

矩阵纵横设计股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	中银基金管理有限公司 郭毅
时间	2023年5月9日 15:00-17:00
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书兼副总经理：李志汉 证券事务代表：尹浩然
投资者关系活动主要内容介绍	<p>李志汉先生对公司基本概况作了简要介绍，然后会议采取问答的形式，就机构投资者关注的问题给予详细解答，主要内容如下：</p> <p>问题一：公司未来业务规划如何？</p> <p>答：公司在2023年的发展战略如下：</p> <p>在产品线布局方面，现阶段公司业务主要集中于住宅领域的空间设计与软装陈设服务，公司将在现有优势业务的基础上，将业务范围扩展至办公、酒店、教育、康养等多个领域，形成多元化布局，促进各业务之间协同发展，进一步提升公司在行业的地位和影响力。</p> <p>在业务的区域布局方面，公司在华中、西南和西北等区域的中心城市建立服务网点，以促进上述地区业务的进一步发展，并在昆明、西安和武汉新建设计服务网点，扩大业务半径，提高设计效能和响应速度，降低运营成本，提高市场竞争能力，为公司未来长期发展提供新的驱动力。</p> <p>在“数智化”建设方面，公司为全国各大知名地产集团提供各种户型的空间设计，集合了海量的户型数据。公司将以建</p>

筑构造的理念开创空间设计技术的数字化、智能化，用信息化技术搭建起支撑产业数字化转型的多维度协同智能化设计平台，以适应设计发展趋势。

问题二：公司现有主业的内容有哪些？

答：公司的主营业务为公司主要从事空间设计与软装陈设业务，主要服务的项目类别为住宅地产的售楼处、样板间等空间领域。在非住宅领域，公司紧随国家与行业的政策导向与发展趋势，业务涵盖办公、酒店、教育、康养、文化场馆等业态领域。

问题三：公司 2022 年业绩有下滑，近几年毛利率下降比较多，主要原因是什么？

答：2022 年公司综合毛利率下降较多的原因为随着公司多元化战略布局，办公、酒店、教育、康养、文化场馆等非住宅领域业务的占比提升。办公、酒店、教育、康养、文化场馆等非住宅领域业态的项目周期同比住宅领域较长，项目毛利率相较于住宅领域项目毛利率较低。因此，公司提升非住宅领域业态占比的战略布局可能会带来毛利率略有下降，但是未来市场空间更加广阔。

公司软装陈设业务的毛利率相较于空间设计业务较低，随着公司两类业务占营业收入的比例发生调整，公司综合毛利率亦会发生相应的变化。

问题四：除地产以外，还有哪些领域后续增长会比较快？

答：现阶段公司业务主要集中于住宅领域的空间设计与软装陈设服务，公司将在现有优势业务的基础上，将业务范围扩展至办公、酒店、教育、康养、文化场馆等多个领域，形成多元化布局，后续公司非住宅领域的业态占比会逐步提升。此外，C

	<p>端市场前景广阔，后续公司在研发的“一站式 AI 家居设计系统”可提供给 B 端或 C 端客户使用。</p> <p>问题五：AI 在建筑设计中有哪些应用，公司有哪些布局？</p> <p>答：（1）公司自主研发“一站式 AI 家居设计系统”</p> <p>公司在研发的“一站式 AI 家居设计系统”通过相应技术和海量案例数据学习，完成一键式家居设计服务，如“一键户型识别”、“一键 3D 漫游”、“一键造价清单”等，研发与应用场景相匹配的 AI 设计系统和线上互动模拟体验环境，实现项目降本增效，将专业化、优质化、标准化的设计服务输出给客户。未来，该系统可以提供给 B 端或 C 端客户使用，目的是为了优化设计流程、提高设计效率。</p> <p>（2）公司对已有 AI 软件在设计业务应用中的研究和探索</p> <p>公司内部紧跟行业发展趋势，组织多业态 AI 兴趣小组在设计业务中逐步探索应用 AI 技术，积极尝试使用 Chatgpt、Midjourney、StableDiffusion 等适合设计业务使用的 AI 软件，发掘上述 AI 软件在设计业务中应用的可能性。AI 兴趣小组总结探索成果，找到适合公司设计业务使用的技术和产品，提炼形成室内设计的 AI 工作流程，并在内部推广培训，力求设计业务人员熟练掌握相关工具。完成全员培训后，鼓励设计师在实际项目中进行 AI 实践。</p>
附件清单(如有)	
日期	2023 年 5 月 9 日