

# 红星美凯龙家居集团股份有限公司

## 2023 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》以及《关于做好主板上市公司 2023 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，红星美凯龙家居集团股份有限公司（“公司”）将 2023 年第一季度（“报告期”）主要经营数据披露如下：

截至 2023 年 3 月 31 日，公司经营了 91 家自营商场，285 家委管商场，通过战略合作经营 8 家家居商场，此外，公司以特许经营方式授权 55 家特许经营家居建材项目，共包括 472 家家居建材店/产业街。

### 一、2023 年第一季度商场变动情况

报告期内，公司无新开自营商场，关闭 2 家商场，位于江西南昌、湖北十堰，有 1 家商场由自营转为委管，位于湖北武汉；委管商场新开 2 家商场，位于河北邢台、江苏泰州，关闭 2 家商场，位于贵州安顺、陕西咸阳。

单位：平方米

## (一) 报告期内商场变动情况

表 1-1 报告期内自有商场变动情况

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
自有	北京	3	226,910									3	226,910
自有	上海	7	905,650									7	905,413
自有	天津	4	462,091									4	463,111
自有	重庆	4	330,711									4	330,711
自有	东北	10	1,101,531									10	1,089,892
自有	华北（不含北京、天津）	3	224,326									3	224,390
自有	华东（不含上海）	15	1,773,829									15	1,773,826
自有	华中	4	526,946									4	526,919
自有	华南	3	181,892									3	181,892
自有	西部（不含重庆）	8	669,944									8	669,772
<b>合计：</b>		<b>61</b>	<b>6,403,829</b>									<b>61</b>	<b>6,392,836</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：本公告自营商场包含自有商场、合营联营商场、租赁商场三类

表 1-2 报告期内合营联营商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
合营联营	北京	-	-									-	-
合营联营	上海	-	-									-	-
合营联营	天津	-	-									-	-
合营联营	重庆	-	-									-	-
合营联营	东北	-	-									-	-
合营联营	华北（不含北京、天津）	-	-									-	-
合营联营	华东（不含上海）	1	127,129									1	127,131
合营联营	华中	-	-									-	-
合营联营	华南	3	104,031									3	104,031
合营联营	西部（不含重庆）	1	88,355									1	88,355
<b>合计：</b>		<b>5</b>	<b>319,514</b>									<b>5</b>	<b>319,516</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

表 1-3 报告期内租赁商场变动情况

单位：平方米

经营业态	地区	期初商场		新开商场		其他业态转入商场		关闭商场		转出至其他业态商场		期末商场	
		商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积	商场数量	经营面积
租赁	北京	1	122,427									1	122,404
租赁	上海	-	-									-	-
租赁	天津	-	-									-	-
租赁	重庆	1	63,972									1	63,972
租赁	东北	-	-									-	-
租赁	华北（不含北京、天津）	8	447,177									8	446,999
租赁	华东（不含上海）	12	598,780					1	53,993			11	544,787
租赁	华中	4	340,332					1	59,509	1	105,020	2	175,886
租赁	华南	2	73,770									2	73,770
租赁	西部（不含重庆）	-	-									-	-
<b>合计：</b>		<b>28</b>	<b>1,646,459</b>					<b>2</b>	<b>113,502</b>	<b>1</b>	<b>105,020</b>	<b>25</b>	<b>1,427,818</b>

注 1：上表中合计数值尾差系四舍五入所致

注 2：转出至其他业态商场：1 家商场由租赁商场转入委管商场

表 1-4 报告期内委管商场变动情况

单位：平方米

经营 业态	地区	期初 商场		新开 商场		其他业态 转入商场		关闭 商场		转出至其他 业态商场		期末 商场	
		商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积	商场 数量	经营 面积
委管	北京	1	112,400									1	112,400
委管	上海	-	-									-	-
委管	天津	3	177,196									3	177,154
委管	重庆	8	264,079									8	264,263
委管	东北	13	676,682									13	676,682
委管	华北（不含 北京、天 津）	33	1,551,406	1	21,458							34	1,589,397
委管	华东（不含 上海）	126	6,719,056	1	34,984							127	6,771,077
委管	华中	38	1,712,415			1	105,020					39	1,816,956
委管	华南	10	502,392									10	502,392
委管	西部（不含 重庆）	52	2,422,863					2	85,942			50	2,359,910
<b>合计：</b>		<b>284</b>	<b>14,138,489</b>	<b>2</b>	<b>56,442</b>	<b>1</b>	<b>105,020</b>	<b>2</b>	<b>85,942</b>			<b>285</b>	<b>14,270,232</b>

注 1：上表中合计数尾差系四舍五入所致

注 2：其他业态转入商场：1 家商场由租赁商场转入委管商场

## (二) 报告期内商场变动明细表

表 1-5 报告期内商场新增情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)
邢东任城	河北省邢台市任泽区任城镇人民大街南侧	21,458	2023年3月1日	受托管理	开业起10年
泰州海陵	江苏省泰州市海陵区南通路1号	34,984	2023年3月15日	受托管理	开业起10年

表 1-6 报告期内商场关店情况

单位：平方米

名称	地址	经营面积	开业日期	取得方式	合同期限 (适用租赁、委管)	停业原因	停业时间
南昌红谷滩	江西省南昌市红谷滩区金融大街969号	53,993	2018年6月22日	租赁	至2023年2月28日	租赁合同到期	2023年2月
十堰浙江路	湖北省十堰市张湾区浙江路36号	59,509	2015年8月1日	租赁	至2023年3月30日	租赁合同到期	2023年3月
安顺西秀	贵州省安顺市西秀区黄果树大街188号	57,133	2014年11月15日	受托管理	开业起10年	提前解约	2023年3月
咸阳商场	陕西省咸阳市秦都区人民西路29号	28,809	2017年12月23日	受托管理	开业起10年	提前解约	2023年3月

## 二、截至 2023 年第一季度储备待开业商场情况

截至 2023 年 3 月 31 日，公司有 19 家筹备中的自营商场（其中自有 16 家、租赁 3 家），计划建筑面积约 297 万平方米（最终以政府许可文件批准的建筑面积为准）；筹备的委管商场中，有 309 个委管签约项目已取得土地使用权证/已获得地块。

## 三、2023 年第一季度自营商场营业收入与毛利率情况

公司已开业自营商场于报告期内取得营业收入 1,641,094,301.19 元，比上年同期减少 24.4%，毛利率为 71.9%，相比 2022 年同期毛利率减少 4.2 个百分点。

表 3-1 自营商场营业收入与毛利率按经营业态分类

单位：人民币 元

经营业态	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
自有商场	1,361,898,536.42	-23.8%	80.9%	减少 3.8 个百分点
租赁商场	213,098,274.95	-30.4%	21.2%	减少 10.2 个百分点
合营联营商场	66,097,489.82	-12.9%	48.6%	减少 3.8 个百分点
<b>合计：</b>	<b>1,641,094,301.19</b>	<b>-24.4%</b>	<b>71.9%</b>	<b>减少 4.2 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

表 3-2 自营商场营业收入与毛利率按地区分类

单位：人民币 元

地区	营业收入	同比变动	毛利率	毛利率比上年同期增减
北京	168,967,814.35	-20.8%	73.5%	减少 4.7 个百分点
上海	340,548,170.59	-29.5%	83.9%	减少 5.2 个百分点
天津	48,163,778.04	-5.4%	73.5%	增加 1.0 个百分点
重庆	101,172,809.80	-33.3%	71.8%	减少 7.9 个百分点
东北	126,960,657.38	-32.3%	74.1%	减少 7.3 个百分点
华东（不含上海）	484,306,475.76	-13.9%	72.3%	增加 0.8 个百分点
华北（不含北京、天津）	66,881,695.55	-19.0%	41.7%	减少 8.7 个百分点
华南	52,671,223.50	-21.3%	24.5%	减少 29.1 个百分点
华中	117,270,411.16	-39.7%	63.2%	减少 0.7 个百分点
西部（不含重庆）	134,151,265.06	-24.5%	76.5%	减少 1.9 个百分点
<b>合计：</b>	<b>1,641,094,301.19</b>	<b>-24.4%</b>	<b>71.9%</b>	<b>减少 4.2 个百分点</b>

注 1：上述商场为各期末开业自营商场（含合营联营商场）

本公告之经营数据未经审计，仅为投资者了解公司经营概况所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。



红星美凯龙家居集团股份有限公司

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2023年4月29日