

证券代码：300931

证券简称：通用电梯

### 通用电梯股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-003

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	参与公司 2022 年年度网上业绩说明会的广大投资者
时间	2023 年 4 月 28 日 15:00-17:00
地点	全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="http://ir.p5w.net">http://ir.p5w.net</a> ）
上市公司接待人员姓名	1、董事长、总经理徐志明先生 2、董事、副总经理、财务负责人张建林先生 3、副总经理、董事会秘书李彪先生 4、保荐代表人卢文军先生 5、独立董事陈利芳女士
投资者关系活动主要内容介绍	<p>本表对相似类问题已进行剔除。</p> <p>1、近年来电梯行业一直不太景气，随着房地产行业的增长高峰已过，未来电梯面临的竞争环境可能会进一步恶化。请问徐董，公司是否打算暂停产能扩张，保存现金，等待时机？谢谢！</p> <p>答：尊敬的投资者您好，诚如您所言，近两年来由于受到一系列超预期因素影响，公司下游的房地产行业经历了深度调整，短期内对公司业务造成了一定不利影响。但是，随着 2022 年底中央经济工作会议的召开，相关部门已经出台了一系列金融支持政策和供给端改善政策，开始着力改善预期，扩大有效需求，确保房地产市场平稳发展。在党的坚强领导下，我国经济有希望、有能力克服短期困难，保持长期平稳发展。在经济发展和高质量人口持续增长的前提下，我国城镇人口仍将保持较快增长，城镇</p>

化水平仍有较大的提升空间，电梯行业市场规模仍将不断扩大。公司将会积极面对市场竞争，努力提高市场占有率。谢谢！

**2、请问贵公司在电梯高端化、智能化领域有何进展？**

答：尊敬的投资者您好，近年来人工智能、物联网等新兴信息技术在电梯安全及维护保养中的应于逐渐崭露头角。越来越多的厂商将物联网技术引入到电梯体系中，电梯物联网技术应用已成为电梯行业的重点发展方向。公司目前已经建立了拥有自主知识产权的“通用电梯物联网应用平台”，利用电梯物联网检测技术，将物联网接入电梯控制系统，对于纳入物联网系统的电梯可实现远程监控、远程测试、紧急报警、智能安抚等功能。未来，公司将继续针对电梯运行物联网监控、电梯信息化管理等业内前瞻性课题进行研发攻关，以实现创新发展，全面提升公司竞争力。谢谢。

**3、请问公司准备怎么进一步加强在旧楼加装电梯以及维修保养等后市场服务方面的布局？**

答：尊敬的投资者您好，旧楼加装电梯作为一项重要的民生工程，近年来一直受到党和政府在政策层面的大力支持。目前全国旧楼加装工作正在逐步推进，随着各地逐步探索和深入推进相关工作，未来这一市场发展将进一步提速。公司已经成立加装电梯事业部，未来将继续加强在加装电梯方面的人才储备，并加强对加装电梯市场重点客户的服务能力布局，努力提升加装电梯市场竞争力。同时，旧梯改造，维修保养作为电梯后市场的重要组成部分，公司已经开始与下游地产商及物业服务公司等开展紧密合作，努力扩大后市场业务的规模。感谢您的关注！

**4、请问 AI 对电梯会有什么影响？公司有没有引入？**

答：尊敬的投资者您好，人工智能对于各行各业都有促进作用，未来我们也会持续关注人工智能的发展。谢谢！

**5、公司体量太小，请问公司有没有收购兼并，资产重组等方面的考虑？**

	<p>答：尊敬的投资者您好，资产重组计划需要基于公司发展现状、资本市场环境和行业发展动态综合全方位考量，同时结合具体项目的需要进行审慎研究分析。未来若有上述需求，公司将根据项目实际情况制定相关方案，并及时履行信息披露义务。感谢您的关注！</p> <p><b>6、请问国内电梯公司和外资品牌现在差距大吗？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好，国内品牌电梯经过多年的发展，研发能力、生产技术能力和质量管理体系水平都有了很大的提升，与外资品牌在技术上的差距逐渐缩小，竞争力逐渐增强，不仅得到国内客户的广泛认可，同时不断中标国外项目。感谢您的关注！</p> <p><b>7、您好，可否了解下苏州地铁项目目前推进情况如何？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好，公司中标苏州市轨道交通8号线工程自动扶梯及电梯项目 SRT8-9-1 标项目后，积极跟苏州市轨道交通集团有限公司相关部门对接协作，目前首批电/扶梯已顺利发货。公司将全力投入后续的相关工作，保证项目高质量、高效率顺利完成。感谢您的关注！</p> <p><b>8、请问加装电梯、家用电梯前景大吗？</b></p> <p>答：尊敬的投资者您好，根据中国电梯协会统计，我国未加装电梯的既有建筑众多，预估大约有 5000 万户住宅符合加装条件，加装市场总量预计在 250 万台以上，需求空间巨大。随着国家对既有建筑加装电梯的大力支持，各地既有建筑加装电梯的政策文件陆续出台，将使加装电梯市场获得迅速发展。同时，随着我国新型城镇化建设的持续推进，以及新农村建设的不断发展，为满足居民生活便利需要和改善型生活需求，越来越多的家用电梯、别墅电梯等应用领域的电梯需求不断涌现，增长前景广阔。感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 4 月 28 日