

我爱我家控股集团股份有限公司 关于为全资子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

我爱我家控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2022 年 4 月 27 日和 2022 年 5 月 26 日分别召开第十届董事会第十九次会议暨 2021 年度董事会和 2021 年年度股东大会，审议通过了《关于 2022 年度为子公司债务融资提供担保额度的议案》。公司拟根据部分合并报表范围内子公司经营业务开展的资金需求及其担保需求，分别为其 2022 年度的债务融资提供担保，担保总额度不超过 39.33 亿元。其中，本公司为全资子公司昆明百货大楼商业有限公司（以下简称“昆百大商业”）提供担保额度为 27,000 万元。上述担保额度及授权的有效期为自公司 2021 年年度股东大会审议通过上述担保议案之日起 12 个月内有效。具体内容详见公司分别于 2022 年 4 月 29 日和 2022 年 5 月 27 日刊登于巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 的《关于 2022 年度为子公司债务融资提供担保额度的公告》（2022-029 号）和《2021 年年度股东大会决议公告》（2022-039 号）。

公司现根据实际进展，就上述为子公司提供担保的进展情况公告如下：

一、担保情况概述

昆百大商业与兴业银行股份有限公司昆明分行（以下简称“兴业银行昆明分行”）于 2020 年 4 月 26 日签订了《额度授信合同》，昆百大商业因经营需要可向兴业银行昆明分行申请授信额度 10,000 万元，额度授信有效期自 2020 年 4 月 26 日至 2025 年 4 月 26 日止。在上述授信额度内，由本公司及本公司全资子公司西藏云禾商贸有限责任公司（以下简称“西藏云禾”）分别为上述昆百大商业与兴业银行昆明分行在一定期限内连续发生的债务提供保证担保和抵押担保。就上述担保事宜，本公司和西藏云禾于 2020 年 4 月 26 日分别与兴业银行昆明分行签订《最高额保证合同》和《最高额抵押合同》。上述担保事项的具体内容及实际担保进展

情况，详见本公司分别于 2020 年 4 月 28 日和 2022 年 5 月 14 日在巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 披露的 2020-019 号和 2022-037 号《关于为全资子公司提供担保的进展公告》。

基于上述《额度授信合同》，昆百大商业 2023 年向兴业银行昆明分行申请实际可使用额度，兴业银行昆明分行同意在上述担保合同签订完毕并办妥相应的担保手续且昆百大商业满足授信合同要求的各项提款先决条件后，自 2023 年 5 月 16 日至 2024 年 5 月 11 日，给予昆百大商业实际可使用的阶段性授信额度 4,500 万元，就该笔融资具体事项，双方于 2023 年 5 月 16 日签订了《授信额度确认协议》。本次昆百大商业融资的担保事项执行本公司和西藏云禾 2020 年 4 月 26 日与兴业银行昆明分行分别签订的《最高额保证合同》和《最高额抵押合同》，不再另行签订相关担保合同。其中，本公司为该笔融资提供的担保使用经公司 2021 年年度股东大会批准的 2022 年度为子公司提供的担保额度。上述担保发生后，在本公司 2021 年年度股东大会批准的担保额度内，本公司对昆百大商业提供的实际担保金额未超过该次股东大会批准的担保额度，具体担保情况如下：

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	经审议的最高担保额度(万元)	本次担保进展前的担保余额(万元)	本次担保金额(万元)	本次担保进展后的担保余额(万元)	累计担保额占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保	剩余可用担保额度(万元)
本公司	昆明百货大楼商业有限公司	100%	50.84%	27,000.00	7,200.00	4,500.00	11,700.00	1.13%	否	15,300.00
西藏云禾商贸有限责任公司		-		15,700.00	7,200.00		11,700.00	1.13%	否	4,000.00

二、被担保人基本情况

1. 名称：昆明百货大楼商业有限公司
2. 统一社会信用代码：91530100734296867L
3. 公司类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
4. 注册资本：35,835.75 万人民币
5. 公司住所：云南省昆明市五华区东风西路 1 号
6. 法定代表人：段麟
7. 成立日期：2001 年 12 月 30 日
8. 营业期限：2011 年 12 月 30 日至无固定期限

9. 经营范围：一般项目：国内贸易代理；市场调查（不含涉外调查）；停车场服务；化妆品零售；日用杂品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；珠宝首饰制造；珠宝首饰零售；珠宝首饰批发；食品销售（仅销售预包装食品）；物业管理；商业综合体管理服务；游乐园服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

10. 股权结构：本公司全资子公司昆明百货大楼投资控股有限公司持有其100%股权。

11. 主要财务状况：

截至2022年12月31日，昆百大商业总资产为90,786.58万元，总负债为48,361.74万元，净资产为42,424.84万元。2022年1~12月营业收入25,241.16万元，利润总额-867.35万元，净利润-623.79万元。无重大或有事项。

截至2023年3月31日，昆百大商业总资产为86,416.01万元，总负债为43,934.68万元，净资产为42,481.33万元。2023年1~3月营业收入8,450.82万元，利润总额74.51万元，净利润56.48万元。无重大或有事项。

12. 其他说明：昆百大商业信用状况良好，不存在涉及对外担保的重大诉讼或仲裁事项，不是失信被执行人。

三、担保合同的主要内容

本次昆百大商业与兴业银行昆明分行2023年5月16日签订的《授信额度确认协议》相关的担保不再另行签订相关担保合同，执行本公司和西藏云禾于2020年4月26日与兴业银行昆明分行分别签订的《最高额保证合同》和《最高额抵押合同》，相关担保合同主要内容详见公司于2020年4月28日刊登于巨潮资讯网www.cninfo.com.cn的《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2020-019号)。

四、董事会意见

上述担保事项是本公司为支持全资子公司筹措资金开展业务而提供的担保，有利于支持和促进其业务可持续发展。被担保公司昆百大商业为本公司合并报表范围内的全资子公司，其管理规范、经营状况良好，经对其盈利能力、偿债能力等方面综合分析，担保风险处于可控范围之内，且提供担保所取得的融资全部用于经营，公司能够通过对其实施有效管理，控制相关风险，本公司及西藏云禾对其

提供的担保均已分别取得股东大会/股东会批准。因此，本公司认为上述担保不会影响公司持续经营能力，不存在损害本公司及股东利益的情形。

五、公司累计对外担保数量

本公司及子公司不存在对控股股东、实际控制人提供担保的情形。截至本公告披露日，本公司及子公司对合并报表范围内的子公司实际提供担保的担保余额为 227,381.90 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的 22.08%。公司股东大会、董事会审批通过的本公司为合并报表范围内子公司提供的处于有效期的担保额度为不超过 393,300 万元，该担保总额度项下，本公司对合并报表范围内的子公司实际提供担保的担保余额为 206,379.68 万元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的 20.04%。无逾期担保金额，无涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

本次担保发生后，本公司及子公司对合并报表范围内的子公司实际提供担保的担保余额为 231,881.90 万元，其中本公司对合并报表范围内的子公司实际提供担保的担保余额为 210,879.68 万元，分别占公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的 22.52%和 20.48%。上述担保均已按相关规定履行了董事会及股东大会审批程序。

六、备查文件目录

1. 昆百大商业与兴业银行昆明分行分别于 2020 年 4 月 26 日和 2023 年 5 月 16 日签订的《额度授信合同》和《授信额度确认协议》；
2. 本公司与兴业银行昆明分行于 2020 年 4 月 26 日签订的《最高额保证合同》；
3. 西藏云禾与兴业银行昆明分行于 2020 年 4 月 26 日签订的《最高额抵押合同》。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董 事 会

2023 年 5 月 17 日