。

### 4、劳务外包情况

适用 不适用



## 十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

报告期内，公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，如实披露内部控制自我评价报告。监事会对董事会建立和实施内部控制进行监督。管理层负责组织领导公司内部控制的日常运行。

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制自我评价报告基准日，公司在财务报告内部控制存在两项重大缺陷，分别是应收账款和存货库存金额较大，可能导致财务报表存在重大错报风险。

根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制自我评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。

### 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

缺陷发生的时间	缺陷的具体描述	缺陷对财务报告的潜在影响	已实施或拟实施的整改措施	整改时间	整改责任人	整改效果
2021年12月01日	应收款项余额较大	易尚展示在客户赊销政策及应收款项的催收和质押程序上，未能准确及时的执行，导致对部分客户的信用管理缺失，从而影响公司对应收款项可收回情况的判断，可能导致财务报表存在重大错报。	(1) 公司为推动内部控制制度的严格执行，加强内部控制执行的监督力度，调整了内部控制管理审批程序，完善了公司内部分级授权管理模式，重大决策集体决策、分级审批，进一步加强应收账款事前审核、事中控制和事后监管；(2) 公司	2023年12月31日	公司	持续整改中

			<p>业务部门严格控制客户赊销政策，对于已有逾期欠款的客户实行现款现货的销售政策，加强销售与回款统计管理，及时上报销售与回款情况，对已有赊销欠款的客户，严格执行催收程序，加大应收账款责任制实施力度，促进应收账款的回款；</p> <p>(3) 公司严格执行《企业会计准则》和企业《应收账款管理制度》《合同管理制度》《财务管理制度》，梳理了公司业务资金收付流程，严格按照合同约定和履行情况付款；加强对大额资金支付的审查和审批，杜绝不合规资金支付，定期组织专人全面清查各项应收款项，并与债务人核对账目，做到债权明确，账实相符，账账相符。目前公司正在从制度、执行、措施等方面加强现有应收账款的消化清收，已严格把控赊销业务，避免给公司造成进一步损失。对于已有赊销欠款，公司已对欠款客户多手段进行清收，但由于应收账款余</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			额较大，加之部分客户同样面临经营困难和资金紧张等问题，偿还能力有限，所以应收账款的回收事项公司还在全力整改中。			
2021 年 12 月 01 日	存货库存金额较大	易尚展示在执行存货仓储与保管程序上，未能及时对存货存储及保管过程中的质量进行监管，可能导致因质量监控不当造成未及时发现存货质量方面的损失，从而影响易尚展示对存货品质及资产价值的判断，可能导致财务报表存在重大错报。	<p>(1) 公司已完成了存货管理内部控制制度的修订，完善了质量控制条款，保证存货管理的规范运作，切实加强存货质量的把控。严格执行公司存货出入库和日常管理中的质量控制环节，强化执行力度；</p> <p>(2) 公司定期盘点或不定期抽盘存货，强化存货日常质量管理，防止公司因存货存放及搬运等原因造成损失，保障公司存货质量和安全；(3) 公司已组织财务、仓管、质控等关键人员对《存货管理制度》进行深入学习，强化风险责任意识，提高规范运作水平，确保存货管理的有效执行。目前公司上述措施已完成，但由于存货流动性较大，公司还需进一步在日常管理中加大规范运作的执行力度，切实的加强对存货质量的把控，为确保公司在存</p>	2023 年 12 月 31 日	公司	持续整改中

			货管理方面保持有效的内部控制，公司将持续跟踪存货管理事项，所以存货管理事项公司还在全力整改中。			
--	--	--	---	--	--	--

### 十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

### 十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

#### 1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2023 年 04 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	财务报告内部控制缺陷评价的定性标准如下：1、重大缺陷：（1）董事、监事和高级管理人员舞弊；（2）严重违反法律法规的要求；（3）审计委员会以及内部审计部对财务报告内部控制监督无效。2、重要缺陷：（1）未依照公认会计准则选择和应用会计政策；（2）未建立反舞弊程序和控制措施；（3）对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；（4）对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。3、一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准：1、重大缺陷：（1）公司缺乏民主决策程序；（2）公司重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；（3）公司经营活动严重违反国家法律法规；（4）中高级管理人员、核心技术人员、业务人员严重流失。2、重要缺陷：（1）公司组织架构、民主决策程序不完善；（2）公司重要业务制度或系统存在缺陷；（3）公司内部控制重大或重要缺陷未得到整改。3、一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他产生一般影响或造成轻微损失的控制缺陷。
定量标准	财务报告内部控制缺陷评价的定量标准：资产类定量标准：重大缺陷：错报≥资产总额 1%；重要缺陷：资产总额 1%>错报≥资产总额 0.5%；一般缺陷：资产总额 0.5%>错报。损益类定量标准：重大缺陷：错报≥营业收入 3%；重要缺陷：营业收入 3%>错报≥营业收入 1%；一般缺陷：营业收入 1%>错报。	非财务报告内部控制缺陷评价的定量标准：参照财务报告内部控制缺陷评价的定量认定标准。
财务报告重大缺陷数量（个）	2	

非财务报告重大缺陷数量（个）	0
财务报告重要缺陷数量（个）	0
非财务报告重要缺陷数量（个）	0

## 2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
1、应收款项期末余额较大，系期初余额结转而来，我们未能取得与业务相关的资金流水和业务单据等资料，无法判断与上述应收账款有关业务的真实性，可能导致财务报表存在重大错报。 2、存货本期大额采购入库，现场监盘未能看到实物，也未能取得与上述存货相关的其他资料以证明存货的真实性，可能导致财务报表存在重大错报。 由于审计范围受到上述限制，我们未能实施必要的审计程序以获取发表意见所需的充分、适当证据，因此，我们无法对易尚展示财务报告内部控制的有效性发表意见。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2023 年 04 月 29 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
内控审计报告意见类型	无法表示意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具非标准意见的内部控制审计报告的说明

1、应收款项期末余额较大，系期初余额结转而来，我们未能取得与业务相关的资金流水和业务单据等资料，无法判断与上述应收账款有关业务的真实性，可能导致财务报表存在重大错报。

2、存货本期大额采购入库，现场监盘未能看到实物，也未能取得与上述存货相关的其他资料以证明存货的真实性，可能导致财务报表存在重大错报。

由于审计范围受到上述限制，我们未能实施必要的审计程序以获取发表意见所需的充分、适当证据，因此，我们无法对易尚展示财务报告内部控制的有效性发表意见。

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见不一致的原因说明

年度审计机构中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度出具了无法表示意见的内部控制审计报告。公司在披露当日凌晨才首次收到该内部控制审计报告，公司不能对 2022 年内部控制审计报告作全面、客观、准确的判断。经核查，内部控制审计报告与公司内部控制自我评价报告均是针对应收账款和存货管理发表内部控制意见，两者实质内容差异不大。

## 十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

不适用。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

不适用。

### 二、社会责任情况

在公司长期持续发展的同时，公司也非常重视履行企业社会责任，努力实现客户、股东、员工与社会共同发展，构建创造和谐社会。

#### 1、在公司治理和规范运作方面

公司始终坚持规范运作管理，严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规及中国证监会关于公司治理的有关要求，建立健全规章制度体系，有效落实各项规范管理，切实完善公司治理结构，目前已建立《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等一系列公司制度，形成了科学有效的职责分工和制衡机制。公司明确了股东大会、董事会、监事会和经营管理层的分级决策、规范运作，针对经营计划、对外投资等重要方面有完善的运行机制。

#### 2、股东和投资者权益保护方面

公司始终保持与广大投资者顺畅的沟通关系，通过业绩说明会、接受投资者现场调研、接听回复投资者来电、提供股东大会网络投票等多种形式，加强与投资者的沟通，不断提高投资者关系管理工作水平。

#### 3、员工权益和企业文化方面

公司坚持以人为本的人才理念，严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律法规，建立了科学合理的薪酬体系和绩效管理体系，积极做好员工健康管理，严格执行安全生产管理制度和标准，定期举行职业健康安全培训，定期组织各种企业文化活动，提升企业凝聚力。

#### 4、内部控制方面

公司重视企业内控机制建设，加强对采购、销售等重点环节的监督检查，通过建立健全内部审计制度、采购管理制度等，防范商业贿赂与不正当交易，保护供应商与客户的合法权益。公司将供应商、经销商视为自身的战略伙伴，希望与客户共同成长。公司严格执行《内部审计制度》，努力从机制、流程和制度层面创新来预防和惩治商业贿赂等问题。

#### 5、环境保护和可持续发展方面

公司倡导环保节能理念，践行可持续发展观。公司品牌终端展示业务贯穿节能和环保的理念，从设计开始，注重使用高品质、环保的材料，遵循简洁、实用的原则，摒弃繁琐设计，减少材料浪费。针对展会资源严重浪费的情形，公司经过

专项研发推出了循环会展系统，实现了物料的多次重复使用，有效解决目前大型主题会议展览存在的资源浪费问题，为打造绿色、节能、环保的和谐社会贡献力量。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司报告期内暂未开展脱贫攻坚、乡村振兴工作。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司	关于招股说明书无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的承诺及相关未履行承诺的约束措施	一、如公司本次公开发行股票的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将依法回购首次公开发行的全部新股（不含公司股东公开发售的股份）。 二、如公司本次公开发行股票的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。 三、如公司违反上述承诺，公司将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向股东和社会公众投资者道歉，按中国证监会及有关司法机关认定的实际损失向投资者进行赔偿，并将在定期报告中	2015年04月24日	长期	履行中



			<p>披露公司及公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员关于回购股份、购回股份、赔偿损失等承诺的履行情况以及未履行承诺时的补救及改正情况。</p>			
	<p>刘梦龙、王玉政、向开兵</p>	<p>关于招股说明书无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏的承诺及相关未履行承诺的约束措施</p>	<p>一、公司招股说明书若存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断发行人是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，将以二级市场价格购回已转让的原限售股份。购回价格以公司股票发行价格和有关违法事实被中国证监会认定之日前 30 个交易日公司股票交易均价的孰高者确定；公司上市后发生除权除息事项的，上述发行价格及购回股份数量做相应调整。二、公司招股说明书若存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。三、如本人或其他董事、监事、高级管理人员未履行招股说明书披露的相关承诺事项，致使投资者遭受</p>	<p>2015 年 04 月 24 日</p>	<p>长期</p>	<p>履行中</p>

			<p>损失的，本人将依法赔偿投资者损失。如本人或其他董事、监事、高级管理人员未履行相关承诺事项，致使投资者遭受损失的，本人将暂不领取该未履行承诺事项起当年及以后年度的现金分红及在公司领取的薪酬，直至本人继续履行相关承诺及投资者遭受的损失得到合理的赔偿为止。</p> <p>四、上述承诺为不可撤销之承诺，本人严格履行上述承诺内容，如有违反，本人将承担由此产生的一切法律责任。本人因公司上市所做之所有承诺不会因为本人职务变更或离职而改变。</p>			
	<p>公司直接或间接股东，董事林泽文、吴彪、监事彭康鑫、江文彬</p>	<p>关于招股说明书若存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏之相关承诺</p>	<p>一、公司招股说明书若存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。二、如本人未履行相关承诺事项，致使投资者遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。如本人未履行招股说明书披露的相关承诺事项，致使投资者遭受损失的，本人将暂不领取该未履</p>	<p>2015 年 04 月 24 日</p>	<p>长期</p>	<p>履行中</p>

			<p>行承诺事项起当年及以后年度的现金分红及在公司领取的薪酬或补贴，直至本人继续履行相关承诺及投资者遭受的损失得到合理的赔偿为止。三、上述承诺为不可撤销之承诺，本人严格履行上述承诺内容，如有违反，本人将承担由此产生的一切法律责任。本人因公司上市所做之所有承诺不会因为本人职务变更或离职而改变。</p>			
	<p>林晓帆、王晓玲、赵晋琳、周蕊、李冬</p>	<p>关于招股说明书若存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏之相关承诺</p>	<p>一、公司招股说明书若存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失。二、如本人未履行相关承诺事项，致使投资者遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。如本人未履行招股说明书披露的相关承诺事项，致使投资者遭受损失的，本人将暂不领取该未履行承诺事项起当年及以后年度在公司领取的薪酬或补贴，直至本人继续履行相关承诺及投资者遭受的损失得到合理的赔偿为止。三、上</p>	<p>2015 年 04 月 24 日</p>	<p>长期</p>	<p>履行中</p>

			<p>述承诺为不可撤销之承诺，本人严格履行上述承诺内容，如有违反，本人将承担由此产生的一切法律责任。本人因公司上市所做之所有承诺不会因为本人职务变更或离职而改变。</p>			
	<p>刘梦龙、王玉政、向开兵</p>	<p>持股 5%以上的股东之持股意向、减持意向及相关未履行承诺的约束措施</p>	<p>(1) 本人拟长期持有公司股票；(2) 如果在锁定期满后，本人拟减持股票的，将认真遵守证监会、交易所关于股东减持的相关规定，结合公司稳定股价、开展经营、资本运作的需要；(3) 本人减持公司股份应符合相关法律、法规、规章的规定，具体方式包括但不限于交易所集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等；(4) 本人减持公司股份前，将提前三个交易日予以公告，并按照证券交易所的规则及时、准确地履行信息披露义务；本人持有公司股份低于 5%以下时除外；(5) 锁定期满后两年内，本人每年减持所持有的公司股份数量合计不超过上一年度最后一个交易日登记</p>	<p>2015 年 04 月 24 日</p>	<p>长期</p>	<p>履行中</p>

			<p>在本人名下的股份总数的 10%。因公司进行权益分派、减资缩股等导致本人所持公司股份变化的，相应年度可转让股份额度做相应变更；（6）若本人违反承诺，本人当年度及以后年度公司利润分配方案中应享有的现金分红暂不分配直至本人履行完本承诺为止；本人在违反承诺期间持有的公司股份不得转让。上述承诺不因其职务变更、离职等原因而失效。</p>			
	<p>公司控股股东、实际控制人、董事和高级管理人员</p>	<p>公司控股股东、实际控制人、董事和高级管理人员关于 2016 年非公开发行股票摊薄即期回报后采取填补措施的承诺</p>	<p>一、1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。 3、本人承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。 4、本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 5、本人承诺拟公布的公司股权激励（如有）的行权条件与公司填补回报措施的执行情</p>	<p>2017 年 02 月 11 日</p>	<p>长期</p>	<p>履行中</p>

			<p>况相挂钩。本人承诺切实履行公司指定的有关填补回报措施以及对此作出的有关填补回报措施的承诺，若违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。</p> <p>二、为贯彻执行上述规定和文件精神，保障公司填补被摊薄即期回报措施能够得到切实履行，深圳市易尚展示股份有限公司的控股股东、实际控制人作出以下承诺： 本人承诺不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。本人承诺切实履行公司指定的有关填补回报措施以及对此作出的有关填补回报措施的承诺，若违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。</p>			
	<p>公司控股股东、实际控制人、董事和高级管理人员</p>	<p>公司控股股东、实际控制人、董事和高级管理人员关于 2016 年非公开发行股票摊薄即期回报后采取填补措施的承诺</p>	<p>一、1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。3、本</p>	<p>2017 年 02 月 11 日</p>	<p>长期</p>	<p>履行中</p>

			<p>人承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。4、本人承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、本人承诺拟公布的公司股权激励（如有）的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。本人承诺切实履行公司指定的有关填补回报措施以及对此作出的有关填补回报措施的承诺，若违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。</p> <p>二、为贯彻执行上述规定和文件精神，保障公司填补被摊薄即期回报措施能够得到切实履行，深圳市易尚展示股份有限公司的控股股东、实际控制人作出以下承诺： 本人承诺不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。本人承诺切实履行公司指定的有关填补回报措施以及对此作出的有关填补回报措施的承诺，若违反该等承</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。			
	公司控股股东、实际控制人刘梦龙及股东王玉政、向开兵	关于避免同业竞争的承诺函	<p>一、截至本承诺函签署日，本人未控制除易尚展示及其控制的公司以外的其他公司、企业，本人未从事与易尚展示及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织存在同业竞争关系的业务。</p> <p>二、在作为易尚展示的实际控制人期间，本人及本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织（如有）将避免从事任何与易尚展示及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织相同或相似且构成或可能构成竞争关系的业务，亦不从事任何可能损害易尚展示及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织利益的活动。如本人及本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织（如有）遇到易尚展示及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织主营业务范围内的业务机会，本人及本人控制的其他公司、企业</p>	2016 年 09 月 23 日	长期	履行中



			<p>或者其他经济组织将该等合作机会让予易尚展示及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织。本人若违反上述承诺，将承担因此而给易尚展示及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的损失。本承诺函有效期为自本承诺函签署之日起至本人不再为易尚展示实际控制人，或者易尚展示终止上市之日止。</p>			
	<p>公司控股股东、实际控制人刘梦龙及股东王玉政、向开兵</p>	<p>关于减少和规范关联交易的承诺函</p>	<p>在作为易尚展示的实际控制人期间，本人及本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织（如有）将尽量减少并规范与易尚展示及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织之间的关联交易。对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易，本人及本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织将遵循市场原则以公允、合理的市场价格进行，根据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务和办理有关报批程序，不利</p>	<p>2016 年 09 月 23 日</p>	<p>长期</p>	<p>履行中</p>

			<p>用控股股东和实际控制人地位损害易尚展示及其他股东的合法权益。本人若违反上述承诺，将承担因此而给易尚展示及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的损失。本承诺函有效期为自本承诺函签署之日起至本人不再为易尚展示的关联方之日起的 12 个月届满之日止，或者易尚展示终止上市之日止。</p>			
	<p>公司控股股东、实际控制人刘梦龙及股东王玉政、向开兵</p>	<p>关于保证独立性的承诺函</p>	<p>一、保证易尚展示的人员独立 1. 保证易尚展示的劳动、人事及薪酬管理与本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织之间完全独立。2. 保证易尚展示的高级管理人员均专职在易尚展示任职并领取薪酬，不在本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织担任董事、监事以外的职务。3. 保证不干预易尚展示股东（大）会、董事会行使职权决定人事任免。二、保证易尚展示的机构独立 1. 保证易尚展示构建健全的公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2. 保证易</p>	<p>2016 年 09 月 23 日</p>	<p>长期</p>	<p>履行中</p>

			<p>尚展示的股东（大）会、董事会、监事会等依照法律、法规及易尚展示公司章程独立行使职权。</p> <p>3. 保证易尚展示具有独立设立、调整各职能部门的权力，不存在受本人及本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织违规干预的情形。</p> <p>三、保证易尚展示的资产独立、完整</p> <p>1. 保证易尚展示拥有与生产经营有关的独立、完整的资产，不存在与本人及本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织共用的情况。</p> <p>2. 保证易尚展示的办公机构和经营场所独立于本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织。</p> <p>3. 除正常经营性往来外，保证易尚展示不存在资金、资产被本人及本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织占用的情形。</p> <p>四. 保证易尚展示的业务独立</p> <p>1. 保证易尚展示拥有独立开展经营活动的相关资质，具有面向市场的独立、自主、持续的经营能力，不存在依赖本人及本人控制的其</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			<p>他公司、企业或者其他经济组织进行生产经营活动的情况。2. 保证本人及本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织避免从事与易尚展示及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织具有竞争关系的业务。3. 保证本人及本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织减少与易尚展示及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织的关联交易；对于确有必要且无法避免的关联交易，保证按市场原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规及规范性文件的规定履行相关审批程序及信息披露义务。</p> <p>五、保证易尚展示的财务独立</p> <p>1. 易尚展示建立独立的财务部门以及独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务会计制度。</p> <p>2. 保证易尚展示独立在银行开户，不与本人控制的其他公司、企业或</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			者其他经济组织共用银行账户。3. 保证易尚展示的财务人员不在本人控制的其他公司、企业或者其他经济组织兼职。4. 保证易尚展示能够独立做出财务决策，本人不干预易尚展示的资金使用。5. 保证易尚展示依法独立纳税。本人若违反上述承诺，将承担因此而给易尚展示造成的损失。			
股权激励承诺	公司	关于 2017 年限制性股票激励计划披露文件不存在虚假记载的承诺	承诺公司 2017 年限制性股票激励计划披露文件真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。	2017 年 05 月 09 日	长期	履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无超期未履行完毕的承诺。					

## 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

公司董事会及管理层高度重视本次年审会计师提出的无法表示意见涉及事项内容，针对上述无法表示意见涉及的事项，董事会和管理层已制定相关措施，公司将采取如下积极有限的措施，以消除上述事项对公司的影响，保证公司持续稳定健康发展，维护公司和股东的合法权益。

具体措施如下：

- 1、组建应收款催收小组，公司董事会督导各事业部对历史主要应收账款进行分类，根据类别和律师团队组建催收小组，通过现场交流与法律手段并举的形式，积极与客户沟通回款情况（其中涉及香港、上海等地的客户，需待市场正常后再走访）。
- 2、尽快解决公司涉诉事项，积极与融资机构协商，共同商讨债务解决方案，争取给予降息展期、续贷或制定新还款计划。从而减少部分利息，降低公司财务成本。
- 3、公司聚焦主营业务发展，紧抓市场机遇与国家政策，优化资源配置。在业务拓展方面，服务好“品牌终端”和“展览展示”的关键客户，深入耕耘长期合作的企业，推动三维数字化技术相关业务模式落地，对研发成果形成生产，扩大主业收入规模。
- 4、公司将持续深化各类资产盘活，梳理并优化资产结构。同时公司内部加强资金管控，进一步加强成本管理和费用预算控制，全面优化经营管理措施，降低各项运营费用。

### 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

#### 1、董事会对该事项的意见

董事会认为，由于年度审计机构中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度出具了无法表示意见的财务审计报告。且在董事会审议时尚未接收到《会计师事务所对非标意见涉及事项专项说明》的签字盖章版的报告，公司董事会对该议案的表决结果为不通过。

#### 2、监事会对该事项的意见

监事会认为：由于年度审计机构中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度出具了无法表示意见的财务审计报告。且在监事会审议时尚未接收到《会计师事务所对非标意见涉及事项专项说明》的签字盖章版的报告，公司监事会对该议案的表决结果为不通过。

#### 3、独立董事对该事项的意见

独立董事认为：由于年度审计机构中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2022 年度出具了无法表示意见的财务审计报告。且在董事会审议时尚未接收到《会计师事务所对非标意见涉及事项专项说明》的签字盖章版的报告，独立董事对该议案的表决结果为不通过。

### 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

## 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	200
境内会计师事务所审计服务的连续年限	0
境内会计师事务所注册会计师姓名	肖风良
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	0
境外会计师事务所名称（如有）	无
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	无
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	无

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

公司聘请中兴财光华为公司 2022 年度财务报表与内部控制的审计机构，报告期内的内部控制审计报酬已经包含在上表境内会计师事务所报酬中。

## 九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

根据《深圳证券交易所股票上市规则（2023 年修订）》第 9.3.11 条规定，公司股票可能将面临终止上市的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

## 十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

### 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

### 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。



## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

本报告期内，易尚三维产业园和易尚创意科技大厦部分闲置房产租赁及物业服务业务发生额【】元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

### 2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
深圳市易尚远维技术有限公司	2021年06月24日	900	2021年06月25日	900	连带责任保证			3年	否	是
深圳市易尚数字技术发展有限公司	2020年05月15日	60,000	2020年06月12日	57,656.17	质押			15年	否	是
报告期内审批对子			900	报告期内对子公司						58,556.17

公司担保额度合计 (B1)		担保实际发生额合计 (B2)								
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)	60,900	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)	58,556.17							
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		900		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)						58,556.17
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		60,900		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)						58,556.17
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				94.26%						
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				58,556.17						
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)				58,556.17						

采用复合方式担保的具体情况说明

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

#### (2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

### 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

## 十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	24,759,051	16.02%				-254,475	-254,475	24,504,576	15.86%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	24,759,051	16.02%				-254,475	-254,475	24,504,576	15.86%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	24,759,051	16.02%				-254,475	-254,475	24,504,576	15.86%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	129,770,562	83.98%				254,475	254,475	130,025,037	84.14%
1、人民币普通股	129,770,562	83.98%				254,475	254,475	130,025,037	84.14%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	154,529,613	100.00%				0	0	154,529,613	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	20,896	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	19,653	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动	持有有限售条件的	持有无限售条件的	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量

				情况	股份数量	股份数量		
刘梦龙	境内自然人	15.65%	24,190,268		24,187,701	2,567	质押	24,190,268
林庆得	境内自然人	7.12%	11,000,688					
魏巍	境内自然人	3.10%	4,797,312					
魏娟意	境内自然人	1.26%	1,950,000					
向开兵	境内自然人	0.79%	1,217,189				质押	1,217,189
沈晓东	境内自然人	0.68%	1,052,400					
欣平	境外自然人	0.66%	1,018,700					
高文水	境内自然人	0.65%	1,007,400					
殷国群	境内自然人	0.49%	759,600					
深圳鼎呈投资管理有限公司一鼎呈战略2号私募证券投资基金	其他	0.46%	708,800					
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况（如有）（参见注3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期内，上述股东中，刘梦龙与林庆得为一致行动关系；除此之外，公司未知其他股东关联关系或一致行动关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	2021年12月30日刘梦龙和林庆得签署了《股权转让协议书之补充协议》《表决权委托协议》、2022年1月13日签署了《一致行动协议》，双方同意按约定的方式和条件，在依各自直接持有本公司全部股份表决权对公司行使相关权利时保持一致行动，双方构成一致行动关系，双方合计持有公司表决权股数为39,988,268，占公司总股本25.88%。							
前10名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注10）	无							
前10名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
林庆得	11,000,688	人民币普通股	11,000,688					
魏巍	4,797,312	人民币普通股	4,797,312					
魏娟意	1,950,000	人民币普通股	1,950,000					
向开兵	1,217,189	人民币普通股	1,217,189					
沈晓东	1,052,400	人民币普通股	1,052,400					
欣平	1,018,700	人民币普	1,018,700					

		普通股	
高文水	1,007,400	人民币普通股	1,007,400
殷国群	759,600	人民币普通股	759,600
深圳鼎呈投资管理有限公司 一鼎呈战略2 号私募证券投资基金	708,800	人民币普通股	708,800
李林影	666,900	人民币普通股	666,900
前10名无限售流通股股东之间，以及前10名无限售流通股股东和前10名股东之间关联关系或一致行动的说明	报告期内，上述股东中，刘梦龙与林庆得为一致行动关系；除此之外，公司未知其他股东关联关系或一致行动关系。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注4）	无		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
刘梦龙	中国	否
主要职业及职务	公司董事长	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

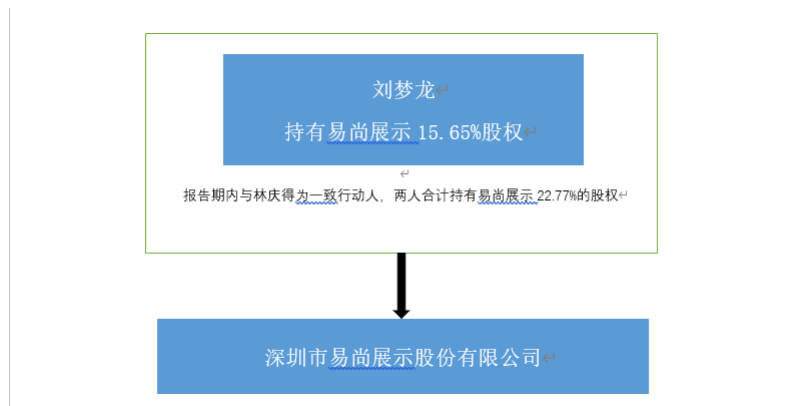
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
刘梦龙	本人	中国	否
林庆得	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	中国	否
主要职业及职务	公司董事长		
过去10年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

#### 4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

名称	股东类别	股票质押融 资总额（万 元）	具体用途	偿还期限	还款资金来 源	是否存在偿 债或平仓风 险	是否影响公 司控制权稳 定
刘梦龙	控股股东	43,650.38	个人投资、 参与公司定 增项目等。		自有资金	否	否

#### 5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

#### 6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用



## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	无法表示意见
审计报告签署日期	2023 年 04 月 27 日
审计机构名称	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告文号	中兴财光华审会字(2023)第 223021 号
注册会计师姓名	肖风良、刘勇

#### 审计报告正文

深圳市易尚展示股份有限公司全体股东：

#### 一、无法表示意见

我们接受委托，审计深圳市易尚展示股份有限公司（以下简称易尚展示）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们不对后附的易尚展示合并及公司财务报表发表审计意见。由于“形成无法表示意见的基础”部分所述事项的重要性，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为对合并及公司财务报表发表审计意见的基础。

#### 二、形成无法表示意见的基础

1、易尚展示 2022 年末应收账款余额中 40,364.10 万元，主要系期初应收账款余额结转，由于未能穿透核查整个业务的资金流水和业务单据等证据资料，我们难以实施满意的审计程序对应收款项核算业务的真实性以及可收回情况获取充分适当的审计证据。

2、易尚展示 2022 年末预付账款余额中 8,642.86 万元，主要系期初余额结转，由于未能穿透核查整个业务的资金流水和业务单据等证据资料，我们难以实施满意的审计程序对预付款项相关的采购业务是否具有商业实质获取充分适当的审计证据。

3、易尚展示 2022 年末其他应收款余额中 10,363.48 万元，主要是向供应商付款后未供货退回货款或退货形成，部分实际支付的款项无法判断业务是否具有商业实质，也无法通过其他替代程序判断业务的真实性或确定其可收回性。

4、易尚展示因筹建贴片机生产线需要，与深圳市华兴隆机电设备有限公司签订合同，向其购买贴片机生产线设备，合同价款计 8,805.00 万元，已按合同于 2021 年 4 月累计已支付预付设备款计 6,662.76 万元，后因易尚展示投资项目调整原因本设备采购合同中止执行。2022 年 6 月已归还 3,975.00 万元，截至 2022 年末仍有 2,687.76 万元未能偿还。针对上述设备采购业务，我们未能取得充分适当的审计证据，以判断上述业务的商业实质。

5、易尚展示 2022 年净利润和经营活动产生的现金流量净额均为负数，如财务报表附注五. 注释 18、注释 25 和注释 28、附注十一、附注十二所述存在已到期但未偿还的到期债务、债务违约等诉讼事项，导致易尚展示持续经营能力存在重大不确定性。

6、易尚展示本部期初账面存货 876.39 万元存放昆山市易尚洲际展示有限公司事项，现场监盘未能看到实物，我们也未能取得其他资料证明上述存货的真实性，此事项对销售成本的影响金额也无法认定。易尚展示 2022 年度从供应商处采购存货 2,425.81 万元。我们执行监盘程序未能在现场看到上述存货，也未能取得与上述存货相关的其他资料以证明存货的真实性。

7、经多次沟通，易尚展示未能提供盖章确认的财务报表，也未能获取公司法定代表人、主管会计工作的公司负责人和公司会计机构负责人的签字。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

易尚展示管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估易尚展示的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算易尚展示、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督易尚展示的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的责任是按照中国注册会计师审计准则的规定，对易尚展示的合并及公司财务报表执行审计工作，以出具审计报告。但由于“形成无法表示意见的基础”部分所述的事项，我们无法获取充分、适当的审计证据以作为发表审计意见的基础。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于易尚展示，并履行了职业道德方面的其他责任。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：深圳市易尚展示股份有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2022 年 12 月 31 日	2022 年 1 月 1 日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	41,392,519.79	52,523,769.25
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	100,000.00	7,248,229.25
应收账款	365,187,125.50	544,543,763.26
应收款项融资	0.00	6,548,748.86
预付款项	168,083,666.41	156,215,982.84
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	151,492,432.22	139,905,230.99
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	74,434,219.76	127,899,587.73
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	45,563,177.13	39,848,434.89
流动资产合计	846,253,140.81	1,074,733,747.07
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	0.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,872,872,297.88	1,837,901,654.00
固定资产	229,232,201.79	245,889,787.22
在建工程		

生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,325,904.70	22,462,457.69
无形资产	133,852,811.35	202,588,674.52
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	14,111,318.71	18,673,885.80
递延所得税资产	57,617,431.67	41,812,052.63
其他非流动资产		66,627,569.72
非流动资产合计	2,320,011,966.10	2,436,956,081.58
资产总计	3,166,265,106.91	3,511,689,828.65
流动负债：		
短期借款	435,066,942.66	441,686,738.60
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	0.00	92,905,283.64
应付账款	216,606,972.35	234,359,139.20
预收款项	7,420,880.31	16,013,817.21
合同负债	68,001,474.27	27,691,513.58
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	31,634,629.42	24,703,100.00
应交税费	162,653,186.64	162,025,892.43
其他应付款	352,359,723.00	239,133,267.45
其中：应付利息	18,905,328.16	4,983,156.71
应付股利	967,508.04	967,508.04
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	193,258,708.72	86,572,069.61
其他流动负债	6,174,171.46	2,596,379.72
流动负债合计	1,473,176,688.83	1,327,687,201.44
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	601,453,915.45	828,441,092.92
应付债券		
其中：优先股		
永续债		

租赁负债	4,253,431.41	13,069,247.48
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,214,583.28	17,165,000.00
递延收益	30,665,610.23	32,818,290.85
递延所得税负债	158,268,675.44	150,135,485.07
其他非流动负债	37,048,815.25	29,853,614.45
非流动负债合计	832,905,031.06	1,071,482,730.77
负债合计	2,306,081,719.89	2,399,169,932.21
所有者权益：		
股本	154,529,613.00	154,529,613.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	571,175,174.98	571,175,174.98
减：库存股	14,978,179.00	14,978,179.00
其他综合收益	337,908,009.56	338,508,009.56
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	50,214,323.20	50,214,323.20
一般风险准备		
未分配利润	-477,608,459.35	-225,334,268.74
归属于母公司所有者权益合计	621,240,482.39	874,114,673.00
少数股东权益	238,942,904.63	238,405,223.44
所有者权益合计	860,183,387.02	1,112,519,896.44
负债和所有者权益总计	3,166,265,106.91	3,511,689,828.65

法定代表人：刘梦龙    主管会计工作负责人：彭康鑫    会计机构负责人：程士玉

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	24,507,898.64	48,277,447.71
交易性金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	100,000.00	0.00
应收账款	742,611,169.94	866,013,963.21
应收款项融资	0.00	6,548,748.86
预付款项	166,566,611.97	148,648,668.14
其他应收款	457,605,939.50	477,144,816.87
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
存货	38,188,704.52	18,906,955.79
合同资产	0.00	0.00
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	278,040.50

流动资产合计	1,429,580,324.57	1,565,818,641.08
非流动资产：		
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	76,869,543.54	97,753,843.54
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	432,853,766.00	427,183,166.00
固定资产	172,414,047.87	184,343,589.78
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	11,077,144.55	13,158,206.16
无形资产	93,979,365.42	160,071,801.63
开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	13,905,356.42	18,095,669.18
递延所得税资产	59,946,202.92	40,056,342.05
其他非流动资产	0.00	66,627,569.72
非流动资产合计	861,045,426.72	1,007,290,188.06
资产总计	2,290,625,751.29	2,573,108,829.14
流动负债：		
短期借款	426,050,992.66	430,510,788.60
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	0.00	92,131,683.64
应付账款	207,054,803.10	184,264,940.91
预收款项	7,420,880.31	16,008,286.21
合同负债	62,306,966.94	21,500,212.78
应付职工薪酬	20,744,578.22	19,191,000.74
应交税费	103,076,847.78	97,514,371.35
其他应付款	307,365,843.61	183,258,322.44
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	82,740,349.66	52,186,564.60
其他流动负债	5,881,214.34	2,264,487.55
流动负债合计	1,222,642,476.62	1,098,830,658.82
非流动负债：		
长期借款	95,763,798.06	277,080,499.32
应付债券	0.00	0.00



其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	10,415,901.80	12,169,297.66
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	1,214,583.28	17,165,000.00
递延收益	30,665,610.23	32,818,290.85
递延所得税负债	23,123,586.35	22,272,996.35
其他非流动负债	37,048,815.25	29,853,614.45
非流动负债合计	198,232,294.97	391,359,698.63
负债合计	1,420,874,771.59	1,490,190,357.45
所有者权益：		
股本	154,529,613.00	154,529,613.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	570,876,504.64	570,876,504.64
减：库存股	14,978,179.00	14,978,179.00
其他综合收益	132,640,295.36	132,640,295.36
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	50,214,323.20	50,214,323.20
未分配利润	-23,531,577.50	189,635,914.49
所有者权益合计	869,750,979.70	1,082,918,471.69
负债和所有者权益总计	2,290,625,751.29	2,573,108,829.14

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入	201,806,479.26	803,930,446.23
其中：营业收入	201,806,479.26	803,930,446.23
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	372,520,277.34	1,179,675,495.22
其中：营业成本	134,109,910.52	913,181,020.59
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,914,846.46	3,417,610.83
销售费用	21,303,448.09	29,263,342.89

管理费用	73,092,992.25	83,871,860.16
研发费用	33,711,871.94	44,823,424.79
财务费用	102,387,208.08	105,118,235.96
其中：利息费用	101,277,096.17	97,504,552.01
利息收入	541,245.01	1,251,202.93
加：其他收益	11,128,304.16	23,636,076.44
投资收益（损失以“-”号填列）		20,968,437.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	34,970,643.88	-130,384,940.24
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-76,863,106.65	-146,538,532.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-64,516,007.07	-29,666,318.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-602,970.32	-1,356,148.85
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-266,596,934.08	-639,086,475.40
加：营业外收入	5,170,743.56	504,925.37
减：营业外支出	391,603.56	39,908,496.93
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-261,817,794.08	-678,490,046.96
减：所得税费用	-10,481,284.66	-50,629,340.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-251,336,509.42	-627,860,706.03
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-251,336,509.42	-627,860,706.03
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-252,274,190.61	-567,416,852.02
2. 少数股东损益	937,681.19	-60,443,854.01
六、其他综合收益的税后净额	-265,072,394.26	-264,072,394.26
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-265,072,394.26	-264,072,394.26
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-251,111,036.76	-250,111,036.76
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		

3. 其他权益工具投资公允价值变动	-1,000,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他	-250,111,036.76	-250,111,036.76
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-13,961,357.50	-13,961,357.50
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他	-13,961,357.50	-13,961,357.50
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-516,408,903.68	-891,933,100.29
归属于母公司所有者的综合收益总额	-517,346,584.87	-831,489,246.28
归属于少数股东的综合收益总额	937,681.19	-60,443,854.01
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	-1.63	-3.23
(二) 稀释每股收益	-1.63	-3.23

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：刘梦龙 主管会计工作负责人：彭康鑫 会计机构负责人：程士玉

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	139,973,064.19	1,067,689,654.62
减：营业成本	115,479,795.99	908,218,693.60
税金及附加	2,722,864.22	1,358,635.77
销售费用	9,969,366.61	14,539,183.11
管理费用	47,855,975.08	56,816,875.46
研发费用	31,438,691.79	42,043,776.17
财务费用	65,874,596.97	69,614,475.77
其中：利息费用	64,837,723.21	61,988,979.27
利息收入	517,855.16	1,081,538.91
加：其他收益	10,596,273.21	22,772,648.43
投资收益（损失以“-”号填列）	12,549,637.08	27,888,136.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	5,670,600.00	-7,560,764.00
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-56,210,930.53	-139,895,328.83
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-76,338,493.39	-7,104,659.14
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-174,135.75	0.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-237,275,275.85	-128,801,951.87
加：营业外收入	5,165,000.00	496,507.40
减：营业外支出	23,148.47	39,879,484.16
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-232,133,424.32	-168,184,928.63
减：所得税费用	-18,965,932.33	-19,555,934.99
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-213,167,491.99	-148,628,993.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-213,167,491.99	-148,628,993.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-213,167,491.99	-148,628,993.64
七、每股收益		
（一）基本每股收益	-1.63	-3.23
（二）稀释每股收益	-1.63	-3.23

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
----	---------	---------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	273,845,217.16	691,993,710.03
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,083,848.43	527,245.26
收到其他与经营活动有关的现金	20,141,471.60	96,380,195.19
经营活动现金流入小计	297,070,537.19	788,901,150.48
购买商品、接受劳务支付的现金	225,454,916.04	927,563,834.80
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	58,741,522.35	83,135,715.59
支付的各项税费	14,061,986.52	31,641,724.51
支付其他与经营活动有关的现金	69,511,048.55	59,379,859.41
经营活动现金流出小计	367,769,473.46	1,101,721,134.31
经营活动产生的现金流量净额	-70,698,936.27	-312,819,983.83
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	400.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	19,265,622.35
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	1,401,841.88
投资活动现金流入小计	400.00	20,667,464.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,336,191.86	101,892,721.39
投资支付的现金	0.00	1,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	4,336,191.86	102,892,721.39
投资活动产生的现金流量净额	-4,335,791.86	-82,225,257.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	14,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	87,500,000.00	1,365,838,527.44
收到其他与筹资活动有关的现金	339,041,081.74	134,154,520.02
筹资活动现金流入小计	426,541,081.74	1,513,993,047.46

偿还债务支付的现金	71,612,405.71	1,354,275,744.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	23,592,710.71	83,606,332.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	241,863,981.14	65,895,344.90
筹资活动现金流出小计	337,069,097.56	1,503,777,421.11
筹资活动产生的现金流量净额	89,471,984.18	10,215,626.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	47,196.51	-121,438.18
五、现金及现金等价物净增加额	14,484,452.56	-384,951,052.82
加：期初现金及现金等价物余额	10,363,664.68	395,314,717.50
六、期末现金及现金等价物余额	24,848,117.24	10,363,664.68

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	174,817,045.95	486,522,929.63
收到的税费返还	2,705,422.42	117,699.12
收到其他与经营活动有关的现金	289,043,231.50	652,830,421.57
经营活动现金流入小计	466,565,699.87	1,139,471,050.32
购买商品、接受劳务支付的现金	129,036,564.31	743,896,106.57
支付给职工以及为职工支付的现金	9,058,095.39	46,049,346.36
支付的各项税费	374,601.88	20,945,871.03
支付其他与经营活动有关的现金	438,668,683.20	455,564,791.30
经营活动现金流出小计	577,137,944.78	1,266,456,115.26
经营活动产生的现金流量净额	-110,572,244.91	-126,985,064.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	20,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	7,950,000.00	1,401,841.88
投资活动现金流入小计	7,950,000.00	21,401,841.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,100,000.00	101,812,053.18
投资支付的现金	0.00	16,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	785,000.00	0.00
投资活动现金流出小计	1,885,000.00	117,812,053.18
投资活动产生的现金流量净额	6,065,000.00	-96,410,211.30
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	87,500,000.00	1,222,738,527.44
收到其他与筹资活动有关的现金	278,710,727.22	133,503,436.69
筹资活动现金流入小计	366,210,727.22	1,356,241,964.13
偿还债务支付的现金	68,892,145.76	1,288,819,348.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,557,894.48	49,923,135.94
支付其他与筹资活动有关的现金	171,359,839.81	65,895,344.90

筹资活动现金流出小计	259,809,880.05	1,404,637,829.75
筹资活动产生的现金流量净额	106,400,847.17	-48,395,865.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	9.28	-1,069.68
五、现金及现金等价物净增加额	1,893,611.54	-271,792,211.54
加：期初现金及现金等价物余额	6,117,343.14	277,909,554.68
六、期末现金及现金等价物余额	8,010,954.68	6,117,343.14

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	154,529,613.00			571,175,174.98	14,978,179.00	338,508,009.56		50,214,323.20		-152,695,288.88		946,753,652.86	240,797,738.36	1,187,551,391.22	
加：会计政策变更															
期差错更正										72,638,979.86		72,638,979.86	2,392,514.92	75,031,494.78	
一控制下企业合并															
他															
二、本年期初余额	154,529,613.00			571,175,174.98	14,978,179.00	338,508,009.56		50,214,323.20		-225,334,268.74		874,114,673.00	238,405,223.44	1,112,519,896.44	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号										252,274,190.61		252,874,190.61	537,681.19	252,336,509.42	

填列)																
(一) 综合收益总额							- 600,000.00					- 252,274,190.61		- 252,874,190.61	537,681.19	- 252,336,509.42
(二) 所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者																



(或 股东) 的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益 内部结转															
1. 资本公 积转增 资本 (或 股本)															
2. 盈 余公 积转 增 资本 (或 股本)															
3. 盈 余公 积弥 补 亏损															
4. 设 定受 益计 划变 动 额结 转留 存收 益															
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益															
6. 其 他															
(五) 专															

项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期末余额	154,529,613.00				571,175,174.98	14,978,179.00	337,908,009.56		50,214,323.20		-477,608,459.35		621,240,482.39	238,942,904.63	860,183,387.02

上期金额

单位：元

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	154,529,613.00				571,175,174.98	14,978,179.00	338,508,009.56		50,214,323.20		342,082,583.28		1,441,531,525.02	298,849,077.45	1,740,380,602.47
加：会计政策变更															
期差错更正															
一控制下企业合并															
他															
二、本年期初余额	154,529,613.00				571,175,174.98	14,978,179.00	338,508,009.56		50,214,323.20		342,082,583.28		1,441,531,525.02	298,849,077.45	1,740,380,602.47
三、本期增减变动金额											-567,416,852.02		-567,416,852.02	60,443,854.01	627,860,706.03

(减少以“一”号填列)															
(一) 综合收益总额											-		-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险															

准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															

6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	154,529,613.00				571,175,174.98	14,978,179.00	338,508,009.56		50,214,323.20		-225,334,268.74		874,114,673.00	238,405,223.44	1,112,519,896.44

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	154,529,613.00				570,876,504.64	14,978,179.00	132,640,295.36		50,214,323.20	253,058,938.77		1,146,341,495.97
加：会计政策变更												
期差错更正										-63,423,024.28		-63,423,024.28
他												
二、本年期初余额	154,529,613.00				570,876,504.64	14,978,179.00	132,640,295.36		50,214,323.20	189,635,914.49		1,082,918,471.69
三、本期增减										-213,167,490.00		-213,167,490.00

变动金额 (减少以 “-”号 填列)										1.99		1.99
(一) 综合收 益总额										- 213,1 67,49 1.99		- 213,1 67,49 1.99
(二) 所有者 投入和减 少资本												
1. 所 所有者 投入的普 通股												
2. 其 他权益工 具持有者 投入资本												
3. 股 份支付计 入所有者 权益的金 额												
4. 其 他												
(三) 利润分 配												
1. 提 取盈余公 积												
2. 对 所有者 (或												

股东)的分配												
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												

1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	154,529,613.00				570,876,504.64	14,978,179.00	132,640,295.36		50,214,323.20	-23,531,577.50		869,750,979.70

上期金额

单位：元

项目	2021 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	154,529,613.00				570,876,504.64	14,978,179.00	132,640,295.36		50,214,323.20	338,264,908.13		1,231,547,465.33
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	154,529,613.00				570,876,504.64	14,978,179.00	132,640,295.36		50,214,323.20	338,264,908.13		1,231,547,465.33
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-148,628.99	3.64	-148,628.99
(一) 综										-148,628.99	3.64	-148,628.99



合收益总额										28,993.64		28,993.64
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益												

内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、	154,5				570,8	14,97	132,6		50,21	189,6		1,082

本期 期末 余额	29,61 3.00				76,50 4.64	8,179 .00	40,29 5.36		4,323 .20	35,91 4.49		,918, 471.6 9
----------------	---------------	--	--	--	---------------	--------------	---------------	--	--------------	---------------	--	---------------------

### 三、公司基本情况

#### 1、公司注册地、组织形式和总部地址

深圳市易尚展示股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为深圳市易尚洲际展示有限公司，于2004年4月28日由李峰和李凯共同出资组建的有限责任公司，设立时名称为深圳市洲际展览技术有限公司，2005年6月更名为深圳市洲际展览展示技术有限公司，2005年9月更名为深圳市易尚洲际展示有限公司，2010年4月7日，深圳市易尚洲际展示有限公司整体变更为深圳市易尚展示股份有限公司。于2015年4月24日在深圳证券交易所上市。

经过历年的派送红股，配售新股、转增股本及增发新股，截至2022年12月31日，本公司累计发行股本总数154,529,613股，注册资本154,529,613.00元，注册地及总部地址为深圳市宝安区新安街道海旺社区中心区甲岸南路易尚科技创意大厦二十三层。公司的统一社会信用代码为91440300761957587B。公司法定代表人刘梦龙。

#### 2、公司业务性质和主要经营活动

本公司属家具制造行业，主要产品和服务为终端展示服务、虚拟展示服务和循环会展服务等。

经营范围：展览展示服务；品牌展示策划、设计、推广服务；商业空间展示设计及建设；文化创意产品设计、开发、销售；数字多媒体技术的研发与应用；展览展示新材料的研发、推广应用；装饰工程设计与施工；建筑智能化建设工程设计与施工；机电安装建设工程专业施工；钢结构工程；文化创意策划服务；企业形象策划服务；市场营销策划服务；会议、展览活动的策划及运营管理；场馆运营管理；灯光、音频、视频机械设备租赁；大型活动组织策划服务；3D数字化扫描成像以及相关产品研发、生产、销售和服务；3D数据采集、处理和存储服务；3D数字内容服务（不含限制项目）；3D打印技术及相关产品的研发、销售和服务；3D打印材料及相关产品的研发、销售和服务；3D打印服务；3D体验服务；虚拟现实（VR）技术及相关产品的研发、销售和服务；增强现实（AR）技术及相关产品的研发、销售与服务；全息显示技术及相关产品的研发、销售与服务；信息显示管理系统的研发及销售；云计算及相关产品的开发、咨询与服务；大数据采集、处理及可视化技术的开发、咨询与服务；人工智能软硬件的研发、生产、销售与技术咨询、转让与服务；3D感知、3D传感器的技术研发及销售；光学器件、模组、整机的技术开发及销售；人脸识别系统的软硬件开发、生产、销售与技术咨询、转让、服务；虚拟试衣、虚拟制衣技术及相关软硬件产品的研发、销售、技术服务；智能穿戴式设备和微电子设备的研发及销售；电子产品及配套产品、电子元件及组件的开发、生产及销售；玩具及电子玩具的开发、销售及技术咨询、转让、服务；计算机视觉、图形图像识别和处理系统的研发设计、生产及销售；计算机软件设计、开发、应用、销售、咨询与服务；集成电路设计、制造、应用、销售与服务；网络技术的研究、开发；信息系统集成服务；信息技术咨询、技术服务；智能网联系统的软硬件开发、生产、销售与技术咨询、转让、服务；物联网系统的软硬件开发、生产、销售与技术咨询、转让、服务；信息工程技术的研发及服务；电脑动画、动漫、游戏及衍生产品设计与制作；开发、生产、销售电子产品及配套产品；研发、制造、销售电子元件及组件，玩具及电子玩具；从事广告业务；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；物业租赁。

许可经营项目：展览展示道具的研发加工；展示及显示设备研发生产、数字多媒体的研发与应用、光电仪器研发生产；普通货运。

#### 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2023年4月27日批准报出。

#### 合并财务报表范围

本期纳入合并财务报表范围的子公司及本部共14户，子公司明细如下：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
上海易尚展览展示服务有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
昆山市易尚洲际展示有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
深圳市易尚数字技术发展有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
惠州市易尚展示科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
克拉玛依易尚智能科技有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
深圳市易尚物业服务有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
易尚香港有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
深圳市易尚康瑞技术有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
深圳市易尚远维技术有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
深圳市易尚文化科技有限公司	全资子公司	二级	100.00	100.00
深圳市易尚锐芯科技有限公司	控股子公司	二级	51.00	51.00
深圳市易尚空间科技有限公司	控股子公司	二级	60.00	60.00

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

### 2、持续经营

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

#### 2、持续经营

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司 2022 年发生净亏损 25,133.65 万元，流动负债总额高于流动资产总额 62,692.35 万元，已逾期债务金额 24,085.21 万元；以及存在债务违约等诉讼事项，上述情况表明存在可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。本公司将会采取各种措施，以维持本公司的继续经营，因此本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

为保证持续经营能力，公司经营团队在董事会的坚强领导下，为应对影响公司持续经营能力事项带来的不利影响，持续改进工作方式、积极改善经营现状、努力提高持续经营能力，具体应对措施如下：

##### （1）公司管理层面

公司经营管理层将审慎决策，根据内外部环境变化适时调整经营策略，进一步优化资源配置，加强母子公司资源整合，增强公司及子公司的核心竞争力，促进业务领域规模化高质量发展。

##### （2）公司业务层面

公司以聚焦主业、做强主业为核心，紧抓市场机遇与国家政策，加大研发投入提升三维数字化技术的领先水平，融合和完善“实体+虚拟”展示解决方案，推动三维数字化技术相关业务模式落地，强化市场开拓，不断优化公司业务结构，加速恢复公司业绩及提升公司持续经营能力。

### （3）公司资金统筹层面

公司股东借款注入资金，解决日常经营资金，落实以展期、续贷等方式消除部分到期债务情况，加强应收账款风险管理，积极与客户沟通回款情况，加大货款催收力度。同时根据公司现有业务优化供应链，延长付款账期，减少预付款支出。

### （4）公司内部控制管理层面

完善公司内部控制机制，加强风险管理，规范运作，有效提升管理水平，促进公司业务良性开展，确保公司的可持续发展。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

具体会计政策和会计估计提示：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。	2021 年 4 月 22 日第四届董事会 2021 年第三次会议审议通过。	本公司自 2021 年 1 月 1 日起实行新租赁准则。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 2、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### （1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

## （2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核

算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

## 6、合并财务报表的编制方法

### （1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。【如果公司为投资性主体，则描述为：合并范围包括本公司及为本公司的投资活动提供相关服务的子公司，其他子公司未纳入合并范围。】子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

### （2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司【及吸收合并下的被合并方】，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、14“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响

的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、14、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、14（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，



采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

### (1) 债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的商业模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的商业模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

## （2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

## （3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

## （4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

## （5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

A. 对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1      商业承兑汇票

应收票据组合 2      银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收账款组合 1      账龄分析法组合

应收账款组合 2      关联方组合

B. 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1      账龄分析法组合

其他应收款组合 2      关联方组合

长期应收款组合 1      应收融资租赁款

对于应收租赁款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### （6）衍生工具及嵌入衍生工具

本公司衍生工具主要包括远期合同。衍生工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。本公司衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

嵌入衍生工具是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具，与主合同构成混合合同。混合合同包含的主合同属于金融工具准则规范的资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而是将该混合合同作为一个整体适用金融工具准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从主合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具进行处理：

- ① 嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关；
- ② 与嵌入衍生工具具有相关条款的单独工具符合衍生工具的定义；
- ③ 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

#### （7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （8）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

## 11、应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见第十节、五、10、9. 金融工具减值。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
无风险银行承兑票据组合	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票	本公司收取的商业承兑汇票，具有较高的信用评级，历史上很少发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

## 12、应收账款

本公司对应收账款、合同资产和其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见第十节、五、（10）、9. 金融工具减值。

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的应收款项单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄分析法组合	相同账龄应收账款具有类似的信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	合并范围内的关联方具有类似的信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

## 13、应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见第十节、五、（10）、5 金融工具减值。

## 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法：

本公司对单项金额重大且在初始确认后已经发生信用减值的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄分析法组合	相同账龄其他应收款具有类似的信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

关联方组合	合并范围内的关联方具有类似的信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
-------	----------------------	-------------------------------------

## 15、存货

### (1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、在产品、库存商品、整体展示项目和易尚中心房产等。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用月末一次加权平均法计价；低值易耗品等领用时采用一次转销法摊销。

### (3) 存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个类别存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

### (4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

## 12、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

## 16、合同资产

## 17、合同成本

### 1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源。
- （3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

### 2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

### 3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

### 4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 18、持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：（1）某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## 19、债权投资

## 20、其他债权投资

## 21、长期应收款

## 22、长期股权投资

### 1. 投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注第十节、五、（5）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

### 2. 后续计量及损益确认

#### （1）成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

#### （2）权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部



分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

### 3. 长期股权投资核算方法的转换

#### 公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

#### 公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

#### 权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### 成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

#### 成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

### 4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相应对享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（2）在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### 5. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。

（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

#### 6. 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若存在长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，计提减值准备。根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

公允价值计量

选择公允价值计量的依据

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

## 24、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5%	1.90%-4.75%
机器设备	年限平均法	5月10日	5%	9.50%-19.00%
运输设备	年限平均法	5月8日	5%	11.875%-19.00%
办公设备	年限平均法	5	5%	19%

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### （3） 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

## 25、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

## 26、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 27、生物资产

## 28、油气资产

## 29、使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A. 租赁负债的初始计量金额；B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C. 发生的初始直接费用；D. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

## 30、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

#### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	30-50 年	土地使用权证
软件	3-10 年	预计使用寿命
专利权	5-10 年	预计使用寿命
著作权	5 年	预计使用寿命

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，本期无使用寿命不确定的无形资产。

#### 4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

### 1、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

### 2、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

## 31、长期资产减值

本公司在资产负债表日判断长期资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算

可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

### 32、长期待摊费用

#### 1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 2、摊销年限

长期待摊费用的摊销期按受益期确定。

### 33、合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。公司在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则公司应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

### 34、职工薪酬

#### （1）短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### （2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

#### （3）辞退福利的会计处理方法

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在发生当期计入当期损益。

#### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

### 35、租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C. 本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D. 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

## 36、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 37、股份支付

- (1) 股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

- (2) 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。

- (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据



等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

### 38、优先股、永续债等其他金融工具

#### (1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

#### (2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注三、18“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

### 39、收入

#### 收入确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

①展示道具：于产品交付，经客户验收合格后，确认收入实现；需要进行简单安装的，则在安装完成，经客户验收合格后，确认收入实现。

②虚拟展示产品：于产品交付，经客户验收合格后，确认收入实现；需要进行简单安装的，则在安装完成，经客户验收合格后，确认收入实现。

③出口销售：于开具出口销售发票及装箱单、货物已办理离境手续并取得出口报关单时确认收入实现。

④房产销售：房地产销售是以本公司房地产竣工验收合格，签订了不可逆转的销售合同，买方按照销售合同约定支付了全部或者部分购房款且有能力支付剩余房款，买卖双方已经办理了房产交接手续时确认收入的实现。

⑤贸易服务：商品交付客户经客户验收后，确认收入实现。

⑥整体展示、循环会展：a、对于单项合同金额在 500 万元以上或者合同工期在两个月以上的展示工程、循环会展项目，本公司与客户之间的整体展示、循环会展合同，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。b、为简化会计核算，其他整体展示、循环会展项目在交付经客户验收合格后，确认收入实现。

⑦物业服务：在提供物业服务过程中按照履约进度确认收入。

⑧租赁收入：按合同、协议约定的收取租金日期，在租金已经取得或确信可以取得时，确认收入实现。公司提供免租期的，应将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按照直线法进行分配。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供工程建造劳务而发生的成本，确认为合同履约成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度结转主营业务成本。本公司将为获取工程劳务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本，对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度摊销计入损益。

如果合同成本的账面价值高于因提供该劳务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，确认为资产减值损失。资产负债表日，根据合同履约成本初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关减值准备后的净额，列示为存货或其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年的合同取得成本，以减去相关减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

#### 40、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益】。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 41、递延所得税资产/递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

##### 1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

## 42、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：A. 承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；C. 购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D. 承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E. 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

## 43、其他重要的会计政策和会计估计

本公司将满足下列条件之一的，且该组成部分已经处置或划归为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分确认为终止经营组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益在利润表中列示。

## 44、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

### (2) 重要会计估计变更

适用 不适用

## 45、其他

## 六、税项

## 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、16.5%、15%、8.25%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2%、12%
土地增值税	转让房地产所得的增值额	超率累进税率 30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
上海易尚展览展示服务有限公司	25%
昆山市易尚洲际展示有限公司	25%
深圳市易尚数字技术发展有限公司	25%
奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司	25%
惠州市易尚展示科技有限公司	25%
克拉玛依易尚智能科技有限公司	20%
深圳市易尚物业服务有限公司	20%
易尚香港有限公司	16.50%、8.25%
深圳市易尚康瑞技术有限公司	20%
深圳市易尚远维技术有限公司	25%
深圳市易尚文化科技有限公司	20%
深圳市易尚锐芯科技有限公司	20%
深圳市易尚空间科技有限公司	20%

## 2、税收优惠

1. 本公司 2020 年度被认定为高新技术企业，取得了编号为 GR202044204636 的高新技术企业证书，资格有效期为 3 年，本公司 2021 年度享受高新技术企业所得税 15% 的优惠税率。
2. 本公司之子公司克拉玛依易尚智能科技有限公司、深圳市易尚物业服务有限公司、深圳市易尚康瑞技术有限公司、深圳市易尚文化科技有限公司、深圳市易尚锐芯科技有限公司、深圳市易尚空间科技有限公司被核定为小型微利企业。根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号，以下简称《通知》等规定，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据国家税务总局公告 2021 年第 8 号规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

## 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

## 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	61,706.90	76,162.90
银行存款	40,330,290.67	10,287,501.78
其他货币资金	1,000,522.22	42,160,104.57
合计	41,392,519.79	52,523,769.25

其他说明：

- (1) 银行存款因冻结受到限制金额为 15,543,880.33 元；  
(2) 其他货币资金因贷款保证金受到限制金额为 1,000,522.22 元。

## 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

## 3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 4、应收票据

## (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	100,000.00	
商业承兑票据		7,248,229.25
合计	100,000.00	7,248,229.25

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据						7,629,715.00	100.00%	381,485.75	5.00%	7,248,229.25
其中：										
商业承兑汇票						7,629,715.00	100.00%	381,485.75	5.00%	7,248,229.25
合计						7,629,715.00	100.00%	381,485.75		7,248,229.25

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	381,485.75		381,485.75			
合计	381,485.75		381,485.75			

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

## (3) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

## (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	6,079,773.39	100,000.00
合计	6,079,773.39	100,000.00

## (5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明：

### (6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

## 5、应收账款

### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	125,375,208.32	18.09%	125,375,208.32	100.00%	0.00	21,813,052.86	2.74%	17,845,719.74	81.81%	3,967,333.12
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	567,621,840.62	81.91%	202,434,715.12	36.00%	365,187,125.50	774,799,475.00	97.26%	234,223,044.86	30.23%	540,576,430.14
其中：										
合计	692,997,048.94	100.00%	327,809,923.44	47.30%	365,187,125.50	796,612,527.86	100.00%	252,068,764.60	31.64%	544,543,763.26

按单项计提坏账准备：125,375,208.32 元

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户一	83,752,477.78	83,752,477.78	100.00%	回收可能性较低
客户二	18,359,023.53	18,359,023.53	100.00%	回收可能性较低



客户三	16,761,503.07	16,761,503.07	100.00%	回收可能性较低
客户四	1,695,555.00	1,695,555.00	100.00%	回收可能性较低
客户五	1,621,018.13	1,621,018.13	100.00%	回收可能性较低
客户六	1,539,316.67	1,539,316.67	100.00%	回收可能性较低
客户七	265,378.95	265,378.95	100.00%	回收可能性较低
客户八	232,326.93	232,326.93	100.00%	回收可能性较低
客户九	991,344.24	991,344.24	100.00%	回收可能性较低
客户十	157,264.02	157,264.02	100.00%	回收可能性较低
合计	125,375,208.32	125,375,208.32		

按组合计提坏账准备：202,434,715.12 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	82,129,409.69	4,106,470.50	5.00%
1 至 2 年	186,919,721.02	46,729,930.26	25.00%
2 至 3 年	189,974,132.70	75,989,653.08	40.00%
3-4 年	41,684,050.21	20,842,025.11	50.00%
4-5 年	30,369,727.07	18,221,836.24	60.00%
5 年以上	36,544,799.93	36,544,799.93	100.00%
合计	567,621,840.62	202,434,715.12	

确定该组合依据的说明：

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄分析法组合	相同账龄应收账款具有类似的信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	82,381,511.13
	0.00
1 至 2 年	187,284,928.43
2 至 3 年	225,498,508.72
3 年以上	197,832,100.66
3 至 4 年	91,721,482.50
4 至 5 年	60,527,656.03
5 年以上	45,582,962.13
合计	692,997,048.94

**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	252,068,764.60	75,741,158.84	0.00	0.00	0.00	327,809,923.44
合计	252,068,764.60	75,741,158.84	0.00	0.00	0.00	327,809,923.44

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

**(3) 本期实际核销的应收账款情况**

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

**(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	83,752,477.78	12.09%	83,752,477.78
第二名	44,665,800.00	6.45%	11,166,450.00
第三名	40,589,392.00	5.86%	16,235,756.80
第四名	30,775,956.10	4.44%	1,538,797.81
第五名	28,693,361.00	4.14%	11,477,344.40
合计	228,476,986.88	32.98%	

**(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

其他说明：

## (6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## 6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据	0.00	6,548,748.86
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收账款	0.00	0.00
合计	0.00	6,548,748.86

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

## 7、预付款项

## (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	91,918,508.05	54.69%	153,943,409.26	98.55%
1 至 2 年	76,165,158.36	45.31%	1,207,807.32	0.77%
2 至 3 年			506,651.15	0.32%
3 年以上			558,115.11	0.36%
合计	168,083,666.41		156,215,982.84	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

## (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金额(元)	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
第一名	非关联方	38,189,723.58	22.72%	1-2 年	未到货
第二名	非关联方	35,152,263.93	20.91%	1-2 年	未到货
第三名	非关联方	25,961,284.00	15.45%	1-2 年	未到货
第四名	非关联方	14,625,528.00	8.70%	1-2 年	未到货

第五名	非关联方	13,195,341.56	7.85%	1年以内	未到货
合计		127,124,141.07	75.63%		

其他说明：

## 8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	151,492,432.22	139,905,230.99
合计	151,492,432.22	139,905,230.99

### (1) 应收利息

#### 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

#### 2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

#### 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

### (2) 应收股利

#### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额

#### 2) 重要的账龄超过1年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

## 3) 坏账准备计提情况

□适用 □不适用

其他说明：

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	134,559,664.89	139,435,406.18
保证金	1,106,783.72	1,245,966.45
押金	5,480,165.61	3,543,967.92
代扣代缴社保、公积金、个人所得税	649,036.22	1,042,271.11
员工及个人借款、员工备用金	2,755,688.17	2,801,831.95
其他	16,873,550.59	276,229.40
合计	161,424,889.20	148,345,673.01

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	8,440,442.02			8,440,442.02
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	1,492,014.96			1,492,014.96
2022 年 12 月 31 日余额	9,932,456.98			9,932,456.98

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 □不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内(含 1 年)	156,832,941.05
1 至 2 年	1,751,311.01
2 至 3 年	327,235.40
3 年以上	2,513,401.74
3 至 4 年	1,906,173.00
4 至 5 年	98,291.36
5 年以上	508,937.38
合计	161,424,889.20

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提预期信用损失的其他应收账款	8,166,948.16	2,971,722.45	380,623.58	2,317,605.01		8,440,442.02
合计	8,166,948.16	2,971,722.45	380,623.58	2,317,605.01		8,440,442.02

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

## 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	2,317,605.01

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	供应商往来	68,722,800.74	1-2 年	42.57%	10,308,420.11
第二名	供应商往来	21,545,569.72	1-2 年	13.35%	3,231,835.46
第三名	供应商往来	15,834,920.19	1 年以内；	9.81%	791,746.01
第四名	供应商往来	12,416,204.40	1 年以内；	7.69%	620,810.22
第五名	供应商往来	7,597,124.00	1 年以内；	4.71%	379,856.20
合计		126,116,619.05		78.13%	15,332,668.00

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明:

## 9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

## (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	17,974,557.34	11,373,819.04	6,600,738.30	85,446,703.58	10,433,730.43	75,012,973.15
库存商品	64,039,782.18	52,528,943.61	11,510,838.57	56,209,559.72	35,860,836.99	20,348,722.73
发出商品	22,548,886.35		22,548,886.35	346,893.94		346,893.94
整体展示项目	8,323,098.49		8,323,098.49	4,566,506.60		4,566,506.60
易尚中心房产	25,450,658.05		25,450,658.05	27,624,491.31		27,624,491.31
合计	138,336,982.41	63,902,762.65	74,434,219.76	174,194,155.15	46,294,567.42	127,899,587.73

## (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	10,433,730.43	1,709,593.97		769,505.36		11,373,819.04
库存商品	35,860,836.99	21,746,469.92		5,078,363.30		52,528,943.61
合计	46,294,567.42	23,456,063.89		5,847,868.66		63,902,762.65

## (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

## (4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

## 10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况：

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
----	------	------	---------	----

其他说明：

## 11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

## 12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：



## 13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵扣额	45,429,775.23	39,184,953.57
所得税预缴税额	15,756.76	583,373.31
待摊租金	72,000.00	72,000.00
其他	45,645.14	8,108.01
合计	45,563,177.13	39,848,434.89

其他说明：

## 14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

## 15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权 项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减 值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减 值)	
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

## 16、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减 值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减 值)	
2022 年 1 月 1 日余额 在本期				

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

### (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

### (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

其他说明：

## 18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
深圳市思考力文化传播有限公司		1,000,000.00
合计	0.00	1,000,000.00

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

## 19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

## 20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	1,837,901,654.00			1,837,901,654.00
二、本期变动	34,970,643.88			34,970,643.88
加：外购				
存货\固定资产\在建工程转入				
企业合并增加				
减：处置				
其他转出				
公允价值变动	34,970,643.88			34,970,643.88
三、期末余额	1,872,872,297.88			1,872,872,297.88

## (3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

其他说明：

## 21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	229,232,201.79	245,889,787.22
合计	229,232,201.79	245,889,787.22

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	239,216,265.24	49,461,771.92	4,551,160.73	30,055,603.91	323,284,801.80
2. 本期增加金额		162,863.01	5,000.00	30,937.02	198,800.03
(1) 购置		162,863.01	5,000.00	30,937.02	198,800.03
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额		8,653,681.96	20,603.48	377,455.90	9,051,741.34

(1) 处置或报废		5,162,925.45	3,083.14	193,581.34	5,359,589.93
(2) 转入投资性房地产					
(3) 其他		3,490,756.51	17,520.34	183,874.56	3,692,151.41
4. 期末余额	239,216,265.24	40,970,952.97	4,535,557.25	29,709,085.03	314,431,860.49
二、累计折旧					
1. 期初余额	32,145,046.26	21,275,196.24	3,544,760.22	20,430,011.86	77,395,014.58
2. 本期增加金额	8,852,986.80	3,607,349.44	265,486.16	3,455,872.26	16,181,694.66
(1) 计提	8,852,986.80	3,607,349.44	265,486.16	3,455,872.26	16,181,694.66
3. 本期减少金额		7,994,133.52	20,603.48	362,313.54	8,377,050.54
(1) 处置或报废		4,503,377.01	3,083.14	178,438.98	4,684,899.13
(2) 转入投资性房地产					
(3) 其他		3,490,756.51	17,520.34	183,874.56	3,692,151.41
4. 期末余额	40,998,033.06	16,888,412.16	3,789,642.90	23,523,570.58	85,199,658.70
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	198,218,232.18	24,082,540.81	745,914.35	6,185,514.45	229,232,201.79
2. 期初账面价值	207,071,218.98	28,186,575.68	1,006,400.51	9,625,592.05	245,889,787.22

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## (5) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
------	-----	------	--------	------------	----------	------	-------------	------	-----------	--------------	----------	------

## (3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明：

## (4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

## 23、生产性生物资产

## (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	31,172,283.81	31,172,283.81
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	3,317,919.94	3,317,919.94
4. 期末余额	27,854,363.87	27,854,363.87
二、累计折旧		
1. 期初余额	8,709,826.12	8,709,826.12
2. 本期增加金额	8,988,042.24	8,988,042.24
(1) 计提		
3. 本期减少金额	2,169,409.19	2,169,409.19
(1) 处置		
4. 期末余额	15,528,459.17	15,528,459.17
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		

(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	12,325,904.70	12,325,904.70
2. 期初账面价值	22,462,457.69	22,462,457.69

其他说明：

## 26、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	48,787,435.36	92,000.00		203,341,591.64	252,221,027.00
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	48,787,435.36	92,000.00		203,341,591.64	252,221,027.00
二、累计摊销					
1. 期初余额	9,649,163.66	91,999.86		39,891,188.96	49,632,352.48
2. 本期增加金额	1,366,594.20			20,461,457.13	21,828,051.33
(1) 计提					
(2) 摊销	1,366,594.20			20,461,457.13	21,828,051.33
3. 本期减少金额					
(1) 处置					



(2) 合并范围减少					
4. 期末余额	11,015,757.86	91,999.86		60,352,646.09	71,460,403.81
三、减值准备				46,907,811.84	46,907,811.84
1. 期初余额					
2. 本期增加金额				46,907,811.84	46,907,811.84
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额				46,907,811.84	46,907,811.84
四、账面价值					
1. 期末账面价值	37,771,677.50	0.14		96,081,133.71	133,852,811.35
2. 期初账面价值	39,138,271.70	0.14		163,450,402.68	202,588,674.52

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## 27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明：

## 28、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
---------	------	------	------	------

称或形成商誉的事项		企业合并形成的		处置		
奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司	3,854,821.58					3,854,821.58
合计	3,854,821.58					3,854,821.58

## (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司	3,854,821.58					3,854,821.58
合计	3,854,821.58					3,854,821.58

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明：

## 29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
办公室装修费用	16,985,799.09		3,679,800.20		13,305,998.89
融资顾问费	1,688,086.71		882,766.89		805,319.82
合计	18,673,885.80		4,562,567.09		14,111,318.71

其他说明：

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	75,011,065.27	11,322,287.22	18,850,597.55	2,827,589.63

内部交易未实现利润	1,940,361.53	291,054.23	8,627,422.93	1,294,113.44
信用减值准备	365,907,589.31	46,004,090.22	289,953,480.75	37,690,349.56
合计	442,859,016.11	57,617,431.67	317,431,501.23	41,812,052.63

## (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
投资性房地产公允价值变动	690,224,718.03	158,268,675.44	655,254,074.15	150,135,485.07
合计	690,224,718.03	158,268,675.44	655,254,074.15	150,135,485.07

## (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		57,617,431.67		41,812,052.63
递延所得税负债		158,268,675.44		150,135,485.07

## (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
----	------	------	----

其他说明：

## 31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本				66,627,569.72	0.00	66,627,569.72
合计				66,627,569.72	0.00	66,627,569.72

其他说明：

项目	2022.12.31	2021.12.31
预付工程及设备款		66,627,569.72

预付软件系统款		
减：减值准备		
小计		
减：一年内到期的其他非流动资产		
合 计		66,627,569.72

## 32、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款		2,160,000.00
抵押借款	219,082,290.46	239,466,161.96
保证借款	206,350,000.00	189,748,748.86
信用借款	9,000,000.00	9,000,000.00
未到期应付利息	634,652.20	1,311,827.78
合计	435,066,942.66	441,686,738.60

短期借款分类的说明：

### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 164,272,290.46 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
中国工商银行股份有限公司深圳荣德支行	40,000,000.00	5.02%	2022年01月30日	7.53%
中国工商银行股份有限公司深圳荣德支行	25,500,000.00	5.02%	2022年02月10日	7.53%
中国工商银行股份有限公司深圳荣德支行	9,500,000.00	5.02%	2022年03月05日	7.53%
中国工商银行股份有限公司深圳荣德支行	15,000,000.00	5.02%	2022年03月31日	7.53%
中国工商银行股份有限公司深圳荣德支行	30,000,000.00	5.02%	2022年08月11日	7.53%
中国工商银行股份有限公司深圳荣德支行	15,000,000.00	5.02%	2022年08月11日	7.53%
中国工商银行股份有限公司深圳荣德支行	11,272,290.46	5.02%	2021年12月29日	7.53%
平安银行深圳分行	18,000,000.00	5.60%	2022年09月30日	8.40%
合计	164,272,290.46	---	---	---

其他说明：

保证借款 2:2022 年 7 月 7 日,深圳市易尚展示股份有限公司与上海银行股份有限公司深圳分行签订《〈流动资金借款合同〉》,借款总额 4000 万元整,期限为 2022 年 7 月 7 日至 2023 年 7 月 7 日,年利率为 5.55%。同时,由保证人刘梦龙、洪少君提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 4000 万元。

保证借款 3:2022 年 12 月 2 日,深圳市易尚展示股份有限公司与兴业银行股份有限公司深圳分行签订《〈流动资金借款合同〉》,借款总额 2950 万元整,期限为 2022 年 12 月 02 日至 2023 年 12 月 02 日,年利率为 5.3%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 2950 万元。

保证借款 4:2022 年 5 月 7 日,深圳市易尚展示股份有限公司与中国光大银行股份有限银行深圳分行签订《〈借款展期合同〉》,借款总额 1530 万元整,期限为 2022 年 5 月 7 日至 2023 年 5 月 6 日,年利率 6%。同时,由保证人刘梦龙、洪少君提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 1530 万元。

保证借款 5:2022 年 5 月 7 日,深圳市易尚展示股份有限公司与中国光大银行股份有限银行深圳分行签订《〈借款展期合同〉》,借款总额 1500 万元整,期限为 2022 年 5 月 10 日至 2023 年 5 月 9 日,年利率 6%。同时,由保证人刘梦龙、洪少君提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 1500 万元。

保证借款 6:2022 年 5 月 7 日,深圳市易尚展示股份有限公司与中国光大银行股份有限银行深圳分行签订《〈借款展期合同〉》,借款总额 1500 万元整,期限为 2022 年 5 月 11 日至 2023 年 5 月 10 日,年利率 6%。同时,由保证人刘梦龙、洪少君提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 1500 万元。

保证借款 7:2022 年 5 月 7 日,深圳市易尚展示股份有限公司与中国光大银行股份有限银行深圳分行签订《〈借款展期合同〉》,借款总额 1180 万元整,期限为 2022 年 6 月 3 日至 2023 年 6 月 2 日,年利率 6%。同时,由保证人刘梦龙、洪少君提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 460 万元。

保证借款 8:2022 年 1 月 25 日,深圳市易尚展示股份有限公司与深圳南山宝生村镇银行股份有限公司签订《〈人民币借款展期协议书〉》,借款总额 250 万元整,期限为 2022 年 1 月 25 日至 2023 年 1 月 26 日,年利率 7.9%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 195 万元。

保证借款 9:2022 年 1 月 25 日,深圳市易尚展示股份有限公司与深圳南山宝生村镇银行股份有限公司签订《〈人民币借款展期协议书〉》,借款总额 500 万元整,期限为 2022 年 1 月 25 日至 2023 年 1 月 26 日,年利率 7.9%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 500 万元。

保证借款 10:2022 年 1 月 25 日,深圳市易尚展示股份有限公司与深圳南山宝生村镇银行股份有限公司签订《〈人民币借款展期协议书〉》,借款总额 500 万元整,期限为 2022 年 1 月 25 日至 2023 年 1 月 27 日,年利率 7.9%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 500 万元。

保证借款 11:2022 年 1 月 25 日,深圳市易尚展示股份有限公司与深圳南山宝生村镇银行股份有限公司签订《〈人民币借款展期协议书〉》,借款总额 500 万元整,期限为 2022 年 1 月 25 日至 2023 年 1 月 27 日,年利率 7.9%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 500 万元。

保证借款 12:2022 年 5 月 31 日,深圳市易尚展示股份有限公司与深圳南山宝生村镇银行股份有限公司签订《〈人民币借款展期协议书〉》,借款总额 240 万元整,期限为 2022 年 5 月 31 日至 2023 年 5 月 31 日,年利率 7.9%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 240 万元。

保证借款 13:2022 年 5 月 31 日,深圳市易尚展示股份有限公司与深圳南山宝生村镇银行股份有限公司签订《〈人民币借款展期协议〉》,借款总额 500 万元整,期限为 2022 年 5 月 31 日至 2023 年 5 月 31 日,年利率 7.9%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 500 万元。

保证借款 14:2022 年 5 月 31 日,深圳市易尚展示股份有限公司与深圳南山宝生村镇银行股份有限公司签订《〈人民币借款展期协议〉》,借款总额 460 万元整,期限为 2022 年 5 月 31 日至 2023 年 6 月 7 日,年利率 7.9%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 460 万元。

保证借款 15:2022 年 3 月 31 日,深圳市易尚展示股份有限公司与平安银行股份有限公司深圳分行签订《〈借款合同〉》,借款总额 1800 万元整,期限为 2022 年 4 月 2 日至 2022 年 9 月 30 日,年利率 5.6%。同时,由保证人刘梦龙、深圳市易尚展示股份有限公司提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 1800 万元。

保证借款 16:2022 年 7 月 1 日,深圳市易尚展示股份有限公司与交通银行股份有限公司深圳分行签订《〈展期合同〉》,借款总额 3000 万元整,期限为 2022 年 7 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日,年利率 5.66%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 3000 万元。

保证+抵押借款 1:2022 年 11 月 4 日,深圳市易尚展示股份有限公司与中信银行国际(中国)有限公司签订《〈借款合同之补充合同〉》,借款总额 1400 万元整,期限为 2022 年 11 月 5 日至 2023 年 11 月 5 日,年利率 5.87%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,由深圳市易尚展示股份有限公司提供抵押担保,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 1400 万元。

保证+抵押借款 2:2022 年 4 月 22 日,深圳市易尚展示股份有限公司与浙商银行有限公司深圳分行签订《〈延期协议〉》,借款总额 1449 万元整,期限为 2022 年 1 月 10 日至 2023 年 1 月 10 日,年利率 6%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,由深圳市易尚数字科技发展有限公司提供抵押担保,抵押物为宝安区新安街道易尚创意科技大厦 6 套房产,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 1449 万元。

保证+抵押借款 3:2022 年 4 月 22 日,深圳市易尚展示股份有限公司与浙商银行有限公司深圳分行签订《〈延期协议〉》,借款总额 4432 万元整,期限为 2022 年 1 月 10 日至 2023 年 1 月 10 日,年利率 6%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,由深圳市易尚数字科技发展有限公司提供抵押担保,抵押物为宝安区新安街道易尚创意科技大厦 6 套房产,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 4432 万元。

保证+抵押借款 4:2021 年 7 月 30 日,深圳市易尚展示股份有限公司与中国工商银行股份有限公司深圳横岗分行签订《〈流动资金借款合同〉》,借款总额 4000 万元整,期限为 2021 年 7 月 30 日至 2022 年 1 月 30 日,年利率 5.02%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,由深圳市易尚展示股份有限公司提供抵押担保,易尚三维产业楼 1 号楼及 2 号楼作为抵押物,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 4000 万元。

保证+抵押借款 5:2021 年 8 月 9 日,深圳市易尚展示股份有限公司与中国工商银行股份有限公司深圳横岗分行签订《〈流动资金借款合同〉》,借款总额 2550 万元整,期限为 2021 年 8 月 12 日至 2022 年 2 月 10 日,年利率 5.02%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,由深圳市易尚展示股份有限公司提供抵押担保,易尚三维产业楼 1 号楼及 2 号楼作为抵押物,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 2550 万元。

保证+抵押借款 6:2021 年 3 月 5 日,深圳市易尚展示股份有限公司与中国工商银行股份有限公司深圳横岗分行签订《〈流动资金借款合同〉》,借款总额 950 万元整,期限为 2021 年 3 月 8 日至 2022 年 3 月 5 日,年利率 5.02%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,由深圳市易尚展示股份有限公司提供抵押担保,易尚三维产业楼 1 号楼及 2 号楼作为抵押物,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 950 万元。

保证+抵押借款 7:2021 年 4 月 6 日,深圳市易尚展示股份有限公司与中国工商银行股份有限公司深圳横岗分行签订《〈流动资金借款合同〉》,借款总额 1500 万元整,期限为 2021 年 4 月 7 日至 2022 年 3 月 31 日,年利率 5.02%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,由深圳市易尚展示股份有限公司提供抵押担保,易尚三维产业楼 1 号楼及 2 号楼作为抵押物,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 1500 万元。

保证+抵押借款 8:2021 年 8 月 10 日,深圳市易尚展示股份有限公司与中国工商银行股份有限公司深圳横岗分行签订《〈流动资金借款合同〉》,借款总额 4500 万元整,期限为 2021 年 8 月 13 日至 2022 年 8 月 11 日,年利率 5.02%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,由深圳市易尚展示股份有限公司提供抵押担保,易尚三维产业楼 1 号楼及 2 号楼作为抵押物,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 4500 万元。

保证+抵押借款 9:2020 年 12 月 28 日,深圳市易尚展示股份有限公司与中国工商银行股份有限公司深圳横岗分行签订《〈流动资金借款合同〉》,借款总额 1400 万元整,期限为 2020 年 12 月 30 日至 2021 年 12 月 29 日,年利率 5.02%。同时,由保证人刘梦龙提供保证担保,由深圳市易尚展示股份有限公司提供抵押担保,易尚三维产业楼 1 号楼及 2 号楼作为抵押物,截至 2022 年 12 月 31 日,借款余额为人民币 11,272,290.46 元。

信用借款 1:2022 年 06 月 22 日,深圳市易尚远维技术有限公司与深圳宝安融兴村镇银行有限责任公司签订编号为深圳宝安融兴村镇银行观澜支行)2021 年(企借)字第 2021-0014 的《流动资金贷款借款合同》的展期合同,展期金额 900 万元,期限 2022 年 06 月 22 日至 2023 年 06 月 21 日,借款年利率 6.98%。同时,由深圳市易尚展示股份有限公司、刘梦龙、罗立友担保,截止 2022 年 12 月 31 日本公司为还款。

### 33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其中：		
其中：		

其他说明：

### 34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

### 35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		92,905,283.64
合计	0.00	92,905,283.64

本期末已到期未支付的应付票据总额为 7,989,131.41 元。

### 36、应付账款

#### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付货款	145,393,026.97	158,712,718.51
应付工程款	51,645,922.33	50,047,265.04
应付费用	18,682,909.93	24,714,042.53
应付设备款	192,000.00	192,000.00
应付软件款	693,113.12	693,113.12
合计	216,606,972.35	234,359,139.20

#### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	26,448,559.63	资金困难
第二名	7,349,612.80	资金困难
第三名	6,272,874.88	资金困难
第四名	3,575,471.70	资金困难
第五名	1,768,690.01	资金困难
合计	45,415,209.02	

其他说明：



## 37、预收款项

## (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房租收入	7,420,880.31	16,013,817.21
合计	7,420,880.31	16,013,817.21

## (2) 账龄超过1年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳新华康控股集团有限公司	6,000,000.06	预收租金
合计	6,000,000.06	--

## 38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	62,335,622.18	21,565,096.29
易尚中心预收房款	5,460,058.10	5,513,880.00
预收物业管理费	205,793.99	612,537.29
合计	68,001,474.27	27,691,513.58

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

## 39、应付职工薪酬

## (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	24,519,146.85	63,758,725.50	57,628,373.23	30,649,499.12
二、离职后福利-设定提存计划	183,953.15	4,194,885.41	3,393,708.26	985,130.30
合计	24,703,100.00	67,953,610.91	61,022,081.49	31,634,629.42

## (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	19,154,533.78	60,069,970.46	53,760,690.59	25,463,813.65
2、职工福利费		547,984.36	547,984.36	

3、社会保险费	102,306.50	1,575,249.49	1,381,963.38	295,592.61
其中：医疗保险费	92,829.30	1,453,228.80	1,271,891.28	274,166.82
工伤保险费	1,817.22	40,568.00	35,074.33	7,310.89
生育保险费	7,659.98	81,452.69	74,997.77	14,114.90
4、住房公积金	1,173,487.10	1,563,547.40	1,936,394.90	800,639.60
5、工会经费和职工教育经费	4,088,819.47	1,973.79	1,340.00	4,089,453.26
合计	24,519,146.85	63,758,725.50	57,628,373.23	30,649,499.12

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	178,382.13	4,100,316.61	3,313,255.62	965,443.12
2、失业保险费	5,571.02	94,568.80	80,452.64	19,687.18
合计	183,953.15	4,194,885.41	3,393,708.26	985,130.30

其他说明：

### 40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	108,669,140.34	106,375,504.18
企业所得税	6,814,401.82	9,685,387.88
个人所得税	31,653.72	711,454.45
城市维护建设税	511,887.90	594,876.68
土地增值税	34,401,852.65	40,201,852.65
房产税	10,924,659.96	3,370,480.57
教育费附加	214,397.30	249,090.21
地方教育费附加	151,248.75	175,833.56
印花税	873,842.81	645,441.84
土地使用税	28,201.95	
其他	31,899.44	15,970.41
合计	162,653,186.64	162,025,892.43

其他说明：

### 41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	18,905,328.16	4,983,156.71

应付股利	967,508.04	967,508.04
其他应付款	332,486,886.80	233,182,602.70
合计	352,359,723.00	239,133,267.45

## (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	8,140,700.30	4,970,790.71
短期借款应付利息	10,764,627.86	12,366.00
合计	18,905,328.16	4,983,156.71

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

## (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	967,508.04	967,508.04
合计	967,508.04	967,508.04

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

## (3) 其他应付款

## 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
往来款	67,243,810.93	98,253,884.89
押金、保证金及质保金	12,908,778.92	12,491,605.99
租金水电费	2,666,160.16	2,289,008.83
运费	16,263.11	14,849.31
民间借款	226,172,628.71	116,343,848.30
其他	23,479,244.97	3,789,405.38
合计	332,486,886.80	233,182,602.70

## 2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	59,000,000.00	资金困难

第二名	58,242,999.99	大股东借款
第三名	22,973,549.47	资金困难
第四名	21,747,500.00	资金困难
第五名	20,804,833.32	资金困难
合计	182,768,882.78	

其他说明：

#### 42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

#### 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	184,291,480.87	78,164,428.29
一年内到期的长期应付款	151,411.78	
一年内到期的租赁负债	8,815,816.07	8,407,641.32
合计	193,258,708.72	86,572,069.61

其他说明：

#### 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	6,074,171.46	2,596,379.72
未终止确认的应收票据	100,000.00	
合计	6,174,171.46	2,596,379.72

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
合计										

其他说明：

## 45、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	637,703,848.86	644,681,977.96
抵押借款	144,551,798.06	255,808,291.60
保证借款	3,280,952.36	3,723,809.52
未到期的应付利息	208,797.04	2,391,442.13
减：一年内到期的长期借款	-184,291,480.87	-78,164,428.29
合计	601,453,915.45	828,441,092.92

长期借款分类的说明：

保证借款：2021年7月26日，深圳市易尚文化科技有限公司与深圳前海微众银行股份有限公司签订借款合同借款金额总额44万元，期限为2021年7月26日至2023年7月26日，利率1到3期为8.46%，4到24期为8.46%。截止到资产负债表日，借款余额167,619.06为同时由保证人招瑞远、罗可源提供保证担保。

保证借款：2021年7月26日，昆山市易尚洲际展示有限公司与深圳前海微众银行股份有限公司签订借款合同，借款总额80万元，期限为2021年7月26日至2023年10月26日，利率为9.72%。同时，由保证人钟添华提供保证担保，截止2022年12月31日，本公司尚有380,952.36元未还。

抵押+质押+保证：2020年6月，深圳易尚数字科技发展有限公司与中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行签订人民币600,000,000.00的借款合同。截至资产负债表日，借款余额为人民币505,690,117.39元，贷款担保条件为：深圳易尚数字技术发展有限公司以自持易尚创意科技大厦物业作为抵债；本公司、广东盛迪嘉集团有限公司、刘梦龙、张伊提为该项借款提供连带责任保证；本公司、广东盛迪嘉集团有限公司分别以持有深圳市易尚数字技术发展有限公司51%、49%的股权作为质押保证。

抵押+保证：2015年12月，深圳市易尚展示股份有限公司与中国工商银行股份有限公司深圳横岗支行签订金额为200,000,000.00元的总授信融资合同，截止至资产负债表日借款余额为144,551,798.06元，深圳市易尚展示股份有限公司将其所有位于宝安区西乡街道易尚三维产业楼1号楼（国有建设用地使用权及房屋建筑物）及2号楼（国有建设用地使用权及房屋建筑物）作为抵押物，刘梦龙为该项借款提供连带责任保证。

抵押+质押+保证：2020年12月，深圳市易尚展示股份有限公司与广东耀达融资租赁有限公司签订租赁本金为44,800,000.00元的融资租赁合同，截止至资产负债表日剩余未偿还本金29,090,156.73元，深圳市易尚展示股份有限公司将其打印机（ProJet 660Pro-001）65台、打印机（ProJet 660Pro-002）20台、DS002桌面扫描仪包装品91个及存货：现有、未来库存商品、产成品、半成品、原材料、整体展示项目作为抵押物、将其对欧派家居集团股份有限公司、一汽-大众销售有限责任公司等下游公司的现有、未来的应收账款作为质押物、刘梦龙与洪少君为该项债务提供不可撤销连带2021年9月，深圳市易尚展示股份有限公司与深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司签订人民币3,000,000.00的借款合同。截至资产负债表日，借款余额为2,900,000.00元，贷款担保条件为：刘梦龙、刘凯文为该项借款提供连带责任保证；责任保证担保。

其他说明，包括利率区间：

## 46、应付债券

## (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计											

## (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

## (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

## 47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	13,921,664.86	23,659,682.72
减：未确认融资费用	-852,417.38	-2,182,793.92
减：一年内到期的租赁负债	-8,815,816.07	-8,407,641.32
合计	4,253,431.41	13,069,247.48

其他说明：

## 48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	151,411.78	
减：一年内到期部分（附注五、26）	151,411.78	

其他说明：

## (2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

## 49、长期应付职工薪酬

## (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

## (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

## 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	1,214,583.28	5,165,000.00	诉讼中
其他		12,000,000.00	
合计	1,214,583.28	17,165,000.00	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	32,818,290.85		2,152,680.62	30,665,610.23	与资产相关的政府补助
合计	32,818,290.85		2,152,680.62	30,665,610.23	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
三维数字成像及显示技术工程实验室项目	1,216,297.67			608,554.20			607,743.47	
数字化博物馆展示技术研发与推广应用项目	158,958.16			105,467.40			53,490.76	
循环会展系统项目	8,500,000.00						8,500,000.00	
深圳市易尚展示股份有限公司商业展示设计中心	119,843.75			119,843.75				
三维影像智能重购软件的开发及应用	17,212.77			17,212.77				
文物保护中的3D技术应用	6,300,000.00						6,300,000.00	
三维多源	434,801.7			432,118.8			2,682.90	



数据集成检测关键技术研发	0			0				
3D 技术研究服务中心项目	4,500,000.00						4,500,000.00	
基于 3D 打印技术的创做教育平台应用示范	403,939.39			248,686.86			155,252.53	
文物保护中的 3D 技术应用(配套)	1,110,692.37			498,615.00			612,077.37	
三维数字彩色成像测量仪	8,690,000.00						8,690,000.00	
重 2021240 高速高清三维机器视觉系统关键技术研发	1,000,000.00						1,000,000.00	
移动终端三维传感工程技术研究中心	366,545.04			122,181.84			244,363.20	
合计	32,818,290.85			2,152,680.62			30,665,610.23	

其他说明：

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房租租赁保证金	37,048,815.25	29,853,614.45
减：一年内到期的其他非流动负债		
合计	37,048,815.25	29,853,614.45

其他说明：

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	154,529,613.00						154,529,613.00

其他说明：

## 54、其他权益工具

## (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

## (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
合计		0.00						0.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	571,175,174.98			571,175,174.98
合计	571,175,174.98			571,175,174.98

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
金额	14,978,179.00			14,978,179.00
合计	14,978,179.00			14,978,179.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生	减：前期计入其他	减：前期计入其他	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股	

	额	综合收益 当期转入 损益	综合收益 当期转入 留存收益	东		
二、将重 分类进损 益的其他 综合收益	338,508,0 09.56				- 600,000.0 0	337,908,0 09.56
其中：自 用房地产 转换为投 资性房地 产的公允 价值变动	338,508,0 09.56				- 600,000.0 0	337,908,0 09.56
其他综合 收益合计	338,508,0 09.56				- 600,000.0 0	337,908,0 09.56

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	0.00			0.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	50,214,323.20			50,214,323.20
合计	50,214,323.20			50,214,323.20

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-152,695,288.88	351,231,398.84
调整期初未分配利润合计数（调增+， 调减-）	-72,638,979.86	
调整后期初未分配利润	-225,334,268.74	351,231,398.84
加：本期归属于母公司所有者的净利 润	-252,274,190.61	-499,310,239.33
应付普通股股利		4,616,448.39

期末未分配利润	-477,608,459.35	-152,695,288.88
---------	-----------------	-----------------

调整期初未分配利润明细:

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润-72,638,979.86 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

单位:元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	201,029,110.91	134,021,293.71	760,180,762.15	911,718,242.89
其他业务	777,368.35	88,616.81	43,749,684.08	1,462,777.70
合计	201,806,479.26	134,109,910.52	803,930,446.23	913,181,020.59

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

单位:元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	201,806,479.26	包含主营业务收入及其他业务收入	803,930,446.23	包含主营业务收入及其他业务收入
营业收入扣除项目合计金额	1,509,512.46	销售酒款冲抵货款等	299,672,074.06	出售惠州易尚软件及废料收入
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.75%		37.29%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物,销售材料,用材料进行非货币性资产交换,经营受托管理业务等实现的收入,以及虽计入主营业务收入,但属于上市公司正常经营之外的收入。	578,092.46	其他业务收入	19,473,422.47	出售惠州易尚软件
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。	931,420.00	酒款抵扣货款	8,555,752.20	原材料抵扣货款
与主营业务无关的业务收入小计	931,420.00	酒款抵扣货款	28,029,174.67	出售惠州易尚软件及废料收入
二、不具备商业实质的收入				
5. 审计意见中非标准			271,642,899.39	

审计意见涉及的收入。				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	271,642,899.39	无
营业收入扣除后金额	200,296,966.80	扣除其他业务收入	503,989,290.08	扣除其他业务收入

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计				

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 547,222,531.86 元，其中，291,787,481.87 元预计将于 2023 年度确认收入，54,899,268.22 元预计将于 2024 年度确认收入，54,899,268.22 元预计将于 2025 年度确认收入。

其他说明：

## 62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

消费税	0.00	0.00
城市维护建设税	131,561.37	446,252.90
教育费附加	44,922.63	184,473.72
资源税	0.00	0.00
房产税	7,554,179.39	3,867,346.75
土地使用税	13,559.36	14,833.10
车船使用税	10,260.00	8,573.00
印花税	62,913.97	442,736.08
地方教育费附加	22,844.56	121,036.34
土地增值税	28,201.95	-2,688,777.29
其他	46,403.23	1,021,136.23
合计	7,914,846.46	3,417,610.83

其他说明：

### 63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,103,541.41	13,747,505.60
房地产业务费	268,199.48	3,624,110.00
差旅费	590,953.73	1,479,446.83
水电费	71,597.75	85,161.22
招待费	1,487,291.05	860,700.25
折旧及摊销费	2,774,880.58	1,168,925.52
办公费及日常费用	28,891.33	124,963.26
展览费	0.00	15,423.88
其他市场业务费	1,019,929.75	275,031.78
其他	2,958,163.01	7,882,074.55
合计	21,303,448.09	29,263,342.89

其他说明：

### 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	31,610,302.95	41,740,723.77
折旧摊销费	22,302,897.74	27,186,214.34
办公费	770,092.25	2,298,644.69
咨询及其他服务费	7,406,335.54	4,695,690.94
车辆经费	799,275.41	500,536.31
招待费	278,867.65	416,781.89
业务宣传费	109,732.92	24,327.42
差旅费	1,035,344.49	1,057,272.44
其他	5,941,732.01	5,456,140.58
维修费	2,838,411.29	495,527.78
合计	73,092,992.25	83,871,860.16

其他说明：

## 65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	11,482,475.61	18,788,877.82
物料消耗	370,995.96	4,462,137.37
无形资产摊销	17,898,256.93	13,083,796.58
折旧	3,087,262.87	5,017,885.60
物业水电费	314,512.13	336,998.29
设备调试费	385.45	41,842.35
其他	557,982.99	3,091,886.78
合计	33,711,871.94	44,823,424.79

其他说明：

## 66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	101,277,096.17	97,504,552.01
减：利息收入	541,245.01	1,251,202.26
承兑汇票贴息	242,842.48	231,188.30
汇兑损益	18,234.87	18,494.50
手续费	1,390,279.57	8,615,203.41
合计	102,387,208.08	105,118,235.96

其他说明：

财务费用中本年度确认租赁负债利息费用为 2,663,062.56 元（上一年度为 3,097,477.56 元）。

## 67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	11,020,764.80	23,121,781.23
债务重组	0.00	0.00
代扣代缴个人所得税手续费	38,104.04	96,896.06
其他	69,435.32	417,399.15
合计	11,128,304.16	23,636,076.44

## 68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	20,968,437.37
合计		20,968,437.37

其他说明：

## 69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

## 70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
按公允价值计量的投资性房地产	34,970,643.88	-130,384,940.24
合计	34,970,643.88	-130,384,940.24

其他说明：

## 71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-1,492,014.96	-8,529,784.81
应收票据信用减值损失	381,485.75	-290,584.19
应收账款信用减值损失	-75,752,577.44	-137,718,163.79
合计	-76,863,106.65	-146,538,532.79

其他说明：

## 72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-17,608,195.23	-29,666,318.34
十、无形资产减值损失	-46,907,811.84	
合计	-64,516,007.07	-29,666,318.34

其他说明：

## 73、资产处置收益

单位：元



资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	-668,708.50	-1,356,148.85
使用权资产处置收益	65,738.18	
合计	-602,970.32	-1,356,148.85

## 74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
接受捐赠		6,000.06	
长期挂账无法支付的应付账款		496,507.40	
违约金	5,165,000.00	700.01	5,165,000.00
其他	5,743.56	1,717.90	5,743.56
合计	5,170,743.56	504,925.37	5,170,743.56

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关

其他说明：

## 75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚款、滞纳金支出	159,485.39	27,420.82	159,485.39
违约金	10,267.78	191.38	10,267.78
其他	221,850.39	39,880,884.73	221,850.39
合计	391,603.56	39,908,496.93	391,603.56

其他说明：

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-2,847,951.12	92,398.25
递延所得税费用	-7,633,333.54	-50,721,739.18
合计	-10,481,284.66	-50,629,340.93

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-261,817,794.08
按法定/适用税率计算的所得税费用	-39,272,669.11
子公司适用不同税率的影响	-3,925,605.17
调整以前期间所得税的影响	-2,913,951.12
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,632,776.33
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	31,998,164.41
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税费用	-10,481,284.66

其他说明：

## 77、其他综合收益

详见附注。

## 78、现金流量表项目

## (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保证金及押金、往来款	12,906,239.83	75,433,465.70
补贴收入	6,296,387.10	18,086,096.27
利息收入	553,276.09	208,602.11
其他	385,568.58	2,652,031.11
合计	20,141,471.60	96,380,195.19

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	16,837,488.28	36,497,883.06
保证金及押金、往来款	25,106,059.48	20,742,080.92
其他	27,567,500.79	2,139,895.43
合计	69,511,048.55	59,379,859.41

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保证金利息收入		1,401,841.88
合计	0.00	1,401,841.88

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
合计	0.00	0.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

**(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
民间借款	162,220,000.00	
往来款	134,660,977.17	29,926,990.90
票据保证金	42,160,104.57	104,227,529.12
合计	339,041,081.74	134,154,520.02

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

**(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	110,199,879.96	
回购本公司股票支付的现金		147,844.90
票据保证金		62,390,000.00
归还民间借款	112,581,008.21	
其他	19,083,092.97	3,357,500.00
合计	241,863,981.14	65,895,344.90

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

**79、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-251,336,509.42	-627,860,706.03
加：资产减值准备	141,379,113.72	176,195,192.69
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,860,415.10	17,043,881.85
使用权资产折旧	8,988,042.24	8,273,296.73
无形资产摊销	21,894,400.29	19,293,988.06
长期待摊费用摊销	4,562,567.09	5,890,870.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	602,970.32	1,358,148.85
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-34,970,643.88	129,253,966.24
财务费用（收益以“-”号填列）	109,221,216.21	98,266,784.14
投资损失（收益以“-”号填列）		-20,968,437.37
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-15,796,371.04	-15,007,178.47
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	8,133,190.37	-34,960,579.71
存货的减少（增加以“-”号填列）	11,599,068.31	21,897,658.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,987,899.01	-223,520,913.83
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-74,848,496.57	132,024,043.96
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-70,698,936.27	-312,819,983.83
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	24,848,117.24	10,363,664.68
减：现金的期初余额	10,363,664.68	395,314,717.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	14,484,452.56	-384,951,052.82

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

## (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	24,848,117.24	10,363,664.68
其中：库存现金	61,706.90	76,162.90
可随时用于支付的银行存款	24,786,410.34	10,287,501.78
三、期末现金及现金等价物余额	24,848,117.24	10,363,664.68

其他说明：

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

无

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	16,544,402.55	票据保证金、信用证保证金、履约保证金
固定资产	171,136,824.15	用于抵押取得借款
无形资产	37,638,979.58	用于抵押取得借款

投资性房地产	1,872,872,297.88	用于抵押取得借款
合计	2,098,192,504.16	

其他说明：

## 82、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	38,977.43	6.9646	271,462.21
欧元	76,670.39	7.4229	569,116.64
港币	218,381.85	0.8933	195,080.51
日元	800.00	5.2358	4,188.64
应收账款			
其中：美元	2,409.00	6.9646	16,777.72
欧元	56,831.08	7.4229	421,851.42
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

## 83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

## 84、政府补助

### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
----	----	------	-----------

计入递延收益的政府补助	2,152,680.62		
计入其他收益的政府补助	8,868,084.18		11,020,764.80
计入营业外收入的政府补助			
合计	11,020,764.80		11,020,764.80

## (2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

## 85、其他

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

本期未发生非同一控制下企业合并。

#### (2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

**(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

单位：元

	单位：元	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

**(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

**(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**



## (6) 其他说明

## 2、同一控制下企业合并

## (1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

本期未发生同一控制下企业合并。

## (2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

## (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		

应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

### 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

详见第六节、七。

### 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
上海易尚展览展示服务有限公司	上海市	上海市长宁区	终端展示、循环会展	100.00%		投资设立
昆山市易尚洲际展示有限公司	江苏省	江苏省昆山市	终端展示	100.00%		投资设立

深圳市易尚数字技术发展有限公司	广东省	广东省深圳市	房产投资	51.00%		投资设立
奥克坦姆系统科技（苏州）有限公司	江苏省	江苏省苏州市	循环材料生产	51.00%		非同一控制下收购
惠州市易尚科技展示有限公司	广东省	广东省惠州市	终端展示	100.00%		投资设立
克拉玛依易尚智能科技有限公司	新疆维吾尔自治区	克拉玛依市	终端展示、虚拟展示	51.00%		投资设立
深圳市易尚物业服务有限公司	广东省	广东省深圳市	物业	100.00%		投资设立
易尚香港有限公司	香港	香港	贸易	100.00%		投资设立
深圳市易尚康瑞技术有限公司	广东省	广东省深圳市	科技推广和应用服务业	51.00%		投资设立
深圳市易尚远维技术有限公司	广东省	广东省深圳市	电子产品贸易服务、虚拟展示服务	100.00%		投资设立
深圳市易尚文化科技有限公司	广东省	广东省深圳市	科技推广和应用服务业	100.00%		投资设立
深圳市易尚锐芯科技有限公司	广东省	广东省深圳市	研究和试验发展	51.00%		投资设立
深圳市易尚空间科技有限公司	广东省	广东省深圳市	科技推广和虚拟展示服务	60.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## （2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳市易尚数字技术发展有限公司	49.00%	4,028,374.63		236,404,999.80
奥克坦姆系统科技	49.00%	-231,952.77		1,256,711.85

(苏州)有限公司				
克拉玛依易尚智能科技有限公司	49.00%	-231,537.77		445,233.64
深圳市易尚康瑞技术有限公司	49.00%	-967,715.43		-6,041,203.36
深圳市易尚空间科技有限公司	40.00%	-415,440.03		3,143,532.27

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

### (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市易尚数字技术发展有限公司	65,700,302.30	1,553,495,523.04	1,619,195,825.34	486,737,138.07	649,999,503.96	1,136,736,642.03	61,649,788.93	1,523,299,001.19	1,584,948,790.12	423,524,450.56	687,186,328.96	1,110,710,779.52
奥克坦姆系统科技(苏州)有限公司	7,292,739.73	2,423,168.65	9,715,908.38	6,192,410.23	958,780.10	7,151,190.33	6,830,335.60	3,401,740.93	10,232,076.53	5,407,254.80	1,786,730.69	7,193,985.49
克拉玛依易尚智能科技有限公司	2,723,257.73	222,450.36	2,945,708.09	2,037,068.00		2,037,068.00	9,961,502.00	330,622.15	10,292,124.15	8,910,957.99		8,910,957.99
深圳市易尚康瑞技术有限公司	2,172,759.02	5,021.99	2,177,781.01	14,506,767.45		14,506,767.45	2,190,922.51	6,299.75	2,197,222.26	12,551,279.25		12,551,279.25
深圳市易尚空间科技有	9,252,554.17	788,623.42	10,041,177.59	1,561,388.78	620,958.13	2,182,346.91	9,141,802.15	1,967,792.49	11,109,594.64	397,096.16	815,067.72	1,212,163.88

限公司											
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市易尚数字技术发展有限公司	41,971,414.74	8,221,172.71	8,221,172.71	15,659,149.90	48,947,414.21	107,864,267.32	107,864,267.32	35,804,447.41
奥克坦姆系统科技(苏州)有限公司	10,325,676.99	473,372.99	473,372.99	1,295,470.65	13,756,818.95	17,019.67	17,019.67	1,271,134.14
克拉玛依易尚智能科技有限公司	7,392,207.78	472,526.07	472,526.07	1,803,416.54	6,839,111.91	2,004,914.26	2,004,914.26	1,379,891.68
深圳市易尚康瑞技术有限公司		1,974,929.45	1,974,929.45	459,792.30		17,035,497.69	17,035,497.69	10,030,138.64
深圳市易尚空间科技有限公司	177,219.08	1,038,600.08	2,038,600.08	10,824.23	177,219.08	102,569.24	102,569.24	8,977,283.04

其他说明：

## (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

## (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

## (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

## (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

### 3、在合营安排或联营企业中的权益

#### (1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

#### (2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		

--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

### (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		

本年度收到的来自联营企业的股利		
-----------------	--	--

其他说明：

#### (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明：

#### (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

#### (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期末确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明：

#### (7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

#### (8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

### 4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：



其他说明：

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

## 6、其他

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要包括外汇风险、利率风险和其他价格风险）、信用风险和流动性风险。本公司已制定风险管理政策，力求减少各种风险对财务业绩的潜在不利影响。

市场风险

### （1）外汇风险

本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见五、58、外币货币性项目之说明。

### （2）利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是和银行重新签订借款合同安排来降低利率风险。

### （3）其他价格风险

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动而风险。

## 2、信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于信用评级较高的银行，管理层认为这些银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用额度和信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。本公司承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何可能令本公司承受信用风险的担保。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司的前五大应收账款占本公司应收账款总额 32.97%。

## 3、流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司的经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	2022 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	435,066,942.66				435,066,942.66
应付账款	112,650,238.92	66,564,939.01	32,594,763.64	4,797,030.78	216,606,972.35
租赁负债	8,815,815.96	4,253,431.41			13,069,247.37
一年内到期的长期借款	184,291,480.87				184,291,480.87
长期借款		118,163,798.10	98,000,000.00	385,290,117.35	601,453,915.45
合计	740,824,478.41	188,982,168.52	130,594,763.64	390,087,148.13	1,450,488,558.70

项目	2021 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	441,686,738.60				441,686,738.60
应付票据	92,905,283.64				92,905,283.64
租赁负债	8,407,641.32	8,815,815.96	4,253,431.52		21,476,888.80
应付账款	195,046,814.35	2,889,439.10	36,324,334.75	98,551.00	234,359,139.20
一年内到期的长期借款	78,164,428.29				78,164,428.29
长期借款		827,717,875.09	723,217.83		828,441,092.92
合计	816,210,906.20	839,423,130.15	41,300,984.10	98,551.00	1,697,033,571.45

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（四）投资性房地产			1,872,872,297.88	1,872,872,297.88
2. 出租的建筑物			1,872,872,297.88	1,872,872,297.88
持续以公允价值计量的资产总额			1,872,872,297.88	1,872,872,297.88
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

持续和非持续第三层次公允价值计量项目，对于持有的权益工具投资和投资性房地产，采用估值技术和重要参数的定性及定量信息作为公允价值的合理估计进行计量。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

## 9、其他

## 十二、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
深圳市易尚展示股份有限公司	深圳市宝安区新安街道海旺社区中心区甲岸南路易尚科技创意大厦二十三层	其他家具制造业	154,529,613.00		

本企业的母公司情况的说明

本公司控股股东是刘梦龙，占比 15.65%。

本企业最终控制方是刘梦龙。

其他说明：

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1“在子公司中的权益”。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明：

## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
林庆得	持有本公司 5%以上股份的股东
广东盛迪嘉集团有限公司	子公司少数股东
Habrusta Verwaltungs Gmbh	子公司少数股东
OCTANORM VERTRIEBS GMBH	对子公司具有重大影响的关联方
OCTANORM JAPAN LTD	对子公司具有重大影响的关联方
VIELER INTERNATIONAL GMBH & CO KG	对子公司具有重大影响的关联方
OCTANORM NORDIC AB	对子公司具有重大影响的关联方
普宁市嘉信物业管理有限公司	对子公司具有重大影响的关联方
深圳市盛迪嘉房地产开发有限公司	子公司少数股东控制的公司
深圳市盛迪嘉物业服务有限公司	子公司少数股东控制的公司
广东盛迪嘉电子商务股份有限公司	子公司少数股东控制的公司
惠州市易尚洲际展示有限公司	原子公司
惠州市德威集团有限公司	持有本公司 5%以上股份林庆得控制的公司
惠州市汇景装饰工程有限公司	持有本公司 5%以上股份林庆得子女控制的公司

其他说明：

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
OCTANORM VERTRIEBS GMBH	购买材料、接受劳务	12,222.33			19,567.65
OCTANORM NORDIC AB	采购商品	0.00			501.56
VIELER INTERNATIONAL GMBH & CO KG	采购商品	231,939.05			227,621.50
深圳市盛迪嘉物业服务有限公司	接受劳务	402,014.01			363,890.05

合计		646,175.39		611,580.76
----	--	------------	--	------------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
OCTANORM VERTRIEBS GMBH	销售货物	2,422,062.72	1,078,138.40
OCTANORM JAPAN LTD.	销售货物	3,890,981.00	4,863,357.82
OCTANORM NORDIC AB.	销售货物	27,869.46	65,126.44
惠州市易尚洲际展示有限公司	软件使用权	0.00	17,522,123.89
合计		6,340,913.18	23,528,746.55

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

## (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

## (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

## (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广东盛迪嘉集团有限公司	576,561,700.00	2020年06月30日	2035年06月01日	否
刘梦龙	11,272,290.46	2020年12月30日	2021年12月29日	否
刘梦龙	40,000,000.00	2021年07月30日	2022年01月30日	否
刘梦龙	25,500,000.00	2021年08月12日	2022年02月10日	否
刘梦龙	9,500,000.00	2021年03月08日	2022年03月05日	否
刘梦龙	15,000,000.00	2021年04月07日	2022年03月31日	否
刘梦龙	30,000,000.00	2021年08月13日	2022年08月11日	否
刘梦龙	15,000,000.00	2021年08月13日	2022年08月11日	否
刘梦龙	30,000,000.00	2022年07月01日	2023年06月30日	否
刘梦龙	18,000,000.00	2022年04月02日	2022年09月30日	否
刘梦龙、洪少君	10,000,000.00	2022年07月05日	2023年07月03日	否
刘梦龙、洪少君	30,000,000.00	2022年07月11日	2023年07月07日	否
刘梦龙、洪少君	10,000,000.00	2022年07月08日	2023年07月07日	否
刘梦龙、刘凯文	2,900,000.00	2021年09月24日	2024年09月22日	否
罗立友、刘梦龙	9,000,000.00	2021年06月25日	2023年06月21日	否
刘梦龙	5,000,000.00	2021年01月26日	2023年01月26日	否
刘梦龙	2,500,000.00	2021年01月26日	2023年01月26日	否
刘梦龙	5,000,000.00	2021年01月27日	2023年01月27日	否
刘梦龙	5,000,000.00	2021年01月27日	2023年01月27日	否
刘梦龙	5,000,000.00	2021年05月31日	2023年05月31日	否
刘梦龙	2,400,000.00	2021年05月31日	2023年05月31日	否
刘梦龙	4,600,000.00	2021年06月07日	2023年06月07日	否
刘梦龙	29,500,000.00	2022年12月02日	2023年12月02日	否
刘梦龙	44,320,000.00	2021年10月21日	2023年01月10日	否
刘梦龙	14,490,000.00	2021年10月11日	2023年01月10日	否
刘梦龙	9,550,742.77	2016年01月15日	2024年01月14日	否
刘梦龙	45,191,675.57	2016年02月01日	2024年01月14日	否
刘梦龙	5,477,007.17	2016年02月02日	2024年01月14日	否
刘梦龙	8,121,044.72	2016年09月28日	2024年01月14日	否
刘梦龙	5,842,343.29	2016年10月31日	2024年01月14日	否
刘梦龙	12,567,660.22	2017年01月03日	2024年01月14日	否
刘梦龙	2,940,000.00	2017年01月03日	2024年01月14日	否
刘梦龙	5,225,834.25	2017年05月10日	2024年01月14日	否
刘梦龙	5,899,063.88	2017年06月28日	2024年01月14日	否
刘梦龙	6,472,357.56	2017年09月07日	2024年01月14日	否
刘梦龙	7,497,534.78	2017年09月27日	2024年01月14日	否
刘梦龙	9,969,007.65	2017年11月23日	2024年01月14日	否
刘梦龙	9,290,210.54	2018年01月02日	2024年01月14日	否
刘梦龙	7,567,315.66	2018年04月11日	2024年01月14日	否
刘梦龙	2,940,000.00	2018年12月05日	2024年01月14日	否

刘梦龙、洪少君	15,300,000.00	2021年05月08日	2023年05月06日	否
刘梦龙、洪少君	15,000,000.00	2021年05月11日	2023年05月09日	否
刘梦龙、洪少君	15,000,000.00	2021年05月12日	2023年05月10日	否
刘梦龙、洪少君	4,600,000.00	2021年06月04日	2023年06月02日	否
刘梦龙	14,000,000.00	2021年11月09日	2023年11月05日	否
合计	1,158,995,788.52			

关联担保情况说明

#### (5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
广东盛迪嘉集团有限公司	170,000.00			
刘梦龙	0.00			
林庆得	51,700,000.00			
惠州市德威集团有限公司	22,000,000.00			
合计	73,870,000.00			
拆出				
广东盛迪嘉集团有限公司	13,280,000.00			
惠州市德威集团有限公司	46,000,000.00			
林庆得	26,700,000.00			
刘梦龙	16,830,000.00			
合计	102,810,000.00			

#### (6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额

#### (7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,858,600.00	3,809,300.00

#### (8) 其他关联交易

### 6、关联方应收应付款项

#### (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	OCTANORM VERTRIEBS GMBH	421,851.42	21,092.57	317,559.88	15,877.99
应收账款	OCTANORM JAPAN LTD.	431,415.00	21,570.75	530,036.00	26,501.80
其他应收款	刘梦龙	16,830,000.00			

## (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	广东盛迪嘉集团有限公司	33,082,944.83	46,192,944.83
其他应付款	刘梦龙		10,332,000.00
其他应付款	林庆得	58,242,999.99	30,285,000.00
其他应付款	惠州市德威集团有限公司	8,000,000.00	32,243,500.00
其他应付款	Habrusta Verwaltungs GmbH	2,679,251.04	2,526,895.00
其他应付款	惠州市汇景装饰工程有限公司	59,000,000.00	

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况



## 5、其他

### 十四、承诺及或有事项

#### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

#### 2、或有事项

##### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

- 1、 公司与深圳市金赢信小额贷款有限公司金融借款纠纷一案，经广东省深圳市罗湖区人民法院裁定该案涉及未还借款本金 21,298,258.00 元，利息自 2021 年 12 月 14 日起计至款项还清之日止，刘梦龙、洪少君、刘康康承担连带清偿责任，公司现正积极与金赢信公司取得执行和解方案一致后履行还款义务。
- 2、 公司与麦国强民间借贷纠纷一案，刘梦龙、刘凯文提供担保。经广东省深圳市宝安区人民法院进行调解，确认该案涉及未还借款本金 5,796,654.94 元，利息自 2022 年 2 月 11 日起计至款项还清之日。公司现正积极与麦国强取得执行和解方案一致后再履行还款义务。
- 3、 公司与龙门县龙华镇油田林场木材加工厂票据纠纷一案，经广东省深圳市福田区人民法院进行调解，票据金额 412,568.00 元，利息计至 2022 年 7 月 8 日为 4,000.00 元，双方对未结清金额正协商和解方案进行解决。
- 4、 公司与李七一、张旺民间借贷纠纷一案，刘梦龙、刘凯文提供担保。经广东省深圳市宝安区人民法院进行判决，确认借款本金 5,000,000.00 元，利息自 2022 年 1 月 1 日起计至易尚公司实际清偿之日止，刘凯文、刘梦龙对深圳市易尚展示股份有限公司的上述债务承担连带清偿责任；公司现正积极与李七一、张旺取得执行和解方案一致后履行还款义务。
- 5、 公司与河北海钰家具有限公司合同纠纷一案，经广东省深圳市宝安区人民法院一审判决要求我司应于判决生效之日起五日内支付河北海钰家具有限公司合同款 75,000 元及增项费用 50,000 元。双方均不服一审判决提起上诉，至报告日未有终审判决。得执行和解方案一致后履行还款义务。
- 6、 公司与深圳市龙岗区布吉博文画苑与票据追索权纠纷一案，经广东省深圳市福田区人民法院判决，票据金额 400,000.00 元，利息自 2022 年 6 月 7 日起计算至实际清偿之日止；上述票据款及利息、诉讼费等已由收票人江苏科坦建设工程有限公司账户于 2023 年 4 月付清，目前我司与江苏科坦建设工程有限公司对金额及支付方式尚未达成一致，待和解方案一致后进行处理。
- 7、 公司与广东联合电子服务股份有限公司、深圳市华昇物流有限公司与票据追索权纠纷一案，经广东省深圳市宝安区人民法院调解，确认 1,000,000.00 元票据款分 5 期付清，利息自逾期之日计算至实际清偿之日止；至报告日票据款余额为 800,000.00 元，公司正与广东联合电子服务股份有限公司、深圳市华昇物流有限公司共同协调还款计划。
- 8、 公司及惠州市易尚展示科技有限公司与东莞市禾兴智能科技有限公司买卖合同纠纷一案，经广东省惠州市惠城区人民法院裁定，确认货款金额 700,151.20 元，利息自 2021 年 10 月 28 日起计至易尚公司实际清偿之日止；至报告日货款余额为 589,920.99 元未付清。现三方正协商解决，法院已对惠州市易尚展示科技有限公司一台折弯机进行查封并提起司法拍卖流程，所得价款将用以抵扣未付货款。
- 9、 公司与深圳市高时小额贷款有限公司借款合同纠纷一案，经广东省深圳前海合作区人民法院判决，确认借款本金 9662422.6 元，利息自 2022 年 1 月 21 日计至实际清偿之日止，刘梦龙、洪少君、刘凯文对上述债务承担连带清偿责任。公司现正积极与深圳市高时小额贷款有限公司取得执行和解方案一致后再履行还款义务。

- 10、 公司与深圳市彩联达有机玻璃有限公司票据纠纷一案，经广东省深圳市宝安区人民法院调解，确认票据金额 350,066.00 元，利息自逾期之日计算至实际清偿之日止；至报告日票据款余额为 105,033.00 元，目前彩联达公司已申请强制执行，双方待协商解决。
- 11、 公司与邓旭鹏劳动争议案件经深圳市宝安区劳动人事争议仲裁委员会裁决，未付金额 72,403.43 元，因公司与该名离职员工未达成一致和解意向，目前尚未履行付款义务。
- 12、 公司与肖智劳动争议案件经广东省深圳市宝安区人民法院判决，未付金额 98,515.55 元，因公司与该名离职员工未达成一致和解意向，目前尚未履行付款义务。
- 13、 公司与湖南启赢商务信息咨询有限公司票据付款请求权纠纷一案，经广东省深圳市宝安区人民法院判决，确认票据款 139,725.00 元，利息自 2021 年 10 月 29 日起计至款项付清之日止。公司现正积极与启赢取得执行和解方案一致后履行还款义务。
- 14、 公司与 13 名离职员工存在劳动争议，至报告日，案件仍在处理中，尚未有进一步的进展，公司积极应对，争取与员工达成一致和解意向。

## (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

无

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

### 2、利润分配情况

单位：元

### 3、销售退回

### 4、其他资产负债表日后事项说明

#### (1) 银行账户被冻结情况

从中国执行信息公开网及银行网银查询到以下银行账户因为诉讼被冻结，详情如下：

主体	银行账户	账号	截止 2022 年 12 月 31 日余额	冻结额度	备注（冻结原因）
深圳市易尚展示股	渤海银行	2030****0198	3,368.52	1,387,118.49	借款及合

份有限公司	兴业银行	3380****6028	125.73	冻结	同产生的经济纠纷
	光大银行	3894****5424	8,792.47	冻结	
	工商银行	4000****5293	10,017,391.54	194,942,645.97	
	交通银行	4438****9108	3,994.19	3,994.19	
	浙商银行	5840****8236	0.06	冻结	
	南山宝生银行	6802****1343	1,250.64	冻结	
	民生银行	697****107	1,012.75	388,902,877.87	
	招商银行	7559****0202	5,436,594.08	43,213,727.39	
深圳市易尚展示股份有限公司	招商银行	7559****0904	9,022.84	1,387,118.49	
	中国银行	7692****1657	56.57	20,664,411.59	
	浦发银行	7910****1629	14,203.63	14,203.63	
惠州市易尚展示科技有限公司	工商银行	2008****5743	12,664.25	1,642,121.35	
	农业银行	4423****8234	25,945.75	252,121.35	

(2) 截止本报告出具日止, 本公司已逾期未偿还的短期借款总额为 223,082,290.46 元, 已逾期未偿还的长期借款总额为 75,725,760.00 元。

(3) 2023 年 3 月 15 日, 股东林庆得通过参与司法拍卖方式取得刘梦龙持有的公司 11,618,149 股股份, 占上市公司总股本的 7.52%。本次拍卖前, 林庆得持有公司股份 15,662,515 股, 占公司总股本 10.14%。目前, 林庆得持有公司股份 27,280,664 股, 占公司总股本 17.65%。公司第一大股东变更为林庆得, 公司实控人仍为刘梦龙。

(4) 公司与深圳市千居客科技发展有限公司 (以下简称“深圳千居客”) 及大理凤凰海景开发有限公司 (以下简称“凤凰海景”) 拟合作在大理开发打造“千居客”项目, 由公司提供技术支持和硬件设备的投入; 深圳千居客负责运营, 提供大数据资源及客户资源, 凤凰海景为项目房产的使用权方。公司以应收账款及 500 万元现金作为对价, 置换凤凰海景价值 40% 股份的资产。2023 年 1 月 4 日经工商登记变工手续完成, 公司持有凤凰海景 40% 的股权。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1) 追溯重述法

单位: 元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
2021 年度少计提坏账准备	补提坏账准备	信用减值损失	-68,933,351.69
2021 年度少计提坏账准备	补提坏账准备	应收账款-坏账准备	68,933,351.69
2021 年及以前年度少转的存货成本	补转年初未分配利润和主营业务成本	年初未分配利润	-4,399,966.59
2021 年及以前年度少转的存货成本	补转年初未分配利润和主营业务成本	主营业务成本	1,703,468.56
2021 年及以前年度少转的存货成本	补转年初未分配利润和主营业务成本	发出商品	-4,688,340.81
2021 年及以前年度少转的存货成本	补转年初未分配利润和主营业务成本	应付账款	1,415,094.34
2021 年度及以前年度漏转成本的预付账款	补转主营业务成本	主营业务成本	1,401,494.87
2021 年度及以前年度漏转成本的预付账款	补转主营业务成本	预付账款	-1,401,494.87
2021 年增值税即征即退未转其他收益	调整至其他收益	应交税费	-117,699.12
2021 年增值税即征即退未	调整至其他收益	其他收益	117,699.12

转其他收益			
2021 年未按判决金额调减利息支出	补冲调减利息支出	财务费用	-1,567,998.10
2021 年未按判决金额调减利息支出	补冲调减利息支出	其他应付款	-1,567,998.10
2021 应收资金利息计入利息收入	调整计入投资收益	财务费用	1,073,288.22
2021 应收资金利息计入利息收入	调整计入投资收益	应交税费	1,073,288.22
2021 年时间性差异未递延	补提递延所得税资产	递延所得税资产	10,816,086.20
2021 年时间性差异未递延	补提递延所得税资产	所得税费用	-10,816,086.20
2021 年租赁负债错误调整	补转成本补摊利息费用	主营业务成本	436,529.39
2021 年租赁负债错误调整	补转成本补摊利息费用	财务费用	-139,096.11
2021 年租赁负债错误调整	补转成本补摊利息费用	租赁负债	-139,096.11
2021 年租赁负债错误调整	补转成本补摊利息费用	使用权资产累计折旧	436,529.39
2021 年房产税、印花税漏记	补提房产税、印花税	税金及附加	3,390,280.27
2021 年房产税、印花税漏记	补提房产税、印花税	应交税费	3,390,280.27
2021 年库存商品转营业外支出	还原库存商品, 计提存货跌价准备	营业外支出	-6,158,593.62
2021 年库存商品转营业外支出	还原库存商品, 计提存货跌价准备	库存商品	6,158,593.62
2021 年库存商品转营业外支出	还原库存商品, 计提存货跌价准备	资产减值损失	-5,542,734.26
2021 年库存商品转营业外支出	还原库存商品, 计提存货跌价准备	存货跌价准备	5,542,734.26
2021 年管理费用跨期	调整跨期费用	管理费用	383,895.45
2021 年管理费用跨期	调整跨期费用	其他应付款	383,895.45
2021 年少记收入、成本	补记 2021 年收入、成本	应收账款	38,876.22
2021 年少记收入、成本	补记 2021 年收入、成本	应交税费	38,876.22
2021 年少记收入、成本	补记 2021 年收入、成本	主营业务成本	38,876.22
2021 年少记收入、成本	补记 2021 年收入、成本	应付账款	38,876.22
2021 年递延所得税资产多计提	冲回 2021 年递延所得税资产	年初未分配利润	-112,962.47
2021 年递延所得税资产多计提	冲回 2021 年递延所得税资产	递延所得税资产	-6,633,653.79
2021 年递延所得税资产多计提	冲回 2021 年递延所得税资产	所得税费用	6,520,691.32
2021 年出租收入调整错误	调整 2021 年出租收入	其他权益工具投资	-193,168.80
2021 年出租收入调整错误	调整 2021 年出租收入	其他应付款	-193,168.80
2021 年出租收入调整错误	调整 2021 年出租收入	应收账款	193,168.80
2021 年出租收入调整错误	调整 2021 年出租收入	其他业务收入	177,219.08
2021 年出租收入调整错误	调整 2021 年出租收入	应交税费	15,949.72

## (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

## 2、债务重组

### 3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

### 4、年金计划

### 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

### 6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

### 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

## 8、其他

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	124,226,600.06	11.95%	124,226,600.06	100.00%	0.00	20,494,080.62	1.86%	16,734,375.50	81.65%	3,759,705.12
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	915,197,582.60	88.05%	172,586,412.66	18.86%	742,611,169.94	1,083,431,885.35	98.14%	221,177,627.26	20.41%	862,254,258.09
其中：										
账龄分析法组合	438,132,442.32	42.15%	172,586,412.66	39.39%	265,546,029.66	591,737,742.09	53.60%	221,177,627.26	25.79%	439,102,322.33
关联方组合	477,065,140.28	45.90%			477,065,140.28	491,694,143.26	44.54%			491,694,143.26
合计	1,039,424,182.66	100.00%	296,813,012.72		742,611,169.94	1,103,925,965.97	100.00%	237,912,002.76		866,013,963.21

按单项计提坏账准备：124,226,600.06

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户一	83,752,477.78	83,752,477.78	100.00%	收回可能性较小
客户二	18,359,023.53	18,359,023.53	100.00%	收回可能性较小
客户三	16,761,503.07	16,761,503.07	100.00%	收回可能性较小
客户四	1,695,555.00	1,695,555.00	100.00%	收回可能性较小
客户五	1,621,018.13	1,621,018.13	100.00%	收回可能性较小
客户六	1,539,316.67	1,539,316.67	100.00%	收回可能性较小
客户七	265,378.95	265,378.95	100.00%	收回可能性较小
客户八	232,326.93	232,326.93	100.00%	收回可能性较小
合计	124,226,600.06	124,226,600.06		

按组合计提坏账准备：172,586,412.66

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	45,208,809.61	2,260,440.48	500.00%
1 至 2 年	101,507,699.97	25,376,924.99	2,500.00%
2 至 3 年	189,974,132.70	75,989,653.08	4,000.00%
3 至 4 年	40,669,030.21	20,334,515.11	5,000.00%
4 至 5 年	30,369,727.07	18,221,836.24	6,000.00%
5 年以上	30,403,042.76	30,403,042.76	10,000.00%
合计	438,132,442.32	172,586,412.66	

确定该组合依据的说明：

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	58,541,008.28
1 至 2 年	564,772,266.56
2 至 3 年	226,104,976.22
3 年以上	190,005,931.60
3 至 4 年	89,715,118.26
4 至 5 年	60,527,656.03
5 年以上	39,763,157.31
合计	1,039,424,182.66

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	237,912,002.76	58,901,009.96	0.00	0.00	0.00	296,813,012.72
合计	237,912,002.76	58,901,009.96	0.00	0.00	0.00	296,813,012.72

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

## (3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

#### (4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	83,752,477.78	8.06%	83,752,477.78
第二名	44,665,800.00	4.30%	11,166,450.00
第三名	40,589,392.00	3.90%	16,235,756.80
第四名	28,693,361.00	2.76%	11,477,344.40
第五名	26,811,996.00	2.58%	6,702,999.00
合计	224,513,026.78	21.60%	

#### (5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

#### (6) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	457,605,939.50	477,144,816.87
合计	457,605,939.50	477,144,816.87

#### (1) 应收利息

##### 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00



## 2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

## 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

## (2) 应收股利

## 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

## 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

## 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	437,485,603.97	478,296,724.50
保证金	1,073,783.72	1,203,578.53
押金	5,227,558.91	3,015,552.22
代扣代缴社保、公积金、个人所得税	466,627.96	901,132.78
员工及个人借款、员工备用金	1,999,702.31	1,656,082.45
其他	16,830,000.00	249,567.99
合计	463,083,276.87	485,322,638.47

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	8,177,821.60			8,177,821.60
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-2,700,484.23			-2,700,484.23
2022 年 12 月 31 日余额	5,477,337.37			5,477,337.37

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内（含 1 年）	159,416,062.46
1 至 2 年	91,056,690.82
2 至 3 年	54,419,025.22
3 年以上	158,191,498.37
3 至 4 年	117,693,587.96
4 至 5 年	40,279,340.81
5 年以上	218,569.60
合计	463,083,276.87

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

## 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

## 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	供应商往来	21,545,569.72	1-2年；	4.65%	3,231,835.46
第二名	股东借款	16,830,000.00	1年以内；	3.63%	0.00
第三名	统收款（往来款）	3,412,606.28	1年以内；	0.74%	170,630.31
第四名	客户往来	2,000,000.00	1年以内；	0.43%	100,000.00
第五名	员工借款	1,014,400.00	1-2年；	0.22%	152,160.00
合计		44,802,576.00		9.67%	3,654,625.77

## 6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据
------	----------	------	------	---------------

## 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

## 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	99,855,702.00	22,986,158.46	76,869,543.54	99,855,702.00	2,101,858.46	97,753,843.54
合计	99,855,702.00	22,986,158.46	76,869,543.54	99,855,702.00	2,101,858.46	97,753,843.54

## (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
昆山市易尚洲际展示有限公司	20,000,000.00			- 20,000,000.00		0.00	20,000,000.00
上海易尚展览展示服务有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
深圳市易尚数字技术发展有限公司	26,010,000.00					26,010,000.00	
奥克坦姆系统科技(苏州)有限公司	3,074,543.54					3,074,543.54	2,101,858.46
克拉玛依易尚智能科技有限公司	1,785,000.00					1,785,000.00	
易尚香港有限公司	884,300.00			- 884,300.00		0.00	884,300.00
深圳市易尚远维技术有限公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
惠州市易尚科技展示有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
深圳市易尚空间科技有限公司	6,000,000.00					6,000,000.00	
合计	97,753,843.54			- 20,884,300.00		76,869,543.54	22,986,158.46

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											

## (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	139,492,056.50	115,479,795.99	1,027,310,149.60	906,691,286.32
其他业务	481,007.69		40,379,505.02	1,527,407.28
合计	139,973,064.19	115,479,795.99	1,067,689,654.62	908,218,693.60

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2		合计
商品类型				
其中：				
按经营地区分类				
其中：				
市场或客户类型				
其中：				
合同类型				
其中：				
按商品转让的时间分类				
其中：				
按合同期限分类				
其中：				
按销售渠道分类				
其中：				
合计				

与履约义务相关的信息：

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 296,224,417.70 元，其中，249,576,012.78 元预计将于 2023 年度确认收入，11,013,830.68 元预计将于 2024 年度确认收入，11,013,830.68 元预计将于 2025 年度确认收入。

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益		10,000,000.00
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	12,549,637.08	17,888,136.93
合计	12,549,637.08	27,888,136.93

## 6、其他

## 十八、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-602,970.32	资产处置损失
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	11,020,764.80	政府补助
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	5,165,000.00	无需支付的合同违约金
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	34,970,643.88	投资性房地产公允价值变动
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-385,860.00	罚款、违约金、诉讼赔款等
其他符合非经常性损益定义的损益项目	107,536.36	个税返还、加计扣除等
减：所得税影响额	5,721.60	
少数股东权益影响额	15,097,766.67	
合计	35,171,626.45	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益
-------	------------	------

		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-37.08%	-1.63	-1.63
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-46.01%	-1.85	-1.85

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

### 4、其他