

新疆汇嘉时代百货股份有限公司 关于2023年第一季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，现将公司2023年第一季度主要经营数据披露如下：

一、门店变动情况

报告期末，公司在新疆地区拥有6家百货商场、4家购物中心及11家超市。6家百货商场分别为：乌鲁木齐中山路店、昌吉东方店、昌吉生活广场、五家渠店、克拉玛依准噶尔店、库尔勒萨依巴格店；4家购物中心分别为：乌鲁木齐北京路汇嘉时代购物中心、昌吉汇嘉时代购物中心、库尔勒汇嘉时代购物中心、阜康汇嘉时代购物中心；11家超市分别为：汇嘉时代乌鲁木齐喀什东路超市、汇嘉时代昌吉民街超市、好家乡超市乌鲁木齐青年路店、好家乡超市乌鲁木齐世贸广场店、好家乡超市乌鲁木齐鲤鱼山店、好家乡超市乌鲁木齐幸福店、好家乡超市乌鲁木齐七一店、好家乡超市奇台县时代广场店、好家乡超市哈密市天山店、好家乡超市库尔勒市巴东店、好家乡超市阿克苏市英阿瓦提店，建筑总面积达80万平方米。

二、待开业门店情况

（一）公司第五届董事会第二十三次会议以及2021年第六次临时股东大会审议通过了《关于全资子公司参与公开竞买资产暨关联交易的议案》，详见《新疆汇嘉时代百货股份有限公司关于全资子公司参与公开竞买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2021-066）、《新疆汇嘉时代百货股份有限公司2021年第六次

临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-075）。克拉玛依汇嘉以 35,708.40 万元的价格，通过公开竞买方式购买关联方克拉玛依汇嘉文化投资有限公司持有的坐落于克拉玛依市克拉玛依区幸福路以南、胜利路以西，建筑面积共计 88,535.16 平方米的商业地产，投资建设克拉玛依汇嘉时代购物中心。该项目预计于 2023 年年底开业运营。

（二）公司第五届董事会第二十九次会议审议通过了《关于公司与关联方签订〈委托管理合同〉暨关联交易的议案》，公司（受托方）与关联方阿拉尔汇嘉房产（委托方）签订《委托管理合同》，受托管理委托方下属的位于新疆阿拉尔市胡杨河路北侧，建筑面积约 51,642.28 平方米的“阿拉尔汇嘉时代购物中心”项目。本次委托管理期限为 10 年，委托管理费前 5 年每年 350 万元，后 5 年每年 500 万元，共计 4,250 万元。该项目预计于 2023 年 6 月开业运营。

（三）经公司总经理办公会研究决定，公司与乌鲁木齐风华翠茂房地产开发有限公司签订《房屋租赁合同》，公司租赁其位于新疆乌鲁木齐市天山区碱泉一街与规划一路交汇处往南 100 米“万科天山府”D 区，建筑面积约 2,857 平方米的商业房产，用于开设汇嘉时代超市。本次租赁期限 10 年，租金合计为 5,165,484.60 元。该项目预计于 2023 年下半年开业运营。

三、报告期内主要经营数据

1、报告期内，公司按业态取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

经营业态	2023 年 1-3 月			
	营业收入	同比增减 (%)	毛利率 (%)	同比增减 (%)
百货	20,022.14	8.34	55.81	增长 2.41 个百分点
超市	42,782.91	-0.25	21.74	增长 1.99 个百分点
其他业务	11,141.96	2.62	76.75	增长 1.15 个百分点
合计	73,947.01	2.38	39.25	增加 2.49 个百分点

2、报告期内，公司按地区取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

地区	2023 年 1-3 月			
	营业收入	同比增减 (%)	毛利率 (%)	同比增减 (%)

乌鲁木齐	35,084.55	0.99	39.65	增加 3.09 个百分点
昌吉	13,390.10	-1.58	43.15	增加 3.27 个百分点
五家渠	3,772.87	-0.62	31.58	增加 1.42 个百分点
阜康	1,118.42		16.48	
奇台	1,680.61	-0.21	28.78	增加 6.74 个百分点
克拉玛依	4,081.48	6.50	32.03	减少 3.08 个百分点
哈密	758.41	-13.50	19.74	增加 0.82 个百分点
库尔勒	13,438.10	3.63	43.80	增加 3.5 个百分点
阿克苏	622.47	-13.18	21.91	减少 0.68 个百分点
合计	73,947.01	2.38	39.25	增加 2.49 个百分点

以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

二〇二三年四月二十九日