

证券代码：301119

证券简称：正强股份

公告编号：2023-038

杭州正强传动股份有限公司

关于参与竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

杭州正强传动股份有限公司（以下简称“公司”）于近日成功竞得萧山区地块编号萧政工出[2023]15号的国有建设用地使用权。

现将有关情况公告如下：

一、交易情况概述

近日，公司以人民币2,370万元竞得浙江省杭州市萧山区地块编号萧政工出[2023]15号的国有建设用地使用权，并与杭州市规划和自然资源局萧山分局签订了《成交确认书》。

《成交确认书》签订生效后，公司将与杭州市规划和自然资源局萧山分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。

本次竞拍取得国有土地使用权事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞拍土地的基本情况

- 出让方：杭州市规划和自然资源局萧山分局
- 地块编号：萧政工出[2023]15号
- 地块名称：蜀山街道建设工矿仓储项目
- 土地面积：23,769平方米(35.654亩)
- 土地位置：位于萧山区蜀山街道，东至规划西河路，南至现状农田，西至现状道路，北至规划支路
- 出让年限：其他工业用地30年
- 总成交价：2,370万元

三、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍的上述土地使用权与公司在杭州的产业基地为相邻区域，有利于公司扩展生产基地，为公司产业的发展提供基础保障，符合公司的长期战略规划，有利于公司稳步实现战略目标，促进公司长远发展。

本次竞拍土地使用权事项的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次签署相关成交确认书后，公司尚需与杭州市规划和自然资源局萧山分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、报备文件

- 1、《成交确认书》。

特此公告。

杭州正强传动股份有限公司董事会

2023年5月11日