

债券代码：149263.SZ

债券简称：20 东林 G1

首创证券股份有限公司
关于北京东方园林环境股份有限公司
2022 年度业绩亏损及计提资产减值准备的
临时受托管理事务报告



债券受托管理人：首创证券股份有限公司

（住所：北京市朝阳区安定路 5 号院 13 号楼 A 座 11-21 层）

2023 年 4 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、公开信息披露文件或第三方中介机构出具的专业意见以及北京东方园林环境股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”或“东方园林”）公开披露的《北京东方园林环境股份有限公司 2022 年年度报告》等资料，由债券受托管理人首创证券股份有限公司（以下简称“首创证券”或“债券受托管理人”）编制。首创证券编制本报告的内容及信息均来源于东方园林提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为首创证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经首创证券书面许可，不得用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

经中国证监会（证监许可〔2020〕1723号文）核准，东方园林获准在中国境内向合格投资者公开发行面值总额不超过20亿元（含20亿元）的绿色公司债券。

2020年12月23日，发行人完成北京东方园林环境股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行绿色公司债券（第一期）（债券简称“20东林G1”，债券代码“149263.SZ”）的发行，发行规模10.00亿元，期限为3+2年期。截至目前，“20东林G1”尚在存续期内。

二、相关重大事项的基本情况

北京东方园林环境股份有限公司于2023年4月26日披露《北京东方园林环境股份有限公司2022年年度报告》（以下简称“《2022年年度报告》”）及《北京东方园林环境股份有限公司关于2022年度计提资产减值准备的公告》就公司2022年度业绩情况及计提资产减值准备事项进行公告：

（一）业绩亏损的具体情况

2022年度东方园林实现营业收入33.73亿元，比上年同期降低了67.83%；2022年归属上市公司股东的净利润亏损58.52亿元，比上年同期降低了405.23%，东方园林2021年净资产121.76亿元，亏损金额达到上年末净资产的48.06%，亏损金额超过上年末净资产的10%。

报告期内东方园林持续推进生态业务、循环经济业务和环保业务。2022年，东方园林出现大额亏损的主要原因是：报告期内，受宏观经济环境影响，公司适当控制投资节奏与业务规模，重点推进原有项目的收尾和结算，公司全年实现营业收入33.73亿元，较上年同期有较大程度下降。报告期内，基于会计谨慎性原则，公司对各项资产进行全面检查和减值测试，由于公司计提各项资产减值准备金额较大，对利润造成影响，归属于上市公司股东的净利润为-58.52亿元。东方园林本次年度报告中财务数据已经过注册会计师审计。敬请广大投资者注意投资风险。

（二）计提减值准备事项

东方园林于2023年4月25日召开第八届董事会第二次会议、第八届监事会第二次会议，审议通过了《关于2022年度计提资产减值准备的议案》。根

据《企业会计准则第 8 号——资产减值》等相关规定，本着谨慎性原则，对公司应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、固定资产、商誉等计提了减值准备。主要情况如下：

1、计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等相关规定的要求，为真实、准确反映公司截至 2022 年度的财务状况、资产价值及经营成果，公司基于谨慎性原则，对合并报表范围内截至 2022 年 12 月 31 日的各项资产进行全面检查和减值测试，对可能发生资产减值损失的有关资产计提相应减值准备。

2、计提资产减值准备的资产范围、总金额、拟计入的报告期间

经公司及下属子公司对 2022 年末可能存在减值迹象的各类资产进行全面检查和减值测试后，计提各项资产减值准备金额共 326,082.07 万元，对公司 2022 年度归属于母公司股东的净利润的影响为 310,121.95 万元，占 2022 年度经审计归属于上市公司股东的净利润的 52.99%。具体明细如下表：

单位：万元

项目	本期发生额
信用减值损失-坏账损失	-161,368.00
资产减值损失-存货跌价损失、合同资产及合同履约成本减值损失	-54,982.25
资产减值损失-固定资产减值损失	-10,170.25
资产减值损失-商誉减值损失	-99,561.57
合计	-326,082.07

3、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提各项资产减值准备金额共 326,082.07 万元，将减少公司 2022 年度归属于母公司股东的净利润 310,121.95 万元，相应减少 2022 年度归属于母公司所有者权益 310,121.95 万元。

公司本次计提的资产减值准备已经会计师事务所审计。

4、本次计提减值准备的审议程序

2023 年 4 月 25 日东方园林召开第八届董事会第二次会议、第八届监事会第二次会议，审议通过了《关于 2022 年度计提资产减值准备的议案》。董事

会认为：公司本次计提的资产减值准备遵循并符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，符合公司实际情况，体现了会计谨慎性原则，依据充分，真实、公允地反映了公司的财务状况、资产价值和经营成果，有助于向投资者提供更加真实可靠的会计信息。监事会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司相关会计制度的规定，符合公司实际情况，计提资产减值准备依据充分，能够公允地反映公司资产状况，不存在损害公司及全体股东利益的情况。因此，监事会同意本次计提资产减值准备事项。

2023年4月25日，独立董事对东方园林第八届董事会第二次会议审议的事项出具《独立董事关于公司相关事项的独立意见》独立董事认为：公司本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形。本次计提资产减值准备后，公司财务报表能够更加公允地反映公司的财务状况，我们同意本次计提资产减值准备。

三、影响分析

本次重大事项对公司日常管理、生产经营及偿债能力可能产生重大不利影响。敬请投资者注意投资风险。

四、债券受托管理人履职情况

首创证券作为“20东林G1”的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》要求出具本临时受托管理事务报告。

首创证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》及本期债券《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《首创证券股份有限公司关于北京东方园林环境股份有限公司2022年度业绩亏损及计提资产减值准备的临时受托管理事务报告》之盖章页）

