

证券代码：600370

证券简称：三房巷

公告编号：2023-048

转债代码：110092

转债简称：三房转债

## 江苏三房巷聚材股份有限公司 关于为全资下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人名称：江苏海伦石化有限公司（以下简称“海伦石化”）。
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次提供担保金额为人民币 20,000 万元。本公司及下属公司已实际为海伦石化提供担保余额为 153,871.10 万元（不含本次担保）。
- 本次担保是否有反担保：否。
- 截至本公告日，本公司无逾期对外担保。

### 一、担保情况概述

江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）全资下属公司海伦石化近日与兴业金融租赁有限责任公司（以下简称“兴业金租”）签署了《融资租赁合同》（以下简称“主合同”），海伦石化将厂区内的 PTA 成套核心生产设备作为租赁物以售后回租方式与兴业金租开展融资租赁业务，租赁本金为人民币 20,000 万元，租赁期限为 36 个月。为保证海伦石化的义务得到切实履行，公司于 2023 年 5 月 17 日与兴业金租签订了《保证合同》（以下简称“本合同”），为上述事项提供不可撤销的全额连带责任保证。

公司 2022 年年度股东大会已审议通过了《关于公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计的议案》，确定公司与下属公司、下属公司之间互相提供担保额度合计不超过人民币 80 亿元（含等值外币）。本次担保金额在已审议通过的担保额度范围内。

### 二、融资租赁交易对方基本情况

## 1、基本情况

公司名称： 兴业金融租赁有限责任公司  
法定代表人： 游勤  
注册资本： 玖拾亿元人民币  
成立日期： 二〇一〇年八月三十日  
注册地址： 天津经济技术开发区南港工业区创业路综合服务区办公楼 D 座一层 110-111  
公司类型： 有限责任公司（法人独资）  
经营范围： 金融租赁业务；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；接受承租人的租赁保证金；吸收非银行股东 3 个月（含）以上定期存款；同业拆借；向金融机构借款；境外借款；租赁物变卖及处理业务；经济咨询；在境内保税地区设立项目公司开展融资租赁业务；为控股子公司、项目公司对外融资提供担保；中国银监会批准的其他业务；公司经营业务中涉及外汇管理事项的，应当遵守国家外汇管理的有关规定；自营和代理货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、兴业金租与公司及下属公司不存在关联关系。

## 三、被担保人基本情况

### 1、基本情况

公司名称： 江苏海伦石化有限公司  
法定代表人： 何世辉  
注册资本： 430000 万元整  
成立日期： 2003 年 05 月 28 日  
注册地址： 江阴市临港街道润华路 20 号  
公司类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）  
经营范围： 精对苯二甲酸、混苯二甲酸、苯甲酸、溴化钠的生产、销售；仓储（不含危险品）；货物专用运输（罐式）；危险化学品经营（按许可证所列范围和方式经营）；黄金饰品、黄金制品、聚酯切片的销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，

但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况： 本公司持有江苏海伦石化有限公司 100%股权。

#### 2、最近一年又一期主要财务数据

截至2022年12月31日，海伦石化主要财务数据：资产总额1,261,004.87万元，负债总额719,043.45万元，资产净额541,961.42万元，2022年度营业收入1,509,065.48万元，净利润66,758.03万元，资产负债率为57.02%。

截至2023年3月31日，海伦石化主要财务数据：资产总额1,288,106.97万元，负债总额750,028.45万元，资产净额538,078.52万元，2023年度1-3月营业收入263,688.57万元，净利润-3,882.90万元，资产负债率为58.23%。

### 四、《保证合同》的主要内容

#### 1、合同主体

债权人：兴业金融租赁有限责任公司

保证人：江苏三房巷聚材股份有限公司

为确保债权人（作为出租人）与江苏海伦石化有限公司（作为承租人，以下简称“承租人”）签订的编号为CIBFL-2023-125-HZ的《融资租赁合同》项下承租人义务得到切实履行，保证人自愿按照本合同的约定为主合同项下承租人对债权人所负全部债务提供不可撤销的全额连带责任保证。债权人同意接受保证人提供的全额连带责任保证，订立了编号为CIBFL-2023-125-HZ-BZ的《保证合同》。

2、保证方式：本合同项下的保证方式为连带责任保证。本保证一经做出即不可撤销，且本保证是保证人的连续性义务，不受任何争议、索赔和法律程序的影响。债权人有权根据本合同的约定在保证范围内向保证人提出一次或多次索赔。除非基于法律规定或债权人同意，本合同项下保证人的保证责任不因任何原因而消灭。保证人对债权人承担的保证责任不受承租人或其他任何担保人所提供的担保的影响，也不因之而免除或减少。

承租人未按主合同约定按期履行、适当履行或完全履行债务的，债权人有权直接要求保证人承担保证责任。

#### 3、保证范围：保证人的保证范围包括但不限于：

（1）主合同项下债权人对承租人享有的全部债权（无论该债权是否基于融资租赁关系产生），包括但不限于承租人按照主合同应向债权人支付的全部租金、

特别租金、租赁风险金、留购价款、迟延违约金、违约金、损害赔偿金、提前还款违约金、占用费、使用费、资金使用费以及其他应付款项，如遇主合同项下约定的利率发生变化，应以变化之后相应调整的债权金额为准；

(2) 承租人在主合同项下任何其他义务的履行；

(3) 债权人为维护及实现主债权和担保权利而支付的各项成本和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、执行费、公证费、送达费、公告费、律师费、差旅费、担保费、保全费、保险费、主合同项下租赁物取回时的保管、维修、运输、拍卖、评估、鉴定、处置等费用及第三方收取的依法应由承租人承担的费用等）。

4、保证期间：本合同项下的保证期间为自本合同生效之日起至主合同项下承租人全部债务履行期限届满之日起满三年时止。

## 五、董事会意见

本次为下属公司提供担保是为满足公司及下属公司日常经营及发展需要，提升公司的融资能力，促进业务发展，符合公司整体利益。在综合考虑下属公司资信状况、盈利情况和实际偿还能力后，进行的担保，所涉及被担保方为公司全资下属公司，整体风险可控。公司将加强资金管理，对被担保方的资金流向与财务信息进行实时监控，保障公司整体资金安全运行。

## 六、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保实施后，公司为下属公司及下属公司之间相互担保余额为 410,731.10 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为 60.87%；公司为控股股东提供担保余额为 60,000 万元，占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的 8.89%。上述担保余额合计为 470,731.10 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为 69.76%。无逾期担保。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2023 年 5 月 18 日