

**关于德才装饰股份有限公司  
控股股东及其他关联方  
占用资金情况的专项说明**  
和信专字(2023)第 000255 号

目 录	页 码
一、关于德才装饰股份有限公司控股股东及 其他关联方占用资金情况的专项说明	1-2
二、德才装饰股份有限公司 2022 年度非经营性 资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	3



和信会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年四月二十七日

# 关于德才装饰股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况的 专项说明

和信专字(2023)第 000255 号

德才装饰股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了德才装饰股份有限公司（以下简称“德才股份”）2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2023 年 4 月 27 日出具了和信审字(2023)第 000684 号无保留意见审计报告。

依据中国证券监督管理委员会、中华人民共和国公安部、国务院国有资产监督管理委员会和中国银行保险监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号），以及上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》（上证函（2022）3 号），德才股份编制了本专项说明后附的 2022 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。如实编制汇总表并确保其真实、合法、完整是德才股份管理层的责任，我们对汇总表所载资料与德才股份 2022 年度已审的财务报表及相关资料的内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致之处。除了对德才股份实施 2022 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易相关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解德才股份 2022 年度控股股东及其他关联方占用资金情况，后附的汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供披露德才股份 2022 年度控股股东及其他关联方占用资金情况使用，不得用作其他任何目的。

附件一：德才股份 2022 年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表



(此页无正文)

和信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·济南

中国注册会计师:

(项目合伙人)



中国注册会计师:



2023年4月27日



37

德才装饰股份有限公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

附件一:

单位:人民币元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计金额	2022年期末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计金额	2022年期末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业	往来方与上市公司的关联关系	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022年期初往来资金余额	2022年度往来累计发生金额(不含利息)	2022年度往来资金的利息(如有)	2022年度偿还累计金额	2022年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
子公司	青岛德才高科新材料集团有限公司	子公司	其他应收款	108,687,798.28	17,997,415.69		13,173,396.35	113,511,817.62	往来款	非经营性往来
子公司	青岛中建联合集团有限公司	子公司	其他应收款	217,260,361.68	375,043,419.30		592,303,810.98	-	往来款	非经营性往来
子公司	青岛中建联合集团有限公司	子公司	其他应收款	8,545,908.11	1,304,042.21		565,409.00	9,284,541.32	往来款	非经营性往来
子公司	德才(北京)古建筑工程有限公司	子公司	其他应收款	37,488,974.43	12,298,068.29		8,865,367.00	40,922,665.72	往来款	非经营性往来
子公司	青岛德才信息科技有限公司	子公司	其他应收款	10,849,911.62	44,092,949.84		18,169,800.20	36,773,061.26	往来款	非经营性往来
子公司	深圳德才建设集团有限公司	子公司	其他应收款	4,777,517.35	3,762,122.88		113,478.90	8,426,161.33	往来款	非经营性往来
子公司	上海德才实业集团有限公司	子公司	其他应收款	43,432,783.52	16,452,374.18		12,440,786.24	47,444,371.46	往来款	非经营性往来
子公司	淄博德才城运建设发展有限公司	子公司	其他应收款	44,843.99	20,822,356.71		20,867,200.70	-	往来款	非经营性往来
子公司	淄博德才城运投资控股有限公司	子公司	其他应收款	509.00			509.00	-	往来款	非经营性往来
子公司	中建联合工程管理有限公司	子公司	其他应收款	88,474.24	2,236,183.99		5,992.50	2,318,665.73	往来款	非经营性往来
子公司	德才思美软装有限公司	子公司	其他应收款	300,590.43	510,000.00			810,590.43	往来款	非经营性往来
子公司	山东德才建设有限公司	子公司	其他应收款	355,417.55	39,006.90		41,999.08	352,425.37	往来款	非经营性往来
子公司	德才(北京)文旅发展有限公司	子公司	其他应收款	900.00	6,711.07			6,711.07	往来款	非经营性往来
子公司	青岛中新店力商贸有限公司	子公司	其他应收款	900.00	260,317.00			261,217.00	往来款	非经营性往来
子公司	山东诗泰建筑工程有限公司	子公司	其他应收款		112,510.00			112,510.00	往来款	非经营性往来
子公司	青岛英中创意设计有限公司	子公司	其他应收款		21,004,884.19			21,004,884.19	往来款	非经营性往来
关联自然人										
其他关联方及其附属企业										
其他关联方及其附属企业										
总计				431,833,990.20	515,943,382.25		606,547,746.95	281,229,622.50		



法定代表人:  王文静

主管会计工作负责人:  王文静

会计机构负责人:  王文静



# 营业执照

(副本)

1-1

扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、许可、备案信息



统一社会信用代码  
913701000611889323

名称 和信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 王晖

经营范围

审查企业财务报表、出具审计报告、并分年度财务决算、开展经营  
报告、基本建设管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目，经  
相关部门批准后方可开展经营活动)

出资额 壹仟伍佰零伍万元整

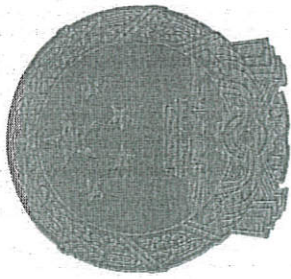
成立日期 2013年04月23日

主要经营场所 济南市历下区文化东路59号盐业大厦7层

登记机关



2023年03月08日



# 会计师事务所 执业证书

名称：和信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：王晖

主任会计师：

经营场所：济南市历下区文化东路59号盐业大厦7层

组织形式：特殊普通合伙

37010001

执业证书编号：

鲁财会协字（2000）63号

批准执业文号：

2000-07-29

批准执业日期：

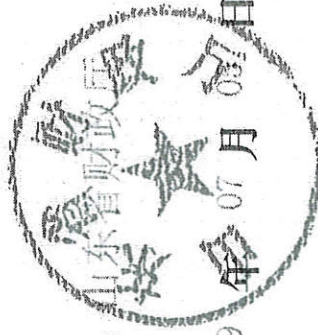


证书序号：0011555

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



2019年07月03日

中华人民共和国财政部制



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



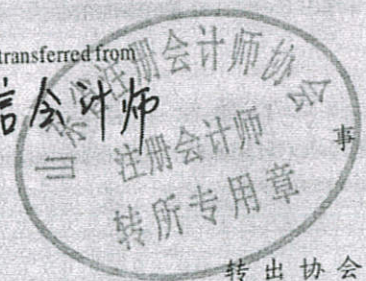
2016年03月09日

年 月 日  
/y /m /d

### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

更名: 和信会计师



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年7月19日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
/y /m /d

10

证书编号: 370200010008  
No. of Certificate

批准注册协会 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995年08月27日  
Date of Issuance /y /m /d



姓名: 王晖  
性别: 男  
出生日期: 1970-04-07  
工作单位: 山东和信会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 3702027004074939  
Identity card No.

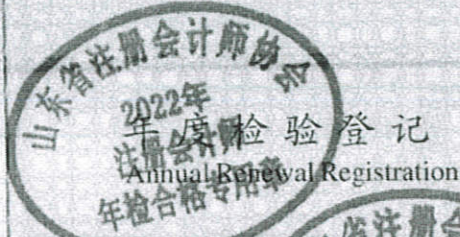


证书编号:  
No. of Certificate

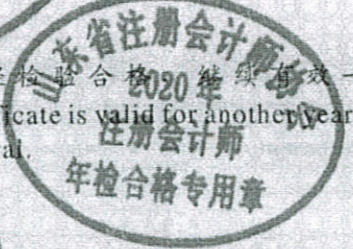
370100011232

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年 05月 24日  
Date of Issuance /y /m /d



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



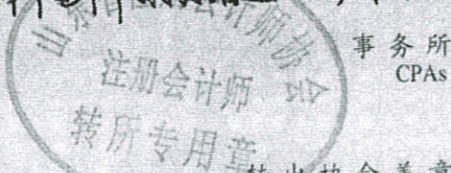
年 /y 月 /m 日 /d



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

原: 山东和信会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所



转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年 8月 16日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

姓名: 吕晓舟

性别: 男

出生日期: 1990-08-04

工作单位: 山东和信会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所

身份证号: 37021319900804521X

Identity card No.

