

新城控股集团股份有限公司

对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司（以下简称“合联营公司”）。
- 担保金额：截至 2023 年 3 月 31 日，公司对外担保余额为 621.45 亿元，在公司 2021 年年度股东大会授权范围内。
- 截至本公告披露日无逾期担保。
- 特别风险提示：基于房地产行业项目开发特点，公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产 100% 以及对资产负债率超过 70% 的公司提供担保的情况。

一、担保情况概述

公司于 2022 年 5 月 23 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2022 年度担保计划的议案》，同意公司在 2021 年 12 月 31 日担保余额基础上，对资产负债率为 70% 以上的子公司、资产负债率低于 70% 的子公司、资产负债率为 70% 以上的合联营公司和资产负债率低于 70% 的合联营公司分别净增加担保额度为 780 亿元、250 亿元、140 亿元和 110 亿元，授权有效期自 2021 年年度股东大会审议通过本事项之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。在上述担保事项授权范围内，截至 2023 年 3 月 31 日，公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下，被担保人明细及其相关信息请见附表 1。

单位：亿元

被担保人	截至 2021 年 12 月 31	2021 年年度股东大会授权净	2021 年年度股东大会授权担	2023 年 1-3 月净增加担	截至 2023 年 3 月 31
------	-------------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------

	日担保余额	增加担保额度	保余额上限	保额度	日担保余额
资产负债率为 70% 以上的子公司	572.69	780.00	1,352.69	33.84	455.41
资产负债率低于 70% 的子公司	124.94	250.00	374.94	-14.09	109.73
资产负债率为 70% 以上的合联营公司	83.56	140.00	223.56	5.63	47.70
资产负债率低于 70% 的合联营公司	25.85	110.00	135.85	-3.11	8.61
合计	807.04	1,280.00	2,087.04	22.27	621.45

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 3 月 31 日，公司及子公司提供的实际担保金额为 621.45 元，其中对子公司提供的实际担保金额为 565.14 元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 69.47%、63.17%；公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形，也无逾期对外担保情形。

三、期后新增对外担保情况

2023 年第一季度后至本公告披露前一日，公司新增对外担保 4.20 亿元。期后新增对外担保情况详见附表 2。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年四月二十九日

附表 1:截至 2023 年 3 月 31 日对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (亿元)	主营业务范围	截至 2023 年 3 月 31 日资产负债 率	截至 2023 年 3 月 31 日主要财务指标 (万元)					持股 比例	担保起始日	担保到期日	截至 2023 年 3 月 31 日担保余 额 (亿元)
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润				
一、截至 2023 年 3 月 31 日,对资产负债率为 70%以上的子公司的担保余额为 455.41 亿元													
上海新城创域房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.76%	7,250,009.38	7,232,621.95	17,387.43	164.86	-2,020.11	99.34%	2020-12-15	2035-12-14	6.60
吴江恒力地产有限公司	江苏省 苏州市	2.32	房地产开发与经营;自有房屋出租	88.49%	380,117.53	336,382.38	43,735.16	51,928.86	15,385.18	99.85%	2020-07-30	2023-07-02	0.70
南通恒宇房地产开发有限公司	江苏省 南通市	0.20	房地产开发经营	100.21%	144,139.19	144,443.89	-304.70	0.00	-70.49	50.41%	2021-12-02	2024-11-03	4.50
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省 湖州市	10.00	房地产开发经营,住房租赁	71.66%	389,621.47	279,186.73	110,434.74	1,114.73	182.78	59.61%	2022-06-08	2030-06-08	1.40
张家港新城恒泰房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	2.00	房地产开发经营	71.25%	62,966.44	44,865.78	18,100.65	0.00	-219.57	59.82%	2021-06-22	2024-06-20	1.10
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省 湖州市	5.96	房地产开发经营;酒店管理	89.30%	524,255.25	468,152.99	56,102.26	15,880.94	-6,441.95	80.20%	2020-03-27	2029-03-27	2.19
平湖恒梁贸易有限公司	浙江省 嘉兴市	0.01	建筑材料销售;机械设备租赁	89.74%	73,409.40	65,879.89	7,529.51	0.00	0.32	50.67%	2022-02-15	2023-06-25	0.70
苏州隆盛吾悦商业经营管理有限	江苏省 苏州市	0.37 (美元)	商业综合体管理服务	114.13%	47,241.88	53,915.09	-6,673.21	1,156.98	162.90	99.01%	2022-07-25	2030-05-01	2.80

公司													
张家港万博经营管理有限公司	江苏省 苏州市	0.16 (美元)	商业综合体管理服务	107.96%	52,010.92	56,153.01	-4,142.09	911.59	181.08	98.91%	2020-03-24	2032-03-24	3.25
海盐恒弘商业管理有限公司	浙江省 嘉兴市	0.35	商业综合体管理服务	96.41%	66,103.99	63,730.73	2,373.26	964.79	-398.74	99.01%	2022-09-23	2030-09-23	1.83
平湖新城万博商业开发有限公司	浙江省 嘉兴市	0.45	房地产开发经营, 房屋租赁	84.64%	288,570.80	244,238.38	44,332.42	0.00	-77.51	99.01%	2021-06-09	2024-06-08	0.10
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省 嘉兴市	0.16 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	93.21%	42,730.27	39,827.69	2,902.58	1,955.16	204.68	99.01%	2021-06-09	2024-06-08	0.06
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省 嘉兴市	0.16 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	93.21%	42,730.27	39,827.69	2,902.58	1,955.16	204.68	99.01%	2022-05-26	2030-05-25	2.67
平湖悦盛房地产开发有限公司	浙江省 嘉兴市	1.20	房地产开发经营; 自有房屋租赁	82.82%	69,911.49	57,902.62	12,008.86	1,327.98	116.42	50.50%	2022-08-17	2027-08-16	0.64
淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	山东省 淄博市	6.25	房地产开发经营; 房屋租赁	91.56%	248,812.15	227,821.05	20,991.10	0.00	-748.84	99.22%	2021-06-25	2026-06-28	2.30
商丘恒泽房地产开发有限公司	河南省 商丘市	0.50	房地产开发经营	102.70%	317,954.92	326,547.70	-8,592.78	0.00	-2,515.58	99.01%	2021-06-18	2026-06-17	4.67
天津新城恒晟房地产开发有限公司	天津市	0.50	房地产开发与经营	100.79%	358,249.64	361,075.22	-2,825.57	0.00	-1,544.36	50.50%	2021-10-27	2027-10-26	7.92
唐山恒拓房地产开发有限公司	河北省 唐山市	0.50	房地产开发经营	100.65%	141,842.18	142,760.89	-918.71	0.00	-156.02	50.50%	2021-09-24	2027-09-21	2.67

唐山新城丰荣房地产开发有限公司	河北省 唐山市	0.70	房地产开发经营	95.23%	133,500.97	127,127.00	6,373.97	25,903.14	4,534.56	50.49%	2021-12-22	2027-12-02	1.28
天津新城宏顺房地产开发有限公司	天津市	3.57	房地产开发与经营	72.03%	123,215.72	88,757.20	34,458.51	16,570.00	506.17	50.49%	2021-01-20	2027-01-20	2.02
郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	河南省 荥阳市	1.50	房地产开发、销售、租赁	92.46%	526,132.21	486,469.31	39,662.90	193.50	-411.28	50.50%	2021-12-28	2025-12-17	1.45
沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省 沧州市	0.43	房地产开发经营	103.58%	137,629.00	142,550.20	-4,921.20	0.00	-355.34	55.44%	2022-06-24	2025-06-24	2.90
天津新城恒泰房地产开发有限公司	天津市	8.00	房地产开发与经营	73.73%	296,952.20	218,945.46	78,006.74	0.00	-388.44	56.43%	2021-11-04	2026-11-03	2.31
天津新城恒宸房地产开发有限公司	天津市	1.60	房地产开发与经营	77.12%	55,616.12	42,891.30	12,724.83	0.00	-487.88	59.41%	2021-08-20	2027-08-20	0.48
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	河北省 石家庄市	6.66	房地产开发与经营，商品房销售	80.34%	180,608.14	145,107.23	35,500.91	0.00	-536.79	66.20%	2020-12-14	2023-12-13	3.67
郑州鸿华置业有限公司	河南省 荥阳市	0.10	房地产开发经营	104.00%	65,066.11	67,669.88	-2,603.76	0.00	-120.04	76.19%	2021-12-29	2026-10-24	0.30
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省 沧州市	1.10	房地产开发经营；房地产租赁经营	97.98%	420,537.31	412,032.57	8,504.74	553.56	-26,799.92	80.20%	2021-04-20	2026-01-24	1.00

郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省 郑州市	10.00	房地产开发与经营	104.93%	365,601.92	383,618.54	-18,016.62	0.00	-3,580.12	90.39%	2021-06-18	2027-08-25	4.57
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省 郑州市	10.00	房地产开发与经营	104.93%	365,601.92	383,618.54	-18,016.62	0.00	-3,580.12	90.39%	2021-10-25	2027-12-28	4.65
天津市新城万博房地产开发有限公司	天津市	0.20	房地产开发经营，非居住房地产租赁	102.00%	272,965.34	278,437.53	-5,472.19	0.00	-982.96	99.01%	2022-01-19	2027-12-16	1.97
天津新城悦隆房地产开发有限公司	天津市	4.34	房地产开发与经营	78.56%	169,566.06	133,212.77	36,353.29	0.00	-1,789.94	95.87%	2022-04-26	2029-04-17	2.90
唐山恒荣商业管理有限公司	河北省 唐山市	0.08	商业综合体综合服务；自有商业房屋租赁服务	100.02%	149,670.75	149,704.24	-33.49	1,153.67	-351.76	80.19%	2022-08-22	2032-08-14	3.70
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务	88.91%	80,867.39	71,901.82	8,965.57	1,202.06	-653.22	99.01%	2022-03-15	2031-12-06	4.54
安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	河南省 安阳市	1.00	房地产开发经营	104.11%	353,531.82	368,046.09	-14,514.27	0.00	-1,490.98	99.01%	2022-12-31	2026-01-05	2.61
广西万隆合邕房地产开发有限公司	广西壮族自治区 南宁市	2.00	房地产开发经营；住宅室内装饰装修	77.89%	45,631.00	35,540.12	10,090.88	59.90	-167.61	99.09%	2020-09-02	2026-09-02	0.70
南宁鸿熙房地产开发有限公司	广西壮族自治区 南宁市	2.60	房地产开发经营；施工专业作业	90.18%	124,160.17	111,964.08	12,196.09	0.00	-1,629.98	50.54%	2020-10-29	2026-10-29	0.82

惠州俊安实业有限公司	广东省 惠州市	4.00	房地产开发	96.48%	245,644.84	237,003.51	8,641.33	-81.16	-2,419.30	76.19%	2021-07-22	2027-07-22	2.93
惠州中奕房地产开发有限公司	广东省 惠州市	0.10	房地产开发；室内装饰	103.05%	174,649.48	179,979.41	-5,329.92	-29.93	-2,335.22	76.19%	2021-08-20	2027-08-20	0.40
肇庆市四会吾悦商业管理有限公司	广东省 肇庆市	0.01	商业综合体管理服务、房地产租赁经营	104.04%	30,670.41	31,908.23	-1,237.82	641.36	-187.90	100.00%	2021-11-29	2026-11-29	1.80
钦州鸿悦商业管理有限公司	广西壮族自治区 钦州市	0.11	商业综合体管理服务	97.47%	58,835.21	57,348.59	1,486.62	871.56	-117.15	99.01%	2022-07-26	2030-07-25	1.48
桂林新城鸿晟商业管理有限公司	广西壮族自治区 桂林市	0.13	自有房屋租赁	103.60%	90,485.06	93,744.40	-3,259.34	550.46	-334.17	99.01%	2020-12-27	2030-12-26	1.20
桂林新城鸿晟商业管理有限公司	广西壮族自治区 桂林市	0.13	自有房屋租赁	103.60%	90,485.06	93,744.40	-3,259.34	550.46	-334.17	99.01%	2020-12-28	2030-12-27	1.20
海口新城万博房产经营管理有限公司	海南省 海口市	0.10	房产租赁、经营	97.20%	73,843.98	71,776.33	2,067.64	2,297.42	245.63	99.01%	2022-05-23	2030-05-23	3.80
广州亿昌企业管理有限公司	广东省 广州市	0.22	房地产开发经营	100.17%	141,862.24	142,096.65	-234.41	0.00	-139.77	95.24%	2023-01-16	2026-01-16	4.70
深圳市盛讯咨询管理有限公司	广东省 深圳市	0.10	房地产开发经营	97.57%	415,162.50	405,080.92	10,081.58	0.00	-1,706.40	95.24%	2022-12-21	2025-12-21	2.50
广州鼎佳房地产有限公司	广东省 广州市	0.11	自有房地产经营活动；房地产开发经营	100.99%	817,496.99	825,617.61	-8,120.63	0.00	-435.90	95.24%	2022-12-31	2025-12-31	5.53

包头市新城亿博房地产开发有限公司	内蒙古自治区 包头市	0.30	房地产开发、房屋场地租赁	89.57%	248,906.15	222,950.19	25,955.95	-130.94	-119.47	99.34%	2021-06-09	2024-06-08	0.12
宝鸡鸿端经营管理有限公司	陕西省 宝鸡市	0.75	不动产租赁、经营	88.93%	55,599.29	49,446.18	6,153.12	484.17	-112.01	99.01%	2022-08-22	2025-08-21	0.45
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省 兰州市	2.04	房地产开发经营；房地产租赁经营	102.86%	340,253.09	349,978.30	-9,725.21	0.00	-785.87	99.17%	2021-01-08	2024-01-07	1.53
太原新城鸿悦房地产开发有限公司	山西省 太原市	0.50	房地产开发经营；房地产租赁经营	105.07%	123,307.29	129,563.19	-6,255.90	0.00	-588.20	99.01%	2021-02-24	2024-03-08	1.03
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区 乌鲁木齐市	1.00	房地产开发经营；房屋租赁	100.10%	196,977.85	197,179.66	-201.80	0.00	-470.45	99.34%	2020-10-21	2023-10-22	1.40
西宁鸿悦房地产开发有限公司	青海省 西宁市	1.00	房地产开发、商品房预售	104.78%	467,958.35	490,345.73	-22,387.37	0.00	-640.39	99.01%	2020-12-21	2023-12-22	4.01
大同新城悦盛房地产开发有限公司	山西省 大同市	0.56	房地产开发经营；房屋租赁服务	102.82%	185,755.31	190,996.33	-5,241.03	0.00	-407.40	99.98%	2022-12-29	2025-09-29	0.15
沈阳旭盛经营管理有限公司	辽宁省 沈阳市	0.10	不动产租赁、经营	101.08%	90,880.86	91,864.24	-983.37	888.99	-984.80	99.01%	2022-06-16	2032-06-16	4.82
长春鸿晟商业综合体经营管理有限公司	吉林省 长春市	0.25 (美元)	商业综合体管理服务；房地产租赁经营	99.24%	126,140.22	125,179.03	961.19	1,415.17	167.55	99.01%	2023-03-29	2033-03-26	5.60
西安新城恒晟商业经营管理有限	陕西省 西安市	0.6	商业综合体管理服务；非居住房	91.11%	62,847.89	57,260.46	5,587.43	749.31	-359.43	99.01%	2023-01-09	2025-01-09	2.30

公司			地产租赁										
荆州亿轩房地产开发有限公司	湖北省荆州市	0.50	房地产开发、房屋租赁	78.64%	129,053.99	101,489.10	27,564.89	837.14	-4,335.81	99.01%	2021-06-09	2024-06-08	0.11
长沙悦顺商业经营管理有限公司	湖南省长沙市	0.20	物业管理，非居住房地产租赁	98.98%	136,110.14	134,719.18	1,390.96	2,009.17	-297.19	99.01%	2022-06-28	2032-06-26	3.59
武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	湖北省武汉市	1.10	房地产开发；商品房销售	88.39%	74,834.53	66,143.39	8,691.13	0.00	-324.24	99.34%	2020-12-18	2025-12-17	1.95
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营；房地产咨询服务	88.99%	444,717.58	395,755.22	48,962.36	0.60	-1,312.40	79.11%	2020-12-18	2026-12-18	0.14
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营；房地产咨询服务	88.99%	444,717.58	395,755.22	48,962.36	0.60	-1,312.40	79.11%	2021-05-28	2027-05-13	2.99
长沙鸿尚房地产开发有限公司	湖南省长沙市	0.10	房地产开发经营；房地产咨询服务	99.00%	519,451.18	514,276.83	5,174.34	89,456.73	4,736.35	30.26%	2021-08-23	2027-08-23	7.26
长沙鸿拓房地产开发有限公司	湖南省长沙县	2.50	房地产开发经营；房地产咨询服务	90.37%	183,622.63	165,931.46	17,691.18	0.00	-679.10	30.26%	2020-10-26	2025-10-26	1.47
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营；房地产租赁经营	102.47%	258,478.38	264,859.04	-6,380.66	0.00	-869.44	99.01%	2022-02-17	2029-02-17	1.58
长沙鸿璞房地产开发有限公司	湖南省长沙县	0.20	房地产开发经营；房地产咨询服务	105.55%	86,948.26	91,774.73	-4,826.48	0.00	-1,912.94	98.89%	2021-01-19	2027-01-19	1.16

娄底新城恒焯房地产开发有限公司	湖南省 娄底市	0.56	房地产开发、经营；工程管理服务	101.84%	302,219.86	307,774.07	-5,554.21	0.00	-1,151.61	98.63%	2022-09-08	2028-09-08	2.30
湘潭和宇置业有限公司	湖南省 湘潭市	0.50	房地产开发经营；房地产咨询服务	101.87%	92,154.44	93,882.22	-1,727.78	-49.46	-804.45	99.01%	2022-09-08	2024-09-07	0.50
大冶新城恒悦房地产开发有限公司	湖北省 大冶市	0.56	房地产开发经营；各类工程建设活动	105.58%	200,828.66	212,039.06	-11,210.39	0.00	-1,326.42	98.63%	2022-12-29	2024-12-29	0.50
随州新城悦博房地产开发有限公司	湖北省 随州市	1.05	房地产开发、经营	97.79%	206,826.65	202,262.18	4,564.47	213.74	-617.15	80.20%	2023-02-20	2029-02-19	1.50
无锡鸿誉房地产开发有限公司	江苏省 无锡市	9.99	房地产开发与经营	76.22%	544,813.10	415,230.98	129,582.12	0.00	-3,831.98	95.76%	2020-11-25	2026-11-25	4.02
淮安新城鸿瑞房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	3.54	房地产开发与经营	106.29%	96,321.22	102,377.97	-6,056.75	0.00	-402.64	97.60%	2021-06-15	2026-06-15	1.55
常州鸿新房地产开发有限公司	江苏省 常州市	5.90	房地产开发与经营	85.01%	306,689.30	260,718.74	45,970.55	0.00	2,808.99	57.46%	2021-04-28	2027-04-27	2.10
常州鸿新房地产开发有限公司	江苏省 常州市	5.90	房地产开发与经营	85.01%	306,689.30	260,718.74	45,970.55	0.00	2,808.99	57.46%	2021-08-16	2027-06-30	3.00
泰兴市乾冠房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	0.20	房地产开发与经营	100.57%	193,939.59	195,050.97	-1,111.38	450.33	10.97	99.17%	2020-07-31	2027-12-10	2.11
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省 盐城市	0.50	房地产开发经营	98.30%	194,727.79	191,409.66	3,318.13	0.00	-15.76	94.32%	2021-10-11	2027-10-10	3.42

盐城新城亿盛房地产开发有限公司	江苏省 盐城市	2.63	房地产开发经营, 房屋租赁	89.68%	170,275.37	152,706.54	17,568.83	0.00	796.28	99.49%	2021-12-21	2027-12-20	2.10
常州新城鸿兴商业经营管理有限公司	江苏省 常州市	1.46	非居住房地产租赁; 工程管理服务	95.13%	116,341.89	110,670.78	5,671.11	1,813.39	-145.69	99.01%	2020-10-12	2030-10-11	5.78
淮安新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 淮安市	0.01	商业经营管理, 房屋租赁	105.75%	27,013.50	28,567.38	-1,553.88	1,816.51	-63.75	100.00%	2020-07-21	2031-07-20	2.55
溧阳新城鸿悦房产经营管理有限公司	江苏省 溧阳市	0.10	商业综合体管理服务, 非居住房地产租赁	102.18%	103,688.13	105,944.22	-2,256.09	631.95	-885.42	69.31%	2022-06-13	2026-07-01	2.80
连云港吾悦商业管理有限公司	江苏省 连云港市	0.01	商业综合体管理服务; 非居住房地产租赁	93.22%	13,338.76	12,434.18	904.57	758.36	-91.39	100.00%	2022-05-31	2023-05-30	1.00
泰兴悦盛房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	1.65	房地产开发经营与销售、商铺出租	71.03%	54,301.47	38,569.90	15,731.57	1,280.69	-103.64	99.01%	2020-06-28	2028-06-01	2.00
东台新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 盐城市	0.01	商业综合体管理服务	99.15%	12,136.16	12,033.06	103.11	659.91	-156.84	100.00%	2022-05-31	2023-05-30	1.00
盐城新城鸿博房产经营管理有限公司	江苏省 盐城市	1.48	非居住房地产租赁; 企业管理	91.68%	104,522.40	95,822.06	8,700.34	440.88	-539.91	80.20%	2021-04-12	2029-04-11	2.55
泰兴市乾元房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	0.20	房地产开发经营	81.70%	113,969.21	93,113.77	20,855.44	292.91	-364.46	99.49%	2023-01-01	2028-12-27	4.00
连云港鸿基房产经营管理有限公司	江苏省 连云港市	0.18	非居住房地产租赁	97.58%	69,002.78	67,333.61	1,669.17	937.84	-49.84	99.34%	2023-02-14	2032-07-24	3.00

司														
滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	山东省滨州市	1.71	自有房地产经营活动；房地产开发经营	104.51%	219,963.66	229,894.45	-9,930.79	0.00	-897.45	99.21%	2021-06-03	2027-06-01	1.20	
济南新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省济南市	1.00	住房租赁；房地产开发经营	103.05%	107,996.04	111,290.48	-3,294.44	0.00	-263.22	99.19%	2020-11-24	2025-11-12	0.89	
青岛万基阳光置业有限公司	山东省青岛市	0.50	房地产开发经营	97.90%	105,609.37	103,389.36	2,220.01	11.45	-1,251.94	79.94%	2021-01-25	2027-01-25	0.18	
日照鸿璟实业有限公司	山东省日照市	9.14	商业综合体管理服务；房地产开发经营	84.68%	154,370.88	130,717.68	23,653.20	0.00	-694.17	99.01%	2021-06-25	2024-06-17	0.41	
新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省泰安市	2.50	房地产开发经营与销售；房屋租赁	95.25%	229,446.99	218,542.59	10,904.40	16.70	-677.52	99.52%	2021-04-16	2023-04-14	1.85	
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁、物业管理	99.79%	66,063.91	65,924.84	139.06	888.53	-137.01	99.01%	2020-03-26	2025-03-26	1.00	
济宁新城恒达商业经营管理有限公司	山东省济宁市	0.20	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	98.02%	79,637.66	78,064.62	1,573.03	864.91	-213.95	99.53%	2022-05-31	2030-05-26	1.80	
泰安恒泰商业经营管理有限公司	山东省泰安市	0.10	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁	100.34%	82,248.57	82,527.49	-278.92	940.83	-476.16	80.20%	2022-04-26	2030-05-15	2.31	
南昌吾悦商业管理有限公司	江西省南昌市	0.01	商业运营管理服务、自有房屋租	108.95%	25,895.10	28,212.03	-2,316.92	585.13	-174.97	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	2.49	

			赁服务										
南昌吾悦房地产开发有限公	江西省 南昌市	0.01 (美元)	房地产开发与经营；自有房屋租赁	87.76%	40,572.91	35,607.79	4,965.12	58.25	25.40	99.02%	2020-06-09	2038-06-09	1.24
安庆新城悦盛房产经营管理有限公司	安徽省 安庆市	0.10	房产租赁	98.02%	76,171.66	74,660.65	1,511.01	1,852.54	325.07	99.01%	2020-06-09	2038-06-09	2.45
安庆新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 安庆市	0.05	商业经营管理；自有设施租赁	99.42%	27,300.04	27,140.99	159.05	1,008.92	19.40	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	2.45
常州新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 常州市	0.10	商业综合体管理服务	210.63%	4,820.21	10,152.71	-5,332.50	0.00	-0.41	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	5.16
南京新城创置房地产有限公司	江苏省 南京市	1.20	房地产开发与经营；房屋租赁	98.25%	114,707.20	112,697.99	2,009.21	0.00	-405.71	96.18%	2020-06-09	2038-06-09	3.97
南京新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 南京市	0.01	商业综合体管理服务；酒店管理	108.59%	44,390.76	48,205.78	-3,815.02	540.86	-521.37	100.00%	2020-06-09	2038-06-09	3.97
常州金坛万博房产经营管理有限公司	江苏省 常州市	0.10	房产租赁	96.68%	88,483.72	85,546.36	2,937.36	1,782.89	180.89	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	4.59
常州金坛新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 常州市	0.10	商业综合体管理服务	71.27%	10,398.81	7,411.13	2,987.68	1,128.53	290.49	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
慈溪悦盛房地产开发有限公	浙江省 慈溪市	0.74	房地产开发经营	94.75%	128,379.12	121,636.80	6,742.33	1,089.91	-267.77	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.19
慈溪新城吾悦商业管理有限公司	浙江省 慈溪市	0.01	商业综合体管理服务	88.59%	8,987.35	7,961.79	1,025.56	779.83	241.78	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
慈溪新城吾悦房	浙江省	2.29	房地产开发经	84.26%	171,610.92	144,592.29	27,018.63	0.00	-210.85	99.11%	2020-11-24	2038-11-24	0.05

地产开发有限公司	慈溪市		营；不动产租赁										
南宁悦泽房地产开发有限公司	广西壮族自治区 南宁市	0.08	房地产开发及经营	104.63%	129,993.25	136,007.81	-6,014.56	894.72	-436.54	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.30
南宁新城吾悦商业管理有限公司	广西壮族自治区 南宁市	0.01	酒店管理服务， 餐饮管理服务	115.24%	10,086.98	11,624.65	-1,537.67	749.89	-122.68	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
南宁吾悦房地产开发有限公司	广西壮族自治区 南宁市	1.92	房地产开发与经营， 房屋租赁	86.95%	75,654.56	65,778.87	9,875.68	-171.86	-299.28	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
昆明新城悦安房地产发展有限公司	云南省 昆明市	0.06	房地产开发经营	105.77%	116,679.38	123,409.10	-6,729.72	830.50	-419.32	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.04
昆明吾悦商业管理有限公司	云南省 昆明市	0.01	企业管理；企业 管理信息咨询	108.07%	12,282.33	13,273.18	-990.84	946.42	-42.41	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
天长市新城恒樾商业运营管理有限公司	安徽省 滁州市	0.12	商业综合体服务， 非居住房地产租赁	98.68%	50,407.51	49,741.66	665.86	694.04	-141.20	100.00%	2022-05-09	2023-05-09	0.30
天长市新城恒樾商业运营管理有限公司	安徽省 滁州市	0.12	商业综合体服务， 非居住房地产租赁	98.68%	50,407.51	49,741.66	665.86	694.04	-141.20	100.00%	2022-08-25	2023-08-25	0.20
阜阳新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 阜阳市	0.01	商业运营管理	95.38%	8,307.64	7,923.52	384.12	717.16	89.55	100.00%	2022-08-23	2027-08-22	0.48
淮南新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 淮南市	0.01	商业运营管理	91.96%	6,144.95	5,650.93	494.02	769.88	187.49	100.00%	2022-08-12	2028-08-12	0.30

宝应鸿宸商业经营管理有限公司	江苏省扬州市	1.05	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	91.56%	99,926.25	91,492.20	8,434.05	957.80	-144.53	80.20%	2020-12-14	2030-12-14	2.69
扬州新城悦博房地产发展有限公司	江苏省扬州市	0.70	房地产开发经营、房屋租赁	87.92%	58,754.22	51,655.67	7,098.55	1,301.37	173.06	99.01%	2020-10-21	2031-10-20	2.50
扬中市新城吾悦商业管理有限公司	江苏省镇江市	0.01	企业管理服务；房屋租赁服务	90.10%	2,586.00	2,330.04	255.96	542.83	56.95	100.00%	2022-07-08	2027-07-08	0.10
南京新城鸿昱房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.56	房地产开发经营、房屋租赁	104.69%	233,127.68	244,055.61	-10,927.92	0.00	-493.46	95.88%	2020-12-23	2023-12-23	4.33
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省铜陵市	9.88	房地产开发经营、房屋租赁	72.72%	351,164.90	255,352.86	95,812.04	0.00	-458.88	99.01%	2020-04-20	2025-04-20	0.40
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省铜陵市	9.88	房地产开发经营、房屋租赁	72.72%	351,164.90	255,352.86	95,812.04	0.00	-458.88	99.01%	2020-12-31	2025-12-31	1.75

徐州新城鸿茂房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.40	房地产开发经营、房屋租赁	100.37%	154,540.58	155,106.58	-566.00	1,997.34	-441.29	100.00%	2021-08-12	2026-09-01	2.00 ¹
宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司	江苏省宿迁市	0.50	房地产开发经营、房屋租赁	100.97%	204,345.99	206,334.64	-1,988.65	0.00	-904.76	75.45%	2021-03-29	2027-03-28	2.77
丰县新城鸿悦房	江苏省	0.50	房地产开发经	81.94%	455,072.53	372,865.85	82,206.68	0.00	-15,043.60	99.01%	2022-03-23	2024-10-01	1.20

地产开发有限公司	徐州市		营、房屋租赁										
南京新城恒盛商业经营管理有限公司	江苏省 南京市	0.60	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	97.98%	160,133.92	156,893.32	3,240.60	1,243.12	-893.81	80.20%	2022-11-22	2032-11-22	4.86
南京新城旭晟商业经营管理有限公司	江苏省 南京市	1.20	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	97.71%	238,209.79	232,762.79	5,447.00	1,331.88	-1,774.46	99.01%	2023-03-10	2038-03-09	6.90
南京新城旭颐养老产业管理有限公司	江苏省 南京市	1.00	医疗服务；非居住房地产租赁	90.03%	86,881.21	78,220.88	8,660.33	0.00	-621.04	99.01%	2023-01-13	2041-01-13	2.95
徐州市贾汪区亿睿房地产开发有限公司	江苏省 徐州市	0.67	房地产开发经营；房屋租赁	99.57%	200,061.51	199,196.32	865.19	737.49	1,102.32	80.20%	2023-01-18	2029-01-13	2.00
广安新城鸿欣房地产开发有限公司	四川省 广安市	0.50	房地产开发经营；房屋租赁物业服务	101.93%	325,720.83	332,017.19	-6,296.36	38,915.99	-120.54	98.63%	2021-06-18	2026-07-02	8.13
贵州清镇新城亿博房地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	0.50	房地产开发与销售、房屋租赁	104.75%	196,274.98	205,591.67	-9,316.68	-14,904.65	-5,563.25	89.11%	2021-06-09	2024-06-08	0.19
遵义新城恒昇商业经营管理有限公司	贵州省 遵义市	0.10	房屋租赁，物业管理	98.92%	59,642.20	58,996.84	645.36	835.31	-131.96	99.01%	2022-06-28	2032-06-16	1.87
成都鸿嘉商业管理有限公司	四川省 成都市	0.52	商业综合管理服务	94.97%	84,736.15	80,473.13	4,263.02	1,477.52	-416.00	99.01%	2022-06-30	2025-05-31	4.68
昭通新城恒博商	云南省	1.00	自有房屋租赁；	86.76%	61,992.35	53,784.34	8,208.01	627.52	-317.07	80.20%	2022-03-23	2027-03-23	0.42

业经营管理有限 公司	昭通市		百货销售											
重庆市大足区新 城吾悦商业管理 有限公司	重庆市	0.01	商业综合体管理 服务；物业管理	90.31%	2,273.07	2,052.88	220.18	482.05	22.52	100.00%	2022-09-29	2025-09-28	0.08	
贵州新城鸿嘉房 地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	0.50	房地产开发与销 售	108.12%	380,703.05	411,622.65	-30,919.61	75,194.50	3,003.49	99.01%	2020-09-15	2023-09-15	2.47	
昆明安宁新城鸿 晟房地产开发有 限公司	云南省 昆明市	1.50	房地产开发经营	101.43%	212,720.17	215,768.28	-3,048.11	0.00	-763.93	99.01%	2021-04-11	2027-04-10	2.80	
昆明悦宸房地产 开发有限公司	云南省 昆明市	1.05	房地产开发与销 售	96.39%	271,822.57	262,001.87	9,820.70	378.53	-257.53	99.53%	2020-09-07	2026-09-07	1.06	
重庆鸿素房地产 开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销 售	101.90%	304,898.14	310,689.72	-5,791.58	0.00	-1,236.51	100.00%	2021-04-16	2024-10-15	4.90	
贵州新城鸿裕房 地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	16.00	房地产开发与销 售、房屋租赁	77.48%	680,724.29	527,437.31	153,286.98	0.00	-760.91	59.41%	2021-09-30	2027-09-10	5.91	
重庆鸿素房地产 开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销 售	101.90%	304,898.14	310,689.72	-5,791.58	0.00	-1,236.51	100.00%	2021-07-01	2023-06-30	0.14	
重庆市江津区新 城鸿达房地产开 发有限公司	重庆市	5.05	房地产开发与销 售	107.86%	365,219.08	393,939.20	-28,720.12	21,226.25	-3,417.66	99.01%	2021-07-01	2024-06-30	0.11	
重庆恒璞房地产 开发有限公司	重庆市	0.10	房地产开发与销 售	104.18%	49,560.04	51,631.09	-2,071.05	0.00	-943.05	85.71%	2022-06-16	2028-06-15	2.20	
昆明新城亿博房	云南省	0.40	房地产开发与销	100.72%	292,974.45	295,095.58	-2,121.13	820.69	-3,271.83	99.01%	2022-06-29	2027-06-28	1.90	

地产开发有限公司	昆明市		售											
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.05	房地产开发与销售	107.86%	365,219.08	393,939.20	-28,720.12	21,226.25	-3,417.66	99.01%	2022-08-12	2025-07-19	5.50	
重庆新城鸿润房地产开发有限公司	重庆市	0.40	房地产开发与销售	104.28%	191,929.48	200,141.96	-8,212.47	51,897.64	1,164.70	99.01%	2022-12-26	2025-12-01	2.06	
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.80 (美元)	房地产开发经营、非居住房地产租赁	88.40%	362,073.19	320,088.14	41,985.05	0.00	-696.37	99.75%	2021-03-24	2027-09-22	1.00	
温州新城鸿悦房地产开发有限公司	浙江省 温州市	0.10	房地产开发经营	103.77%	468,575.87	486,261.46	-17,685.59	0.00	-8,745.12	91.82%	2021-08-16	2024-06-30	2.21	
南昌县鸿慈房地产开发有限公司	江西省 南昌市	2.00	房地产开发经营	76.90%	73,841.06	56,782.54	17,058.52	0.00	-691.77	59.41%	2021-01-20	2027-07-19	1.94	
温岭新城鸿祥房地产开发有限公司	浙江省 台州市	8.00	房地产开发经营	75.07%	297,750.46	223,534.29	74,216.16	0.00	-382.96	55.09%	2020-10-30	2026-10-30	6.27	
杭州新城英冠鸿轩房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	11.43	房地产开发经营	80.52%	524,340.05	422,180.32	102,159.73	0.00	-97.69	70.00%	2020-08-28	2025-08-27	4.61	
温州凯诚置业有限公司	浙江省 温州市	1.00	房地产开发经营；住宅室内装饰装修	99.29%	349,850.51	347,374.68	2,475.83	0.00	-654.16	42.55%	2021-10-21	2027-10-20	8.82	
漳州恒煜房地产	福建省	0.50	房地产开发经营	100.07%	253,156.63	253,325.49	-168.86	0.00	-1,306.93	50.50%	2022-12-31	2027-12-30	3.00	

开发有限公司	漳州市												
上饶市新城吾悦房地产开发有限公司	江西省 上饶市	0.50	房地产开发经营与销售、房产租赁	93.92%	152,099.57	142,850.84	9,248.73	392.69	-360.98	99.11%	2021-06-01	2026-06-09	0.08
宁波吾悦商业经营管理有限公司	浙江省 宁波市	1.88	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	106.14%	56,796.52	60,281.66	-3,485.14	1,177.12	-300.74	99.01%	2020-04-21	2030-04-20	4.04
衢州万博商业经营管理有限公司	浙江省 衢州市	0.10	自有房产租赁	97.97%	59,572.52	58,364.56	1,207.96	1,339.10	255.90	99.01%	2022-12-15	2031-12-12	3.50
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省 台州市	1.32	商业综合体管理服务	84.63%	84,675.93	71,658.85	13,017.08	1,410.49	-7.95	99.01%	2022-03-25	2042-03-23	4.50
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省 台州市	0.13	房地产开发经营、房地产租赁经营	99.25%	62,739.64	62,271.65	467.99	889.91	-290.53	99.01%	2022-02-17	2027-12-31	2.35
瑞安市悦博房地产开发有限公司	浙江省 温州市	3.44	房地产开发、销售；自有房屋租赁	70.46%	116,351.10	81,980.02	34,371.09	1,979.82	263.94	99.01%	2022-05-10	2032-05-10	4.49
晋江万博商业管理有限公司	福建省 晋江市	0.10	不动产租赁、商业物业的招商及运营管理	104.10%	79,004.14	82,239.90	-3,235.76	729.72	-176.99	99.01%	2021-03-12	2036-03-12	2.77
瑞安市吾悦商业管理有限公司	浙江省 温州市	0.01	商业综合体管理服务	92.02%	24,793.81	22,816.08	1,977.74	1,356.28	513.92	100.00%	2023-03-25	2027-03-25	1.80
温州新城恒泽商业房产经营管理有限公司	浙江省 温州市	0.60	非居住房地产租赁	98.64%	220,277.43	217,286.86	2,990.57	1,184.82	-1,153.23	99.01%	2023-03-28	2036-03-28	4.50

南昌创宏商业经营有限公司	江西省 南昌市	0.21 (美元)	商业综合体管理服务	99.49%	78,473.26	78,074.26	399.00	1,210.16	-312.31	99.01%	2023-03-10	2033-03-09	2.90
Billion Excellence Global Limited	英属维京 群岛	0.00 (美元)	投资公司	110.18%	28,239.31	31,114.24	-2,874.93	0.00	-640.80	99.01%	2022-09-22	2023-09-17	2.96
Billion Wisdom Global Limited	英属维京 群岛	0.00 (美元)	投资公司	110.18%	35,960.20	39,620.88	-3,660.68	0.00	-1,175.34	99.01%	2022-09-22	2023-09-17	3.77
新城环球有限公司	英属维京 群岛	0.00 (美元)	投资管理（SPV公司）	174.25%	667,844.59	1,163,728.30	-495,883.70	0.00	-9,756.91	99.01%	2020-12-15	2025-10-14	51.33
昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	云南省 昆明市	1.50	房地产开发经营	101.43%	212,720.17	215,768.28	-3,048.11	0.00	-763.93	99.01%	2022-12-02	2023-09-01	0.02
潍坊亿拓房地产开发有限公司	山东省 潍坊市	5.50	住房租赁；非居住房地产租赁	72.35%	83,587.88	60,473.85	23,114.02	248.19	-4,965.27	99.09%	2022-12-28	2023-09-28	0.03
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	新疆维吾尔 自治区 乌鲁木齐市	1.00	房地产开发经营；自有房屋租赁	100.10%	196,977.85	197,179.66	-201.80	0.00	-470.45	99.34%	2022-11-30	2023-08-29	0.03
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省 盐城市	0.50	房地产开发经营	98.30%	194,727.79	191,409.66	3,318.13	0.00	-15.76	94.32%	2022-11-26	2023-08-15	0.0026
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	陕西省 运城市	1.05	房地产开发经营；房屋租赁	102.88%	403,896.77	415,544.17	-11,647.41	0.00	-1,003.26	99.19%	2022-11-29	2023-08-29	0.01
北海亿博房地产开发有限公司	广西壮族 自治区 北海市	0.35	房地产开发及经营	104.01%	117,783.19	122,511.69	-4,728.51	878.74	-62.95	99.01%	2022-12-28	2026-09-27	0.01
大同新城悦盛房	陕西省	0.56	房地产开发经营	102.82%	185,755.31	190,996.33	-5,241.03	0.00	-407.40	99.98%	2022-12-29	2026-09-28	0.05

地产开发有限公司	大同市		与销售、房屋租赁服务										
阜阳新城悦祥房地产开发有限公司	安徽省 阜阳市	2.10	房地产开发经营：商品房销售、租赁、售后服务	78.41%	82,316.40	64,546.67	17,769.73	45,301.05	-2,818.25	99.35%	2022-12-28	2026-09-26	0.01
济宁新城悦盛置业有限公司	山东省 济宁市	0.85	房地产开发经营与销售	91.67%	241,252.36	221,162.44	20,089.92	97,290.12	5,684.13	99.53%	2022-12-29	2026-09-27	0.16
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省 六盘水市	0.20	房地产开发及经营	104.22%	161,263.39	168,066.64	-6,803.25	3,254.30	-1,794.61	99.34%	2022-12-28	2026-09-28	0.01
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.80	房地产开发经营	88.40%	362,073.19	320,088.14	41,985.05	0.00	-696.37	99.75%	2022-12-28	2026-09-28	0.01
天长市新城悦兴房地产开发有限公司	安徽省 滁州市	0.39	房地产开发；商品房租赁、销售	84.00%	187,872.93	157,815.47	30,057.46	110,717.98	30,663.63	100.00%	2022-12-31	2026-09-26	0.01
潍坊亿拓房地产开发有限公司	山东省 潍坊市	5.50	住房租赁；非居住房地产租赁；	72.35%	83,587.88	60,473.85	23,114.02	248.19	-4,965.27	99.09%	2022-12-28	2026-09-28	0.03
潍坊亿拓房地产开发有限公司	山东省 潍坊市	5.50	住房租赁；非居住房地产租赁；	72.35%	83,587.88	60,473.85	23,114.02	248.19	-4,965.27	99.09%	2022-12-30	2026-09-28	0.03
仙桃恒隽房地产开发有限公司	湖北省 仙桃市	0.56	房地产开发经营	102.52%	317,687.79	325,692.39	-8,004.60	0.00	-1,058.22	98.63%	2022-12-30	2026-09-29	0.0034
遵义市新城亿腾房地产开发有限公司	贵州省 遵义市	3.00	房地产开发、经营、销售、出租	71.25%	43,171.81	30,760.27	12,411.54	0.00	-1,021.17	99.18%	2022-12-30	2026-09-28	0.02
遵义市新城亿欣房地产开发有限公司	贵州省 遵义市	2.20	房地产开发、经营、销售、出租	108.28%	71,557.26	77,484.68	-5,927.42	226.28	-5,234.56	99.96%	2022-12-30	2026-09-28	0.03

公司													
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	陕西省 运城市	1.05	房地产开发经营；房屋租赁	102.88%	403,896.77	415,544.17	-11,647.41	0.00	-1,003.26	99.19%	2023-01-20	2026-07-19	0.01
云浮新城鸿祥房地产开发有限公司	广东省 云浮市	0.56	房地产开发经营	99.79%	196,459.73	196,042.33	417.40	12,097.35	5,893.39	98.63%	2023-01-19	2026-07-19	0.01
郑州新城亿博房地产开发有限公司	河南省 郑州市	0.40	房地产开发经营与销售；房屋租赁	105.33%	98,250.72	103,492.39	-5,241.67	8,159.59	-1,178.67	99.01%	2022-12-29	2026-09-28	0.02
昆山新城创宏房地产有限公司	江苏省 苏州市	1.78	房地产开发与经营；自有房屋租赁	101.65%	75,294.87	76,536.69	-1,241.82	0.00	-1,243.76	99.85%	2020-03-25	2030-03-25	3.25
小计													455.41
二、截至 2023 年 3 月 31 日，对资产负债率低于 70%的子公司的担保余额为 109.73 亿元													
上海嘉牧投资管理有限公司	上海市	5.86	投资管理，资产管理	66.99%	170,887.37	114,474.35	56,413.02	1,283.32	-61.32	100.00%	2021-02-05	2036-02-01	3.30
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	62.97%	1,816,428.92	1,143,757.44	672,671.48	7,848.17	-3,260.51	95.87%	2019-12-27	2026-12-26	14.20
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	62.97%	1,816,428.92	1,143,757.44	672,671.48	7,848.17	-3,260.51	95.87%	2022-06-24	2027-06-24	7.20
苏州聿盛房地产	江苏省	6.00	房地产开发与经营	62.97%	1,816,428.92	1,143,757.44	672,671.48	7,848.17	-3,260.51	95.87%	2022-06-23	2033-06-23	6.79

开发有限公司	苏州市		营；商业用房及其配套设施的出租										
鸿昊（南通）教育科技有限公司	江苏省南通市	3.60 (美元)	房地产开发经营	50.74%	469,254.98	238,114.98	231,139.99	0.00	878.62	50.51%	2021-05-14	2027-04-22	10.66
南通恒耀房地产开发有限公司	江苏省南通市	11.50	房地产开发经营	22.66%	148,595.19	33,671.99	114,923.21	0.00	-4.79	50.48%	2022-06-01	2028-05-30	3.00
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理，自有房屋租赁	69.04%	86,442.72	59,680.06	26,762.66	1,916.55	-2,829.81	99.34%	2020-01-07	2032-01-06	4.65
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理，自有房屋租赁	69.04%	86,442.72	59,680.06	26,762.66	1,916.55	-2,829.81	99.34%	2022-09-08	2037-11-29	1.00
天津新城鸿盛房地产开发有限公司	天津市	16.00	房地产开发与经营	52.34%	312,589.86	163,609.07	148,980.78	151,835.91	-54.92	37.87%	2020-07-22	2026-07-22	3.51
天津鸿昇房地产开发有限公司	天津市	3.33	房地产开发与经营	64.76%	89,897.42	58,216.34	31,681.08	0.00	-109.93	59.41%	2021-02-02	2027-02-01	2.40
天津新城恒茂房地产开发有限公司	天津市	6.20	房地产开发与经营	67.90%	182,113.59	123,650.58	58,463.01	0.00	-833.33	59.41%	2021-08-18	2027-08-17	3.65
保定鸿熙房地产开发有限公司	河北省保定市	2.65	房地产开发经营，房地产咨询服务	62.76%	26,597.73	16,693.30	9,904.43	0.00	0.00	100.00%	2022-07-22	2022-09-21	1.00
江门新城鸿樾房地产开发有限公司	广东省江门市	3.00	房地产开发经营	68.52%	124,528.06	85,327.34	39,200.72	0.00	-1,064.65	76.19%	2021-05-07	2027-04-30	0.61
长沙凯拓房地产	湖南省	7.44	房地产开发经	67.06%	221,622.33	148,627.57	72,994.77	0.00	525.36	80.20%	2022-06-30	2033-06-30	2.35

开发有限公司	长沙市		营；房地产咨询服务										
淮安新城开起房地产有限公司	江苏省 淮安市	0.49 (美元)	房地产开发与经营	49.21%	59,988.78	29,520.45	30,468.33	0.00	-8.54	53.75%	2021-09-15	2027-09-15	0.67
涟水新城恒恺房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	4.97	房地产开发与经营	0.03%	49,701.68	12.50	49,689.18	0.00	-0.01	49.84%	2022-05-18	2026-07-01	2.60
青岛特成房地产开发有限公司	山东省 青岛市	7.00	房地产开发经营	55.52%	172,729.03	95,905.41	76,823.62	15,590.00	-2,548.83	69.94%	2022-06-08	2024-06-08	3.82
南昌悦隆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.59 (美元)	房地产开发与经营；自有房屋租赁	56.84%	83,878.51	47,676.97	36,201.53	556.88	-215.39	99.02%	2020-06-09	2038-06-09	1.24
常州新城宏昊商业管理有限公司	江苏省 常州市	16.32	商务经营管理；自有设施租赁	36.23%	265,112.72	96,037.47	169,075.24	4,346.26	1,336.73	99.01%	2020-06-09	2038-06-09	5.16
昆明新城吾悦房地产发展有限公司	云南省 昆明市	0.16	房地产开发经营；房地产租赁经营	35.09%	32,560.48	11,425.38	21,135.10	0.00	-31.94	98.63%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
南京新城鸿拓房地产开发有限公司	江苏省 南京市	0.98	房地产开发经营、房屋租赁	60.26%	260,746.64	157,126.96	103,619.68	0.00	-2,551.61	95.88%	2021-07-27	2029-01-26	5.50
徐州金宸晟置业有限公司	江苏省 徐州市	14.00	房地产开发经营、房屋租赁	48.54%	264,686.15	128,466.49	136,219.66	0.00	-9.31	48.09%	2021-09-28	2027-10-08	2.40
徐州金宸辉置业有限公司	江苏省 徐州市	24.00	房地产开发经营、房屋租赁	39.72%	389,716.54	154,784.40	234,932.14	0.00	-372.17	66.01%	2021-06-18	2027-06-07	4.05
扬州鸿宇房地产开发有限公司	江苏省 扬州市	2.00	房地产开发经营、房屋租赁	65.58%	53,754.75	35,251.80	18,502.95	0.00	-70.85	64.25%	2020-12-10	2026-12-09	1.40

南京鸿旭房地产开发有限公司	江苏省 南京市	11.50	房地产开发经营、房屋租赁	67.02%	322,331.97	216,025.39	106,306.59	0.00	-32.58	39.12%	2021-02-04	2024-02-04	1.50
南京新城恒瀚房地产开发有限公司	江苏省 南京市	9.53	房地产开发经营、房屋租赁	69.28%	75,941.73	52,610.34	23,331.38	247.52	84.84	72.23%	2021-12-30	2023-06-30	1.85
南京新盈泽企业管理合伙企业（有限合伙）	江苏省 南京市	12.43	企业管理；信息咨询服务	14.48%	120,790.02	17,485.53	103,304.49	0.00	-0.02	38.38%	2022-01-06	2024-07-14	3.28
金华新城鸿瀚房地产开发有限公司	浙江省 金华市	6.50	房地产开发经营	57.64%	161,354.90	93,003.85	68,351.05	-425.69	-529.07	60.00%	2020-11-10	2023-04-11	2.00
福州新城恒卓置业有限公司	福建省 福州市	8.14	房地产开发经营、非居住房地产租赁	63.69%	215,214.83	137,071.09	78,143.74	0.00	-321.91	67.30%	2022-02-28	2028-02-28	3.55
杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	5.60	房地产开发经营	60.12%	136,356.14	81,978.89	54,377.25	0.00	636.39	60.00%	2022-03-31	2028-03-31	6.00
嵊州新城禧盛房地产发展有限公司	浙江省 嵊州市	7.80	房地产开发经营, 房地产租赁经营	27.33%	208,953.46	57,114.98	151,838.47	0.00	-824.84	99.01%	2021-06-09	2024-06-08	0.11
台州新城万博房地产发展有限公司	浙江省 台州市	2.68	房地产开发经营, 房地产租赁经营	52.67%	71,164.43	37,481.93	33,682.50	0.00	-220.82	99.12%	2021-06-09	2024-06-08	0.18
瑞安市吾悦房地产开发有限公司	浙江省 温州市	6.76	房地产开发与销售、房屋租赁	52.48%	134,885.06	70,781.38	64,103.68	0.00	-134.59	99.01%	2021-06-10	2024-06-08	0.08
小计													109.73

三、截至 2023 年 3 月 31 日，对资产负债率为 70% 以上的合联营公司的担保余额为 47.70 亿元													
张家港恒旭房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	1.70	房地产开发经营；物业管理	71.24%	54,510.35	38,834.97	15,675.39	0.00	-49.52	39.16%	2021-07-10	2024-07-31	0.95
淮安瑞悦房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	5.52	房地产开发与经营	72.01%	185,765.41	133,774.62	51,990.78	0.00	-424.53	31.94%	2021-04-23	2027-04-23	0.91
天津金拓房地产开发有限公司	天津市	5.00	房地产开发	74.32%	175,823.16	130,674.81	45,148.36	0.00	-1,935.72	49.50%	2021-05-31	2026-05-30	0.75
苏州骁竣房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	7.20	房地产开发经营；各类工程建设活动	74.51%	261,330.55	194,714.52	66,616.03	0.00	-394.52	32.95%	2020-07-27	2023-06-25	2.13
太仓市鑫璟房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	3.50	房地产开发经营	74.96%	61,508.42	46,103.92	15,404.51	0.00	-975.06	19.98%	2022-01-26	2028-01-17	0.37
平湖市卓耀房地产开发有限公司	浙江省 嘉兴市	6.00	房地产开发经营	77.40%	227,532.06	176,114.77	51,417.29	1.19	-834.33	16.56%	2021-08-02	2024-06-24	0.54
平湖恒璟房地产开发有限公司	浙江省 嘉兴市	1.50	房地产开发经营	77.61%	59,122.55	45,886.53	13,236.02	33.86	-503.18	16.56%	2021-10-29	2024-10-17	0.44
南京新劲联房地产开发有限公司	江苏省 南京市	15.24	房地产开发经营	78.82%	641,027.38	505,279.80	135,747.58	0.00	204.93	18.05%	2021-12-13	2027-11-22	2.13
台州锦昌置业有限公司	浙江省 台州市	8.00	房地产开发经营、销售	79.83%	374,005.94	298,557.17	75,448.77	4.23	-955.76	39.03%	2021-07-07	2026-07-06	1.92
泰安新城悦泰房地产开发有限公司	山东省 泰安市	2.65	房地产开发；房屋中介服务	80.96%	184,109.97	149,052.51	35,057.46	0.00	-151.84	39.30%	2021-11-24	2027-11-24	0.24
常州恒旭房地产开发有限公司	江苏省 常州市	2.41	房地产开发与经营	82.69%	106,841.49	88,345.27	18,496.22	0.00	-757.21	28.73%	2021-08-20	2027-12-25	0.55
乌鲁木齐新城鸿	新疆维吾尔	8.00	房地产开发经	83.70%	442,438.91	370,303.94	72,134.97	0.00	-569.08	48.67%	2021-06-18	2024-06-17	2.68

祺房地产开发有 限公司	自治区 乌鲁木齐市		营；房屋租赁										
南通恒泽房地产 有限公司	江苏省 南通市	2.00	房地产开发经营	88.77%	151,518.93	134,501.08	17,017.85	0.00	-67.61	29.81%	2021-08-26	2024-07-01	0.30
淮安新美龙置业 有限公司	江苏省 淮安市	0.55	房地产开发经 营；各类工程建 设活动	98.17%	296,162.10	290,750.94	5,411.16	0.00	-1,614.11	62.92%	2022-12-28	2025-12-27	3.15
烟台恒睿房地产 开发有限公司	山东省 烟台市	0.66 (美元)	房地产开发经 营；房地产经纪	90.16%	151,186.94	136,309.24	14,877.70	0.00	-469.84	49.50%	2021-11-18	2027-11-18	0.85
常州绿都房地产 有限公司	江苏省 常州市	2.00	房地产开发经营	90.58%	368,090.70	333,412.23	34,678.47	590.46	-335.08	46.92%	2023-01-16	2032-01-15	2.08
乌鲁木齐新城恒 盛房地产开发有 限公司	新疆维吾尔 自治区 乌鲁木齐市	1.03	房地产开发经 营；房屋租赁	95.93%	177,331.48	170,111.78	7,219.71	0.00	-1,572.59	48.51%	2022-11-28	2025-11-27	0.31
泰州城茂房地产 开发有限公司	江苏省 泰州市	3.00	房地产开发与经 营	97.44%	741,091.26	722,119.28	18,971.98	4.90	-1,579.93	24.75%	2021-06-26	2028-06-16	4.95
南京新振城房地 产开发有限公司	江苏省 南京市	1.00	房地产开发经营	98.12%	391,189.02	383,817.02	7,372.00	0.00	-264.20	19.00%	2021-12-15	2027-12-15	3.36
盐城濮东房地产 开发有限公司	江苏省 盐城市	0.50	房地产开发经营	98.75%	150,019.55	148,149.74	1,869.80	0.00	-572.88	33.51%	2021-12-15	2027-12-15	1.37
南京振新业房地 产开发有限公司	江苏省 南京市	0.10	房地产开发经营	100.34%	295,600.64	296,593.78	-993.13	0.00	-53.00	23.96%	2021-11-18	2027-11-18	3.61
盐城鸿樾房地产 开发有限公司	江苏省 盐城市	0.50	房地产开发经营	100.94%	220,082.99	222,160.21	-2,077.23	0.00	-377.45	20.38%	2021-05-17	2027-11-16	0.54
温州新城恒裕房 地产开发有限公	浙江省 温州市	0.10	房地产开发经营	101.01%	357,726.50	361,338.92	-3,612.42	0.00	-395.93	24.88%	2021-10-18	2027-10-17	2.25

司														
南昌聚帆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.50	房地产开发经营、销售	101.32%	456,764.33	462,805.22	-6,040.89	0.00	-298.69	32.97%	2021-10-11	2027-10-10	4.31	
绍兴驭远置业有限公司	浙江省 绍兴市	0.10	房地产开发经营	102.02%	111,629.62	113,889.68	-2,260.06	0.00	-39.93	32.19%	2021-04-25	2024-02-23	0.98	
苏州聿雅房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发经营	102.05%	187,496.34	191,336.56	-3,840.22	0.00	-490.71	48.67%	2021-11-16	2024-10-27	2.05	
泰安新城鸿璟房地产开发有限公司	山东省 泰安市	0.20	房地产开发经营；住房租赁	102.34%	197,494.78	202,125.40	-4,630.62	0.45	-719.14	49.51%	2021-07-28	2027-07-26	0.55	
保定市爱之山房地产开发有限公司	河北省 保定市	0.50	房地产开发与经营，住宅房屋建筑	102.38%	99,839.14	102,211.30	-2,372.16	0.00	-252.21	49.00%	2021-05-20	2024-05-20	0.39	
成都兴青房地产开发有限公司	四川省 成都市	2.50	房地产开发经营；房地产经纪服务	103.78%	192,567.30	199,855.78	-7,288.48	0.00	-1,286.39	57.14%	2020-09-17	2027-09-16	1.08	
聊城铜锣湾房地产开发有限公司	山东省 聊城市	0.25	房地产开发经营	104.24%	123,942.99	129,192.59	-5,249.60	0.00	-21.75	29.70%	2021-06-07	2027-06-07	0.22	
温岭新城恒祥房地产开发有限公司	浙江省 台州市	0.05	房地产开发经营	105.70%	28,165.38	29,770.07	-1,604.68	0.20	-210.45	48.78%	2021-08-23	2026-03-18	0.38	
惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司	广东省 惠州市	0.05	房地产开发经营	108.77%	70,239.05	76,400.06	-6,161.01	0.00	-3,172.77	46.67%	2021-07-20	2027-07-22	1.37	
小计													47.70	
四、截至 2023 年 3 月 31 日，对资产负债率低于 70%的合联营公司的担保余额为 8.61 亿元														

佛山锦宏置业有 限公司	广东省 佛山市	18.56	房地产开发经营	51.52%	744,821.48	383,711.78	361,109.69	0.00	-2,023.82	23.80%	2021-06-28	2027-06-24	2.35
南京招锦弘新房 地产开发有限公 司	江苏省 南京市	10.80	商业综合体管理 服务：非居住房 地产租赁	69.43%	553,714.18	384,444.71	169,269.47	0.00	-1,062.66	14.38%	2022-06-30	2027-11-11	2.14
常州恒劲房地产 开发有限公司	江苏省 常州市	4.60	房地产开发与经 营	69.52%	145,796.13	101,355.29	44,440.84	5.22	-296.77	28.16%	2021-12-08	2027-12-08	2.42
温州和枫商务信 息咨询有限公司	浙江省 温州市	8.73	企业管理咨询， 商务信息咨询	18.97%	178,513.47	33,870.11	144,643.36	0.00	0.00	48.78%	2021-08-25	2024-03-08	1.68
唐山荣禄房地产 开发有限公司	河北省 唐山市	1.25	房地产开发	46.90%	29,555.06	13,860.93	15,694.13	0.00	-17.00	25.00%	2020-04-10	2026-04-09	0.03
小计													8.61
总计													621.45

¹ 担保物：土地使用权【产权编号：苏（2021）新沂市不动产权第 0001381 号、苏（2021）新沂市不动产权第 0001378 号】；【苏（2021）泗阳县不动产权第 0006646 号、苏（2021）泗阳县不动产权第 0006384 号】；徐州新城鸿茂房地产开发有限公司 100%股权质押。

附表 2：期后（2023 年第一季度后至本公告披露前一日）新增对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (亿元)	主营业务范围	截至 2023 年 3 月 31 日资产负 债率	截至 2023 年 3 月 31 日主要财务指标 (万元)					持股 比例	担保起始日	担保到期日	期后新增 对外担保 金额 (亿 元)
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润				
期后对资产负债率为 70% 以上的子公司的新增担保金额为 4.20 亿元													
兰州新城鸿润 房地产开发有 限公司	甘肃省 兰州市	2.04	房地产开发经 营；房地产租赁 经营	102.86%	340,253.09	349,978.30	-9,725.21	0.00	-785.87	99.17%	2023-04-27	2026-04-27	2.20
南京新城万嘉 房地产有限公 司 ¹	江苏省 南京市	3.11	房地产开发经 营、房屋租赁	93.02%	1,472,902.61	1,370,144.82	102,757.79	20.65	-10.78	95.88%	2023-04-27	2026-05-31	2.00
总计												4.20	

¹ 扬中市新城吾悦商业管理有限公司、扬中市新城悦盛房地产开发有限公司、南京新城恒璟房地产开发有限公司为共同债务人并办理相关抵质押手续。