

立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
关于亚士创能科技（上海）股份有限公司向特定对象  
发行股票申请文件的审核问询函的答复

信会师函字[2023]第 ZA297 号

上海证券交易所：

贵所于 2023 年 4 月 11 日下发的《关于亚士创能科技（上海）股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的审核问询函》（上证上审（再融资）（2023）201 号）（以下简称“问询函”）已收悉。立信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“申报会计师”）依据中国注册会计师审计准则及有关规定，对亚士创能科技（上海）股份有限公司（以下简称“亚士创能”、“公司”、或“发行人”）问询函中需要会计师说明或发表意见的问题进行了审慎核查，现将专项核查情况说明如下：

本问询函回复部分合计数与各明细直接相加之和在尾数上如有差异，这些差异是由于四舍五入造成。

本问询函回复“报告期”或“最近三年及一期”指的是 2020 年、2021 年、2022 年及 2023 年 1-3 月。同时 2023 年 1-3 月数据尚未经我所进行审计。

本问询函回复所引用的财务数据和财务指标，如无特殊说明，指合并报表口径的财务数据和根据该类财务数据计算的财务指标。

### 问题 3、关于融资必要性

根据申报材料，本次发行募集资金总额不超过 60,000 万元，扣除发行费用后将用于补充流动资金或偿还银行债务。截至报告期末，发行人货币资金余额为 46,952.04 万元。

请发行人结合资产负债率水平、货币资金持有及未来使用情况、净利润及现金流状况等，分析说明本次募集资金补充流动资金或偿还银行债务的必要性与合理性。

请保荐机构及申报会计师核查并发表明确意见。

答复：

发行人回复

一、请发行人结合资产负债率水平、货币资金持有及未来使用情况、净利润及现金流状况等，分析说明本次募集资金补充流动资金或偿还银行债务的必要性与合理性

公司本次向特定对象发行 A 股股票的发行对象为公司实际控制人李金钟先生，募集资金总额（含发行费用）预计不低于 30,000.00 万元（含本数）且不超过 58,980.00 万元（含本数），扣除发行费用后将用于补充流动资金或偿还银行债务。本次募集资金补充流动资金或偿还银行债务具有必要性与合理性，主要原因系：1）公司资产负债率水平较高，财务费用对净利润影响较大；2）相较于公司经营规模，可自由支配资金不充裕，不利于业务成长；3）净利润及经营活动产生的现金流量净额处于低位，一年内到期债务金额较大。具体情况如下：

### （一）资产负债率水平较高，财务费用对净利润影响较大

2021 年至今，受下游房地产客户回款情况较差的影响，公司为满足经营所需资金而扩大了负债规模，公司流动比率、速动比率较低，资产负债率较高，流动资金压力较大。报告期内，公司流动比率、速动比率及资产负债率的具体情况如下：

项目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
流动比率	0.73	0.73	0.87	1.34
速动比率	0.64	0.65	0.76	1.23
资产负债率（合并）	73.67%	73.79%	77.44%	60.26%

报告期各期末，公司资产负债率分别为 60.26%、77.44%、73.79% 和 73.67%，资产负债率较高，抗风险能力较弱。公司资产负债率与同行业公司对比情况如下：

单位：%

可比上市公司	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
金力泰（300225.SZ）	30.44	31.24	28.79	27.89
渝三峡 A（000565.SZ）	18.21	19.32	21.35	24.73
三棵树（603737.SH）	81.33	82.01	82.53	70.83
行业平均	<b>43.33</b>	<b>44.19</b>	<b>44.22</b>	<b>41.15</b>
发行人	<b>73.67</b>	<b>73.79</b>	<b>77.44</b>	<b>60.26</b>

与此同时，随着公司负债规模持续处于高位，财务费用对营业利润的影响不断上升，具体情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2020 年度
财务费用	2,805.81	9,656.31	9,895.96	4,156.02
营业利润	-1,723.70	10,709.31	-69,901.00	35,863.09
财务费用占营业利润比例	-	<b>90.17%</b>	-	<b>11.59%</b>

通过本次向特定对象发行募集资金补充流动资金或偿还银行债务，有助于公司合理优化负债规模，减少公司财务费用的支出，从而提升公司的盈利能力。

## （二）相较于公司经营规模，可自由支配资金不充裕，不利于业务成长

为维持公司正常业务开展，保证经营性现金支出需要，公司通常需预留合理的可动用货币资金余额。公司报告期内经营性现金支出具体如下：

单位：万元

项目	2023年1-3月	2022年度	2021年度	2020年度
2023年3月31日库存现金及银行存款				18,192.61
经营性现金流出	90,064.67	444,453.56	584,583.79	300,143.75
月均经营性现金流出	30,021.56	37,037.80	48,715.32	25,011.98
<b>报告期内月均经营性现金流出</b>				<b>36,390.92</b>

注1：月均经营性现金流出=当期经营性现金流出/当期月份数；

注2：报告期内月均经营性现金流出=报告期各期内经营性现金流出金额之和/39个月

公司经营规模较大，月均经营性现金流出持续保持较高水平。公司报告期内月均经营现金流支出为 36,390.92 万元，考虑到销售回款存在一定周期，发行人需保留部分资金以满足短期内的经营性现金流出需求。截至 2023 年 3 月 31 日，公司库存现金及银行存款等可自由支配资金金额为 18,192.61 万元，金额较小；公司报告期内可自由支配资金主要用于偿还短期内到期的债务、支付日常经营运转，具有明确的使用用途，在不考虑经营性现金流入的情况下，可自由支配的资金仅能保证发行人约半个月的经营活动流出，可自由支配资金占用高，流动资金压力较大。

## （三）净利润及经营活动产生的现金流量净额处于低位，一年内到期债务金额较大

报告期内，公司净利润分别为 32,469.97 万元、-54,399.32 万元、10,573.06 万元和-1,596.09 万元，经营活动产生的现金流量净额分别为 25,303.97 万元、-102,577.20 万元、32,427.48 万元和-19,443.63 万元，具体情况如下：

单位：万元

项目	2023年1-3月	2022年度	2021年度	2020年度
<b>净利润</b>	<b>-1,596.09</b>	<b>10,573.06</b>	<b>-54,399.32</b>	<b>32,469.97</b>
加：资产减值准备	620.54	2,645.00	1,338.05	780.63
信用减值损失	-353.39	11,304.41	78,246.04	10,928.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,084.68	8,716.87	5,654.54	6,700.67
无形资产摊销	338.04	933.95	469.27	601.30
使用权资产折旧	180.81	1,358.95	1,819.52	-
长期待摊费用摊销	106.07	406.82	389.28	237.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-	238.11	-16.93	281.08
固定资产报废损失	1.95	60.41	151.47	87.93
公允价值变动损失	-	-1,429.91	-1,807.36	-490.52
财务费用	2,394.36	9,301.86	7,179.82	4,336.85
投资损失	0.00	-337.62	-106.56	-687.12
递延所得税资产减少	-69.09	-2,189.11	-20,252.50	-2,831.65
递延所得税负债增加	16.60	373.68	535.90	184.96
存货的减少	-2,886.51	4,537.31	-10,178.75	-6,524.48
经营性应收项目的减少	11,745.03	33,463.04	-162,200.41	-153,867.74
经营性应付项目的增加	-33,026.63	-51,275.40	46,002.16	133,096.25
其他	-	3,746.05	4,598.57	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-19,443.63</b>	<b>32,427.48</b>	<b>-102,577.20</b>	<b>25,303.97</b>

2021年至今，受房地产行业发展不景气等因素影响，公司净利润水平整体处于低位；同时，受下游房地产客户回款情况较差影响，公司经营产生的现金流量净额金额较小。因此，公司短期内无法依靠现有业务产生的现金支撑在建工程投入以及偿还到期债务所需的流动资金需求，本次拟使用募集资金补充流动资金或偿还银行债务具有必要性。

公司未来一年内的的大额资金需求缺口（预计）如下：

单位：万元

序号	用途	金额	备注
1	可自由支配货币资金	18,192.61	截至 2023 年 3 月 31 日，公司货币资金余额中可自由支配资金
小计		<b>18,192.61</b>	-
2	2022 年度现金分红	3,233.67	本次现金分红预计于 2023 年实施
2	经营性现金支出	18,195.46	半个月的经营性现金流出需求
3	偿还抵押借款、保证借款、信用借款	48,194.22	为保障公司短期偿债能力，公司需为短期借款预留一定现金，假设预留 50%
4	一年内到期的非流动负债	20,337.61	为保障公司短期偿债能力，公司需为一年内到期的非流动负债预留一定现金，假设预留 50%
小计			<b>89,960.95</b>
资金缺口=可自由支配货币资金金额-未来大额资金需求			<b>-71,768.34</b>

注：公司于 2023 年 4 月 26 日召开第四届董事会第三十五次会议，审议通过《2022 年年度利润分配方案》，本次利润分配方案仍需提请公司股东大会审议。

综上，2021 年至今，受房地产行业发展不景气等因素影响，公司净利润水平整体处于低位；同时，受下游房地产客户回款情况较差影响，公司经营动产生的现金流量净额金额较小，现阶段公司需要使用募集资金以支持业务发展、在建工程投入以及偿还到期债务。公司本次募集用于补充流动资金或偿还银行债务具备必要性及合理性，符合《证券期货法律适用意见第 18 号》第五条的相关要求，不存在补充流动资金或者偿还债务规模明显超过发行人实际经营情况的情况。

## 申报会计师回复

### 一、核查程序

我们执行的核查程序包括但不限于：

- （一）查阅发行人的审计报告、年度报告和前次募集资金使用情况报告；
- （二）核查发行人经营性资金需求情况并复核发行人补充流动资金测算过程；

(三) 对发行人财务负责人、业务部门负责人进行访谈;

(四) 核查发行人货币资金构成及明细情况、发行人资产负债构成情况及与行业平均水平的对比情况、发行人现金流情况;

(五) 查阅《2022 年年度利润分配方案公告》，测算一年内到期债务规模，分析募集资金规模的必要性及合理性。

## 二、核查意见

基于实施的审计程序，我们认为：

公司本次募集用于补充流动资金或偿还银行债务具备必要性及合理性，主要原因系：1) 公司资产负债率水平较高，财务费用对净利润影响较大；2) 相较于公司经营规模，可自由支配货币资金不充裕，不利于业务成长；3) 净利润及经营活动产生的现金流量净额处于低位，一年内到期债务金额较大。

### 问题 4、关于经营情况

根据申报材料，1) 报告期内发行人营业收入为 242,499.06 万元、350,669.36 万元、471,513.07 万元、233,073.44 万元；2) 净利润为 11,418.23 万元、32,469.97 万元、-54,399.32 万元、7,000.52 万元；3) 经营活动产生的现金流量净额为 42,691.62 万元、25,303.97 万元、-102,577.20 万元、-14,979.67 万元；4) 发行人综合毛利率分别为 33.12%、32.64%、24.02%和 31.79%；5) 公司主要产品的成本结构以直接材料为主，2021 年单位成本价格变动比例大幅小于原材料采购价格变动比例。

请发行人说明：(1) 报告期内收入净利润波动的原因，结合行业发展情况、发行人自身生产经营状况、同行业可比公司情况说明 2021 年收入大幅上涨净利润大幅下滑的合理性，2022 年 1-9 月净利润大幅回升的合理性；(2) 净利润与经营活动现金流量净额差异较大的原因；(3) 毛利率波动的合理性，是否与同行

业可比公司存在较大差异；(4) 报告期内公司主要产品营业成本与相关原材料价格的匹配性，结合原材料价格变动比例，原料成本构成量化分析 2021 年原材料价格波动对公司主要产品营业成本的影响。

请保荐机构及申报会计师核查并发表意见。

答复：

发行人回复

一、报告期内收入净利润波动的原因，结合行业发展情况、发行人自身生产经营状况、同行业可比公司情况说明 2021 年收入大幅上涨净利润大幅下滑的合理性，2022 年 1-9 月净利润大幅回升的合理性

报告期内，公司主要盈利指标如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月	2022 年度		2021 年度		2020 年度
	金额	金额	变动幅度	金额	变动幅度	金额
营业收入	49,147.45	310,769.85	-34.09%	471,513.07	34.46%	350,669.36
净利润	-1,596.09	10,573.06	-	-54,399.32	-267.54%	32,469.97
综合毛利率	35.02%	32.40%	8.38%	24.02%	-8.62%	32.64%

2021 年房地产行业、涂料行业整体实现增长，带动公司营业收入大幅增长 34.46%，但由于部分房地产客户回款困难，公司计提信用减值损失金额较大，且当期上游原材料价格大幅上涨，公司毛利率大幅下降，导致公司净利润大幅下滑 267.54%；2022 年房地产及涂料行业发展不佳，公司营业收入随之下滑 34.09%，严峻形势下公司注重“经营质量优先”，优化产品结构、提升产品价格，促使毛利率回升，加之当期信用减值损失不利影响减弱，公司净利润得以扭亏为盈，实现净利润 10,573.06 万元。

2023 年 1-3 月，公司营业收入为 49,147.45 万元，同比增长 0.71%，净利润为-1,596.09 万元，同比亏损收窄。由于天气原因及春节因素，我国建筑行业在春



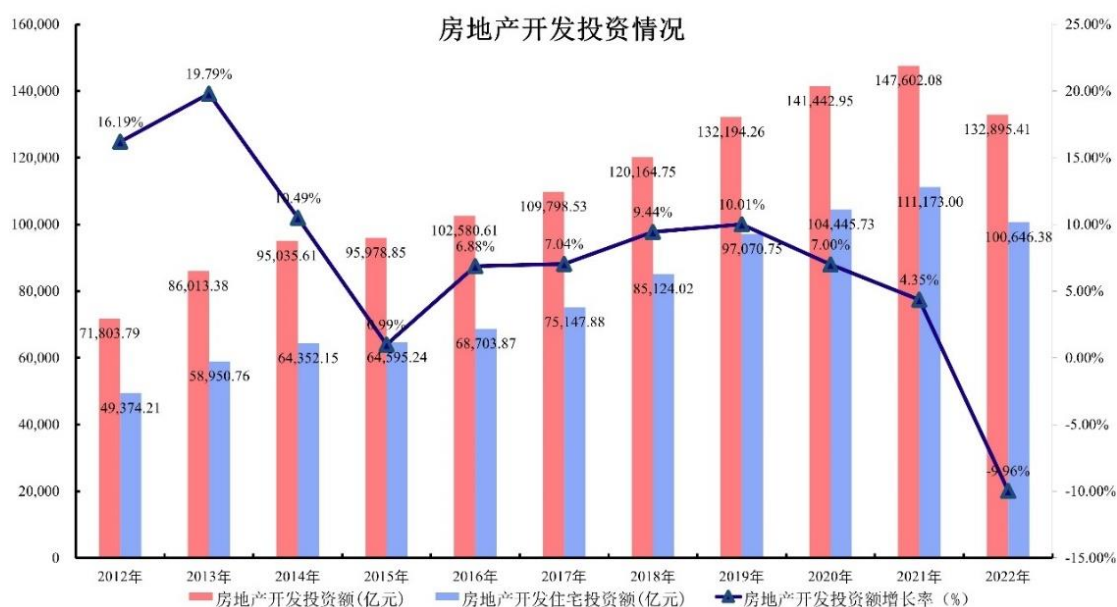
节前后的春、冬季时段开工率不高，公司产品的使用量不大，属于淡季，公司一季度净利润一般表现为亏损。2020 年一季度、2021 年一季度及 2022 年一季度，公司净利润分别为-5,332.77 万元、-543.93 万元、-3,804.21 万元，公司 2023 年一季度净利润亦表现为亏损，但整体较 2022 年一季度亏损收窄。

公司收入、净利润变动具备合理性，2021 年和 2022 年变动较大，具体如下：

**（一）2021 年房地产行业、涂料行业整体实现增长，带动公司营业收入大幅增长，当期部分房地产客户回款困难，公司计提信用减值损失金额较大，加之上游原材料价格大幅上涨，公司毛利率大幅下降，公司净利润随之大幅下滑**

1、2021 年房地产行业、涂料行业整体实现增长，加之涂料行业集中度提升，公司收入随之大幅增长

随着城镇化进程的持续推进，2012 年至 2021 年，房地产开发投资及房地产开发住宅投资始终处于上升趋势。根据国家统计局数据，2021 年全国房地产开发投资 147,602 亿元，同比增长 4.4%，2021 年商品房销售面积 179,433 万平方米，同比增长 1.9%。



数据来源：国家统计局

功能型建筑涂料系公司最主要产品，2020年、2021年、2022年和2023年1-3月占营业收入比例分别为65.92%、63.43%、70.26%和69.10%。近年来涂料行业发展趋势良好，据中国涂料工业协会统计，2021年，中国涂料行业完成产量3,800万吨，同比增长16%；实现主营业务收入4,600亿元，同比增长16%，均实现较快增长。2021年，公司功能型建筑涂料产销两旺，销售收入实现同比增长29.39%，带动公司收入整体大幅增长。

涂料行业中头部企业凭借在资金、品牌、产品质量、技术水平以及渠道等多方面的优势，推动着“大建涂”行业集中度的提升。公司是中国功能型建筑涂料的引领者之一，在销售规模、创新能力及市场影响力上，均处于行业龙头地位，在2021年500强房地产供应商排名中品牌首选率蝉联行业前三。

因此，2021年受益于上述房地产行业、涂料行业整体增长、行业集中度提升等因素影响，公司收入规模大幅增长。但同时，由于2021年国家对于房地产行业宏观调控加强，公司下游部分房地产客户资金紧张，致使公司信用减值损失金额大幅增加，净利润大幅下降。

2、2021年部分地产客户回款困难，公司计提大额信用减值损失，同时上游原材料价格大幅上涨，公司毛利率大幅下滑，导致公司净利润大幅下滑

(1) 信用减值损失增加因素

报告期内，公司信用减值损失构成情况如下所示：

单位：万元

项目	2023年1-3月	2022年度	2021年度	2020年度
应收票据坏账损失	-131.75	-19,890.56	17,508.43	2,046.62
应收账款坏账损失	317.86	25,017.84	38,542.38	5,494.20
应收款项融资减值损失	-	-	-	-819.64
其他应收款坏账损失	-333.30	8,750.61	20,070.50	3,491.87
财务担保坏账损失	-206.20	-2,573.47	2,124.74	715.25
<b>合计</b>	<b>-353.39</b>	<b>11,304.41</b>	<b>78,246.04</b>	<b>10,928.30</b>

报告期内，公司信用减值损失金额分别为 10,928.30 万元、78,246.04 万元、11,304.41 万元和-353.39 万元。2021 年，公司房地产客户中国恒大系企业、华夏幸福系企业、蓝光发展系企业、富力地产系企业等，出现信用风险扩大现象，公司对截至 2021 年末该等客户的应收账款、应收票据、其他应收款等债权进行信用减值损失单项计提，计提金额较大，对公司当期净利润影响较大，具体信用减值损失情况参见本问询回复之“问题 5/四、报告期内公司信用减值损失计提的具体情况，详细说明 2021 年信用减值损失大幅增加的原因，包括相关客户情况，违约事项、违约时间等，是否存在 2021 年大额集中计提信用减值损失以调节利润的情况”相关回复。

## （2）毛利率下降因素

报告期内，发行人综合毛利率分别为 32.64%、24.02%、32.40%和 35.02%；2021 年受原料采购价格上涨影响，毛利率出现较大幅度下降，带动公司净利润大幅下滑，公司毛利率波动情况分析参见本题之“三、毛利率波动的合理性，是否与同行业可比公司存在较大差异”相关回复。

**（二）2022 年房地产及涂料行业发展不佳，公司营业收入随之下滑，严峻形势下公司注重“经营质量优先”，优化产品结构、提升产品价格，促使毛利率回升，加之当期信用减值损失不利影响减弱，公司净利润得以大幅回升**

### 1、2022 年房地产及涂料行业整体下行，带动公司营业收入下滑

近年来，为了抑制部分重点城市房价过快上涨及房地产金融泡沫风险，政府及监管部门相继提出了“房住不炒”等理念，全面落实因城施策，稳地价、稳房价、稳预期的长效管理调控机制，促进房地产市场平稳健康发展，房地产行业 2022 年出现一定程度下滑，带动公司经营业绩波动。

房地产开发投资方面，2022 年受宏观经济形势和行业调控政策等影响，全国房地产开发投资出现下降，全国房地产开发投资 132,895 亿元，同比下降 10.0%，其中，住宅投资 100,646 亿元，下降 9.5%；房地产新开工方面，受房地产调控政

策影响，住宅销售规模下降，行业流动性承压，房企投资支出收缩，开工意愿减弱，项目新开工进度减速，2022年，房屋新开工面积120,587万平方米，同比下降39.4%；房地产销售方面，2022年，受经济增速放缓、收入预期减弱及房企到期债务无法偿付等因素影响，购房者对行业的信心较弱，商品房销售面积135,837万平方米，同比下降24.3%，商品房销售额133,308亿元，同比下降26.7%。

受宏观经济形势及房地产行业影响，涂料行业2022年整体下行。据中国涂料工业协会统计，2022年预估全涂料行业企业总产量约3,488万吨，较去年同期降低8.5%，主营业务收入约4,525亿元，较去年同比降低5.2%。受行业波动影响，2022年公司功能型建筑涂料销售收入同比下降27.00%，带动公司整体营业收入下滑。

2、2022 年公司战略层面注重“经营质量优先”，低毛利率产品收入及占比下降，带动公司整体收入下滑

报告期内，公司产品收入金额、占营业收入比例及其毛利率情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月			2022 年			2021 年			2020 年		
	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率	金额	占比	毛利率
功能型建筑涂料	33,959.13	69.10%	40.49%	218,345.72	70.26%	37.21%	299,089.80	63.43%	27.53%	231,154.48	65.92%	39.06%
建筑节能材料	9,803.06	19.95%	21.23%	71,045.01	22.86%	18.94%	139,201.73	29.52%	15.77%	102,557.93	29.25%	18.01%
防水材料	3,163.46	6.44%	7.27%	13,251.18	4.26%	7.79%	21,218.15	4.50%	9.21%	3,772.23	1.08%	17.45%
工程施工	1,011.95	2.06%	5.70%	1,810.35	0.58%	3.98%	3,512.42	0.74%	4.61%	-	-	-
其他产品	15.59	0.03%	3.81%	678.57	0.22%	5.62%	978.90	0.21%	8.43%	8,845.02	2.52%	8.69%
主营业务收入	47,953.19	97.57%	33.61%	305,130.84	98.19%	31.41%	464,001.01	98.41%	22.95%	346,329.66	98.76%	31.81%
<b>营业收入</b>	<b>49,147.45</b>	<b>100.00%</b>	<b>35.02%</b>	<b>310,769.85</b>	<b>100.00%</b>	<b>32.40%</b>	<b>471,513.07</b>	<b>100.00%</b>	<b>24.02%</b>	<b>350,669.36</b>	<b>100.00%</b>	<b>32.64%</b>

2022 年，面对多重严峻的外部市场环境，公司以“经营质量优先”为主要经营策略，公司建筑节能材料、防水材料等毛利率较低产品销售规模占比由 2021 年的 29.52%、4.50%，下降至 2022 年的 22.86%、4.26%。2022 年，公司建筑节能材料实现销售收入 71,045.01 万元，同比下降 48.96%，公司防水材料实现销售收入 13,251.18 万元，同比下降 37.55%，降幅较大，带动公司整体收入下滑。

3、2022 年公司产品提价、产品结构优化及部分原材料价格下降促使毛利率回升，加之下游客户回款困难导致的信用减值损失影响减弱，净利润大幅回升

(1) 毛利率提升因素

2021 年公司综合毛利率为 24.02%，处于较低水平。步入 2022 年，公司 2021 年原材料价格上涨的传导作用逐步显现，公司产品价格逐步提升，加之 2022 年部分原材料采购价格下降、高毛利率产品占比提升，带动公司 2022 年综合毛利率恢复至 32.40%，盈利能力增强，促使净利润水平提升。

(2) 信用减值损失降低因素

2021 年公司信用减值损失为 78,246.04 万元，对净利润影响较大。2022 年公司加强了应收账款管理，主动收缩了与财务状况下滑、存在信用风险客户的房地产企业客户的合作规模，对出现债务违约情形或负面舆情的客户进行重点关注，对已存在贷款、票据逾期情形或信用评级大幅下降的客户，审慎与之开展新业务，严格控制款项无法收回的风险，2022 年公司信用减值损失计提金额为 11,304.41 万元，较 2022 年出现下降。

### （三）同行业上市公司营业收入、净利润波动情况对比分析

报告期内，公司及同行业上市公司营业收入、净利润波动情况对比如下：

单位：万元

项目	公司名称	2023年1-3月	2022年度		2021年度		2020年度
		金额	金额	变动幅度	金额	变动幅度	金额
营业收入	金力泰	15,968.82	64,689.93	-24.60%	85,795.94	-3.05%	88,495.96
	渝三峡 A	11,312.41	46,884.37	-4.18%	48,931.40	13.04%	43,288.46
	三棵树	205,320.73	1,133,836.55	-0.79%	1,142,871.09	39.37%	820,022.84
	<b>公司</b>	<b>49,147.45</b>	<b>310,769.85</b>	<b>-34.09%</b>	<b>471,513.07</b>	<b>34.46%</b>	<b>350,669.36</b>
净利润	金力泰	-321.63	-10,598.47	-10.87%	-11,891.63	-231.79%	9,023.26
	渝三峡 A	-1,732.90	5,244.54	-26.41%	7,126.80	29.40%	5,507.49
	三棵树	2,880.26	31,003.45	-	-39,633.55	-174.07%	53,506.32
	<b>公司</b>	<b>-1,596.09</b>	<b>10,573.06</b>	<b>-</b>	<b>-54,399.32</b>	<b>-267.54%</b>	<b>32,469.97</b>

上表同行业上市公司中，公司主营业务与三棵树最为接近。2021年三棵树营业收入增长39.37%，净利润下滑174.07%，同期公司营业收入增长34.46%，净利润下滑267.54%，受房地产行业波动、下游客户回款困难等因素影响，均出现了营业收入增长，净利润大幅下滑的情形，变动趋势一致。2022年，三棵树与公司营业收入均出现下滑，受房地产、涂料行业下滑及公司“经营质量优先”战略等因素影响，公司营业收入下滑幅度较大；净利润方面，公司与三棵树2022年均实现净利润扭亏为盈，公司实现净利润10,573.06万元，三棵树实现净利润31,003.45万元，公司与三棵树整体营业收入、净利润波动趋势相一致。

报告期内，公司营业收入、净利润波动主要系受房地产行业产业链波动带动的毛利率、信用减值损失计提变化等，而同行业公司中金力泰主要经营汽车用阴极电泳及面漆涂料，收入主要来源于汽车涂料和工业涂料；渝三峡 A 主要经营车船及公共设施用防腐涂料。金力泰、渝三峡 A 与公司下游客户结构存在差异，营业收入、净利润变动存在差异。

综上，受房地产行业波动、毛利率变动、信用减值损失计提等因素影响，公司营业收入、净利润出现波动，其变动具备合理性。

## 二、净利润与经营活动现金流量净额差异较大的原因

报告期内发行人净利润与经营活动现金流量净额差异情况如下：

单位：万元

项目	2023年1-3月	2022年度	2021年度	2020年度
净利润	-1,596.09	10,573.06	-54,399.32	32,469.97
加：资产减值准备	620.54	2,645.00	1,338.05	780.63
信用减值损失	-353.39	11,304.41	78,246.04	10,928.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,084.68	8,716.87	5,654.54	6,700.67
无形资产摊销	338.04	933.95	469.27	601.30
使用权资产折旧	180.81	1,358.95	1,819.52	-
长期待摊费用摊销	106.07	406.82	389.28	237.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-	238.11	-16.93	281.08
固定资产报废损失	1.95	60.41	151.47	87.93
公允价值变动损失	-	-1,429.91	-1,807.36	-490.52
财务费用	2,394.36	9,301.86	7,179.82	4,336.85
投资损失	0.00	-337.62	-106.56	-687.12
递延所得税资产减少	-69.09	-2,189.11	-20,252.50	-2,831.65
递延所得税负债增加	16.60	373.68	535.90	184.96
存货的减少	-2,886.51	4,537.31	-10,178.75	-6,524.48
经营性应收项目的减少	11,745.03	33,463.04	-162,200.41	-153,867.74
经营性应付项目的增加	-33,026.63	-51,275.40	46,002.16	133,096.25
其他	-	3,746.05	4,598.57	-



经营活动产生的现金流量净额	-19,443.63	32,427.48	-102,577.20	25,303.97
经营活动现金流量净额与净利润的差异金额	<b>-17,847.55</b>	<b>21,854.42</b>	<b>-48,177.88</b>	<b>-7,166.00</b>

2020 年度、2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-3 月，公司经营活动产生的现金流量净额与同期净利润的差异金额分别为-7,166.00 万元、-48,177.88 万元、21,854.42 万和-17,847.55 万元。产生差异的主要原因系经营性应收应付项目变动、信用减值损失、存货变动等，具体如下：

#### **（一）2020 年度经营活动产生的现金流量净额与同期净利润差异原因**

公司 2020 年度经营活动产生的现金流量净额与同期净利润差异为-7,166.00 万元，主要差异原因系随着业务规模的扩大，公司经营性应收项目的增加金额大于经营性应付项目及信用减值准备的增加金额，具体情况如下：（1）2020 年公司业务规模扩大，同时公司针对当期部分信用记录良好的客户通过票据结算的比例增加，公司经营性应收项目 2020 年末较 2019 年末增加 153,867.74 万元，此外，公司当期计提信用减值损失 10,928.30 万元；（2）随着公司业务规模的扩大以及公司与客户通过票据结算的比例增加，公司期末应付采购款以及存货金额增加，其中经营性应付项目 2020 年末较 2019 年末增加 133,096.25 万元，存货金额上升 6,524.48 万元。

#### **（二）2021 年度经营活动产生的现金流量净额与同期净利润差异原因**

公司 2021 年度经营活动产生的现金流量净额与同期净利润差异为-48,177.88 万元，经营活动产生的现金流量净额金额较低，主要原因系下游房地产客户回款困难导致经营性应收项目的增加额远大于经营性应付项目的增加额及信用减值损失金额，具体情况如下：（1）2021 年公司营业收入增长 34.46%，加之当期部分房地产客户回款困难，公司应收账款、其他应收款等款项收回情况不佳，导致公司经营性应收项目 2021 年末较 2020 年末增加 162,200.41 万元，其中应收账款增加 105,589.69 万元，其他应收款增加 32,097.68 万元；同时，由于 2021 年公司房地产客户中国恒大系企业、华夏幸福系企业、蓝光发展系企业、富力地产系企

业等，出现信用风险扩大现象，公司对截至 2021 年末该等客户的应收账款、应收票据、其他应收款等债权进行信用减值损失计提金额较大，2021 年公司整体信用减值损失金额为 78,246.04 万元，对公司净利润影响较大；（2）2021 年随着公司业务规模扩大，公司应付票据余额增长较快，带动公司经营性应付项目 2021 年末较 2020 年末增加 46,002.16 万元，但由于 2021 年部分下游房地产客户回款困难，公司经营性应收项目的款项收回难度增加，导致经营性应收增加金额远大于经营性应付增加金额；（3）公司当期经营规模较大，营业收入大幅增长，公司备货量较大，期末存货规模较大，存货金额增加 10,178.75 万元。

### （三）2022 年度经营活动产生的现金流量净额与同期净利润差异原因

公司 2022 年度经营活动产生的现金流量净额与同期净利润差异为 21,854.42 万元，主要原因系随着房地产行业下行及公司经营策略调整，公司经营规模收缩，经营性应收项目及经营性应付项目均有所下降，具体情况如下：（1）受房地产行业下行、公司注重“经营质量优先”等因素影响，公司经营规模收缩，经营性应收项目及存货 2022 年末较 2021 年末减少 38,000.35 万元，同时当期公司信用减值损失为 11,304.41 万元，信用减值损失未实际产生现金流出；（2）随着公司整体业务规模收缩以及使用票据结算的情形有所减少，公司应付票据和应付账款均有所减少，经营性应付项目 2022 年末较 2021 年末减少 51,275.40 万元；（3）公司当年度固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧及财务费用合计金额为 18,018.73 万元，金额较大。

### （四）2023 年 1-3 月经营活动产生的现金流量净额与同期净利润差异原因

公司 2023 年 1-3 月经营活动产生的现金流量净额与同期净利润差异为 -17,847.55 万元，主要差异原因系一季度公司支付供应商款项金额较大所致，具体情况如下：（1）公司经营性应付项目 2023 年 3 月末较 2022 年末减少 33,026.63 万元，主要原因系公司一季度支付供应商款项金额较大所致，形成经营性现金流出；（2）公司为了能够加速回款，避免收到承兑汇票产生的信用风险和流动性

风险，减少票据结算，同时公司加强催款力度，经营性应收项目 2023 年 3 月末较 2022 年末减少 11,745.03 万元，但总体小于当期经营性应付项目的减少金额。

综上，报告期内公司经营活动产生的现金流量净额与同期净利润存在一定差异，与公司的实际经营情况相符，具备合理性。

### 三、毛利率波动的合理性，是否与同行业可比公司存在较大差异

#### （一）报告期内公司毛利率波动具备合理性

报告期内，公司产品收入占营业收入比例及其毛利率波动情况如下：

产品分类		2023年1-3月		2022年度		2021年度		2020年度	
		收入占比	毛利率	收入占比	毛利率	收入占比	毛利率	收入占比	毛利率
功能型建筑涂料	工程涂料	54.07%	45.77%	56.90%	40.38%	50.05%	30.79%	53.88%	42.97%
	家装涂料	4.37%	25.88%	4.28%	28.99%	4.92%	17.04%	4.05%	34.71%
	配套材料	10.66%	19.69%	9.07%	21.25%	8.46%	14.34%	7.99%	14.88%
	<b>小计</b>	<b>69.10%</b>	<b>40.49%</b>	<b>70.26%</b>	<b>37.21%</b>	<b>63.43%</b>	<b>27.53%</b>	<b>65.92%</b>	<b>39.06%</b>
建筑节能材料	保温装饰板	14.68%	21.94%	12.43%	20.83%	9.14%	19.94%	11.37%	23.19%
	保温材料	2.24%	16.05%	6.62%	13.38%	16.51%	13.37%	14.35%	13.77%
	配套材料	3.02%	21.65%	3.81%	22.40%	3.88%	16.16%	3.52%	18.54%
	<b>小计</b>	<b>19.95%</b>	<b>21.23%</b>	<b>22.86%</b>	<b>18.94%</b>	<b>29.52%</b>	<b>15.77%</b>	<b>29.25%</b>	<b>18.01%</b>
防水材料	防水卷材	5.55%	7.89%	3.74%	8.82%	4.01%	8.68%	0.96%	17.00%
	防水涂料	0.89%	3.38%	0.52%	0.37%	0.49%	13.51%	0.12%	21.15%
	<b>小计</b>	<b>6.44%</b>	<b>7.27%</b>	<b>4.26%</b>	<b>7.79%</b>	<b>4.50%</b>	<b>9.21%</b>	<b>1.08%</b>	17.45%
工程施工	工程收入	2.06%	5.70%	0.58%	3.98%	0.74%	4.61%	-	-
其他产品	其他产品	0.03%	3.81%	0.22%	5.62%	0.21%	8.43%	2.52%	8.69%
<b>主营业务收入</b>		<b>97.57%</b>	<b>33.61%</b>	<b>98.19%</b>	<b>31.41%</b>	<b>98.41%</b>	<b>22.95%</b>	<b>98.76%</b>	<b>31.81%</b>
<b>营业收入</b>		<b>100.00%</b>	<b>35.02%</b>	<b>100.00%</b>	<b>32.40%</b>	<b>100.00%</b>	<b>24.02%</b>	<b>100.00%</b>	<b>32.64%</b>

报告期内，发行人综合毛利率分别为 32.64%、24.02%、32.40% 和 35.02%。2021 年受原料采购价格上涨影响，毛利率出现较大幅度下降；步入 2022 年，公司 2021 年原材料价格上涨的传导作用逐步显现，公司产品价格逐步提升，加之 2022 年部分原材料采购价格下降、高毛利率产品占比提升，带动公司 2022 年综合毛利率恢复至 32.40%；2023 年 1-3 月，公司部分原材料采购价格继续下降，带动综合毛利率继续回升至 35.02%，公司毛利率波动具备合理性。

具体分析如下：

1、2021 年主要原料采购价格上涨，主要产品单位成本上升，毛利率出现较大幅度下降，2022 年以来，部分原材料采购价格下降，主要产品单位成本下降，带动公司毛利率回升

报告期内，公司主要产品的成本结构以直接材料为主，其中功能型建筑涂料直接材料在成本中占比约为 90%，保温装饰一体化材料、保温材料等产品直接材料在成本中占比约在 85% 以上。公司产品主要原材料为乳液、钛白粉、聚苯乙烯颗粒、树脂、助剂、硅酸钙板等，部分主要原材料价格走势与原油等大宗商品价格走势关联度较高。公司主要产品使用原料情况如下：

产品	上游原材料	原料成本结构
功能型建筑涂料	乳液、钛白粉、助剂、彩砂等	主要为乳液、钛白粉、助剂
保温装饰一体化材料	硅酸钙板、保温材料、涂料等	主要为硅酸钙板
保温材料	聚苯乙烯颗粒、防火涂料、水泥、纤维素、胶粉等	主要为聚苯乙烯颗粒
防水材料	沥青、高分子材料、胎基布、改性剂等	主要为沥青类

报告期内，公司主要产品原材料采购价格波动如下：

项目	2023年1-3月			2022年			2021年			2020年	
	采购均价	波动幅度	采购占比	采购均价	波动幅度	采购占比	采购均价	波动幅度	采购占比	采购均价	采购占比
乳液（元/公斤）	5.88	-10.50%	20.11%	6.57	-6.14%	21.73%	7.00	45.23%	19.41%	4.82	16.95%
钛白粉（元/公斤）	13.14	-15.93%	4.23%	15.63	-5.04%	4.45%	16.46	37.74%	4.52%	11.95	4.21%
聚苯乙烯颗粒（元/公斤）	10.11	-12.39%	0.68%	11.54	13.25%	1.82%	10.19	34.26%	8.85%	7.59	10.94%
树脂（元/公斤）	13.90	13.65%	0.11%	12.23	17.71%	0.30%	10.39	35.82%	0.51%	7.65	0.81%
助剂（元/公斤）	14.57	-5.51%	7.39%	15.42	-9.29%	7.79%	17.00	9.61%	7.96%	15.51	8.57%
硅酸钙板（元/张）	44.17	1.96%	7.12%	43.32	1.83%	4.68%	42.54	-3.01%	3.54%	43.86	4.87%

注：上表采购占比为主要原材料采购金额占原材料采购总额的比例。

报告期内，主要原材料采购价格的变化，带动公司单位成本变化，从而影响公司毛利率波动，报告期内，公司主要产品的单位成本如下所示：

产品分类	2023年1-3月		2022年		2021年		2020年
	单位成本	波动幅度	单位成本	波动幅度	单位成本	波动幅度	单位成本
工程涂料（元/公斤）	2.71	-9.36%	2.99	-8.00%	3.25	14.04%	2.85
家装涂料（元/公斤）	3.82	-4.26%	3.99	7.55%	3.71	6.61%	3.48
保温装饰板（元/平方米）	65.00	-4.54%	68.09	-0.89%	68.70	5.97%	64.83
防水卷材（元/平方米）	13.91	-6.89%	14.94	4.92%	14.24	8.12%	13.17
防水涂料（元/公斤）	5.10	-10.99%	5.73	12.57%	5.09	4.73%	4.86

2021 年受原料采购价格大幅上涨因素影响，公司主要产品单位成本上涨，公司主要原材料中乳液、聚苯乙烯颗粒、助剂、钛白粉采购均价分别上涨 45.23%、34.26%、9.61% 和 37.74%，上涨幅度较大，导致公司毛利率较大幅度下降，降至 24.02%。

2022 年乳液、助剂、钛白粉采购均价分别下降 6.14%、9.29% 和 5.04%，带动公司毛利率提升，乳液、助剂、钛白粉为公司产品功能型建筑涂料的最主要原料，功能型建筑涂料为公司最主要产品类别，报告期内功能型建筑涂料占营业收入比例分别为 65.92%、63.43%、70.26% 和 69.10%，其原料价格下降带动单位成本下降，从而带动公司毛利率回升至 32.40%。

2023 年 1-3 月，公司乳液、聚苯乙烯颗粒、助剂、钛白粉采购均价较 2022 年均价下降 10.50%、12.39%、5.51% 及 15.93%，主要产品单位成本下降，带动公司毛利率继续回升至 35.02%。

2、2021 年公司主要产品价格下降，带动毛利率下滑，2022 年公司主要产品价格提升，带动毛利率回升

报告期内，公司主要产品为功能型建筑涂料，其销售收入占营业收入比例分别为 65.92%、63.43%、70.26% 和 69.10%。公司功能型建筑涂料包括工程涂料、家装涂料及配套材料，其中工程涂料、家装涂料单价变动情况如下：

产品种类	2023 年 1-3 月		2022 年		2021 年		2020 年
	单价(元/公斤)	变动幅度	单价(元/公斤)	变动幅度	单价(元/公斤)	变动幅度	单价(元/公斤)
工程涂料	4.99	-0.40%	5.01	6.60%	4.70	-6.00%	5.00
家装涂料	5.15	-8.36%	5.62	25.45%	4.48	-15.95%	5.33

2021 年，上游原材料价格大幅上涨，但公司产品销售价格传导作用尚未显现，导致公司毛利率大幅下降；步入 2022 年，公司 2021 年原材料价格上涨的传导作用逐步显现，公司产品价格逐步提升，公司主要产品工程涂料、家装涂料价格分别提升 6.60%、25.45%，带动公司毛利率回升。

3、2022 年公司战略层面注重“经营质量优先”，优化产品结构，高毛利率产品销售占比提升，促使公司毛利率回升

2022 年房地产行业整体运行不佳，公司战略层面注重“经营质量优先”，提升盈利能力，公司功能型建筑涂料具备较强市场竞争力，毛利率较高，报告期内其毛利率分别为 39.06%、27.53%、37.21%及 40.49%，而相应的建筑节能材料由于其产品特性及市场竞争，毛利率相对较低，报告期内其毛利率分别为 18.01%、15.77%、18.94%及 21.23%。

2022 年，公司注重盈利能力提升，一方面进行产品提价、控制原料采购成本，另一方面，公司积极调整业务结构，提升高毛利率产品功能型建筑涂料的销售比例。2022 年公司功能型建筑涂料的销售金额占营业收入比例，由 2021 年的 63.43%提升至 70.26%，2022 年公司相对毛利率较低的建筑节能材料产品的销售金额占营业收入比例，由 2021 年的 29.52%降至 22.86%。上述产品结构的优化调整，高毛利率产品的销售比例提升，带动公司 2022 年毛利率回升。

#### 4、公司单位售价及单位成本变动对毛利率影响变动分析

发行人单位售价及单位成本变动对毛利率的影响如下：

产品名称	单位售价对毛利率的影响	单位成本对毛利率的影响	合计
<b>2023 年 1-3 月与 2022 年相比</b>			
工程涂料	-0.30%	5.69%	5.39%
家装涂料	-6.47%	3.36%	-3.11%
保温装饰板	-2.61%	3.72%	1.11%
防水卷材	-7.76%	6.83%	-0.93%
防水涂料	-8.89%	11.90%	3.01%
<b>2022 年与 2021 年相比</b>			
工程涂料	4.34%	5.25%	9.59%
家装涂料	16.95%	-5.00%	11.95%
保温装饰板	0.19%	0.70%	0.89%
防水卷材	4.38%	-4.24%	0.14%
防水涂料	-2.03%	-11.11%	-13.14%



2021 年与 2020 年相比			
工程涂料	-3.65%	-8.53%	-12.18%
家装涂料	-12.39%	-5.28%	-17.67%
保温装饰板	1.26%	-4.51%	-3.25%
防水卷材	-1.41%	-6.92%	-8.33%
防水涂料	-3.64%	-4.00%	-7.64%

注：单位售价对毛利率影响=（当年单位售价-上年单位成本）/当年单位售价-上年毛利率；单位成本对毛利率影响=当年毛利率-（当年单位售价-上年单位成本）/当年单位售价。

2021 年受上游原材料价格大幅上涨影响，公司主要产品单位成本上升较快，对毛利率构成负面影响，加之原料涨价对产品价格提升传导较慢，导致公司毛利率出现较大幅度下降。2021 年公司主要原材料中乳液、助剂、钛白粉、树脂分别上涨 45.23%、9.61%、37.74%和 35.82%，聚苯乙烯颗粒上涨 34.26%，导致公司主要产品工程涂料、家装涂料单位成本分别上涨 14.04%、6.61%，而同时工程涂料、家装涂料单位售价分别下降 15.95%和 6.00%，致使毛利率下降幅度较大；保温装饰板单位售价小幅上涨，但单位成本的下降影响较大，最终对毛利率构成负面影响；防水卷材、防水涂料单位售价下降，同时单位成本上升，导致毛利率下降幅度较大。

2022 年，前期原材料价格上涨对产品价格提升的传导作用显现，公司产品售价叠加部分原材料价格出现回落带动公司毛利率回升。2022 年公司收入占比最大的工程涂料单位售价上涨 6.60%，同时单位成本下降 8.00%，带动产品毛利率大幅度回升至 40.38%；家装涂料单位成本虽然上涨 7.55%，但单位售价上涨幅度高达 25.45%，仍带动产品毛利率出现较大幅度回升。保温装饰板单位售价小幅上涨，同时单位成本有所下降，带动毛利率小幅上涨；防水涂料单位成本上涨幅度达 12.57%，导致毛利率下降幅度较大。

2023 年 1-3 月，受益于主要产品原材料价格的下降，公司主要产品单位成本有所下降，毛利率上升。

## （二）与同行业公司毛利率变动对比分析

报告期内，发行人的综合毛利率与同行业公司毛利率对比情况如下：

公司简称	2023年1-3月	2022年度	2021年度	2020年度
金力泰	22.37%	14.67%	8.85%	30.96%
渝三峡 A	25.71%	23.43%	27.76%	33.71%
三棵树	29.57%	28.90%	26.05%	33.83%
行业平均	<b>25.88%</b>	<b>22.33%</b>	<b>20.89%</b>	<b>32.83%</b>
发行人	<b>35.02%</b>	<b>32.40%</b>	<b>24.02%</b>	<b>32.64%</b>

注：数据来源于上市公司年度报告。

报告期内，公司毛利率变动趋势与同行业上市公司基本一致，2021 年行业内公司均出现了毛利率下降情形；2022 年，公司 2021 年原材料价格上涨的传导作用逐步显现，公司产品价格逐步提升，毛利率提升，与公司业务最为接近的三棵树，同期毛利率亦有所回升。

报告期内，同行业公司业务、下游应用领域情况存在一定差异，公司与三棵树较为接近，但产品具体应用领域仍存在一定差异，具体情况如下表所示：

企业	业务性质	客户结构、产品应用领域
金力泰	主要经营汽车用阴极电泳及面漆涂料	应用于乘用车与商用车、农业机械、工程机械、摩托车/电动车、汽车零部件、轻工零部件等领域
渝三峡 A	主要经营车船及公共设施用防腐涂料	广泛应用于桥梁隧道、石油化工、核电风电、国防军工、铁路、船舶、汽车摩托车、建筑、家具、轻工机械等领域
三棵树	主营业务为建筑涂料（墙面涂料）、防水材料、地坪材料、木器涂料、保温材料及保温一体化板、基辅材的研发、生产和销售	面向以家庭消费者为主的家装涂料和面向以地产公司、建筑工程公司等企业为主的工程涂料。
公司	主营业务为功能型建筑涂料、建筑墙体保温装饰一体化材料、建筑节能保温材料、防水材料及其应用系统的研发、生产、销售及	主要面向房地产领域客户

公司与三棵树业务较为接近，与三棵树相近产品毛利率情况对比如下：

产品分类		2022年度		2021年度		2020年度	
		收入占比	毛利率	收入占比	毛利率	收入占比	毛利率
三棵树	墙面涂料-工程墙面漆	37.65%	35.55%	40.82%	26.83%	44.05%	42.20%
	墙面涂料-家装墙面漆	22.63%	43.95%	18.99%	44.25%	13.04%	52.28%
亚士创能	工程涂料	56.90%	40.38%	50.05%	30.79%	53.88%	42.97%
	家装涂料	4.28%	28.99%	4.92%	17.04%	4.05%	34.71%

上表可知，公司与三棵树均以涂料为主要产品，细分产品上，公司以工程涂料为主，三棵树工程墙面漆、家装墙面漆均占有较高的收入比例，公司工程涂料毛利率整体高于三棵树，家装涂料毛利率整体低于三棵树。2021年受涂料下游原材料价格上涨因素影响，公司及三棵树主要产品毛利率均出现较大幅度下滑；2022年，公司工程涂料价格上涨6.60%，三棵树工程墙面漆价格上涨2.31%，叠加上游原材料价格下降因素，毛利率均出现了较大幅度回升。报告期内公司家装涂料收入规模较小，尚处于市场开拓阶段，目前家装涂料产品主要以通用型产品为主，毛利率相对较低，低于三棵树墙面涂料-家装墙面漆的毛利率。

综上，公司毛利率变动具备合理性，且与同行业公司变动趋势一致，与同行业公司毛利率的差异主要系产品、应用领域、经营战略等方面存在差异所致。

#### 四、报告期内公司主要产品营业成本与相关原材料价格的匹配性，结合原材料价格变动比例，原料成本构成量化分析 2021年原材料价格波动对公司主要产品营业成本的影响

报告期内，公司主要产品原材料采购价格波动及单位成本变动情况，参见本题之“三/（一）/1、2021年主要原料采购价格上涨，主要产品单位成本上升，毛利率出现较大幅度下降，2022年以来，部分原材料采购价格下降，主要产品单位成本下降，带动公司毛利率回升”相关回复。

公司原材料价格采购变动影响公司营业成本变动，单位成本价格变动比例与原材料采购价格变动比例存在差异。公司不同产品配方不同，耗用原材料不同，如功能型建筑涂料主要原料为乳液、钛白粉、助剂，建筑节能材料主要原料为硅酸钙板、聚苯乙烯颗粒。公司各类产品原材料耗用配方不同，导致各原料价格波动对单位成本的影响程度不同，公司主要产品营业成本与相关原料价格波动匹配。

公司单位成本变动、原材料采购价格变动情况与业务相近的同行业公司三棵树较为一致，2020年、2021年、2022年三棵树相应指标变动情况如下：

产品分类	2022年		2021年		2020年
	单位成本	波动幅度	单位成本	波动幅度	单位成本
墙面涂料-工程墙面漆 (元/公斤)	2.85	-10.09%	3.17	18.99%	2.66
墙面涂料-家装墙面漆 (元/公斤)	3.42	-5.52%	3.62	19.55%	3.02

注：数据根据三棵树年度报告测算得出。

三棵树主要产品原材料采购价格波动如下：

主要原材料	2022年价格较2021年变动比率	2021年价格较2020年变动比率
乳液	-11%	43%
钛白粉	-12%	47%
颜填料	-13%	-
助剂	-7%	5%
树脂	-10%	43%
溶剂	-20%	65%
单体	10%	64%
沥青	30%	20%

注：数据来源于三棵树年度报告。

为测算公司 2021 年主要原材料价格波动对营业成本的影响金额，假设当期且仅有当期购入的主要原材料全部用于生产并结转成本，具体量化分析如下：

主要原材料	2021 年采购金额（万元）	均价涨幅测算			营业成本影响金额（万元）
		2021 年采购均价（元/公斤；元/张）	2020 年采购均价（元/公斤；元/张）	采购均价涨幅	
乳液	64,126.95	7.00	4.82	45.23%	19,971.51
钛白粉	14,935.12	16.46	11.95	37.74%	4,092.14
聚苯乙烯颗粒	29,238.57	10.19	7.59	34.26%	7,461.00
树脂	1,694.18	10.39	7.65	35.82%	446.81
助剂	26,285.71	17.00	15.51	9.61%	2,304.59
硅酸钙板	11,683.45	42.54	43.86	-3.01%	-362.59
<b>合计</b>	<b>147,963.98</b>	-	-	-	<b>33,913.46</b>

注：营业成本影响金额=2021 年采购金额/（1+采购均价涨幅）×采购均价涨幅

上表可以看出，2021 年公司主要原材料价格上涨产生的营业成本影响金额为 33,913.46 万元，营业成本增加。

综上，公司单位成本价格变动比例与原材料采购价格变动比例存在差异主要系各产品原料耗用差异所致，且与同行业公司变动情况一致，报告期内公司主要产品营业成本与相关原材料价格变动相匹配，2021 年原材料价格上涨，带动公司营业成本上涨。

## 申报会计师回复

### 一、核查程序

我们执行的核查程序包括但不限于：

（一）查阅行业研究机构出具的行业研究报告、同行业公司公开资料等，了解房地产行业、涂料行业发展情况、产品价格及原材料价格波动情况、同行业公司经营变动情况；

（二）取得发行人报告期审计报告、年度报告、销售明细表、采购明细表、销售采购合同等资料，核查发行人收入、成本、现金流、毛利率变动原因及合理性；

（三）访谈发行人高级管理人员、财务人员、销售人员、采购人员等，了解发行人经营情况及收入、成本、现金流、毛利率变动、产品价格变动及原材料价格波动的背景和原因；

（四）获取发行人报告期各期信用减值损失计提的明细情况，与发行人主要财务人员沟通了解 2021 年信用减值损失大幅增加的原因，取得了发行人大额信用减值损失计提的评估报告、查阅了发行人信用减值损失计提的相关公告；

（五）对发行人报告期内主要客户、供应商执行了函证程序；

（六）对发行人报告期内主要客户、供应商执行了访谈程序；

（七）对发行人执行了销售循环测试、采购循环测试、收入截止性测试等程序；

（八）访谈发行人财务人员和管理人员，了解产品的主要原材料构成情况、营业成本与相关原材料价格的匹配性及原材料价格波动对营业成本的影响情况。

## 二、核查意见

基于实施的审计程序，我们认为：

（一）2021 年房地产行业、涂料行业整体实现增长，带动公司营业收入大幅增长 34.46%，但由于部分房地产客户回款困难，公司计提信用减值损失金额较大，且当期上游原材料价格大幅上涨，公司毛利率大幅下降，导致公司净利润大幅下滑 267.54%，2022 年房地产及涂料行业发展不佳，公司营业收入随之下滑 34.09%，严峻形势下公司注重“经营质量优先”，优化产品结构、提升产品价格，促使毛利率回升，加之当期信用减值损失不利影响减弱，公司净利润得以扭亏为盈，实现净利润 10,573.06 万元，2023 年 1-3 月，公司营业收入为 49,147.45 万元，

同比增长 0.71%，净利润为-1,596.09 万元，同比亏损收窄，公司收入、净利润变动具备合理性；

（二）报告期内，公司净利润与经营活动现金流量净额产生差异的主要原因系经营性应收应付项目变动、信用减值损失、存货变动等，差异具备合理性；

（三）报告期内，发行人综合毛利率分别为 32.64%、24.02%、32.40% 和 35.02%。2021 年受原料采购价格上涨影响，毛利率出现较大幅度下降；步入 2022 年，公司 2021 年原材料价格上涨的传导作用逐步显现，公司产品价格逐步提升，加之 2022 年部分原材料采购价格下降、高毛利率产品占比提升，带动公司 2022 年综合毛利率恢复至 32.40%；2023 年 1-3 月，公司部分原材料采购价格继续下降，带动综合毛利率继续回升至 35.02%，公司毛利率波动具备合理性，且与同行业公司变动趋势一致，与同行业公司毛利率的差异主要系产品、应用领域、经营战略等方面存在差异所致；

（四）公司单位成本价格变动比例与原材料采购价格变动比例存在差异主要系各产品原料耗用差异所致，且与同行业公司变动情况一致，报告期内公司主要产品营业成本与相关原材料价格变动相匹配，2021 年原材料价格上涨，带动公司营业成本上涨。

#### 问题 5、关于存货及应收账款

根据申报材料，1) 报告期各期末，公司应收账款余额较高且大幅增长，应收账款余额占营业收入比例显著高于同行业可比公司；2) 坏账准备计提中按单项计提坏账准备金额较高且 2021 年末、2022 年 9 月 30 日金额明显增长；3) 2021 年公司信用减值损失大幅上升，主要系应收账款坏账损失大幅增加；4) 公司存货账面价值分别为 14,291.88 万元、20,035.72 万元、28,947.82 万元和 26,382.58 万元，其中主要为原材料各期末占存货总额比例均为 40%以上，库存商品各期末占比均为 30%以上。

请发行人说明：(1) 公司应收账款余额占营业收入比例显著高于同行业且逐年升高的原因，结合同行业可比公司情况，包括业务性质、账龄结构、客户结构、期后回款等，对比分析应收账款余额较高且大幅增长的合理性和坏账准备计提的充分性、谨慎性；(2) 报告期内客户信用政策是否发生变化，是否存在放松信用政策刺激销售业绩情况；(3) 按单项计提坏账准备的应收账款对应的主要客户情况，相关违约事项的具体情况，是否已及时采取有效催收措施，是否收回相关款项，计提比例是否充分，结合报告期内房地产行业客户大面积违约情况说明公司相关收入是否具有可持续性，经营是否存在重大不利风险；(4) 报告期内公司信用减值损失计提的具体情况，详细说明 2021 年信用减值损失大幅增加的原因，包括相关客户情况，违约事项、违约时间等，是否存在 2021 年大额集中计提信用减值损失以调节利润的情况；(5) 结合在手订单情况、同行业可比公司情况说明发行人的存货，尤其是原材料和库存商品大幅增加的原因和合理性，在发行人以销定产、自主加工的生产模式下，原材料和库存商品大量过期的原因，相关跌价准备计提是否合理，过期原材料材料和库存商品原本对应的具体订单和客户情况及未能完成销售的原因；(6) 结合公司相关业务存货核算及结转制度、存货跌价计提政策、库存商品形成原因及库龄情况、库存商品期后销售情况、同行业可比上市公司的相关情况等说明报告期内公司存货跌价准备计提的充分性。

请保荐机构和申报会计师核查并发表意见。

答复：

发行人回复



一、公司应收账款余额占营业收入比例显著高于同行业且逐年升高的原因，结合同行业可比公司情况，包括业务性质、账龄结构、客户结构、期后回款等，对比分析应收账款余额较高且大幅增长的合理性和坏账准备计提的充分性、谨慎性

(一) 公司应收账款余额占营业收入比例显著高于同行业且逐年升高的原因

报告期各期末，公司应收账款余额分别为 161,943.07 万元、267,532.76 万元、288,273.59 万元和 274,743.61 万元。公司应收账款及占营业收入比重情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月 /2023.03.31	2022 年度 /2022.12.31	2021 年度 /2021.12.31	2020 年度 /2020.12.31
应收账款余额	274,743.61	288,273.59	267,532.76	161,943.07
营业收入	49,147.45	310,769.85	471,513.07	350,669.36
占营业收入比例	-	92.76%	56.74%	46.18%
应收账款增长率	-4.69%	7.75%	65.20%	72.83%
营业收入增长率	-	-34.09%	34.46%	44.61%

2020 年末至 2021 年末，受公司收入规模增长及下游房地产企业资金紧张等因素影响，公司应收账款规模及占营业收入比例不断扩大。2020 年公司营业收入增长 44.61%，带动公司应收账款规模增长；2021 年部分房地产开发企业出现融资及经营困难，甚至“暴雷”，公司部分房地产客户回款不佳，导致公司应收账款余额及占营业收入比例扩大；2022 年下游房地产行业景气度不佳，公司营业收入出现较大幅度下滑，应收账款余额维持较高水平，导致公司应收账款余额占营业收入比例增加至 92.76%，占比较大。

公司及同行业上市公司应收账款余额占营业收入的比例情况如下：

企业	2022.12.31 /2022 年度	2021.12.31 /2021 年度	2020.12.31 /2020 年度
金力泰 (300225.SZ)	46.63%	30.94%	35.66%
渝三峡 A (000565.SZ)	20.66%	20.26%	23.00%

企业	2022.12.31 /2022 年度	2021.12.31 /2021 年度	2020.12.31 /2020 年度
三棵树 (603737.SH)	46.82%	40.29%	36.31%
公司	<b>92.76%</b>	<b>56.74%</b>	<b>46.18%</b>

注：同行业公司数据来源于其公告的年度报告。

上表同行业上市公司中，公司主营业务与三棵树最为接近，但产品应用细分领域仍存在差异。公司主营产品下游应用领域主要为建筑外墙市场，下游客户以房地产开发商和工程建设单位及其指定单位为主，回款周期相对较长；三棵树产品下游应用在内墙市场的占比相对较高，内墙市场下游客户以面向消费者的经销商为主，资金回款相对较快，由此报告期内公司应收账款余额占营业收入比例较高。其中，2022 年公司应收账款余额占营业收入比例为 92.76%，显著高于同期三棵树相应占比，主要原因系 2022 年公司收入规模出现较大幅度下降而部分地产商如中国恒大等依旧未充分回款所致，2022 年面对多重严峻的外部市场环境，公司以“经营质量优先”为主要经营策略，业务规模收缩，营业收入大幅下滑 34.09%，同期三棵树营业收入下降 0.79%，降幅较小，致使公司应收账款余额占营业收入比例相对较高。

金力泰主要经营汽车用阴极电泳及面漆涂料，收入主要来源于汽车涂料和工业涂料；渝三峡 A 主要经营车船及公共设施用防腐涂料。金力泰、渝三峡 A 与公司下游客户结构存在差异，公司下游客户主要为房地产产业链企业，受房地产行业景气度不佳影响，公司应收账款余额占营业收入比例较高。

**（二）结合同行业可比公司情况，包括业务性质、账龄结构、客户结构、期后回款等，对比分析应收账款余额较高且大幅增长的合理性和坏账准备计提的充分性、谨慎性**

#### 1、公司业务性质、客户结构与同行业公司对比

公司业务性质、客户结构与同行业公司存在一定差异，具体情况如下：

企业	业务性质	客户结构、产品应用领域
金力泰	主要经营汽车用阴极电泳及面漆涂料	应用于乘用车与商用车、农业机械、工程机械、摩托车/电动车、汽车零部件、轻工零部件等领域
渝三峡 A	主要经营车船及公共设施用防腐涂料	广泛应用于桥梁隧道、石油化工、核电风电、国防军工、铁路、船舶、汽车摩托车、建筑、家具、轻工机械等领域
三棵树	主营业务为建筑涂料（墙面涂料）、防水材料、地坪材料、木器涂料、保温材料及保温一体化板、基辅材的研发、生产和销售	面向以家庭消费者为主的家装涂料和面向以地产公司、建筑工程公司等企业为主的工程涂料
公司	主营业务为功能型建筑涂料、建筑墙体保温装饰一体化材料、建筑节能保温材料、防水材料及其应用系统的研发、生产、销售及	主要面向房地产领域客户

注：根据上市公司年度报告整理。

金力泰主要经营汽车用阴极电泳及面漆涂料，收入主要来源于汽车涂料和工业涂料，渝三峡 A 主要经营车船及公共设施用防腐涂料，而公司产品主要应用于房地产领域，公司与金力泰、渝三峡 A 应收账款变动趋势存在一定差异。

三棵树产品下游应用在内墙市场的占比相对较高，内墙市场下游客户以面向消费者的经销商为主。公司与三棵树业务性质、客户结构较为接近，产品主要应用于房地产领域，受房地产领域波动影响，三棵树应收账款规模同样在 2021 年增幅较大，与公司变动趋势一致，公司应收账款余额较高且大幅增长具备合理性。

## 2、公司应收账款账龄结构与同行业可比上市公司的比较

报告期内公司应收账款账龄结构如下：

单位：万元

项目	2023/3/31		2022/12/31		2021/12/31		2020/12/31	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1年以内	131,742.32	47.95%	161,058.54	55.87%	226,768.16	84.76%	138,395.58	85.46%
1至2年	89,901.60	32.72%	89,100.43	30.91%	27,595.84	10.31%	13,320.62	8.23%
2至3年	38,517.03	14.02%	25,564.33	8.87%	6,044.16	2.26%	5,956.40	3.68%

项目	2023/3/31		2022/12/31		2021/12/31		2020/12/31	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
3年以上	14,582.67	5.31%	12,550.29	4.35%	7,124.61	2.66%	4,270.46	2.64%
合计	274,743.61	-	288,273.59	-	267,532.76	-	161,943.07	-

同行业可比上市公司披露的应收账款账龄分部情况如下：

金力泰			
账龄	2022/12/31	2021/12/31	2020/12/31
1年以内	80.16%	83.94%	86.49%
1至2年	7.00%	3.55%	3.10%
2至3年	2.04%	2.34%	4.49%
3年以上	10.79%	10.17%	5.93%
渝三峡 A			
账龄	2022/12/31	2021/12/31	2020/12/31
1年以内	65.27%	58.72%	61.97%
1至2年	9.23%	13.89%	12.86%
2至3年	5.05%	4.71%	5.58%
3年以上	20.45%	22.69%	19.59%
三棵树			
账龄	2022/12/31	2021/12/31	2020/12/31
1年以内	64.72%	79.77%	90.17%
1至2年	21.93%	17.47%	7.49%
2至3年	11.76%	2.07%	1.76%
3年以上	1.58%	0.69%	0.57%
同行业平均			
账龄	2022/12/31	2021/12/31	2020/12/31
1年以内	65.55%	79.57%	89.00%
1至2年	20.93%	16.65%	7.24%
2至3年	11.13%	2.14%	2.13%
3年以上	2.39%	1.64%	1.63%

报告期内，公司1年以内应收账款账占比分别为85.46%、84.76%、55.87%及47.95%，公司应收账款账龄以1年以内为主。2021年以来，受房地产行业波动影响，部分地产客户回款困难，公司应收账款账龄延长，1年以上占比提升。

同行业公司中，公司与三棵树业务结构、客户结构、产品应用领域较为接近，三棵树 2021 年、2022 年 1 年以内应收账款账占比分别为 79.77%和 64.72%，同样存在应收账款账龄延长情形，公司账龄变动具备合理性。

### 3、期后回款情况

截至 2023 年 4 月 30 日，公司期后回款情况如下：

单位：万元

项目	应收账款余额	期后回款率
2023/3/31	274,743.61	5.59%
2022/12/31	288,273.59	17.70%
2021/12/31	267,532.76	52.76%
2020/12/31	161,943.07	76.44%

2020 年末、2021 年末、2022 年末及 2023 年 3 月末，公司应收账款的期后回款率分别为 76.44%、52.76%、17.70%和 5.59%，受房地产行业波动影响，2021 年以来，公司应收账款余额规模较大，回款周期延长，期后回款率不佳。

2021 年以来公司部分房地产客户中国恒大系企业、华夏幸福系企业、蓝光发展系企业等资金周转紧张，公司出现较大规模的应收账款单项计提坏账准备情形，2021 年末、2022 年末及 2023 年 3 月 31 日，公司涉及单项计提的应收账款余额分别为 60,728.44 万元、90,124.43 万元及 89,650.55 万元，导致公司 2021 年以来，应收账款期末余额较大，期后回款率不佳。

### 4、公司应收账款坏账准备计提与同行业可比上市公司的比较

#### (1) 单项计提

报告期内，公司应收账款单项计提坏账准备的情况如下：

单位：万元

期间	账面余额	坏账准备	计提比例	账面价值
2023/3/31	89,650.55	60,935.13	67.97%	28,715.42
2022/12/31	90,124.43	61,159.77	67.86%	28,964.66

期间	账面余额	坏账准备	计提比例	账面价值
2021/12/31	60,728.44	41,227.82	67.89%	19,500.62
2020/12/31	8,961.41	5,497.60	61.35%	3,463.81

同行业可比上市公司单项计提坏账情况：

单位：万元

金力泰				
期间	账面余额	坏账准备	计提比例	
2022/12/31	3,579.29	3,579.29	100.00%	
2021/12/31	3,145.43	3,145.43	100.00%	
2020/12/31	1,488.82	1,488.82	100.00%	
渝三峡 A				
期间	账面余额	坏账准备	计提比例	
2022/12/31	971.24	971.24	100.00%	
2021/12/31	973.96	973.96	100.00%	
2020/12/31	1,006.80	1,006.80	100.00%	
三棵树				
期间	账面余额	坏账准备	计提比例	
2022/12/31	114,600.79	66,480.39	58.01%	
2021/12/31	82,529.98	42,732.99	51.78%	
2020/12/31	1,718.67	1,718.67	100.00%	

同行业可比上市公司中，三棵树业务及主要客户与公司较为接近，2021 年受房地产行业部分地产商回款困难因素影响，单项计提金额均较大，单项计提比例亦较为接近。

## (2) 组合计提

报告期内，公司应收账款按信用风险组合特征计提坏账准备的情况如下：

账龄	2023/3/31	2022/12/31	2021/12/31	2020/12/31
1 年以内	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
1-2 年	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
2-3 年	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%
3-4 年	50.00%	50.00%	50.00%	50.00%
4-5 年	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%

账龄	2023/3/31	2022/12/31	2021/12/31	2020/12/31
5年以上	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
当年按组合计提比例	10.07%	9.13%	6.42%	6.84%

报告期内，公司的应收账款坏账计提政策无变化，同行业可比公司组合计提坏账的情况：

金力泰			
账龄	2022/12/31	2021/12/31	2020/12/31
1年以内	3.86%	2.71%	2.23%
1-2年	50.14%	41.85%	32.83%
2-3年	79.31%	65.78%	58.71%
3年以上	100.00%	100.00%	100.00%
当年按组合计提比例	8.92%	6.55%	7.59%

渝三峡 A			
账龄	2022/12/31	2021/12/31	2020/12/31
1年以内	-	3.00%	3.00%
1-2年		10.00%	10.00%
2-3年		20.00%	20.00%
3-4年		50.00%	50.00%
4-5年		80.00%	80.00%
5年以上		100.00%	100.00%
当年按组合计提比例	15.18%	17.31%	15.50%

三棵树			
账龄	2022/12/31	2021/12/31	2020/12/31
当年按组合计提比例	9.70%	7.66%	6.29%

注：三棵树年度报告中未按账龄组合披露坏账，仅披露了按组合计提坏账的合计比例；渝三峡 A 的 2022 年度报告未按账龄组合披露坏账，仅披露了按组合计提坏账的合计比例。

报告期内，公司账龄组合的坏账计提与同行业中三棵树计提坏账的合计比例接近，不存在显著差异。

综上，公司应收账款余额占营业收入比例显著高于同行业且逐年升高主要系产品应用于房地产领域、房地产行业波动及公司收入规模变动所致，公司应收账款余额较高且大幅增长具备合理性，公司坏账计提充分谨慎。

## 二、报告期内客户信用政策是否发生变化，是否存在放松信用政策刺激销售业绩情况

报告期内，公司前五名客户信用政策情况如下：

项目	2023年1-3月	2022年度	2021年度	2020年度
中国恒大	现款支付，款到后发货	现款支付，款到后发货	货到并验收合格，办理完成付款材料及手续后30个工作日内付全款，货款均为恒大商票支付，账期12个月	货到并验收合格，办理完成付款材料及手续后30个工作日内付全款，货款均为恒大商票支付，账期12个月
山东省财金绿建供应链管理有限公司	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期9个月	在赊销额度范围内，赊销账期5个月
天津兴航建材销售有限公司	现款支付，款到后发货	现款支付，款到后发货	货到后进行现场验收，验收合格后按验收单数量及金额在30日内支付100%货款，货款为商票和现款结合支付，商票支付的货款账期6-12个月	下单前支付20%预付款，收到供方付款凭据后十个工作日内支付下单价款的80%，验收完毕后完成结算后10个工作日内支付货物价款的100%。
广州友华环保材料有限公司	在赊销额度范围内，赊销账期3个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期3个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货
深圳市建筑工程股份有限公司	当期未发生业务	当期未发生业务	当期未发生业务	在赊销额度范围内，赊销账期5个月，超出部分原则上现款现货



项目	2023年1-3月	2022年度	2021年度	2020年度
浙江绿城筑乐美城市发展有限公司	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货	当期未发生业务
江苏日兆节能科技有限公司	在赊销额度范围内，赊销账期3个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期3个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期3个月，超出部分原则上现款现货	当期未发生业务
台州市瑞鸿装饰有限公司	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货，赊销账期6个月	在赊销额度范围内，赊销账期3个月，超出部分原则上现款现货	支付预付款，款到发货，逾期支付货款30天合同终止
重庆索能建设有限公司	当期未发生业务	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货	当期未发生业务	支付预付款，款到发货，逾期支付货款30天合同终止
深圳领潮供应链管理有限公司	验收合格并签署《验收单》后支付验收单中货品价值的80%货款，项目无新增需求及售后问题解决率达98%，项目竣工且取得竣工验收合格证后支付至验收单中货品价值的100%货款	验收合格并签署《验收单》后支付验收单中货品价值的80%货款，项目无新增需求及售后问题解决率达98%，项目竣工且取得竣工验收合格证后支付至验收单中货品价值的100%货款	验收合格并签署《验收单》后支付验收单中货品价值的80%货款，项目无新增需求及售后问题解决率达98%，项目竣工且取得竣工验收合格证后支付至验收单中货品价值的100%货款	当期未发生业务
南通市月泮建材有限公司	在赊销额度范围内，赊销账期5个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货	支付预付款，款到发货，逾期支付货款30天合同终止	支付预付款，款到发货，逾期支付货款30天合同终止
江苏博衍建设工程有限公司	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货	在赊销额度范围内，赊销账期6个月，超出部分原则上现款现货	发货前支付全额货款	当期未发生业务

项目	2023年1-3月	2022年度	2021年度	2020年度
任丘市华睿立远房地产开发有限公司	无预付款，到货验收确认后45天内支付97%货款，留3%质保金	无预付款，到货验收确认后45天内支付97%货款，留3%质保金	当期未发生业务	当期未发生业务

2021年以来，受房地产行业波动影响，公司部分客户回款困难，公司针对部分房地产客户采取更加谨慎的账期。如对于中国恒大、天津兴航建材销售有限公司等地产商，信用政策从给予赊销账期收紧为现款支付后发货；对于山东省财金绿建供应链管理有限公司、广州友华环保材料有限公司等长期保持业务合作的客户，赊销账期亦呈现缩短趋势。

综上，报告期内受房地产行业波动影响，公司信用政策存在一定变化，针对部分房地产客户采取更加谨慎的政策，不存在放松信用政策刺激销售业绩情况。

三、按单项计提坏账准备的应收账款对应的主要客户情况，相关违约事项的具体情况，是否已及时采取有效催收措施，是否收回相关款项，计提比例是否充分，结合报告期内地产行业客户大面积违约情况说明公司相关收入是否具有可持续性，经营是否存在重大不利风险

（一）按单项计提坏账准备的应收账款对应的主要客户情况，相关违约事项的具体情况，是否已及时采取有效催收措施，是否收回相关款项，计提比例是否充分

报告期内，公司按单项计提坏账准备的应收账款及对应的主要客户如下：

单位：万元

名称	2023.03.31		2022.12.31		2021.12.31		2020.12.31		计提比例
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
中国恒大	42,092.10	33,673.68	42,095.46	33,676.37	27,024.56	21,619.65	-	-	80.00%
天津兴航建材销售有限公司	7,419.85	3,709.93	7,284.90	3,642.45	5,530.60	2,765.30	-	-	50.00%
华夏幸福基业股份有限公司	3,083.20	2,466.56	3,069.08	2,455.26	2,700.35	2,160.28	-	-	80.00%
深圳市建筑工程股份有限公司	2,580.69	1,290.35	2,435.29	1,217.64	1,403.41	701.71	1,757.73	878.87	50.00%
北京辰隆实业发展有限公司	1,888.62	944.31	1,817.17	908.59	1,677.56	838.78	-	-	50.00%
四川蓝光发展股份有限公司	1,589.73	1,271.79	1,589.73	1,271.79	1,066.05	852.84	-	-	80.00%
佳兆业集团控股有限	1,424.28	427.28	1,435.05	430.51	1,461.80	438.54	-	-	30.00%

名称	2023.03.31		2022.12.31		2021.12.31		2020.12.31		计提比例
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
公司									
荣盛房地产发展股份有限公司	1,307.74	719.26	1,307.74	719.26	1,142.19	628.20	-	-	55.00%
广州富力地产股份有限公司	1,991.32	1,593.05	1,991.32	1,593.05	742.38	593.91	-	-	80.00%
小计	<b>63,377.53</b>	<b>46,096.20</b>	<b>63,025.74</b>	<b>45,914.92</b>	<b>42,748.92</b>	<b>30,599.21</b>	<b>1,757.73</b>	<b>878.87</b>	-
占个别认定应收账款余额及坏账准备比例	<b>70.69%</b>	<b>75.65%</b>	<b>69.93%</b>	<b>75.07%</b>	<b>70.39%</b>	<b>74.22%</b>	<b>19.61%</b>	<b>15.99%</b>	-

注：

- 1、上述客户单项计提比例自单项计提开始计提时点至报告期期末，计提比例未发生变化；
- 2、公司应收票据到期未兑付的转入应收账款核算。

报告期内，公司根据企业会计准则的要求，综合分析相关债务方的经营状况、可回收性等因素，对有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值的情况，公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

具体违约事项及催收措施如下：

#### 1、中国恒大

2021年度应收账款未按期支付，应收票据到期无法承兑，2021年度应收账款逾期未支付金额为8,204.15万元，到期票据7,104.14万元提示付款被拒付，履约保证金逾期未支付金额为20,000.00万元，公司已发起追索，且经公司多次和对方洽谈沟通，尚无解决方案，公司已对其提起诉讼。

2021年8月31日，中国恒大（03333.HK）披露了2021年的中期业绩。截至6月末，中国恒大的借款为5,718亿元，其中一年以内要偿还的债务为2,400亿元，占借款总额的42%；现金及现金等价物867.72亿元，同比减少45.3%。从中国恒大披露的财务数据来看，其面临着较大的债务压力。

中国恒大系公司单项计提坏账准备应收账款对应的最主要客户，公司针对中国恒大的计提比例充分、合理，作为中国恒大供应商的部分上市公司针对中国恒大的单项计提比例情况如下：

上市公司名称	2022年度计提比例	2021年度计提比例
耀皮玻璃	60.00%	60.00%
宁夏建材	100.00%	100.00%
筑博设计	90.00%	50.00%
文科园林	80.00%	80.00%
皮阿诺	80.00%	80.00%
三棵树	65.00%	65.00%
公司	<b>80.00%</b>	<b>80.00%</b>

## 2、天津兴航建材销售有限公司

2021年度应收账款逾期未支付金额为4,162.72万元，到期票据40.46万元提示付款被拒付，公司已发起追索，且经公司多次和对方洽谈沟通，尚无解决方案，公司已提起诉讼。

## 3、华夏幸福基业股份有限公司

2021年度应收账款逾期未支付金额为1,952.71万元，到期票据1,117.26万元提示付款被拒付，公司已发起追索，且经公司多次和对方洽谈沟通，尚无解决方案，公司已提起诉讼。

华夏幸福2021年2月1日起曾16次发布其及其下属子公司部分债务未能如期偿还的公告，2021年12月22日的临2021-091公告，华夏幸福公司累计未能如期偿还债务本息合计1,078.05亿元。从华夏幸福披露的财务数据来看，其面临着较大的债务压力。

#### 4、深圳市建筑工程股份有限公司

2020 年度应收账款逾期未支付金额为 682.42 万元，公司已发起追索，且经公司多次和对方洽谈沟通，尚无解决方案，公司已提起诉讼。

#### 5、北京辰隆实业发展有限公司

2021 年度应收账款逾期未支付金额为 1,333.65 万元，到期票据 1,017.65 万元提示付款被拒付，公司已发起追索，且经公司多次和对方洽谈沟通，尚无解决方案，公司已提起诉讼。

#### 6、四川蓝光发展股份有限公司

2021 年应收账款逾期未支付金额为 1,010.79 万元，到期的票据 197.85 万元提示付款被拒付，公司已发起追索，且经公司多次和对方洽谈沟通，尚无解决方案，公司已提起诉讼。

蓝光发展 2021 年 7 月起曾 11 次发布其及其下属子公司部分债务未能如期偿还的公告，2022 年 3 月 26 日公告，截止 2022 年 3 月 25 日，其累计到期未能偿还的债务本息金额合计 313.43 亿元（包含银行贷款、信托贷款、债务融资工具等债务形式），从蓝光发展披露的财务数据上看，其面临着较大的债务压力。

#### 7、佳兆业集团控股有限公司

2021 年应收账款逾期未支付金额为 1,405.68 万元，公司已发起追索，且经公司多次和对方洽谈沟通，尚无解决方案，公司已提起诉讼。

#### 8、荣盛房地产发展股份有限公司

2021 年应收账款逾期未支付金额为 1,142.19 万元，到期的票据 55.00 万元提示付款被拒付，公司已发起追索，且经公司多次和对方洽谈沟通，尚无解决方案，公司已提起诉讼。

#### 9、广州富力地产股份有限公司

2021 年应收账款逾期未支付金额为 597.83 万元，公司已发起追索，且经公司多次和对方洽谈沟通，尚无解决方案，公司已提起诉讼。

截至 2023 年 4 月 30 日，自单项计提后主要客户应收账款收回情况如下：

公司名称	回款金额（万元）	回款率
中国恒大	-	-
天津兴航建材销售有限公司	1,265.73	14.57%
华夏幸福基业股份有限公司	167.88	5.16%
深圳市建筑工程股份有限公司	920.24	26.29%
北京辰隆实业发展有限公司	4.32	0.23%
四川蓝光发展股份有限公司	12.33	0.77%
佳兆业集团控股有限公司	89.13	5.89%
荣盛房地产发展股份有限公司	-	-
广州富力地产股份有限公司	64.90	3.16%

注：上表中国恒大回款金额不包含对其单项计提之后的现款现货回款部分。

公司根据各房地产客户的情况进行了分析，针对不同的房地产客户经营、实际回款是否正常等信息判断其回收性，进行单项计提。公司部分房地产客户回款困难，公司已采取诉讼、协商债务重组等措施进行催收工作，公司已及时充分的计提了单项坏账准备。

#### （二）结合报告期内地产行业客户大面积违约情况说明公司相关收入是否具有可持续性，经营是否存在重大不利风险

报告期内地产行业客户大面积违约情况参见本问询回复之“问题 5/三/（一）按单项计提坏账准备的应收账款对应的主要客户情况，相关违约事项的具体情况，是否已及时采取有效催收措施，是否收回相关款项，计提比例是否充分”相关回复。在地产行业客户大面积违约情况下，发行人相关收入具有可持续性，经营不存在重大不利风险，具体说明如下：

1、房地产行业将逐步进入良性循环和健康发展阶段，将为发行人房地产客户的业务收入可持续性提供保障

随着城镇化进程的持续推进，2012年至2021年近十年房地产开发投资及房地产开发住宅投资始终处于上升趋势，并于2021年达到14.76万亿元。2022年，受到宏观经济下行、信用收紧、市场总体流动性收缩、房地产企业信用风险加剧等因素的影响，房地产行业下行趋势明显，但全年房地产开发投资仍实现了13.29万亿元。

房地产行业作为我国基础性、先导性重要产业，在扩大内需、带动投资和保持国民经济增长中发挥了重要作用，其上下游产业链长、牵涉面广，对经济金融发展、就业稳定、财政收支平衡有重要影响。房地产行业的长期健康发展事关金融市场稳定和经济社会发展全局，不仅因住房消费是拉动内需的重要组成部分，也因为发展实体经济需要住房保障体系支持人口流入。由于在过去二十多年的发展过程中，逐渐衍生出了房源供求矛盾、房价上涨过快、房地产企业现金流承压不断出现信用风险等问题，影响了房地产行业的健康发展，房地产出现市场低迷、新开工意愿有所下降的情形，市场信心有待恢复。

党的二十大报告指明，未来五年房地产发展旨在“增进民生福祉，提高人民生活品质”的大框架。在此基础上，中央高层公开发声表示“房地产是国民经济的支柱产业”，同期，国家提出了“多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”、“支持刚性和改善性需求”的大方向，指引房地产行业向新发展模式转变，通过住房政策与人口、人才、租赁政策结合、降低购房者的置业成本促进刚性和改善性住房需求释放。此外，住建部部长倪虹指出，住房和城乡建设领域承担两个支柱产业，一个是建筑业，2022年增加值占GDP的6.9%；另一个是房地产业，2022年增加值占GDP的6.1%，两个支柱合计占13%。未来一个时期，中国城镇化比例仍处于上升阶段，新型城镇化、区域发展等重大国家战略为房地产业稳定发展提供足够的需求空间支撑。此外，房地产行业贡献的土地出让收入占财政收入的40%左右，切实体现了房地产行业的短期经济支柱地位。



中央“以房住不炒”为根本定位，以因城施策和稳房价、稳预期、稳地价为调控思路，从金融、供给、需求和税收等四个政策端口发力，推动我国房地产由过去的“高负债、高杠杆、高扩张”增长模式向更加健康平稳的新发展模式转变。2022年以来，从中央政府到地方政府陆续发布相关政策，通过从需求端放松限购限售政策、降低贷款利率、调整公积金政策满足购房者合理需求，并通过从供给端适度放松预售资金监管等方式缓释房地产企业的流动性压力、提高其拿地意愿。高能级城市提高多孩家庭公积金贷款、公积金“商转公”并放开落户条件，二线城市则持续降低入市门槛、缩小限购区域，着力在需求端开源，引导市场信心的恢复。随着行业长效机制的不断健全，多层次住房供应体系的不断丰富，房地产行业发展模式更加关注房地产的居住属性，有利于资金实力雄厚、经营稳健的房地产企业扩大业务规模，叠加国家及地方政策的引导、城镇化比例的持续提升，房地产行业将逐步进入良性循环和健康发展阶段。

发行人长期以来与大型房地产企业及建筑工程企业业务领域深耕，与其具备良好建立合作关系，持续开拓市场。通过多年努力，发行人产品在主流房地产市场的地位较高，营销渠道的不断夯实扩张，产品需求日益旺盛。在具备与国内领先房地产开发公司进行战略合作的丰富经验的基础上，通过主流地产项目的示范效应，加强与区域市场中综合实力强的房地产企业、建材经销商、集成建造单位、施工公司的合作，推动了发行人产品在渠道资源中的推广应用，有效提升了营销网络的覆盖强度，提升品牌影响力和网络承载力，有利于获取房地产行业进入健康发展阶段后的长期业务机会。

因此，发行人房地产企业客户的相关业务收入具有可持续性。

## 2、发行人经营不存在重大不利风险

(1) 发行人当前经营状况良好，资信状况良好，不存在重大不利风险

2022年，发行人实现营业收入 310,769.85 万元、实现归属于母公司所有者的净利润 10,573.06 万元、归属于母公司所有者的净资产 172,556.18 万元，总体

经营状况良好、净资产规模较大；发行人所有银行借款均按时还本付息，未出现债务违约的情形。同时，发行人凭借较好的偿债信誉，已与多家商业银行建立了长期的合作关系，授信额度充足，资信状况良好。因此，发行人当前经营状况良好，不存在重大不利风险。

（2）“大建涂”行业融合趋势下，行业集中度加速向发行人等头部企业聚拢，有利于发行人开展业务经营活动

“大建涂”行业系功能型建筑涂料、建筑节能保温材料及防水材料的统称，所组成的是一个市场空间规模巨大的“大建涂”行业。在当前“大建涂”行业融合趋势下，行业内头部企业纷纷利用自身在行业内的积累谋求升级，向其他领域不断拓展延伸，为行业整体发展带来深刻变化。

一方面，以发行人为代表“大建涂”行业头部企业正逐步相互渗透融合。“大建涂”行业头部企业由于客户渠道相通，基于业务协同、渠道协同、客户共享等方面的考量，在产业布局、业务领域等方面出现相互渗透、相互融合的局面。头部企业凭借在资金、品牌、产品质量、技术水平以及渠道等多方面的优势，通过业务的拓展延伸，推动着“大建涂”行业集中度的提升。

另一方面，当前“大建涂”行业依旧呈现“大行业、小企业”特征，以功能型建筑涂料为例，涂界发布的中国涂料百强企业收入数据显示，2022 年我国建筑涂料行业 CR10 为 18.22%；而依据广发证券研究报告的统计，美国涂料行业的 CR5 在 90% 以上，具备较大的提升空间。目前，“大建涂”行业集中度提升已进入加速通道，主要原因系：（1）我国城镇化快速提升了带动房地产行业的集中度。注重集采模式的房地产企业和具备丰富渠道的经销商越发青睐具备资金、服务、技术、产能布局、产品品类、产品质量各方面优势的“大建涂”头部企业，资源逐渐向发行人等头部企业集聚、加速推动市占率的提升；（2）受环保要求的提高、经营合规性成本上涨、产品价格优势削弱及属地化营销网络优势的衰退等因素的影响，落后产能的生存空间被持续压缩、非标产品逐步出清，助力行业

整合加快，释放较大市场空间、充分体现规模效应、加快行业集中度向发行人等头部企业聚拢。

### （3）发行人针对各类风险积极采取各项应对措施

#### 1) 发行人针对地产行业客户大面积违约情况的应对措施

在当前房地产企业客户信用分化，出现大面积违约的背景下，发行人主动收缩了与财务状况下滑、存在信用风险客户的房地产企业客户的合作规模，专注与优质客户的业务合作，客户结构愈发优化；同时，发行人实时监控房地产企业客户经营动态，对出现债务违约情形或负面舆情的客户进行重点关注；存在债务违约情形或负面舆情的房地产企业客户，在开展业务时严格按照以现款现货的方式进行；制定专项回款计划，细化回款时点，安排专人专岗及时进行催收；对已存在贷款、票据逾期情形或信用评级大幅下降的客户，审慎与之开展新业务，严格控制款项无法收回的风险，保障发行人正常运营。

#### 2) 发行人针对持续经营风险已采取和拟采取的应对措施

为应对房地产市场行业需求疲软，发行人明确以经营质量优先的经营策略，夯实基础，持续优化业务结构；定期开展运营质量分析，强化问题追踪、纠偏及责任落实，执行经营各环节、全过程的动态管理；逐步弱化资金驱动型业务，降低公司发行人负债规模；提升组织架构合理性，加强发行人费用管控，将预算考核、薪酬激励、绩效考核、项目管理、质量控制等管理环节进行小单元化考量，提升员工各方面的工作效率；加大内部人才培养，积极选聘引入专业人才与绩效考核相结合，优化发行人人员构成；强化销售团队，积极开展老客户的维护及新客户的沟通。

### （4）持续发掘新的收入增长点

#### 1) 发行人积极布局旧改、重涂、基础设施业务，未来将释放的巨大市场

随着城市发展的不断深入，原有的老旧小区的建筑布局、施工质量及居住环境等问题不断凸显，同时，用地紧缺、土地利用粗放、居民住房改善存在的需求

等矛盾逐渐突出。2020年7月，国务院发布《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》提出“到2022年，基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制；到‘十四五’期末，结合各地实际，力争基本完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。”2021年3月颁布的《第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》明确要求“加快推进城市更新，改造提升老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区功能，推进老旧楼宇改造。”党的二十大报告提出“实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市”。

据住建部2019年公布的摸排结果，我国待改造城镇老旧小区达17万个，涉及建筑面积约40亿平米、涉及居民上亿人。老旧小区改造将为涂料、防水材料、保温节能材料及辅料带来新的市场机遇，若同步带动室内翻新重涂的需求，将释放更大的空间。据住建部测算，旧改市场空间估计在5万亿元规模。若按5年改造期计算，每年可贡献约8,000-10,000亿元投资额。2022年《政府工作报告》提出“有序推进城市更新，开展老旧建筑和设施安全隐患排查整治，再开工改造一批城镇老旧小区”，后经汇总各地统计上报数据，2022年全国计划新开工改造城镇老旧小区5.1万个。根据住建部的统计，2022年，全国新开工改造老旧小区5.25万个、876万户，超额完成2022年度的计划开工任务。2023年计划完成新开工改造城镇老旧小区5.3万个以上。同时，2010年以来的竣工房屋将进入翻新周期，存量市场逐渐放量，行业正处于新的总供需关系及业务类型供需关系重新形成平衡的过程中。在城镇化建设不断推进和城镇人口规模增加，城镇棚户区和城乡危房改造工作陆续实施等有利因素的带动下，我国城镇商品房、酒店、公共建筑等将持续稳定发展，为行业的发展提供新的广阔的市场空间。

此外，发行人逐步深入对政府业务的市场开拓，覆盖下游包括高铁、地铁、隧道、地下管廊、城市道路桥梁、装配式建筑等公共设施与基础设施建设工程及工业民用建筑等各类应用场景，与城镇化发展、公共交通及基础设施建设、需求接轨，具有较大的市场容量。

发行人已锚定旧改、重涂市场新渠道并为客户打造适用旧改、重涂的整体解决方案，同步切入基础设施建设业务，积极完善城投、政府、国企等新渠道的布局，占据旧改、重涂、基础设施业务的需求高地、实现相关业务的落地，拓展收入增长点。

2) 发行人采取“直销+经销”模式形成营销网络覆盖市场，同步发展、多轮驱动

为拓宽发行人盈利渠道和发展空间，发行人采取“直销+经销”模式形成营销网络覆盖市场，同步发展、多轮驱动。在发展房地产企业客户的同时，持续推进营销网络建设，提升经销商及直营门店的经营能力，更好地满足市场与客户的个性化需求，提高竞争力和市场占有率，以实现业绩多元化发展，加强发行人的抗风险能力。报告期末，发行人在手订单金额合计 57,270.02 万元，在房地产行业下行的冲击前提下，总体在手订单较为充足。在房地产市场的不断优化的背景下，结合发行人营销网络的进一步完善、多元化发展的强力推动、整体品牌价值的持续提升，为发行人长期可持续发展提供了坚实基础。

因此，在地产行业客户大面积违约情况的情形下，发行人经营不存在重大不利风险。

综上，公司根据各房地产客户的情况进行了分析，针对不同的房地产客户经营、实际回款是否正常等信息判断其回收性，进行单项计提，公司部分房地产客户回款困难，公司已采取诉讼、协商债务重组等措施进行催收工作，公司已及时充分的计提了单项坏账准备。尽管公司下游地产行业客户出现违约情形，但基于行业的发展、公司自身经营状况、经营战略调整及自身竞争优势，公司收入具有可持续性，经营不存在重大不利风险。

四、报告期内公司信用减值损失计提的具体情况，详细说明 2021 年信用减值损失大幅增加的原因，包括相关客户情况，违约事项、违约时间等，是否存在 2021 年大额集中计提信用减值损失以调节利润的情况

报告期内公司信用减值损失计提的具体情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 1-3 月	2022 年	2021 年	2020 年
应收票据坏账损失	-131.75	-19,890.56	17,508.43	2,046.62
应收账款坏账损失	317.86	25,017.84	38,542.38	5,494.20
其他应收款坏账损失	-333.30	8,750.61	20,070.50	3,491.87
财务担保坏账损失	-206.20	-2,573.47	2,124.74	715.25
应收款项融资减值损失	-	-	-	-819.64
合计	<b>-353.39</b>	<b>11,304.41</b>	<b>78,246.04</b>	<b>10,928.30</b>

报告期内，公司信用减值损失金额分别为 10,928.30 万元、78,246.04 万元、11,304.41 万元和-353.39 万元，主要为应收票据坏账损失、应收账款坏账损失及其他应收款坏账损失。

2021 年出现大幅增加的原因主要系中国恒大系企业等部分房地产客户的回款困难，应收账款坏账损失、应收票据坏账损失及其他应收款坏账损失大幅增加所致。2021 年，公司房地产客户中国恒大系企业、华夏幸福系企业、蓝光发展系企业、富力地产系企业等，出现信用风险扩大现象，公司对截至 2021 年末该等客户的应收账款、应收票据、其他应收款等债权进行信用减值损失单项计提，计提金额较大，对公司当期净利润影响较大。

2022 年信用减值损失较 2021 年有所下降，其中应收票据坏账损失为-19,890.56 万元，主要系应收票据到期未兑付转入应收账款所致。

具体情况如下：

#### （一）应收票据坏账损失

2021 年度应收票据坏账损失主要系中国恒大集团作为出票人的应收票据计提信用损失 12,623.56 万元，占 2021 应收票据坏账损失 72.10%。计提原因系 2021 年度中国恒大集团应收账款未按期支付，应收票据到期无法承兑，其经营状况不佳。2022 年应收票据坏账损失为-19,890.56 万元，系应收票据到期未兑付转入应收账款所致。中国恒大情况参见本题之“三/（一）按单项计提坏账准备的应收账款对应的主要客户情况，相关违约事项的具体情况，是否已及时采取有效催收措施，是否收回相关款项，计提比例是否充分”相关回复。

## （二）应收账款坏账损失

报告期内，公司应收账款坏账准备计提具体情况如下：

单位：万元

项目	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
<b>2023.03.31</b>					
按单项计提坏账准备	89,650.55	32.63%	60,935.13	67.97%	28,715.42
按组合计提坏账准备	185,093.07	67.37%	18,632.89	10.07%	166,460.18
<b>合计</b>	<b>274,743.61</b>	<b>100.00%</b>	<b>79,568.02</b>	<b>28.96%</b>	<b>195,175.59</b>
<b>2022.12.31</b>					
按单项计提坏账准备	90,124.43	31.26%	61,159.77	67.86%	28,964.66
按组合计提坏账准备	198,149.16	68.74%	18,094.95	9.13%	180,054.20
<b>合计</b>	<b>288,273.59</b>	<b>100.00%</b>	<b>79,254.72</b>	<b>27.49%</b>	<b>209,018.86</b>
<b>2021.12.31</b>					
按单项计提坏账准备	60,728.44	22.70%	41,227.82	67.89%	19,500.62
按组合计提坏账准备	206,804.32	77.30%	13,282.72	6.42%	193,521.59
<b>合计</b>	<b>267,532.76</b>	<b>100.00%</b>	<b>54,510.55</b>	<b>20.38%</b>	<b>213,022.21</b>
<b>2020.12.31</b>					
按单项计提坏账准备	8,961.41	5.53%	5,497.60	61.35%	3,463.81
按组合计提坏账准备	152,981.66	94.47%	10,470.57	6.84%	142,511.09
<b>合计</b>	<b>161,943.07</b>	<b>100.00%</b>	<b>15,968.17</b>	<b>9.86%</b>	<b>145,974.90</b>

2021 年以来公司应收账款坏账损失主要系按单项计提坏账准备。2021 年以来，公司部分房地产客户中国恒大系企业、华夏幸福系企业、蓝光发展系企业等资金周转紧张，公司应收账款回款不佳，单项计提金额较大。

报告期内，公司单项计提坏账准备的应收账款对应客户的违约事项、违约时间等参见本题之“三/（一）按单项计提坏账准备的应收账款对应的主要客户情况，相关违约事项的具体情况，是否已及时采取有效催收措施，是否收回相关款项，计提比例是否充分”相关回复。

### （三）其他应收款坏账损失

报告期各期末，公司其他应收款账面价值分别为 12,516.33 万元、24,592.30 万元、18,041.43 万元和 18,923.01 万元，公司其他应收款主要系向下游房地产客户支付的履约保证金、投标保证金等，报告期各期末保证金金额分别为 15,450.22 万元、46,894.85 万元、42,495.56 万元和 42,413.46 万元。报告期内，公司与部分地产客户签订战略合作协议，约定在合作期限内建立合作关系，公司成为该地产客户长期深度合作供方单位，由地产客户完成对公司约定产品的战略采购，同时，由公司向该等客户支付保证金，上述保证金支付是地产公司与上游供应商战略合作普遍采取的模式。

2021 年度由于中国恒大无法按期归还上述保证金，公司计提信用减值损失 16,000.00 万元，占 2021 其他应收款坏账损失的 79.72%，中国恒大情况参见本题之“三/（一）按单项计提坏账准备的应收账款对应的主要客户情况，相关违约事项的具体情况，是否已及时采取有效催收措施，是否收回相关款项，计提比例是否充分”相关回复。

综上，报告期内公司信用减值损失主要为应收票据坏账损失、应收账款坏账损失及其他应收款坏账损失，2021 年出现大幅增加的原因主要系中国恒大系企业等部分房地产客户的回款困难，应收账款坏账损失、应收票据坏账损失及其他应收款坏账损失大幅增加所致，公司信用减值损失计提合理，不存在 2021 年大额集中计提信用减值损失以调节利润的情况。



五、结合在手订单情况、同行业可比公司情况说明发行人的存货，尤其是原材料和库存商品大幅增加的原因和合理性，在发行人以销定产、自主加工的生产模式下，原材料和库存商品大量过期的原因，相关跌价准备计提是否合理，过期原材料材料和库存商品原本对应的具体订单和客户情况及未能完成销售的原因

（一）结合在手订单情况、同行业可比公司情况说明发行人的存货，尤其是原材料和库存商品大幅增加的原因和合理性

报告期各期末，公司在手订单和存货变动情况如下：

项目	2023年3月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
在手订单金额（万元）	57,270.02	61,254.17	101,199.51	22,468.33
在手订单增长率	-6.50%	-39.47%	350.41%	-
存货期末增长率	11.50%	-17.55%	45.51%	-
其中：原材料期末增长率	19.51%	-37.27%	64.85%	-
库存商品期末增长率	3.98%	4.09%	40.10%	-

2021年末，公司在手订单较2020年末增长350.41%，原材料和库存商品分别增长64.85%和40.10%。2021年公司销售情况较好，收入规模大幅提升，期末在手订单规模提升，原材料、库存商品等存货期末大幅增加。

2022年末，公司在手订单较2021年末下降39.47%，原材料下降37.27%，库存商品增长4.09%。2022年受房地产行业下行及公司经营战略调整等因素影响，公司销售规模收缩，期末在手订单规模下降，公司期末原材料金额下降幅度较大，同时，受2022年公司部分工厂新建产线开工备货量增加及公司存货周转率下降等因素影响，公司期末库存商品金额仍然较大。

2023年3月末，公司在手订单较2022年末下降6.50%，原材料和库存商品分别增长19.51%和3.98%，主要原因系公司第二季度、第三季度销售规模通常大于第一季度，公司据此进行备货所致。

报告期各期末，同行业可比公司存货变动情况如下：

企业	项目	2022年12月31日	2021年12月31日
金力泰	存货增长率	-64.96%	294.65%
	原材料增长率	81.51%	8.00%
	库存商品增长率	-75.31%	400.32%
渝三峡 A	存货增长率	2.70%	-7.65%
	原材料增长率	-11.81%	-6.99%
	库存商品增长率	24.79%	-12.24%
三棵树	存货增长率	16.71%	14.96%
	原材料增长率	10.17%	12.48%
	库存商品增长率	69.88%	26.48%
公司	存货增长率	<b>-17.55%</b>	<b>45.51%</b>
	原材料增长率	<b>-37.27%</b>	<b>64.85%</b>
	库存商品增长率	<b>4.09%</b>	<b>40.10%</b>

公司与三棵树业务较为接近，2021年三棵树营业收入增长39.37%，公司营业收入增长34.46%，经营规模的扩大带动存货的增长，存货增长率较高。

2022年三棵树与公司营业收入均出现下滑，受房地产、涂料行业下滑及公司“经营质量优先”战略等因素影响，公司营业收入下滑幅度较大，公司营业收入下滑34.09%，同期三棵树营业收入下滑0.79%，公司经营规模收缩、存货周转率下降，带动公司整体存货规模下降。

## （二）在发行人以销定产、自主加工的生产模式下，原材料和库存商品大量过期的原因，相关跌价准备计提是否合理

公司存货计提跌价准备主要系生产过程中产生的不合格品及超过保质期的存货。公司根据过往销售情况、订单情况进行销售预测，生产部门根据销售预测进行备货，由于存在部分产品销售周期拉长、部分订单超出客户预期需求等情况，导致公司存货出现超过保质期的情况。

报告期各期末，公司计提跌价准备情况如下：

单位：万元

报告期末	项目	不合格品	过保质期	合计
2023年3月31日	存货	1,185.67	1,804.79	2,990.46
	其中：原材料	233.86	471.84	705.69
	库存商品	791.16	1,332.95	2,124.11
2022年12月31日	存货	1,192.07	2,159.44	3,351.52
	其中：原材料	142.76	893.28	1,036.04
	库存商品	939.80	1,266.16	2,205.96
2021年12月31日	存货	816.30	691.09	1,507.39
	其中：原材料	94.99	371.39	466.38
	库存商品	682.92	319.70	1,002.63
2020年12月31日	存货	391.98	501.61	893.58
	其中：原材料	29.17	110.98	140.15
	库存商品	358.75	390.63	749.39

报告期各期末存货计量准确，存货跌价准备计提充分，具备合理性。

### （三）过期原材料和库存商品原本对应的具体订单和客户情况及未能完成销售的原因

报告期各期末，过期原材料和库存商品的订单情况如下：

单位：万元

报告期末	项目	有订单	无订单	合计
2023年3月31日	存货	657.43	1,147.35	1,804.79
	其中：原材料	-	471.84	471.84
	库存商品	657.43	675.51	1,332.95
2022年12月31日	存货	606.60	1,552.84	2,159.44
	其中：原材料	-	893.28	893.28
	库存商品	606.60	659.56	1,266.16
2021年12月31日	存货	115.33	575.76	691.09
	其中：原材料	-	371.39	371.39
	库存商品	115.33	204.38	319.70
2020年12月31日	存货	196.40	305.20	501.61
	其中：原材料	-	110.98	110.98
	库存商品	196.40	194.23	390.63

报告期各期末，未能完成订单导致库存商品过期涉及的客户较为分散，单家客户金额普遍较小，过期存货对应的主要客户如下：

单位：万元

单位：万元

客户名称	2023年3月31日	2022年12月31日	2021年12月31日	2020年12月31日
湖北联亚建设工程有限公司	54.47	54.57	0.20	5.01
苏州均豪建筑节能科技有限公司	52.43	68.45	-	-
北京辰隆实业发展有限公司	50.24	62.40	-	0.89
萍乡市亿美涂料有限公司	23.00	27.91	-	-
吉林市鸿哲建筑工程有限公司	18.67	19.01	-	-
榆林市文昌装修装饰工程有限公司	9.92	-	9.76	9.83
广州市标定装饰工程有限公司	9.91	11.98	0.18	13.26
汉中恒鼎置业有限公司	7.33	6.54	24.57	11.03
甘肃亚士创能保温科技有限公司	0.50	0.50	32.36	11.75
甘肃九星装饰工程有限公司	0.23	0.24	4.97	2.78
河南京都建筑安装有限公司	0.09	0.08	11.89	-
保定市翼翔商贸有限公司	-	-	-	13.46

公司未完成订单导致库存商品过期的主要原因系客户项目进度不及预期或停工导致供货需求延后、或部分客户存在订单超出预期需求情形，导致公司库存商品未能及时出货完成销售。

综上，报告期各期末，受公司在手订单、经营规模变化、存货周转率波动等因素影响，公司存货规模有所变动，具备合理性；公司存货计提跌价准备主要是由于生产过程中产生的不合格品以及超过保质期的存货，公司根据过往销售情况、订单情况进行销售预测，生产部门根据销售预测进行备货，由于存在部分产品销售周期拉长、部分订单超出客户预期需求等情况，导致公司存货出现超过保质期的情况，公司存货跌价计提合理；公司未完成订单导致库存商品过期的主要原因系客户项目进度不及预期或停工导致供货需求延后、或部分客户存在订单超出预期需求情形，导致公司库存商品未能及时出货完成销售。

六、结合公司相关业务存货核算及结转制度、存货跌价计提政策、库存商品形成原因及库龄情况、库存商品期后销售情况、同行业可比上市公司的相关情况等说明报告期内公司存货跌价准备计提的充分性

(一) 公司存货核算及结转制度、存货跌价计提政策

1、公司存货核算及结转制度

在存货核算和成本结转方面，公司制订了严格的制度，具体如下：

(1) 成本核算项目：包括材料成本、直接人工、制造费用，制造费用细分为间接人工、能源动力、机器折旧、其他固定及变动制造费用。

(2) 生产成本费用归集、分配、结转

1) 按生产订单归集材料成本，生产订单材料成本=材料单耗\*单价；

2) 归集各成本中心当月发生人工及制造费用；

3) 将直接人工、制造费用分配至生产订单；

4) 生产订单成本计算；

5) 成本结转及差异分摊。

(3) 对领料过程控制

1) 生产部门根据计划下达《生产作业单》，仓库根据《生产作业单》备料，并按时送至生产线，车间投料员对物料进行验收，确认无误后投料并在生产作业单上记录；

2) 若因生产原因导致耗用原材料超支或产生不良品，需由计划部门再次下达生产任务单，再次领料及安排生产。通过限额领料方式控制生产部门投料情况，且要求每次原材料耗用均要在 SAP 系统中保留记录。产出的成品、半成品均要在系统中投料及报工，已明确报废不报工，有质量问题及无明确处理方式的产品入不良品库；

(4) 对订单监控及复核：财务部定期复核 SAP 系统投入产出表中实际投料情况，通过与标准对比，发现订单投料节约或超支情况，有异常及时通知生产部门查明原因及修改；

(5) 对车间仓库管理：控制车间仓物料种类及数量，明确车间仓管理责任、定期对车间仓进行静态盘点，发现生产部门投料过程中的问题，对盘盈、盘亏产品及时处理。

## 2、存货跌价计提政策

报告期内，公司的存货跌价准备计提政策为：存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

报告期内，公司与同行业公司存货跌价准备计提政策不存在差异，具体如下：

企业	存货跌价准备计提政策
金力泰	<p>存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。</p> <p>为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。</p> <p>为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。</p>
渝三峡 A	<p>资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。</p>
三棵树	<p>存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。</p> <p>资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本集团通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。</p>

## （二）库存商品形成原因及库龄情况、库存商品期后销售情况

报告期各期末，公司库存商品账龄情况如下：

单位：万元

项目	2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日		2020年12月31日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1年以内	10,687.85	82.25%	10,325.26	82.62%	10,902.76	90.81%	7,748.34	90.42%
1-2年	1,341.54	10.32%	1,368.00	10.95%	671.28	5.59%	709.18	8.28%
2-3年	547.65	4.21%	414.71	3.32%	371.54	3.09%	96.48	1.13%
3年以上	417.42	3.21%	389.03	3.11%	59.97	0.50%	15.19	0.18%
合计	<b>12,994.46</b>	<b>100.00%</b>	<b>12,497.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>12,005.54</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,569.18</b>	<b>100.00%</b>

报告期各期末，公司1年以内存货占比分别为90.42%、90.81%、82.62%及82.25%，1年以内存货占比较高。公司部分存货的库龄为1年以上，主要系公司尚未处理的累计不合格品及部分过期的原材料和库存商品。



截至 2023 年 4 月 30 日，公司库存商品期后销售情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
库存商品余额	12,994.46	12,497.00	12,005.54	8,569.18
期后销售金额	5,635.92	8,526.13	10,953.14	8,122.71
期后销售比例	43.37%	68.23%	91.23%	94.79%

报告期各期末，公司库存商品期后销售占比分别为 94.79%、91.23%、68.23% 及 43.37%，公司存货期后销售比例较高，期后销售情况较好。

(三) 报告期内公司存货跌价准备计提的充分性，同行业可比上市公司的相关情况等

报告期各期末，公司存货跌价准备计提情况如下：

单位：万元

项目	2023 年 3 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
存货余额	27,995.79	25,109.28	30,455.22	20,929.31
存货跌价准备	2,990.46	3,351.52	1,507.39	893.58
存货跌价准备 计提比例	10.68%	13.35%	4.95%	4.27%

2022 年公司存货跌价准备计提比例上升，主要原因系受房地产行业下行、部分房地产客户经营状况不佳项目开工进度不及预期、公司经营规模收缩等因素影响，公司产品销售不及预期，存货周转率变慢，出现较多原材料及库存商品过保质期的情形，进而导致公司 2022 年存货跌价准备计提较多。

报告期各期末，公司存货跌价准备计提比例与同行业上市公司对比如下：

企业	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
金力泰	9.51%	1.43%	1.85%
渝三峡 A	-	-	-
三棵树	1.21%	0.56%	0.82%
同行业平均	<b>3.57%</b>	<b>0.66%</b>	<b>0.89%</b>
公司	<b>13.35%</b>	<b>4.95%</b>	<b>4.27%</b>

公司存货计提跌价准备主要系生产过程中产生的不合格品及超过保质期的存货，2022 年公司经营规模收缩，存货周转率下降，过期存货金额较大，计提较大，公司存货跌价计提比例高于同行业上市公司，存货跌价准备计提充分。

综上，公司制定了完善的存货核算及结转制度，存货跌价计提政策与同行业上市公司不存在差异，存货库龄以一年以内为主，库存商品期后销售情况较好，公司存货跌价计提比例高于同行业上市公司，存货跌价准备计提充分。

## **申报会计师回复**

### **一、核查程序**

我们执行的核查程序包括但不限于：

（一）获取发行人报告期各期末带账龄的应收账款明细、期后回款统计明细、坏账计提明细，与发行人财务人员、管理人员访谈了解主要应收账款客户的基本情况、应收款项余额占营业收入比例显著高于同行业且逐年升高的原因，核查应收账款坏账准备计提的充分性、谨慎性；

（二）获取同行业上市公司公开资料，对比分析公司和同行业公司的业务性质、账龄结构、客户结构等，分析公司应收账款余额较高且大幅增长的合理性和坏账准备计提的充分性；

（三）获取发行人主要客户的合同资料，查阅报告期内主要客户信用政策及其变动情况，访谈发行人财务人员及管理人员，了解报告期内客户信用政策变动的的原因；

（四）获取发行人报告期各期末单项计提坏账应收账款明细，访谈发行人财务人员和管理人，核查了解对应的客户情况，相关违约事项的具体情况，公司采取的催收措施，收回款项情况，核查坏账计提的及时性、充分性，核查公司收入的可持续性；

（五）获取发行人报告期各期信用减值损失计提的明细情况，与发行人主要财务人员、管理人员访谈了解 2021 年信用减值损失大幅增加的原因，包括相关客户情况，违约事项、违约时间等，取得了发行人大额信用减值损失计提的评估报告、查阅了发行人信用减值损失计提的相关公告；

（六）查阅发行人报告期内的订单情况和在手订单情况，取得公司存货明细账、收入成本台账、原材料和库存商品过期统计资料、存货跌价测试资料，访谈发行人财务人员和管理人员，了解分析公司原材料和库存商品大幅增加的原因、原材料和库存商品过期的原因，相关跌价准备计提的合理性，取得过期存货对应的订单明细和客户明细，了解分析未能及时完成销售的原因及合理性；

（七）查阅公司存货核算及结转的相关制度文件、存货跌价准备计提政策、库存商品库龄统计及库存商品期后销售统计、同行业上市公司存货跌价准备计提政策及具体计提情况，对比分析公司存货跌价准备计提的充分性。

## 二、核查意见

基于实施的审计程序，我们认为：

（一）公司应收账款余额占营业收入比例显著高于同行业且逐年升高主要系产品应用于房地产领域、房地产行业波动及公司收入规模变动所致，公司应收账款余额较高且大幅增长具备合理性，公司坏账计提充分谨慎；

（二）报告期内受房地产行业波动影响，公司信用政策存在一定变化，针对部分房地产客户采取更加谨慎的政策，不存在放松信用政策刺激销售业绩情况；

（三）公司根据各房地产客户的情况进行了分析，针对不同的房地产客户经营、实际回款是否正常等信息判断其回收性，进行单项计提，公司部分房地产客户回款困难，公司已采取诉讼、协商债务重组等措施进行催收工作，公司已及时充分的计提了单项坏账准备。尽管公司下游地产行业客户出现违约情形，但基于

行业的发展、公司自身经营状况、经营战略调整及自身竞争优势，公司收入具有可持续性，经营不存在重大不利风险；

（四）报告期内公司信用减值损失主要为应收票据坏账损失、应收账款坏账损失及其他应收款坏账损失，2021 年出现大幅增加的原因主要系中国恒大系企业等部分房地产客户的回款困难，应收账款坏账损失、应收票据坏账损失及其他应收款坏账损失大幅增加所致，公司信用减值损失计提合理，不存在 2021 年大额集中计提信用减值损失以调节利润的情况；

（五）报告期各期末，受公司在手订单、经营规模变化、存货周转率波动等因素影响，公司存货规模有所变动，具备合理性；公司存货计提跌价准备主要系生产过程中产生的不合格品及超过保质期的存货，公司根据过往销售情况、订单情况进行销售预测，生产部门根据销售预测进行备货，由于存在部分产品销售周期拉长、部分订单超出客户预期需求等情况，导致公司存货出现超过保质期的情况，公司存货跌价计提合理；公司未完成订单导致库存商品过期的主要原因系客户项目进度不及预期或停工导致供货需求延后、或部分客户存在订单超出预期需求情形，导致公司库存商品未能及时出货完成销售；

（六）公司制定了完善的存货核算及结转制度，存货跌价计提政策与同行业上市公司不存在差异，存货库龄以一年以内为主，库存商品期后销售情况较好，公司存货跌价计提比例高于同行业上市公司，存货跌价准备计提充分。

#### **问题 7、关于财务性投资及类金融业务**

根据申报材料，本次发行相关董事会决议日（2021 年 11 月 15 日）前六个月起至发行人保荐工作报告出具日，公司实施的财务性投资为对福赛特的投资，投资金额为 1,020 万元。

请发行人说明：（1）公司最近一期末是否持有金额较大、期限较长的财务性投资（包括类金融业务）情形；（2）自本次发行相关董事会决议日前六个月起至

今，公司实施或拟实施的财务性投资及类金融业务的具体情况，相关财务性投资是否已从本次募集资金总额中扣除。

请保荐机构及申报会计师核查并发表明确意见，并就发行人是否符合《证券期货法律适用意见第 18 号》第 1 条、《监管规则适用指引——发行类第 7 号》第 1 条的相关规定发表明确意见。

答复：

发行人回复

一、公司最近一期末是否持有金额较大、期限较长的财务性投资（包括类金融业务）情形

#### （一）财务性投资及类金融业务的认定依据

根据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 61 号——上市公司向特定对象发行证券募集说明书和发行情况报告书》第八条规定，发行人基本情况应包括：“截至最近一期末，不存在金额较大的财务性投资的基本情况”。

根据《<上市公司证券发行注册管理办法>第九条、第十条、第十一条、第十三条、第四十条、第五十七条、第六十条有关规定的适用意见——证券期货法律适用意见第 18 号》，对财务性投资界定如下：

“财务性投资包括但不限于：投资类金融业务；非金融企业投资金融业务（不包括投资前后持股比例未增加的对集团财务公司的投资）；与公司主营业务无关的股权投资或投资产业基金、并购基金；拆借资金；委托贷款；购买收益波动大且风险较高的金融产品等。围绕产业链上下游以获取技术、原料或者渠道为目的的产业投资，以收购或者整合为目的的并购投资，以拓展客户、渠道为目的的拆借资金、委托贷款，如符合公司主营业务及战略发展方向，不界定为财务性投资。上市公司及其子公司参股类金融公司的，适用本条要求；经营类金融业务的不适用本条，经营类金融业务是指将类金融业务收入纳入合并报表。基于历史原因，

通过发起设立、政策性重组等形式且短期难以清退的财务性投资，不纳入财务性投资计算口径。”

此外，根据《监管规则适用指引——上市类第 1 号》，对上市公司募集资金投资产业基金以及其他类似基金或产品的，如同时属于以下情形的，应当认定为财务性投资：（1）上市公司为有限合伙人或其投资身份类似于有限合伙人，不具有该基金（产品）的实际管理权或控制权；（2）上市公司以获取该基金（产品）或其投资项目的投资收益为主要目的。

根据《监管规则适用指引——发行类第 7 号》关于类金融业务的相关规定具体如下：

“一、除人民银行、银保监会、证监会批准从事金融业务的持牌机构为金融机构外，其他从事金融活动的机构均为类金融机构。类金融业务包括但不限于：融资租赁、融资担保、商业保理、典当及小额贷款等业务。

...

三、与公司主营业务发展密切相关,符合业态所需、行业发展惯例及产业政策的融资租赁、商业保理及供应链金融，暂不纳入类金融业务计算口径。发行人应结合融资租赁、商业保理以及供应链金融的具体经营内容、服务对象、盈利来源，以及上述业务与公司主营业务或主要产品之间的关系，论证说明该业务是否有利于服务实体经济，是否属于行业发展所需或符合行业惯例。

...”

## **（二）截至最近一期末，公司不存在持有金额较大、期限较长的财务性投资（包括类金融业务）情形**

截至 2023 年 3 月 31 日，公司不存在持有金额较大、期限较长的财务性投资（包括类金融业务）的情形，公司持有的财务性投资总额为 3,520.00 万元，占公司归属于母公司所有者权益的 2.06%，占比较小。

截至 2023 年 3 月 31 日，公司可能涉及财务性投资相关的财务报表科目如下：

1、货币资金

截至 2023 年 3 月 31 日，公司货币资金为 31,634.78 万元，货币资金主要由银行存款、票据保证金等构成，不属于财务性投资。

2、交易性金融资产

截至 2023 年 3 月 31 日，公司不存在交易性金融资产。

3、其他应收款

截至 2023 年 3 月 31 日，公司其他应收款主要系公司应收履约保证金、代扣代缴的社保等，不属于财务性投资。

4、其他流动资产

截至 2023 年 3 月 31 日，公司其他流动资产主要系公司待取得凭证进项税、待认证进项税额、预缴企业所得税和进项税留抵税额，不属于财务性投资。

5、其他非流动金融资产

截至 2023 年 3 月 31 日，公司其他非流动金融资产金额为 4,245.12 万元，系对保资碧投和福赛特的投资，为财务性投资，投资金额为 3,520.00 万元，具体情况如下：

单位：万元

序号	被投资单位	期末账面价值	期末持股比例	出资金额	出资时间
1	保资碧投	2,069.12	1.76%	2,500.00	2021.01.08
2	福赛特	2,176.00	1.43%	1,020.00	2021.12.31

2021 年 1 月，公司实缴出资 2,500.00 万元，通过认购保资碧投份额，参与由保利（横琴）资本管理有限公司、深圳市碧桂园创新投资有限公司作为普通合伙人，保利资本作为基金管理人的“保碧产业链赋能基金”。公司作为有限合伙人参与投资“保碧产业链赋能基金”，不参与合伙企业事务的执行。该合伙企业

投资方向为：与以增资扩股、受让原股东持有股权（股票）、可转债等形式对底层项目进行权益类投资；参与认购上市公司非公开定向增发股票份额；以实缴注册资本方式发起设立子公司，作为与上市公司合作的运营主体；投资方向主要聚焦房地产产业链上下游，涵盖生产制造、服务、运营及相关产业，包括地产供应链的建筑装饰、建筑材料、建筑新工艺；家居消费等多个赛道；现金管理临时投资等。公司参与投资的主要目的为实现一定的投资收益和布局地产产业链生态圈，同时将与产业链成熟上市公司积极合作，以基金投资为纽带，打造地产开发与产业供应链的新型互补发展战略，公司将对保资碧投的投资认定为财务性投资。

2021年12月，公司实缴出资1,020.00万元认购福赛特股权，福赛特是一家专注工业机器人研发及其应用的高科技企业，以工业机器人独有技术为核心，致力于工业机器人的创新性研发。公司是集功能型建筑涂料、保温装饰板、防火保温新材料研发、制造和服务于一体的高新技术企业。福赛特业务与公司业务不存在直接相关性，公司将对福赛特的投资认定为财务性投资。

## 6、长期股权投资

截至2023年3月31日，公司长期股权投资为68.46万元，系对亚士合通的投资。亚士合通系以新型建筑材料设计、研发、制造、服务相结合的公司，通过科技与服务创新，为市场提供建涂施工及管理服务，对亚士合通投资系公司围绕产业链的产业投资，不属于财务性投资。亚士合通于2019年8月16日设立，注册资本为1,500.00万元，其中发行人认缴金额为225.00万元，占比为15%，发行人分别于2020年1月、2020年8月及2021年6月出资30.00万元、45.00万元及150.00万元。

## 7、其他债权投资、其他权益工具投资、发放贷款和垫款

截至2023年3月31日，发行人不存在其他债权投资、其他权益工具投资、发放贷款和垫款。

## 8、借予他人款项



截至 2023 年 3 月 31 日，发行人未向合并报表范围以外的第三方借予款项。

## 9、委托理财

截至 2023 年 3 月 31 日，发行人未持有委托理财产品。

10、类金融、拆借资金、委托贷款、以超过集团持股比例向集团财务公司出资或增资、购买收益波动大且风险较高的金融产品、非金融企业投资金融业务

截至 2023 年 3 月 31 日，发行人不存在投资类金融、拆借资金、委托贷款、以超过集团持股比例向集团财务公司出资或增资、购买收益波动大且风险较高的金融产品、非金融企业投资金融业务等财务性投资的情形。

综上，截至 2023 年 3 月 31 日，公司持有财务性投资合计金额为 3,520.00 万元，占公司归属于母公司所有者权益的 2.06%，未超过 30%，因此公司最近一期未不存在持有金额较大、期限较长的财务性投资和类金融业务情形。

**二、自本次发行相关董事会决议日前六个月起至今，公司实施或拟实施的财务性投资及类金融业务的具体情况，相关财务性投资是否已从本次募集资金总额中扣除**

**（一）自本次发行相关董事会决议日前六个月起至今，公司实施或拟实施的财务性投资及类金融业务的具体情况**

### 1、财务性投资

公司于 2021 年 11 月 15 日召开第四届董事会第二十二次会议，审议通过了本次向特定对象发行股票的相关议案，本次发行相关董事会决议日（2021 年 11 月 15 日）前六个月起至本问询回复出具日，公司实施的财务性投资为对福赛特的投资，投资金额为 1,020 万元。2021 年 12 月，公司实缴出资 1,020 万元认购福赛特股权，福赛特是一家专注工业机器人研发及其应用的企业，与公司业务不存在直接相关性，公司将福赛特的投资认定为财务性投资。

除上述对福赛特的财务性投资 1,020 万元之外，自本次发行相关董事会前六个月至本问询回复出具日，公司不存在其他实施或拟实施的财务性投资。

## 2、类金融业务

自本次发行相关董事会决议日前六个月起至本问询回复出具日，公司不存在实施或拟实施融资租赁、融资担保、商业保理、典当及小额贷款等业务的情形。本次募集资金不存在直接或变相用于类金融业务的情形。

### （二）相关财务性投资已从本次募集资金总额中扣除

公司于 2023 年 4 月 26 日召开了第四届董事会第三十五次会议、第四届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于<亚士创能科技（上海）股份有限公司 2021 年度向特定对象发行 A 股股票预案（四次修订稿）>的议案》等相关议案，调整了募集资金金额，即本次向特定对象发行股票的募集资金总额不超过 60,000 万元（含发行费用）调整为募集资金总额（含发行费用）预计不低于 30,000 万元（含本数）且不超过 58,980 万元（含本数），扣除了本次发行相关董事会决议日（2021 年 11 月 15 日）前六个月起至本问询回复出具日公司实施的对福赛特财务性投资 1,020 万元，本次调整在董事会授权范围内，无需提交公司股东大会审议。据此，公司已将相关财务性投资 1,020 万元从本次募集资金总额中扣除。

## 申报会计师回复

### 一、核查程序

我们执行的核查程序包括但不限于：

（一）查阅发行人交易性金融资产、其他应收款、其他流动资产、其他非流动金融资产等可能与财务性投资相关的财务科目明细账，与投资相关的协议、三会文件等资料；

(二) 向发行人相关负责人员了解投资背景、投资目的、投资期限、形成过程以及未来的处置计划；

(三) 对本次发行相关董事会决议日前六个月起至本问询回复出具日，发行人已实施或拟实施的财务性投资、类金融投资情况进行核查。

## 二、核查意见

基于实施的审计程序，我们认为：

截至 2023 年 3 月 31 日，公司持有财务性投资合计金额为 3,520.00 万元，占公司归属于母公司所有者权益的 2.06%，未超过 30%，因此公司最近一期末不存在持有金额较大、期限较长的财务性投资和类金融业务情形。本次发行相关董事会决议日（2021 年 11 月 15 日）前六个月起至本问询回复出具日，公司实施的财务性投资为对福赛特的投资，投资金额为 1,020 万元，相关财务性投资 1,020 万元已从本次募集资金总额中扣除，符合《证券期货法律适用意见第 18 号》第 1 条、《监管规则适用指引——发行类第 7 号》第 1 条的相关规定。

## 问题 8、关于其他

**8.2 根据申报材料，发行人报告期内存在 2 起作为被告的诉讼。分别为 2021 年，江苏蓝渤尔生物科技有限公司作为原告的建设工程施工合同纠纷，涉诉金额 413 万元，目前正在二审审理中；2022 年，上海中建孚泰置业有限公司作为原告的建设工程施工合同纠纷，涉诉金额 1724.58 万元，目前正在一审审理中。**

请发行人说明：上述诉讼进展及对发行人生产经营、财务状况、未来发展产生的影响，公司是否计提相应预计负债及会计处理情况。

请保荐机构、发行人律师及申报会计师核查并发表明确意见。

答复：

发行人回复

一、上述诉讼进展及对发行人生产经营、财务状况、未来发展产生的影响，公司是否计提相应预计负债及会计处理情况

### （一）诉讼进展

截至本问询回复出具日，上述案件基本情况与诉讼进展如下：

#### 1、江苏蓝渤尔生物科技有限公司建设工程施工合同纠纷案

2021年8月4日，江苏蓝渤尔生物科技有限公司（以下简称蓝渤尔公司）作为原告向常州市武进区人民法院提交《民事起诉状》，以被告上海青园建设集团有限公司（以下简称“青园建设”）、发行人、常州绿城置业有限公司（以下简称“常州绿城”）建设工程施工合同纠纷案为由，请求法院：1、判令青园建设及发行人共同立即支付工程款413万元（已扣除已支付工程款，具体以审计材料金额为准），并承担该款自起诉之日2020年12月17日起至实际支付之日止按照中国人民银行同业拆借中心公布的同期银行贷款市场报价利率LPR两倍支付逾期付款利息；2、判令常州绿城在建设单位欠付工程款范围内承担连带给付责任；3、判令本案诉讼费用由被告承担。

2022年11月15日，江苏省常州市武进区人民法院经审理后作出（2021）苏0412民初7700号判决书，判决如下：1、被告亚士创能科技（上海）股份有限公司于本判决生效之日起十日内支付原告江苏蓝渤尔生物科技有限公司工程款2,158,284.93元及该款利息损失（从2020年12月17日起至付清之日止，按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算）；2、被告上海青园建设集团有限公司在欠付被告亚士创能科技（上海）股份有限公司工程款范围内承担连带清偿责任；3、被告常州绿城置业有限公司在欠付被告上海青园建设集团有限公司工程款范围内承担连带清偿责任；4、驳回原告江苏蓝渤尔生物科技有限公司的其余诉讼请求。

2022年11月，原审原告江苏蓝渤尔公司、原审被告上海青园建设集团有限公司均不服江苏省常州市武进区人民法院作出的判决书，均向江苏省常州市中级人民法院提起了上诉。2023年4月17日，江苏省常州市中级人民法院经审理后作出（2023）苏04民终668号民事判决书，判决如下：驳回上诉，维持原判。二审案件受理费46,240元，由上诉人蓝渤尔公司15,412元、上海青园公司负担15,414元、亚士创能公司负担15,414元。本判决为终审判决。

## 2、上海中建孚泰置业有限公司建设工程施工合同纠纷

2022年10月20日，上海中建孚泰置业有限公司（以下简称“中建孚泰”）作为原告向上海市青浦区人民法院提交《民事起诉状》，以与被告湖北红太阳建设工程有限公司上海华东分公司（更名后为红太阳建设股份公司上海华东分公司，以下简称“红太阳”）、发行人建设工程施工合同纠纷案为由，请求法院：1、判令红太阳及发行人根据《加固工程设计方案》对中建锦绣天地项目23-02地块2#、3#、5#、6#外墙保温装饰板一体板质量问题进行修缮，否则，应根据设计方案的工程造价向中建孚泰支付委托第三方维修的工程费暂定人民币6,212,802元、安全措施费暂定人民币2,485,120.80元；2、判令红太阳及发行人赔偿中建孚泰承担的已脱落区域修复费人民币3,500,000元、安全措施费人民币500,000元、检测费人民币760,000元、设计方案费人民币413,400元、景观绿化恢复费人民币500,000元；3、判令红太阳及发行人向中建孚泰支付因工程质量不合格产生的违约金人民币2,874,304.56元；4、判令红太阳及发行人对上述第1-3项承担连带责任，5、判令红太阳及发行人承担本案的诉讼费、保全费、鉴定费。

2022年12月22日，该案于青浦区人民法院开庭，截至本问询回复出具日，本案正在一审审理过程中。

## 3、重庆工业设备安装集团有限公司建设工程施工合同纠纷

2023年2月6日，重庆工业设备安装集团有限公司作为原告向重庆市长寿区人民法院提交《民事起诉状》，以与被告创能新材料（重庆）、发行人建设工程

合同纠纷为由，请求法院：1、判令被告创能新材料（重庆）立即向原告支付工程款 7,192,869.50 元及逾期支付工程款的资金占用损失暂计 87,753.01 元（以 7,192,869.50 元为基数，按照银行同期贷款市场报价利率标准从 2022 年 10 月 6 日起算至实际付清之日，暂算至 2023 年 2 月 5 日）；2、请求判令被告发行人对被告创能新材料（重庆）上述债务承担连带清偿责任；3、确认原告在本工程价款 7,192,869.50 元的范围内就工程折价或拍卖的价款优先受偿；4、本案的诉讼费、保全费、保全担保费由二被告承担。

截至本问询回复出具日，本案正在一审审理过程中。

## （二）对发行人生产经营、财务状况、未来发展产生的影响

公司作为被告的上述 3 起案件按起诉金额计算，涉及总金额共计 2,856.87 万元，占公司 2022 年末经审计净资产比例为 1.66%，占比较小，且不涉及公司核心专利、商标、技术、主要产品等，对公司生产经营、财务状况、未来发展等未产生重大不利影响。

## （三）公司是否计提相应预计负债及会计处理情况

根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》的规定：与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：（一）该义务是企业承担的现时义务；（二）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；（三）该义务的金额能够可靠地计量。根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》应用指南，常见的或有事项主要包括：未决诉讼或仲裁、债务担保、产品质量保证（含产品安全保证）、承诺、亏损合同、重组义务、环境污染整治等。

就上述诉讼，公司会计处理情况如下：

### 1、江苏蓝渤尔生物科技有限公司建设工程施工合同纠纷案

发行人就本案已计提预计负债，理由如下：

#### （1）该可能发生的义务是发行人承担的现时义务

2022年11月15日，本案件已经作出一审判决，发行人于判决生效之日起十日内支付原告江苏蓝渤尔生物科技有限公司工程款2,158,284.93元及该款利息损失。至2022年年末，虽然相关方已上诉，但是一审判决对于法院审理结果存在一定的参考性。江苏蓝渤尔生物科技有限公司的诉讼要求构成发行人需要承担的现时义务。

(2) 该可能发生的义务的金额能够可靠计量

2022年11月15日，本案件已经作出一审判决，至2022年年末，虽然发行人已上诉，但是一审判决对于法院审理结果存在一定的参考性，因此江苏蓝渤尔生物科技有限公司要求赔偿的金额可以可靠计量。

(3) 该可能发生的义务很可能导致经济利益流出企业

2022年11月15日，本案件已经作出一审判决，一审判决对于法院审理结果存在一定的参考性，截至2022年年末发行人很可能需要支付原告江苏蓝渤尔生物科技有限公司工程款，满足确认预计负债的条件，发行人已确认预计负债。

发行人会计处理如下：

借：营业外支出           215.83 万元

贷：预计负债             215.83 万元

## 2、上海中建孚泰置业有限公司建设工程施工合同纠纷

发行人未就本案计提预计负债，理由如下：

(1) 该可能发生的义务不是发行人承担的现时义务

截至本回复出具日，本案件已经开庭但尚未判决。发行人认为，亚士创能已按照合同履行了应该履行的义务，且证据材料较多。因此，上述影响因素对于法院审理结果存在一定的不确定性。上海中建孚泰置业有限公司对公司的诉讼要求不构成发行人需要承担的现时义务。

(2) 该可能发生的义务的金额无法可靠计量

截至本回复出具日，因本案涉及赔偿金额争议较大，本案所涉各方尚未就具体赔偿金额达成一致。因此，本案可能发生的义务的金额无法可靠计量。

### 3、重庆工业设备安装集团有限公司建设工程施工合同纠纷

发行人未就本案计提预计负债，理由如下：

#### (1) 该可能发生的义务不是发行人承担的现时义务

截至本回复出具日，本案件已经开庭但尚未判决。发行人认为，亚士创能已按照合同履行了应当履行的义务。因此，上述影响因素对于法院审理结果存在一定的不确定性。重庆工业设备安装集团有限公司对公司的诉讼要求不构成发行人需要承担的现时义务。

#### (2) 该可能发生的义务的金额无法可靠计量

截至本回复出具日，因本案涉及赔偿金额争议较大，本案所涉各方尚未就具体赔偿金额达成一致。因此，本案可能发生的义务的金额无法可靠计量。

综上所述，发行人对上述案件已进行相应的会计处理，符合相关规定。

## 申报会计师回复

### 一、核查程序

我们执行的核查程序包括但不限于：

(一) 取得并查阅发行人诉讼清单台账及相关案件的起诉书、答辩状、应诉通知等文件；

(二) 通过检索中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn/>)、天眼查 (<https://www.tianyancha.com/>)、企查查 (<https://www.qcc.com>) 中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 等网络公开信息，核查了发行人诉讼情况及案件进展情况；



(三) 取得并查阅公司年度报告、审计报告、季度报告，对公司资产情况、诉讼金额占比情况进行分析，访谈发行人财务人员、管理人员，了解诉讼对公司生产经营、财务状况、未来发展产生的影响；

(四) 取得并查阅发行人相关工程建设的支付凭证和账务处理明细等资料。

## 二、核查意见

基于实施的审计程序，我们认为：

(一) 发行人发生的上述诉讼案件主要为发行人正常业务开展过程中所产生的合同纠纷，涉案金额占公司 2022 年未经审计净资产比例较小，不涉及公司核心专利、商标、技术、主要产品等，对发行人生产经营、财务状况、未来发展等未产生重大不利影响；

(二) 发行人已根据上述案件进展情况及相关会计准则进行了相应会计处理，已针对江苏蓝渤尔生物科技有限公司建设工程施工合同纠纷案计提了预计负债。

(此页无正文)



中国注册会计师:

徐会群



中国注册会计师:

生俊顺



中国·上海

二〇二三年五月十五日