

证券代码：603123
债券代码：188895

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2023-015

北京翠微大厦股份有限公司

关于 2022 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年5月11日上午10:00-11:00在上海证券交易所上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com/>）以网络互动方式召开了2022年度业绩说明会。现将召开情况公告如下：

一、本次说明会召开情况

2023年4月29日，公司披露了《关于召开2022年度业绩说明会的公告》（公告编号：临2023-004）。2023年5月11日上午10:00-11:00，公司在上海证券交易所上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com/>）以网络互动方式召开了业绩说明会。

公司总经理吴红平女士、独立董事张伟华先生、董事会秘书姜荣生先生、财务总监宋慧女士出席了本次业绩说明会，就投资者关心的问题进行了互动交流和沟通。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司回复情况

1、投资者问：公司年报中说，今年还要研究规划中关村店、翠微店 B 座和牡丹园店的调改方案，那会怎么改呢？

公司回复：感谢提问。公司将根据市、区规划部署和自身实际研究三个门店的调改升级，对于海淀区重点改造项目的中关村店，公司将按照区政府的领导部署推动方案的落实，对于翠微店B座和牡丹园店的调改，公司将结合门店现状和提升需求进行规划实施。

2、投资者问：五一假期全国消费市场火热，公司的销售情况如何？全年估计会咋样？

公司回复：感谢提问。五一假期效应带动了整体消费加快恢复，消费市场较快增长，假期五天公司商品销售同比增长103%。结合消费逐步恢复的形势及相较于去年疫情影响的低基数效应，预计公司今年销售将保持趋好的态势。

3、投资者问：看到贵公司今年的年报，有高管薪酬好像比去年有些波动，是怎么回事呢？

公司回复：感谢提问。按照海淀区国资委的相关规定，区管企业负责人的任期激励收入待任期期满后经考核后统一组织发放。公司高管中的区管人员吴红平、满柯明、苏斐的2022年薪酬总额中包含经考核发放的2019年-2021年的任期激励收入。

4、投资者问：公司投资的核芯达公司又增加了不少公允价值，是又进行融资了吗？

公司回复：感谢提问。公司参与投资的北京核芯达公司，于2022年完成了A轮融资，基于其融资估值情况，公司对所持权益价值进行了合理估计，公允价值有所增加。

5、投资者问：公司说要推动科技与商业深度融合，促进企业数字化转型，要在哪些方面去做呢？

公司回复：感谢提问。公司持续推动“商业+科技”融合发展的战略规划实施，一方面是构建智慧消费生态体系，提高数字技术的场景应用，二是打造自主技术开发竞争力，赋能商业数智化转型，三是通过“融数平台”，提升数字经济下的支付和企业数字化运营服务能力。

关于本次业绩说明会的全部具体内容，详见上海证券交易所上证路演中心网络平台（<http://roadshow.sseinfo.com/>）。公司在此对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议或意见的投资者表示衷心的感谢！

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2023年5月12日