

证券代码：301024

证券简称：霍普股份

## 上海霍普建筑设计事务所股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2023-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）参与公司2022年度业绩说明会的投资者
时间	2023年5月16日 15:00-17:00
地点	通过全景网“投资者关系互动平台”（ <a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a> ）采用网络远程的方式召开
上市公司接待人员姓名	董事长、总经理、董事会秘书（代行）：龚俊先生 独立董事：马静先生 副总经理：何亮先生 财务总监：曾晓音女士 保荐代表人：章睿先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司于2023年5月16日通过网络形式（全景网“投资者关系互动平台”<a href="https://ir.p5w.net">https://ir.p5w.net</a>）举行了2022年度业绩说明会。公司与投资者进行了互动交流和沟通，并就投资者关注的问题进行了回复。主要问题和回复如下：</p> <p><b>1、您好！请介绍下公司的定位和发展方向？</b></p> <p><b>答：</b>2020年9月，我国首次提出“碳达峰”和“碳中和”目标。2021年10月，我国又接连发布两份与“双碳”相关的</p>

纲领性文件：《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》和《2030 前碳达峰行动方案》，标志着“双碳”目标上升至国家战略。

为积极响应国家“双碳”战略，抢抓新时代绿色建筑产业发展机遇，上市以来，公司深耕建筑设计业务的同时，着力延伸产业链条，重点打造建筑绿能业务板块，加快构建“建筑设计+建筑绿能”双轮驱动的新发展格局，加快向绿色建筑整体解决方案提供商转型。

我们认为，发展超低能耗建筑、近零能耗建筑等绿色建筑，总体上会遵循“被动式+主动式+可再生能源”的技术路径。因此，对内，公司专门组建了绿色建筑研发中心，从设计、施工、建材等多方面进行主、被动式节能技术研究；对外，公司控股江苏爱珀科科技有限公司（以下简称“江苏爱珀科”）进入建筑光伏储能一体化领域，在可再生能源领域落子布局。此外，公司还通过投资上海禾筑数字科技有限公司，具备了覆盖建筑全生命周期碳排放计算的服务能力。

未来，公司会坚持“创意、绿色、智能化”的发展特色，持续延链、强链、补链，努力构建覆盖咨询、设计、EPC、光储充一体化、源网荷储一体化及碳排管理的绿色建筑综合服务体系。

## **2、请问贵司在 AI 方面有什么计划？**

**答：**公司密切关注人工智能技术的发展，并积极推动人工智能技术与公司现有业务的融合应用。从业务板块来看，公司业务可以分为建筑设计和建筑绿能。在建筑设计领域，公司已在拿地强排环节接入人工智能技术，并在设计意向阶段运用 Midjourney、Stable Diffusion 等 AI 创作工具；在建筑绿能领

域，公司将重点探索通过 AI 算法实现建筑负荷与能耗的精准预测，以及源、网、荷、储一体化的智能调度，希望籍此巩固拓展公司在绿色建筑领域的核心能力。

### **3、请问公司是否有提振股价的具体措施？**

**答：**公司股价受宏观环境、行业政策、市场行情等多重因素的影响。从管理层角度，我们将多措并举持续提升公司价值，具体而言：

我们将牢牢把握“双碳”这一重大历史发展机遇，依托长期深耕建筑行业所累积的技术优势和资源优势，并借助并购江苏爱珀科所带来核心能力的拓展，坚定不移的推进向绿色建筑整体解决方案提供商转型升级的工作；

我们会不断加强投资者关系管理工作，持续通过路演、反路演、券商策略会等多种方式传递公司价值，增进各类投资者对公司未来发展的信心及对公司长期投资价值的认可；

我们会继续重视对投资者的合理回报，严格按照相关法律法规和《公司章程》制定合理的利润分配方案，回馈投资者，使广大投资者参与分享公司的经营成果。

### **4、能否介绍一下建筑绿能业务，未来将会给公司带来哪些成长机遇？**

**答：**建筑绿能业务是在“双碳”背景下，围绕建筑节能减排所开展的综合服务，包括咨询、设计、EPC、建筑光伏储能一体化等。公司通过延伸拓展产业链条，构建绿色建筑一站式服务体系，相信将为公司带来更广阔的市场和机会。

### **5、霍普向绿色建筑整体解决方案转型的道路上做了哪些**

**准备工作，是否见到成效？**

**答：**公司在转型过程中坚持内外并举。对内，公司组建了绿色建筑研发中心，开展关键技术科研攻关；对外，公司控股江苏爱珀科，借此进入建筑光伏储能一体化领域。未来，公司将加强内外部资源整合，促使各业务板块协同发力，加快构建绿色建筑综合服务体系。

**6、公司为何会选择建筑光伏储能板块？与公司原有的业务有哪些协同性？**

**答：**发展绿色建筑是建筑业实现“双碳”目标的重点之一，公司致力于成为绿色建筑整体解决方案提供商，而建筑光伏储能一体化系发展绿色建筑的主要技术路线之一。

公司深耕建筑设计行业多年，业务范围覆盖居住建筑、公共建筑、工业建筑、商业建筑等，累计完成设计项目 1,000 余项。多年的行业积累，一方面，公司对超低能耗建筑、近零能耗建筑等绿色建筑有着深刻的认识和理解，并且深谙绿色建筑推广和建设过程中的难点及痛点；另一方面，公司拥有丰富的开发商和工商业主资源，具备绿色建筑相应的技术储备及研发能力。

公司希望依托多年深耕建筑业所积累的品牌影响力、客户资源和绿色建筑相应技术储备，并结合江苏爱珀科在光伏储能领域的技术、产品和供应链优势，构建涵盖咨询、设计、EPC、光储充一体化、源网荷储一体化及碳排管理的绿色建筑综合服务体系。

**7、公司一季度业绩回暖主要是受到房地产市场回暖的影响吗？**

**答：**公司 2023 年第一季度实现营业收入 4,222.37 万元，同比增长 2.08%，环比增长 25.57%；归属于上市公司股东的净亏损 666.58 万元，净亏损同比大幅收窄 64.77%。

公司主营业务分为“建筑设计”和“建筑绿能”两大业务板块。2023 年第一季度，“建筑绿能”板块的整体收入规模已接近“建筑设计”板块，显示公司产业链延伸布局取得明显成效，“建筑设计+建筑绿能”双轮驱动的发展新格局正在加速形成。

**8、面对艰难的市场环境，公司今年有采取哪些措施来缓解压力？**

**答：**2023 年，公司将开源节流，努力改善业绩。开源方面，公司将坚持绿色建筑整体解决方案提供商的发展定位，持续完善产业布局，不断拓宽业务范围，积极抢抓市场订单；节流方面，公司将加强成本费用管控，继续推进降本增效，并努力探索在更多业务环节接入人工智能技术，助力业务发展提质增效。

**9、收购爱珀科花了那么多钱，除了上次一堆公告后没有一点消息，实际工作做了哪些，对公司业绩有什么贡献，未来有哪些预期，上次公告显示一个多亿合同都履行到那一步了？**

**答：**以光伏为代表的可再生能源在建筑中的应用是建筑实现节能减排的有效手段，建筑光伏一体化则是打造绿色建筑的有效解决方案。为完善产业链条，加快向绿色建筑整体解决方案提供商转型，公司于 2022 年底控股江苏爱珀科，江苏爱珀科主要业务包括建筑光伏一体化（BIPV）、储能、光伏电站投资运营及 EPC 服务等。自并表以来，江苏爱珀科业务拓展迅

	<p>速，多个项目已进入实施阶段，未来有望成为公司业绩增长的重要驱动力。</p> <p><b>10、请问公司是否参与了雄安新区的建设？</b></p> <p><b>答：</b>截至目前，公司未在雄安新区开展业务。</p> <p><b>11、公司今年在研发方面有哪些规划？</b></p> <p><b>答：</b>公司历来高度重视研发，坚持将研发创新作为转型升级的重要抓手。鉴于公司目前正处于转型发展关键阶段，我们将重点围绕装配式建筑、绿色建筑、建筑光伏储能一体化等方向部署研发工作。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2023年5月16日