

# 深圳市名雕装饰股份有限公司

## 投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	通过全景路演平台参与 2022 年度网上业绩说明会的投资者
时间	2023 年 5 月 12 日（星期五） 15:00-17:00
地点	网络平台
上市公司接待人员姓名	公司董事长、总经理蓝继晓先生；独立董事蔡强先生；财务总监黄立先生；董事会秘书、副总经理刘灿星先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>深圳市名雕装饰股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 5 月 12 日在深圳证券信息有限公司提供的网上平台举办了 2022 年度业绩说明会，公司董事长、总经理蓝继晓先生；独立董事蔡强先生；财务总监黄立先生；董事会秘书、副总经理刘灿星先生与参与说明会的投资者进行了互动交流，具体内容如下：</p> <p><b>Q1. 请问你们在深圳有自有物业产权吗？</b></p> <p>A: 尊敬的投资者，您好。公司在深圳拥有多处完整产权的物业，主要用途为总部办公及经营使用。同时将浩铭财富广场 A 座、现代商务大厦的房产用于出租以提高收益回报，详细情况请见《2022 年度报告》。感谢！</p> <p><b>Q2. 请问，公司在行业中实力排名情况如何？</b></p> <p>A: 尊敬的投资者，您好！公司于 1998 年在深圳特区成立，始终专注住宅装饰业务，通过吸纳、整合国际环保理念和技术标准，结合自身十余年家装行业的经验积累与沉淀，通过持续研发和提</p>

升工程 管理，形成了行业领先的“金钻工程”质量管理体系和工程智能现场管理系统，全方位、严格保障每一项工程的品质。公司拥有工艺与材料的 130 余项国家专利、多项自主品牌产品等研发成果，是行业内鲜有的研发能力强、拥有较多自主知识产权的企业之一。公司拥有住宅装饰设计领域最高等级的资质《建筑装饰工程设计专项甲级》以及《建筑装修装饰工程专业承包壹级》资质。“名雕设计”被国家工商总局认定为“中国驰名商标”。公司在中国建筑装饰协会发布的“2015 中国家居产业百强企业榜单”中，位列家居装饰类十强。此外，公司及下属公司曾获“全国住宅装饰装修行业知名品牌企业”、“全国住宅装饰装修行业百强企业”、“全国家居装饰优秀标兵企业”、“广东省守合同重信用企业”、“全国住宅装饰装修行业明星标杆企业”、“中国家居产业家装领军品牌”、“2017~2018 年度深圳室内设计最具创意机构”、2022 首批全国家装行业企业信用评价“五星级”企业、广东省“岭南杯”建筑装饰行业最具影响力企业等重量级奖项和荣誉，以及新浪家居、腾讯家居、乐居家居颁发的“年度影响力品牌”、“消费者喜爱品牌”、“365 放心品牌”等新媒体荣誉，标志着公司在全国住宅装饰行业的重要地位。感谢您的关注。

### Q3. 名雕目前是否只服务于中高端消费市场？未来中低端领域会拓展吗？

A: 尊敬的投资者，您好。公司是一家面向中高端客户的、产业链最完整的家装及家居综合服务提供商。为更有针对性地满足不同消费人群对空间装饰的差异化需求，公司推行多品牌运营战略，主要有“名雕高端家装”、“名雕丹迪”、“名雕高端全案”“名雕盛邦”四个子品牌，其中：名雕高端家装是公司第一大子品牌，定位于为中大型住宅提供装饰设计及施工等一体化服务；名雕丹迪是面向别墅、豪宅市场，专门为高端客户量身打造的别墅设计事务所；名雕高端全案是名雕装饰股份基于市场上半包、整装、全包装修模式上迭代升级推出的一种更加先进的全新家装服务；名雕盛邦是专门针对写字楼、地产商样板间、售楼处、豪华会所

	<p>等中小型高端公装项目。客户满意，是评价我们工作的唯一标准，谢谢。</p> <p><b>Q4. 董秘您好，我想了解贵公司能打通的证券部电话是多少，谢谢！</b></p> <p>A: 尊敬的投资者您好，公司投资者服务电话为 0755-23348796，如您有家居及家装需要，也可联系 400-092-0288 或通过公司微信公众号联络。感谢！</p> <p><b>Q5. 请问财务总监，公司的现金流情况？负债率是否正常？</b></p> <p>A: 尊敬的投资者，您好。根据《2022 年度报告》，公司经营活动产生的现金流量净额同比减少 112.77%，主要是经营活动现金流入较上年工程合同预收款、货款减少所致。投资活动产生的现金流量净额同比增加 187.36%，主要是较上年同期购买及赎回理财产品增加所致。筹资活动产生的现金流量净额同比减少 12.73%，主要是较上年同期还款增加所致。2022 年度母公司资产负债率 51.42%，处于合理水平。公司目前经营一切正常、财务状况良好，管理层一直在努力推进各项业务持续发展,不断拓展业务领域以及提高公司运营效率，期待提升公司竞争力来回报公司股东。感谢您的关注！</p> <p style="text-align: center;"><b>各位投资者如欲了解公司最新动态可关注：名雕股份微信公众号“mdzsgf”，或可拨打名雕股份证券部投资者专线，电话：0755-23348796。</b></p>
附件清单（如有）	无
日期	2023 年 5 月 12 日