

本报告依据中国资产评估准则编制

常柴股份有限公司拟征收涉及的  
房屋及其附属物、设备设施征收补偿价值  
资产评估项目  
**资产评估报告**

苏鑫洋资评报字（2023）第 022 号

（共 1 册，第 1 册）

江苏鑫洋土地房地产评估有限公司

2023 年 4 月 26 日

---

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3232180048202300019
合同编号:	2022-32
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	苏鑫洋资评报字(2023)第022号
报告名称:	常柴股份有限公司拟征收涉及的房屋及其附属物、设备设施征收补偿价值资产评估项目
评估结论:	95,875,835.00元
评估报告日:	2023年04月26日
评估机构名称:	江苏鑫洋土地房地产评估有限公司
签名人员:	蒋伟中 (资产评估师) 会员编号: 32000553 王海美 (资产评估师) 会员编号: 32190034
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年04月25日

## 目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告正文.....	5
一、委托人、产权持有人和评估委托书约定的其他评估报告使用人.....	5
二、评估目的.....	5
三、评估对象和评估范围.....	5
四、价值类型及定义.....	6
五、评估基准日.....	6
六、评估依据.....	6
七、评估方法.....	8
八、评估程序实施过程和情况.....	11
九、评估假设.....	12
十、评估结论.....	13
十一、特别事项说明.....	14
十二、资产评估报告使用限制说明.....	14
十三、资产评估报告日.....	15
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章.....	15

---

---

## 资产评估报告附件：

- 1、委托方营业执照
  - 2、委托人暨产权持有人承诺函
  - 3、资产评估承诺函
  - 4、房屋及土地权属证书复印件
  - 5、资产评估机构营业执照复印件
  - 6、资产评估机构备案文件复印件
  - 7、本评估项目的签字评估师资格证书复印件
  - 8、资产评估汇总表及明细表
-

## 声 明

一、本资产评估报告参照财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、评估委托书中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

常柴股份有限公司拟征收涉及的  
房屋及其附属物、设备设施征收补偿价值资产评估项目

# 资产评估报告

苏鑫洋资评报字（2023）第 022 号

## 摘要

江苏鑫洋土地房地产评估有限公司接受常柴股份有限公司的委托，参照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，根据评估目的和资产的特点，采用市场法、成本法，按照必要的评估程序，对常柴股份有限公司所属的位于钟楼区五星乡新新村委厂区内的被征收房屋及其附属设施（含其占用范围内的国有土地使用权）、设备设施等相关资产，在评估基准日2023年4月18日的征收补偿价值进行评估。现将资产评估情况报告如下：

一、评估目的：为委托人确定被征收房屋的补偿价值提供依据，评估位于五星乡新新村委厂区被征收土地、房屋、装饰装修及附属设施的价值；可搬迁设备设施的搬迁费用；不可搬迁设备设施及构筑物的价值。

二、评估对象和评估范围：本次评估对象为常柴股份有限公司所属的位于五星乡新新村委厂区内经现场查勘认定的被征收房屋及其附属物，评估范围为被征收土地、房屋、装饰装修及附属设施、设备设施等相关单项资产。（详见评估明细表）

三、价值类型及定义：被征收房屋价值是指被征收房屋及其占用范围内的土地使用权在正常交易情况下，由熟悉情况的交易双方以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额，但不考虑房屋租赁、抵押、查封等因素的影响；设备设施补偿价值指房屋进行征收时，征收范围内可搬迁设备设施的搬迁费用、不可搬迁设备设施及构筑物所形成的实体性损失及其他相关损失：

房屋及其附属设施（含其占用范围内的国有土地使用权）：是指在征收实施时，对被征收房屋在基准价格的基础上，采用市场法评估得出其价值。住宅和非住宅的营业用房的基准价格以设定的标准房屋的市场价格为基础；非住宅中的非营业用房主要按照各分区内不同类型限定条件的标准房屋测算并公布时的房屋市场价确定分区基准价格。

设备设施资产：主要指征收实施时以其迁移异地恢复正常资产功能为评估原则，其“相关损失”的范围主要是指资产的拆卸、搬迁、安装、调试中发生的费用，包含大型设备基础费、精密仪器调（测）试费、网络或成套设备中非主（单）体设备的管线损失费等。

资产功能将不可恢复或恢复成本大于重置成本的，以该资产的重置成本结合成新作为确定补偿价值的依据。

构筑物资产：以该资产的重置成本结合成新作为确定补偿价值的依据。

四、评估基准日：2023年4月18日。

五、评估方法：根据评估目的和资产的特点，本次评估房屋及其附属设施（含其占用范围内的国有土地使用权）采用市场法，设备设施资产采用成本法。

六、评估结论：除本报告中特别事项说明对评估结论可能的影响以外，在评估报告正文所设定的评估假设成立的前提下，常柴股份有限公司所属的位于钟楼区五星乡新新村委厂区内的被征收房屋及其附属设施（含其占用范围内的国有土地使用权）、设备设施等相关资产在评估基准日2023年4月18日的征收补偿价值为¥95875835元，大写人民币玖仟伍佰捌拾柒万伍仟捌佰叁拾伍元整。评估结果详见下表：

评估汇总表					
评估基准日：2023年4月18日					
被评估单位：常柴股份有限公司					
序号	科目名称	建筑面积 (平方米)	评估原值 (元)	评估净值 (元)	备注
1	房屋 (含其占用范围内的土地使用权)	28707.00	68651064	68651064	表1：第2-3页
2	空地补偿		14611454	14611454	表2：第4页
3	装饰装修及附属设施		3143827	3143827	表3：第5-15页
4	构筑物及其他辅助设施		3041900	1216760	表4：第16-17页
5	机器设备（重置成新价）		12587800	5334655	表5：第18-26页
6	机器设备（变压器）		1260000	1260000	表6：第27页
7	机器设备（搬迁费）		10709900	1658075	表7：第28-37页
合计		28707.00	114005945	95875835	

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

本评估结论使用的有效期限自 2023 年 4 月 18 日起，至常柴股份有限公司搬迁结束之时止。

评估结果的成立依赖于各种假设和限定条件，请资产评估报告使用人认真阅读评估报告正文，充分考虑本资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



常柴股份有限公司拟征收涉及的  
房屋及其附属物、设备设施征收补偿价值资产评估项目

# 资产评估报告

苏鑫洋资评报字（2023）第 022 号

## 正文

### 常柴股份有限公司：

江苏鑫洋土地房地产评估有限公司接受贵单位的委托，参照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，根据评估目的和资产的特点，采用市场法、成本法，按照必要的评估程序，对常柴股份有限公司所属的位于钟楼区五星乡新新村委厂区内的被征收房屋及其附属设施（含其占用范围内的国有土地使用权）、设备设施等相关资产，在评估基准日 2023 年 4 月 18 日的征收补偿价值进行评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人、产权持有人和评估委托书约定的其他评估报告使用人

#### （一）委托人

名称：常柴股份有限公司

#### （二）产权持有人

名称：常柴股份有限公司

#### （三）评估委托书约定的其他评估报告使用人

除委托人外，其他资产评估报告使用人还包括委托人许可使用的与本次经济行为相关的第三方及有关法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

### 二、评估目的

为委托人确定被征收房屋的补偿价值提供依据，评估位于五星乡新新村委厂区被征收土地、房屋、装饰装修及附属设施的价值；可搬迁设备设施的搬迁费用；不可搬迁设备设施及构筑物的价值。

### 三、评估对象和评估范围

本次评估对象为常柴股份有限公司所属的位于五星乡新新村委厂区内经现场查勘认定的被征收房屋及其附属物，评估范围为被征收土地、房屋、装饰装修及附属设施、设备设施等相关单项资产。（详见评估明细表）

#### 四、价值类型及定义

被征收房屋价值是指被征收房屋及其占用范围内的土地使用权在正常交易情况下，由熟悉情况的交易双方以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额，但不考虑房屋租赁、抵押、查封等因素的影响；设备设施补偿价值指房屋进行征收时，征收范围内可搬迁设备设施的搬迁费用、不可搬迁设备设施及构筑物所形成的实体性损失及其他相关损失：

房屋及其附属设施（含其占用范围内的国有土地使用权）：是指在征收实施时，对被征收房屋在基准价格的基础上，采用市场法评估得出其价值。住宅和非住宅的营业用房的基准价格以设定的标准房屋的市场价格为基础；非住宅中的非营业用房主要按照各分区内不同类型限定条件的标准房屋测算并公布时的房屋市场价确定分区基准价格。

设备设施资产：主要指征收实施时以其迁移异地恢复正常资产功能为评估原则，其“相关损失”的范围主要是指资产的拆卸、搬迁、安装、调试中发生的费用，包含大型设备基础费、精密仪器调（测）试费、网络或成套设备中非主（单）体设备的管线损失费等。

资产功能将不可恢复或恢复成本大于重置成本的，以该资产的重置成本结合成新作为确定补偿价值的依据。

构筑物资产：以该资产的重置成本结合成新作为确定补偿价值的依据。

#### 五、评估基准日

本项目评估基准日是2023年4月18日。

#### 六、评估依据

本次评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据等，具体如下：

##### （一）经济行为依据

1、评估机构与常柴股份有限公司签订的《资产评估委托合同》。

## （二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年中华人民共和国主席令第四十六号）；
- 2、《中华人民共和国公司法》。

## （三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 7、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 8、《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
- 9、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
- 10、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 11、《资产评估价值类型及定义指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 12、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 13、《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）；
- 14、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
- 15、《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号）；
- 16、《江苏省贯彻实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉若干问题的规定》苏政发〔2011〕91号；
- 17、《常州市国有土地上房屋征收与补偿办法》（常政规〔2020〕2号）；
- 18、《关于修改〈关于修改市区国有土地上房屋征收中对未经登记的建筑调查、认定和处理的意见〉的通知》（常建规〔2013〕4号）；
- 19、《关于颁发〈常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则〉的通知》（常住建规〔2022〕2号）。

## （四）资产权属依据

- 1、产权持有人提供的相关资料；

## （五）取价依据

- 1、委托人及产权持有人提供的相关资料；
- 2、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》；
- 4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）；
- 5、《江苏省建筑工程造价估算指标》；
- 6、《常州工程造价信息》；
- 7、《关于印发常州市国有土地上征收房屋等级和建安工程重置价格等标准的通知》（常住建〔2022〕252号）；
- 8、评估人员现场勘查资料；
- 9、市场询价资料；
- 10、评估机构收集的价格信息资料。

## 七、评估方法

根据评估目的和资产的特点，本项目被征收房屋采用市场法、设备设施采用成本法进行评估。

对评估范围内的资产，评估人员与产权持有人的工作人员共同进行了现场勘查，并根据产权持有人提供的部分资产明细清单，进行了核查，做到与实际相符，不重不漏。

1、权证所载房屋（含同位一体）、权证外1990年4月1日至2004年10月28日前土地证内未经登记建筑经认定按被征收房屋（原用途）类似房地产市场评估价的90%予以补偿的房屋（含其占用范围内的国有土地使用权），本次评估采用市场法进行评估：

（1）明确区位：根据房屋所处的位置确定区位；

（2）确定基准价格：根据确定的区位和房屋结构等级确定基准价格；

（3）确定评估价格：各被征收房屋分别与确定的区位基准价格对应的“标准房屋”进行市场状况因素、房地产实物状况因素、房地产区位状况因素比较，按比较法原理调整基准价格得出各被征收房屋的评估价格。

其计算公式为：

$$\text{被征收房屋评估价格 } V_i = \text{区位基准价格 } V_0 \times \frac{k_2}{100} \times \frac{k_{i31}}{100} \times \frac{k_{i32}}{100}$$

$k_2$ —市场状况调整系数；

$k_{i31}$ —实物状况调整系数；

$k_{i32}$ —区位状况调整系数。

2、2004年10月28日后建造的未经登记的建筑，按照被征收房屋的重置成新价进行评估，计算公式为：

评估价值=重置价值×层高修正系数×综合成新率

(1) 现场查勘确定房屋结构等级和层高，根据文件依据标准确定房屋重置价及层高修正系数；

(2) 综合成新率的确定根据不同结构房屋理论使用年限结合现场勘察情况确定综合成新率。

### 3、装饰装修及附属设施

装饰装修、附属设施项目及数量由现场查勘确定，根据文件依据标准确定评估价格。

### 4、构筑物

本次评估对构筑物采用重置成本法进行评估。

基本公式如下：

评估值=重置价值×综合成新率

#### (1) 重置价值的确定

重置价值=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本

对于大型、价值高、重要的构筑物及其他辅助设施，根据当地执行的定额标准和有关取费文件，分别计算土建工程费用和各安装工程费用，并计算出建筑安装工程总造价。

对于价值量小、结构简单的构筑物及其他辅助设施采用单方造价法确定其建安综合造价。

根据行业标准和地方相关行政事业性收费规定，确定前期及其他费用。根据基准日贷款利率和资产的正常建设工期，确定资金成本，最后计算出重置价值。

#### (2) 综合成新率的确定

a. 对于价值大、重要的构筑物及其他辅助设施采用勘察成新率和年限成新率综合确定，其计算公式为：

综合成新率=勘察成新率×50%+理论成新率×50%

其中：

理论成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

现场勘察成新率对主要构筑物了解其维修、管理情况，并经现场勘察后进行打分，填写成新率的现场勘察表，测算勘察成新率。

b. 对于单价价值小、结构相对简单的构筑物及其他辅助设施，直接采用年限法确定成新率，计算公式：

$$\text{成新率} = (\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济寿命年限} \times 100\%。$$

#### 5、设备设施（重置成新价）

本次设备设施的评估主要采用重置成本法。设备设施评估的重置成本法是通过估算全新设备设施的重置成本，然后扣减实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，或在确定综合成新率的基础上，确定设备设施评估价值的方法。设备的重置价值一般包括重新购置或建造与评估对象功效相同的全新资产所需的一切合理的直接费用和间接费用，如设备的购置价、运杂费、安装调试费等。本次评估采用的计算公式为：

$$\text{评估价值} = \text{重置价值} \times \text{综合成新率}$$

##### （1）重置价值的确定

$$\text{重置价值} = \text{设备购置价} + \text{运杂费} + \text{安装调试费}$$

对于零星购置的小型设备，不需要安装的设备，重置价值=设备购置价格+运杂费。

对于运杂费和安装费包含在设备费中的，则直接用购置价作为重置价值。

##### （2）综合成新率的确定

$$\text{综合成新率} = \text{勘察成新率} \times 50\% + \text{理论成新率} \times 50\%$$

##### a. 勘察成新率

勘察成新率的确定主要以设备实际状况为主，根据设备的技术状态、工作环境、维护保养情况，依据现场实际勘查情况确定勘察成新率。

##### b. 理论成新率

理论成新率根据设备的经济寿命年限（或尚可使用年限）和已使用的年限确定。

$$\text{理论成新率} = (\text{经济寿命年限} - \text{已使用的年限}) / \text{经济寿命年限} \times 100\%$$

对于已使用年限超过经济寿命年限的设备，使用如下计算公式：

$$\text{理论成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

对于价值量低、结构轻巧、简单、使用情况正常的设备，主要根据使用时间，结合维修保养情况，以使用年限法确定成新率。

##### （3）评估值的确定

设备设施评估值=重置价值×综合成新率

## 6、设备设施（搬迁费）

对搬迁设备，包括通用的设备、一般的电子设备和仪器、拆卸后可以重新安装使用的设备等，其征收补偿价值主要是对搬迁过程中发生的设备拆卸、搬迁、安装、调试费用（包含大型设备基础费、精密仪器调（测）试费、网络或成套设备中非主（单）体设备的管线损失费）等的补偿。我们以该等设备的现行购置价为基础，结合相关规定，按照拆卸、搬迁、安装、调试费用占设备现行购置价的一定比例估算该部分设备的征收补偿费用。具体情况如下：

### （1）现行购置价的确定

对有现行价格可询的国产设备通过市场询价或采用近期的报价确定现行市场购置价；

对进口设备，根据设备采购代理公司近期的询价资料，确定设备的最新报价。

### （2）拆卸、搬运、安装、调试补偿率的确定

我们根据设备的类型、特点等因素，再通过现场了解设备的技术性能及要求等情况，根据《资产评估常用数据与参数手册》的有关参数，确定每项设备的拆卸、搬运、安装、调试费的补偿率。

对于小型设备，由于不需拆卸和安装，所以仅按件考虑运输费用。

### （3）评估值的确定

评估值 = 现行购置价 × （拆卸+搬运+安装+调试补偿率）

## 八、评估程序实施过程和情况

本次评估工作始于 2023 年 4 月 18 日，终于 2023 年 4 月 26 日。评估程序实施过程介绍如下：

### （一）接受项目委托

取得委托人签发的《资产评估委托合同》及相关资料，明确评估目的、评估对象、评估范围和评估基准日等基本事项。

### （二）拟定评估计划

根据委托人申报评估的资产编制评估工作计划、人员安排、时间进度。

### （三）现场调查

通过询问、访谈、核对、勘查等现场调查手段，对评估对象进行现场调查，获取

评估业务需要的资料，了解评估对象现状。

#### （四）收集分析评估资料

根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料；对资产评估活动中使用的资料通过观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等方式进行核查验证；并对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

#### （五）评定估算

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，在清查核实的基础上，分析评估方法的适用性，选择适用于本项目的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果，并对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论。

#### （六）底稿审核

项目负责人审核评估工作底稿。

#### （七）编制资产评估报告

项目负责人依据工作底稿和评估资料撰写资产评估报告。

#### （八）报告审核

项目负责人、项目审核人、单位负责人对报告实施三级审核。

#### （九）提交资产评估报告

资产评估报告经过三级审核后向委托人及时提交。

#### （十）工作底稿归档

项目负责人在提交资产评估报告后立即将评估工作底稿归档。

## 九、评估假设

1、交易假设。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。它是假定所属评估标的已经处在交易过程中，评估专业人员根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

2、公开市场假设。公开市场假设是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

3、持续使用假设。假设委估资产原地原用途继续使用。

4、本次评估假设委托人提供的资料具有真实、合法、完整性。



5、本次评估假设产权持有人所在地区以及经济业务涉及地区的社会政治、经济环境无重大变化。

6、本次评估中，不可抗拒的自然灾害或其他无法预测的突发事件，不作为考虑因素。

7、本次评估中，评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权以及可能存在的其他欠款，不作为考虑因素。

本报告评估结论仅在满足上述评估假设及限制条件的情况下成立。当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本报告评估结论一般会失效。

## 十、评估结论

参照国家有关评估的规定，本着独立、客观和公正的原则及必要的评估程序，对常柴股份有限公司委托的常柴股份有限公司所属的位于钟楼区五星乡新新村委厂区内的被征收房屋及其附属设施（含其占用范围内的国有土地使用权）、设备设施等相关资产进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

经评估，本次常柴股份有限公司所属的位于钟楼区五星乡新新村委厂区内的被征收房屋及其附属设施（含其占用范围内的国有土地使用权）、设备设施等相关资产，于评估基准日 2023 年 4 月 18 日的征收补偿价值为¥95875835 元，大写人民币玖仟伍佰捌拾柒万伍仟捌佰叁拾伍元整。评估结果详见下表：

评估汇总表					
评估基准日：2023年4月18日					
被评估单位：常柴股份有限公司					
序号	科目名称	建筑面积 (平方米)	评估原值 (元)	评估净值 (元)	备注
1	房屋 (含其占用范围内的土地使用权)	28707.00	68651064	68651064	表1：第2-3页
2	空地补偿		14611454	14611454	表2：第4页
3	装饰装修及附属设施		3143827	3143827	表3：第5-15页
4	构筑物及其他辅助设施		3041900	1216760	表4：第16-17页
5	机器设备（重置成新价）		12587800	5334655	表5：第18-26页
6	机器设备（变压器）		1260000	1260000	表6：第27页
7	机器设备（搬迁费）		10709900	1658075	表7：第28-37页
合计		28707.00	114005945	95875835	

## 十一、特别事项说明

（一）对可能存在的影响资产评估值的瑕疵事项，在委托方委托评估时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（二）我们对委评资产的权属进行了关注，委托方及相关当事方没有提供委评资产的相关权属资料。

评估报告使用的各有关方面应该了解并意识到，我们的评估工作是对评估对象的价值进行估算，并发表专业意见。委评资产的权属真实性由权利人负责，如权属发生争议与本评估公司无关。

（三）资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应被认为是对评估对象可实现价格的保证；因不当使用本评估报告及评估结果所导致的一切损失与本评估机构、本评估师无关。

（四）本评估报告中评估范围内的资产名称、规格型号、数量等已经委托人及产权持有人确认，若评估报告出具后发生争议与本评估机构及相关评估工作人员无关。

（五）本评估报告中评估范围内的“房屋”、“设备设施（重置成新价）”与“设备设施（搬迁费）”、“构筑物”的划分，已经委托人及产权持有人确认，若评估报告出具后发生争议与本评估机构及相关评估工作人员无关。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

（二）本资产评估报告需经本评估机构盖章，方可产生法律规定的效力、正式使用；资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。



（三）本报告书评估结果自评估基准日起至常柴股份有限公司搬迁结束之日期间使用有效。

（四）本报告的使用权归委托人和本报告明确的其他报告人，未经委托人许可，我公司不得随意向他人公开。

### 十三、资产评估报告日

资产评估报告日为：2023年4月26日。

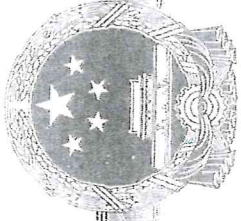
### 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师	登记编号	签名
蒋伟中	32000553	
王海美	32190034	

江苏鑫洋土地房地产评估有限公司

二〇二三年四月二十六日





# 营业执照

编号 320400666202206280014

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码

91320400134792410W

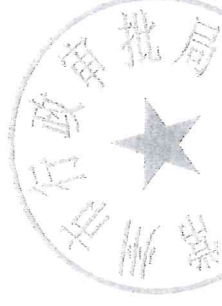
(1/2)



(副本)

名称 常州五环能源化工有限公司  
 类型 股份有限公司(上市)  
 法定代表人 史新昆  
 注册资本 70569.2507万元整  
 成立日期 1994年05月05日  
 住所 常州市怀德中路123号

经营范围  
 内燃机及配机组、拖拉机、收获机械、植保机械、种植机械、工程机械、畜牧机械、粮油加工机械、机械化工、农业机械、模具、夹具、零件及配附件生产、加工、研制、开发和咨询服务；(国家禁止或限制发展的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)  
 销售和代理商品和技术除经营活动外，凭营业执照依法自主开展经营活动；物联网设备制造；汽车及汽车零部件制造；汽车及汽车零部件销售；物联网设备销售；船用配套设备销售；物联网设备销售；汽车及汽车零部件销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)



登记机关

2022年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 委托人暨产权持有人承诺函

江苏鑫洋土地房地产评估有限公司：

因我公司拟增资扩股涉及的股东全部权益于评估基准日的市场价值，为此委托江苏鑫洋土地房地产评估有限公司对我公司的净资产进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、我公司所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生的影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人暨产权持有人：



企业负责人：



2023年4月25日

## 资产评估师承诺函

### 常柴股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵方持有的房屋及其附属物、设备设施征收补偿价值，以 2023 年 4 月 18 日为基准日进行了评估，并形成了资产评估报告书，在本报告中所披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

签字资产评估师：



签字资产评估师：



2023 年 4 月 26 日

32



中华人民共和国  
国有土地使用证



李郊

国用(1997)字第 42012001 号

中华人民共和国  
国有土地使用证

1/4  
CH



土地使用者		常柴股份有限公司				
土地座落		五星乡新村				
土地用途		工业 (21)				
地号	42012001		图号	22.494.13		
土地 使用 权 面 积	总面积		39333.1			
	独自 使用权	面积	39333.1			
		其中 建筑占地	10987.0			
	共有 使用权	面积				
		其中 分摊	面积			
			建筑占地			
土地等级			使用期限			

面积单位: 平方米

四

東: 新村文工隊宿舍基地

南: 新村工業路

西: 五層宿舍公司

北: 新村舊家宅基地、~~道路~~

至

填  
發  
機  
關

(印)

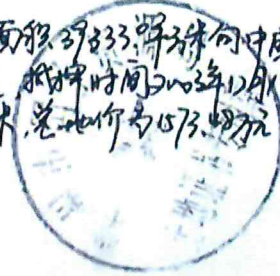
1997年10月28日



备 注

2003.12.15

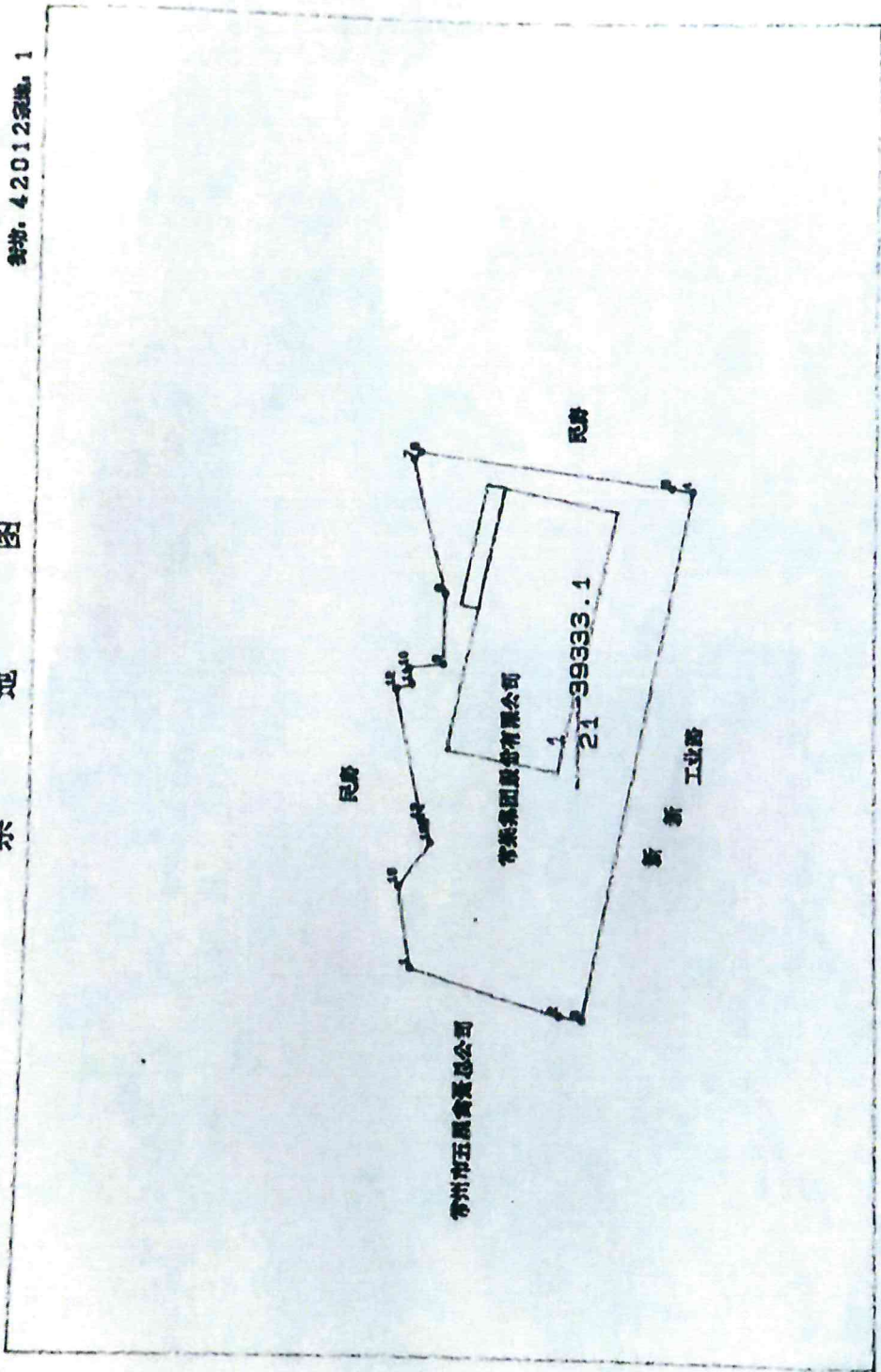
该宗地系国有土地,现拟以整宗地面积37833.87平方米向中国工商银行常州分行申请抵押贷款,贷款金额57万元,抵押时间自2003年12月10日起至2005年12月10日,经评估单位地价为400.4元/平方米,老地价为1573.48元/平方米,他项权证号为第0003号押字第00188号。



10-23-1997

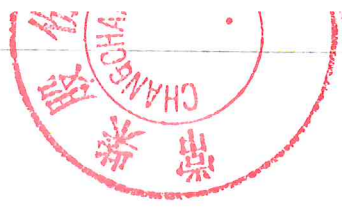
宗地地籍图

宗地: 42012宗地, 1



比例尺 1:3500 常州市郊区国土资源局地籍信息系统绘制

10-23-1997



村镇房屋所有权证



中华人民共和国建设部监制



# 村 镇 房屋所有权证

市建字第20370号

1/2000/2

所有权人	常兴股份有限公司			
共有人				
房屋座落	五号新村新村			
所有权性质	地号	0204		
幢号	房号	间数	建筑结构	层数
1	26	26	钢筋混凝土	1
2	22	22	砖混	2
3	12	12	砖混	2
4	10	10	砖混	1
5	4	4	砖混	1
6	2	2	砖混	1
7	6	6	砖混	1
8	2	2	砖混	1
房屋状况	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	层数	备注	
	10114.4	1		
	482.0	2		
	426.0	2		
	400.0	1		
	146.0	1		
	44.1	1		
	210.0	1		
	25.56	1		

幢号	房号	间数	建筑结构	层数	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	备注
9	2	2	砖混	1	41.03	
10	3	3	砖混	1	61.54	
	房屋所有权		房屋专用章			
房屋状况	附记					
使用土地摘要						
使用土地面积	平方米合	亩	土地使	用证号	字第	号

填发机关：  
填发日期：97年11月10日

附 图

共有权保持证摘要

共有人	共有份额	共有权保持证号	备注
		字第 号	
		字第 号	
		定第 号	
		字第 号	
		字第 号	

契 税 摘 要

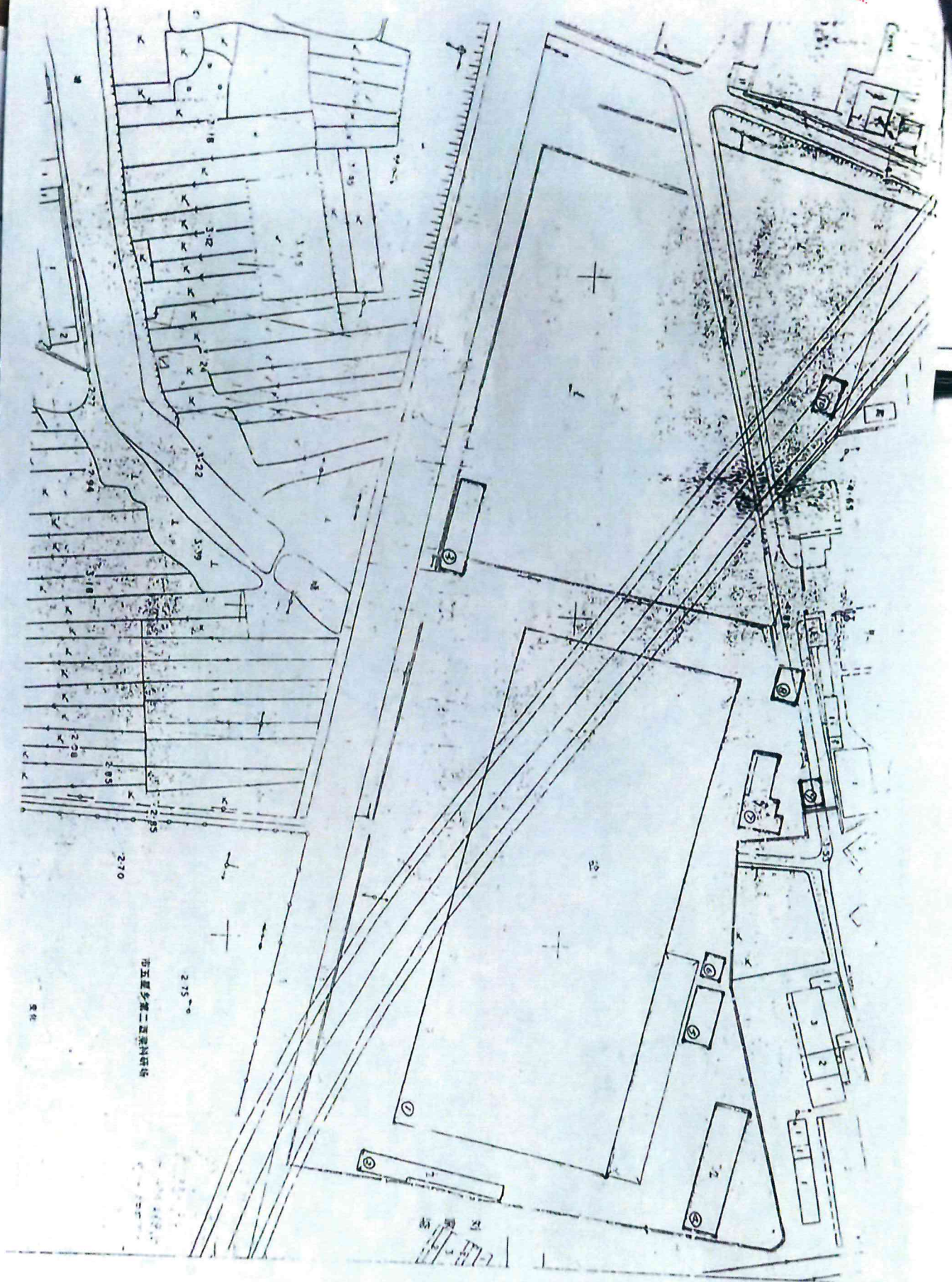
立契日期	契价	契税种类	契税税率	纳税金额 (元)	备注

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围		权利注销 存续 日期	备注
		房号	间数 建筑面 积(M <sup>2</sup> )		

房屋







# 江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕295号

---

## 备案公告

江苏鑫洋土地房地产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为江苏鑫洋土地房地产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为潘建春。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



**信息公开选项：主动公开**

---

江苏省财政厅办公室

2018年7月4日印发

---

## 从事证券服务业务资产评估机构备案名单（截至2023年2月28日）

来源：财政部 发布时间：2023-04-11 浏览次数： 154208

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
157	北京中泽建信资产评估有限责任公司	91110108700051554J	2021/4/23
158	辽宁房信房地产土地资产评估有限公司	91210103711143163R	2021/4/23
159	四川大家房地产资产评估有限公司	915100007866978734	2021/5/18
160	云南中联房地产土地资产评估有限公司	91530103MA6PL50B9U	2021/5/18
161	中联资产评估集团山东有限公司	913701026772611495	2021/5/18
162	北京兴华资产评估有限公司	91110102722601641G	2021/5/18
163	北京华鉴资产评估有限公司	91110107MA008R4N8L	2021/5/18
164	中立资产评估（北京）有限公司	91110105679601944G	2021/5/18
165	中环松德（北京）资产评估有限公司	911101057959535414	2021/5/18
166	江苏鑫洋土地房地产评估有限公司	913204117584713838	2021/5/18
167	安徽华安资产评估事务所有限公司	91340100786521683R	2021/5/18
168	丽水经济资产评估有限公司	91331102704751486C	2021/5/18
169	广东谷值资产评估有限公司	91440101347484382W	2021/5/18
170	厦门均和房地产土地评估咨询有限公司	913502006122548453	2021/6/11
171	安永资产评估（上海）有限公司	91310120631729711Y	2021/6/11



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：蒋伟中

性别：男

登记编号：32000553

单位名称：江苏鑫洋土地房地产评  
估有限公司

初次执业登记日期：1998-07-17

年检信息：通过（2022-05-09）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2022-05-10

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王海美

性别：女

登记编号：32190034



单位名称：江苏鑫洋土地房地产评  
估有限公司

初次执业登记日期：2019-04-15

年检信息：通过（2022-05-09）



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印日期：2022-05-10



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

# 评估汇总表

评估基准日：2023年4月18日

被评估单位：常柴股份有限公司

序号	科目名称	建筑面积 (平方米)	评估原值 (元)	评估净值 (元)	备注
1	房屋 (含其占用范围内的土地使用权)	28707.00	68651064	68651064	表1：第2-3页
2	空地补偿		14611454	14611454	表2：第4页
3	装饰装修及附属设施		3143827	3143827	表3：第5-15页
4	构筑物及其他辅助设施		3041900	1216760	表4：第16-17页
5	机器设备（重置成新价）		12587800	5334655	表5：第18-26页
6	机器设备（变压器）		1260000	1260000	表6：第27页
7	机器设备（搬迁费）		10709900	1658075	表7：第28-37页
合计		28707.00	114005945	95875835	





# 房屋评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表1

被评估单位：常柴股份有限公司 产权人：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

坐落：五星乡新新村委 房屋所有权证：常郊建字第20390号

土地使用权证：常郊国用（1997）字第42012001号 土地性质用途：工业划拨 使用权面积：39333平方米

序号	房号	计量单位	建筑面积m <sup>2</sup>	房屋结构	评估价值	备注
1	1号房	平方米	10114.4	钢混排架	30865064	
2	2号房	平方米	483.27	砖混结构	1181350	
3	3号房	平方米	449.34	砖混结构	1091428	
4	4号房	平方米	400.99	砖混结构	921444	
5	5号房	平方米	202.28	砖混结构	427094	
6	6号房	平方米	44.42	砖混结构	96206	
7	7号房	平方米	221.95	砖混结构	563349	
8	8号房	平方米	117.49	砖混结构	299050	
9	9号房	平方米	45.43	砖混结构	99735	
10	10号房	平方米	65.92	砖混结构	146664	
11	11号房	平方米	2631.69	砖混结构	5535220	
12	12号房	平方米	5454.54	全钢结构	11714719	
13	13号房	平方米	1501.56	钢混框架	4127922	
14	14号房	平方米	1201.01	砖混结构	2462968	
15	15号房	平方米	348.58	全钢结构	748645	
16	16号房	平方米	151.89	砖混结构	337366	
17	17号房	平方米	27.09	其他结构	42667	
18	18号房	平方米	150.29	砖混结构	344383	
19	19号房	平方米	7.56	砖混结构	14697	
20	20号房	平方米	13.23	砖混结构	27335	
21	21号房	平方米	61.84	砖混结构	120875	
22	22号房	平方米	37	混合结构	20236	
23	23号房	平方米	34.95	混合结构	19115	
24	24号房	平方米	30.42	其他结构	47912	
25	25号房	平方米	74.03	其他结构	116598	
26	26号房	平方米	41.18	其他结构	61155	
27	27号房	平方米	726.84	其他结构	1112033	
28	28号房	平方米	70.13	其他结构	107295	
29	29号房	平方米	1033.29	其他结构	1627432	

# 房屋评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表1

被评估单位：常柴股份有限公司 产权人：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

坐落：五星乡新新村委 房屋所有权证：常郊建字第20390号

土地使用权证：常郊国用（1997）字第42012001号 土地性质用途：工业划拨 使用权面积：39333平方米

序号	房号	计量单位	建筑面积m <sup>2</sup>	房屋结构	评估价值	备注
30	30号房	平方米	18.54	其它结构	4172	
31	31号房	平方米	59.85	其他结构	88881	
32	32号房	平方米	23.29	其它结构	5240	
33	33号房	平方米	86.64	其它结构	19494	
34	34号房	平方米	61.44	其他结构	91243	
35	35号房	平方米	509.63	其他结构	802668	
36	36号房	平方米	1858.01	其他结构	2926366	
37	37号房	平方米	6.2	其它结构	1674	
38	38号房	平方米	26.75	其它结构	7223	
39	39号房	平方米	93.61	其他结构	143219	
40	40号房	平方米	20.29	其他结构	31043	
41	41号房	平方米	143.06	其他结构	218876	
42	42号房	平方米	33.2	其它结构	8964	
43	43号房	平方米	4.84	其它结构	1307	
44	44号房	平方米	6.66	其它结构	1798	
45	45号房	平方米	12.38	其他结构	18941	
房屋合计			28707.00		68651064	

# 空地补偿评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表2

被评估单位：常柴股份有限公司      产权人：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

坐落：五星乡新新村委      房屋所有权证：常郊建字第20390号

土地使用权证：常郊国用（1997）字第42012001号      土地性质用途：工业划拨      使用权面积：39333平方米

序号	项 目	评估价值	备注
1	空地补偿	14611454	
		以下空白	
合 计		14,611,454	

# 房屋装修及附属设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表3

产权人： 常柴股份有限公司      坐落： 五星乡新新村委

(大门区域)					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	备 注
1	不锈钢防盗大门	平方米	3.60	648.00	
2	钢管防盗门窗	平方米	1.90	114.00	
3	电动伸缩门	米	9.00	7200.00	
4	门墩	立方米	66.35	16588.00	
5	花岗岩贴面	平方米	75.72	8329.20	
小 计				32879	
(1号房)					
1	铝合金窗	平方米	1443.65	129928.50	
2	钢管防盗门窗	平方米	359.10	21546.00	
3	钢管防盗大门	平方米	406.63	48795.60	
4	白铁皮防盗门	平方米	7.40	592.00	
5	砵灶台	座	6.00	4500.00	
6	铝合金隔断	平方米	44.94	4494.00	
7	白瓷砖	平方米	21.50	1290.00	
8	铝合金门	平方米	22.44	2244.00	
9	本色水磨石地面	平方米	3373.63	168681.50	
10	彩色水磨石地面	平方米	171.79	12884.25	
11	地 砖	平方米	110.30	8272.50	
12	扣板吊顶	平方米	299.90	13495.50	
13	踢脚线	米	98.40	2952.00	
14	石板地面	平方米	455.26	50078.60	
15	花瓷砖	平方米	693.44	55475.20	
16	普通夹板墙面	平方米	559.50	41962.50	
17	高档实木地板	平方米	27.59	9656.50	
18	夹板门(好)	樘	4.00	1200.00	
19	门窗套	米	28.20	1692.00	
20	抛光地砖	平方米	6.80	816.00	
21	彩钢隔断	平方米	82.72	6617.60	

# 房屋装修及附属设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表3

产权人：常柴股份有限公司      坐落：五星乡新新村委

22	塑钢隔断	平方米	8.74	874.00	
23	彩钢夹芯隔断	平方米	137.25	16470.00	
24	石膏吊顶	平方米	705.60	70560.00	
小 计				675078	
<b>(2号房)</b>					
一层					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	铝合金窗	平方米	57.96	5216.40	
2	钢管防盗门窗	平方米	59.60	3576.00	
3	白瓷砖	平方米	93.76	5625.60	
4	普通水池	只	2.00	100.00	
5	钢管防盗大门	平方米	2.00	240.00	
6	地 砖	平方米	130.32	9774.00	
7	立式小便器	套	4.00	800.00	
8	彩钢大门	平方米	5.40	432.00	
9	踢脚线	米	30.40	912.00	
10	本色水磨石地面	平方米	33.54	1677.00	
11	钢管扶手	米	8.80	1936.00	
小 计				30289	
二层					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	铝合金窗	平方米	50.40	4536.00	
2	钢管防盗门窗	平方米	41.76	2505.60	
3	地 砖	平方米	229.80	17235.00	
4	夹板隔断	平方米	6.44	644.00	
5	踢脚线	米	150.40	4512.00	
6	铝合金窗	平方米	33.36	3002.40	
7	白瓷砖	平方米	22.40	1344.00	

# 房屋装修及附属设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表3

产权人：常柴股份有限公司      坐落：五星乡新新村委

8	塑料地毯	平方米	15.68	125.44	
小 计				33904	
<b>(3号房)</b>					
一层					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	普通花岗岩地面	平方米	109.32	12024.65	
2	踢脚线	米	118.58	3557.40	
3	铝合金窗	平方米	74.80	6732.00	
4	钢管防盗门窗	平方米	47.81	2868.60	
5	铝合金纱门窗	平方米	0.98	39.00	
6	夹板门	樘	5.00	1250.00	
7	门窗套	米	22.00	1320.00	
8	地 砖	平方米	19.60	1470.00	
9	花瓷砖	平方米	98.56	7884.80	
10	夹板隔断	平方米	6.08	608.00	
11	砵灶台	座	2.00	1500.00	
12	洗脸池	套	2.00	200.00	
13	花岗岩台面	米	2.90	522.00	
14	蹲便器	套	1.00	300.00	
15	普通水池	只	1.00	50.00	
16	拖把池	套	1.00	100.00	
17	立式小便器	套	3.00	600.00	
18	复合木地板	平方米	39.22	2353.20	
19	石膏板隔断	平方米	15.96	1276.80	
20	铝塑板吊顶	平方米	47.06	3765.12	
21	铝合金隔断	平方米	33.06	3306.00	
22	不锈钢防盗门窗	平方米	11.90	1428.00	
23	铝合金门	平方米	8.26	826.00	
24	搪瓷水池	只	1.00	80.00	

## 房屋装修及附属设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表3

产权人：常柴股份有限公司      坐落：五星乡新新村委

25	墙砖贴面	平方米	454.74	34105.50	
小 计				88167	
二层					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价（元）	
1	普通花岗岩地面	平方米	146.81	16149.10	
2	踢脚线	米	98.90	2967.00	
3	铝合金窗	平方米	63.75	5737.50	
4	复合木地板	平方米	8.58	514.80	
5	铝合金隔断	平方米	43.26	4326.00	
6	钢管防盗门窗	平方米	40.02	2401.20	
7	铝合金门	平方米	11.70	1170.00	
8	立式小便器	套	3.00	600.00	
9	夹板门	樘	2.00	500.00	
10	门窗套	米	10.00	600.00	
11	地 砖	平方米	19.60	1470.00	
12	花瓷砖	平方米	98.56	7884.80	
13	夹板隔断	平方米	6.08	608.00	
14	砵灶台	座	2.00	1500.00	
15	洗脸池	套	2.00	200.00	
16	花岗岩台面	米	2.90	522.00	
17	蹲便器	套	1.00	300.00	
18	普通水池	只	1.00	50.00	
小 计				47500	
楼梯					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价（元）	
1	不锈钢扶手	米	10.40	2288.00	
2	普通花岗岩地面	平方米	19.92	2191.20	
3	楼梯嵌铜条	米	39.60	396.00	
4	踢脚线	米	14.50	435.00	

# 房屋装修及附属设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表3

产权人：常柴股份有限公司      坐落：五星乡新新村委

5	铝合金窗	平方米	3.40	306.00	
6	钢管防盗门窗	平方米	3.40	204.00	
小 计				5820	
<b>(4号房)</b>					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	钢管防盗大门	平方米	85.10	10212.00	
2	铝合金窗	平方米	141.68	12751.20	
3	钢管防盗门窗	平方米	89.88	5392.80	
4	夹板门	樘	1.00	250.00	
5	地 砖	平方米	26.22	1966.50	
6	扣板吊顶	平方米	26.22	1179.90	
7	单眼不锈钢水池	只	1.00	150.00	
小 计				31902	
<b>(5号房、6号房、5-1号房、21号房)</b>					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	铝合金窗	平方米	15.75	1417.50	
2	钢管防盗门窗	平方米	9.00	540.00	
3	搪瓷水池	只	1.00	80.00	
4	钢管防盗大门	平方米	7.80	936.00	
5	水刷石	平方米	118.73	4155.55	
小 计				7129	
<b>(7号房)</b>					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	彩色水磨石地面	平方米	75.98	5698.50	
2	铝合金窗	平方米	18.90	1701.00	
3	铝合金纱门窗	平方米	6.75	270.00	
4	钢管防盗门窗	平方米	25.71	1542.60	
5	铝合金门	平方米	8.61	861.00	
小 计				10073	



# 房屋装修及附属设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表3

产权人： 常柴股份有限公司      坐落： 五星乡新新村委

(7-1号房)					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	钢管防盗门窗	平方米	51.82	3109.20	
2	彩色水磨石地面	平方米	62.28	4670.63	
3	铝合金窗	平方米	13.50	1215.00	
4	铝合金纱门窗	平方米	5.63	225.00	
5	铝合金门	平方米	4.14	414.00	
6	卷帘门	平方米	5.70	570.00	
7	水刷石	平方米	261.50	9152.50	
小 计				19356	
(8号房) 空压站					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	铝合金窗	平方米	34.00	3060.00	
2	钢管防盗门窗	平方米	24.30	1458.00	
3	水刷石	平方米	306.60	10731.00	
4	彩色水磨石地面	平方米	100.05	7503.75	
5	花瓷砖	平方米	27.72	2217.60	
6	普通夹板墙面	平方米	200.00	15000.00	
7	普通夹板吊顶	平方米	75.63	6806.70	
8	钢管防盗大门	平方米	9.60	1152.00	
9	普通水池	只	1.00	50.00	
小 计				47979	
(9号房) 厕 所					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	地 砖	平方米	24.50	1837.50	
2	白瓷砖	平方米	49.92	2995.20	
3	普通水池	只	1.00	50.00	
4	墙砖贴面	平方米	93.04	6978.00	
5	围 墙	平方米	8.36	836.00	
小 计				12697	

# 房屋装修及附属设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表3

产权人：常柴股份有限公司      坐落：五星乡新新村委

(11号房)					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	钢管防盗大门	平方米	24.70	2964.00	
2	卷帘门	平方米	98.00	9800.00	
4	铝合金窗	平方米	63.21	5688.90	
5	普通夹板吊顶	平方米	11.60	1044.00	
6	不锈钢橱窗	平方米	5.00	1400.00	
7	钢防广告牌	平方米	12.00	1080.00	
小 计				21977	
(12号房)					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	钢管防盗大门	平方米	19.00	2280.00	
2	卷帘门	平方米	19.60	1960.00	
小 计				4240	
(13号房)					
一层					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	铝合金窗	平方米	76.68	6901.20	
2	钢管防盗大门	平方米	10.50	1260.00	
3	花瓷砖	平方米	327.61	26208.80	
4	地 砖	平方米	336.65	25248.75	
5	钢管防盗门窗	平方米	83.55	5013.00	
6	踢脚线	米	89.20	2676.00	
7	搪瓷水池	只	5.00	400.00	
8	夹板门	樘	6.00	1500.00	
9	铝合金门	平方米	21.00	2100.00	
10	铝合金隔断	平方米	14.40	1440.00	
11	楼梯嵌铜条	米	44.80	448.00	
12	不锈钢扶手	米	24.70	5434.00	
13	玻璃幕墙	平方米	33.00	9900.00	

# 房屋装修及附属设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表3

产权人：常柴股份有限公司      坐落：五星乡新新村委

14	普通花岗岩地面	平方米	2.64	290.40	
15	铝合金纱门窗	平方米	2.88	115.20	
16	普通水池	只	3.00	150.00	
17	墙砖贴面	平方米	1293.20	96990.00	
小 计				186075	
二层					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价（元）	
1	夹板门	樘	7.00	1750.00	
2	地 砖	平方米	671.62	50371.50	
3	花瓷砖	平方米	261.42	20913.60	
4	洗脸池	套	1.00	100.00	
5	蹲便器	套	5.00	1500.00	
6	花岗岩台面	米	4.40	792.00	
7	夹板隔断	平方米	20.05	2005.00	
8	铝合金窗	平方米	127.60	11484.00	
9	普通固定木柜	平方米	16.00	4800.00	
10	踢脚线	米	188.40	5652.00	
11	铝合金门	平方米	21.04	2104.00	
12	彩钢隔断	平方米	44.28	3542.40	
13	铝合金隔断	平方米	15.18	1518.00	
14	不锈钢台面	米	13.20	3960.00	
15	普通水池	只	7.00	350.00	
16	不锈钢扶手	米	17.40	3828.00	
小 计				114671	
（14、15号房）					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价（元）	
1	环氧地坪	平方米	706.66	28266.40	
2	石膏吊顶	平方米	748.79	74879.00	
3	铝合金窗	平方米	69.60	6264.00	
4	不锈钢防盗门窗	平方米	7.20	864.00	

# 房屋装修及附属设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表3

产权人：常柴股份有限公司      坐落：五星乡新新村委

5	钢管防盗大门	平方米	16.80	2016.00	
6	铝合金门	平方米	6.38	638.00	
7	扣板吊顶	平方米	24.12	1085.40	
8	白铁皮防盗门	平方米	14.20	1136.00	
9	品牌防盗门	樘	1.00	1000.00	
10	普通花岗岩地面	平方米	31.50	3465.00	
11	彩钢瓦遮阳	平方米	8.00	640.00	
12	彩色水磨石地面	平方米	783.20	58740.00	
13	铝合金隔断	平方米	21.46	2146.00	
14	彩钢板夹芯门	平方米	1.98	237.60	
15	钢板隔断墙面	平方米	236.74	23674.00	
16	彩钢隔断	平方米	98.26	7860.80	
17	塑钢门窗	平方米	4.00	400.00	
18	钢管防盗门窗	平方米	66.40	3984.00	
19	墙砖贴面	平方米	56.16	4212.00	
20	彩钢板夹芯大门	平方米	28.81	3457.20	
小 计				224965	
<b>(16号房)</b>					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	墙 镜	平方米	0.50	50.00	
2	夹板门	樘	2.00	500.00	
3	钢管防盗大门	平方米	8.37	1004.40	
4	白铁皮防盗门	平方米	7.84	627.20	
5	钢管防盗门窗	平方米	4.84	290.40	
小 计				2472	
<b>(18号房)</b>					
锅炉房					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	彩色水磨石地面	平方米	129.73	9729.75	
2	钢管防盗大门	平方米	29.20	3504.00	

# 房屋装修及附属设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表3

产权人：常柴股份有限公司      坐落：五星乡新新村委

3	搪瓷水池	只	1.00	80.00	
4	砵灶台	座	1.00	750.00	
5	花瓷砖	平方米	17.22	1377.60	
6	砖砌水池	立方米	3.72	931.00	
小 计				16372	
<b>(25号房)</b>					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	钢管防盗大门	平方米	8.40	1008.00	
小 计				1008	
<b>(26号房)</b>					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	钢管防盗大门	平方米	6.21	745.20	
小 计				745	
<b>(27号房)</b>					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	钢管防盗大门	平方米	23.04	2764.80	
小 计				2765	
<b>(28号房)</b>					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	单眼不锈钢水池	只	1.00	150.00	
2	钢管防盗大门	平方米	5.46	655.20	
3	花瓷砖	平方米	26.28	2102.40	
小 计				2908	
<b>(29号房)</b>					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	钢管防盗大门	平方米	11.60	1392.00	
小 计				1392	
<b>(31号房)</b>					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	钢管防盗门窗	平方米	40.40	2424.00	
小 计				2424	

# 房屋装修及附属设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表3

产权人：常柴股份有限公司      坐落：五星乡新新村委

(34号房)					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	室外水泥地	平方米	57.38	3442.80	
2	围 墙	平方米	44.80	4480.00	
3	钢管防盗大门	平方米	4.62	554.40	
小 计				8477	
(37号房、44号房)					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	铝合金窗	平方米	2.88	259.20	
2	钢管防盗门窗	平方米	4.80	288.00	
小 计				547	
(其他)					
序号	项目名称	单 位	数 量	计 价 (元)	
1	1号房房中房1	平方米	505.92	439406.70	
2	1号房房中房2	平方米	71.60	37343.70	
3	1号房房中房3	平方米	21.94	11774.46	
4	1号房房中房4	平方米	106.05	56906.96	
5	围 墙	平方米	1441.21	144121.00	
6	钢管防盗门窗	平方米	382.95	22977.00	
7	墙砖贴面	平方米	878.82	65911.50	
8	室外水泥道路	平方米	6096.45	731574.00	
小 计				1510015	
评估结果 (精确到元)				3143827	

# 固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表4

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	材质	长度(m)	宽度(m)	深度/高度(m)	计量单位	面积体积或数量	评估价值		备注
								原值	净值	
1	雨水排放口	砖砌	1	1	1	座	1	21,800	8,720	含监控、阀门
2	软水池	砖砌	2	1.4	1.2	座	1	2,600	1,040	
3	基础	钢砼	0.6	0.6	0.9	座	1	400	160	
4	清洗线基础	钢砼	0.54	0.67	0.6	座	1	200	80	
5	清洗线基础	钢砼	1.9	2	0.6	座	1	2,500	1,000	
6	一线流水线基础	钢砼	50	1.1	0.26	座	1	15,700	6,280	
7	清洗机基础	钢砼	2.4	3.8	0.2	座	1	2,000	800	
8	清洗机基础	钢砼	2.7	6.4	0.2	座	1	3,800	1,520	
9	镗床基础	钢砼	2.5	1.4	0.35	座	1	1,300	520	
10	环形线基础	钢砼	161	0.55	0.6	座	1	164,700	65,880	
11	启动机基础	钢砼	3.1	1.4	1	座	1	4,800	1,920	
12	地沟	砖砌		0.45	0.5	米	1199	1,148,000	459,200	46厚铁盖板
13	地沟	砖砌		0.69	0.5	米	104	105,200	42,080	46厚铁盖板
14	地沟	砖砌		0.3	0.25	米	93	45,700	18,280	30厚铁盖板
15	地沟	砖砌		0.45	0.5	米	1125	1,077,100	430,840	46厚铁盖板
16	地沟	砖砌		0.17	0.2	米	46	4,800	1,920	30厚水泥盖板
17	地沟	砖砌		0.45	0.5	米	104	28,600	11,440	木板盖板
18	冷却水池	砖砌	4	2.7	2.5	座	1	14,000	5,600	
19	旗杆					根	3	30,000	12,000	含基础
20	空压机风管	钢		1.1	0.7	米	26	17,600	7,040	
21	污水处理边水池	钢砼	2	1.5	1.7	座	1	8,500	3,400	
22	废油池	钢	2.5	2	1.6	座	1	18,400	7,360	
23	2线隔油池	砖砌	3.2	1.7	1.5	座	1	11,400	4,560	





# 固定资产—机器设备（重置成新价）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表5

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值			备注
						原值	成新率%	净值	
1	214-072	单梁吊车	LD 1t	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
2	214-113	单梁吊车	LD-Z1-12 1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
3	214-114	单梁吊车	LD-Z1-12 1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
4	214-115	单梁吊车	LD-Z1-12 1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
5	214-116	单梁吊车	LD-Z1-12 1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
6	214-117	单梁吊车	LD-Z1-12 1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
7	214-118	单梁吊车	LD-Z1-12 1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
8	214-119	单梁吊车	LD-Z1-12 1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
9	214-120	单梁吊车	LD-Z1-12 1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
10	214-121	单梁吊车	LD-Z1-12 1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
11	214-122	单梁吊车	LD-Z1-12 1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
12	214-247	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
13	214-248	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
14	214-249	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
15	214-250	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
16	214-251	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
17	214-252	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
18	214-253	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
19	214-254	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
20	214-255	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
21	214-256	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
22	214-257	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	
23	214-258	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	40.00	9,200.00	

# 固定资产—机器设备（重置成新价）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表5

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		备注
						原值	净值	
24	214-259	校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	9,200.00	
25		校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	9,200.00	
26		校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	9,200.00	
27		校车单梁吊	1t*12m	1	台	23,000.00	9,200.00	
28	661-013	自动供水系统二线	44立方米/h	1	台	335,100.00	134,040.00	
29		水箱	φ0.7*1.4	2	个			并入28
30		地下水池	10*3.3*2.5	1	座			并入28
31		水泵	11kw	2	个			并入28
32		管道	5寸	12	米			并入28
33	951-132	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
34	951-133	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
35	951-134	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
36	951-135	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
37	951-136	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
38	951-137	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
39	951-138	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
40	951-139	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
41	951-140	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
42	951-141	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
43	951-142	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
44	951-143	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
45	951-144	校车引风装置	4-79-6A 10700/7080	1	台	46,000.00	18,400.00	
46	951-145	校车送风装置	T35-11, 10号 46141/6	1	台	86,100.00	34,440.00	

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

# 固定资产—机器设备（重置成新价）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表5

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		备注
						原值	净值	
47	951-146	校车送风装置	T35-11, 8号 35682/23624	1	台	85,000.00	34,000.00	
48	955-062	水帘式漆雾净化机	TF-10528 3.6*1.2*2	1	台	55,200.00	22,080.00	
49	955-063	水帘式漆雾净化机	TF-10528	1	台	55,200.00	22,080.00	
50	955-064	水帘式漆雾净化装置	PF-10528	1	台	78,600.00	33,012.00	
51	214-228	总装上线单轨吊	1t+0.5t*8m	1	台	8,100.00	3,240.00	
52	214-238	总装飞轮单轨吊	0.5t*9m 槽钢柱5米	1	台	6,100.00	2,440.00	
53	951-155	校车送风装置	4-72-10C 23101~33134m3/h	1	台	53,800.00	21,520.00	
54	951-221	校车排烟系统	烟罩 (15.5+13.5+7.7) *3.5*2.5	1	台	108,500.00	43,400.00	
55	214-237	整机下线单轨吊	1t*2+0.5t 60米	1	台	25,300.00	10,120.00	
56	237-027	整车油漆输送机	XT-100 93m	1	台	190,600.00	76,240.00	
57	955-052	油淋式漆雾净化装置	JWD-35-15 3500*1500*2500	1	台	80,600.00	32,240.00	
58	955-053	油淋式漆雾净化装置	JWD-35-15 3500*1500*2500	1	台	80,600.00	32,240.00	
59	212-053	电动单梁起重机	LD1t*7.4m 共轨35米	1	台	40,900.00	16,360.00	
60	212-054	电动单梁起重机	LD1t*7.4m 共轨35米	1	台	40,900.00	16,360.00	
61	214-240	总装下线单轨吊	0.5t*2 9米 柱6米	1	台	6,800.00	2,720.00	
62	214-342	单轨吊车	0.5t*2 4米 柱6米	1	台	5,400.00	2,160.00	
63	214-344	单轨吊车	1t+0.5t 16m	1	台	10,300.00	4,120.00	
64	214-345	单轨吊车	1t*2 16m	1	台	11,000.00	4,400.00	
65	214-346	单轨吊车	1t+0.5t 7.2m 柱4米	1	台	9,000.00	3,600.00	
66	951-219	校车排烟装置		1	台	10,500.00	4,200.00	
67	951-220	校车排烟装置		1	台	10,500.00	4,200.00	
68	955-038	水帘式漆雾净化机	TZTC-T*20B 2000*2000*2800	1	台	61,800.00	24,720.00	
69	775-019	复合气体检测报警系统	SA-5000	1	套	9,600.00	3,840.00	

# 固定资产—机器设备（重置成新价）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表5

被评估单位：常柴股份有限公司

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		备注
						原值	成新率%	
70	525-022	校车柴油供油系统		1	台	459,900.00	40.00	183,960.00
71		柴油地埋罐	20立方	1	台			
72		上油泵		2	台			并入70
73		柴油箱	4.2*2*2.2	1	个			并入70
74		柴油管道	镀锌管（含保温棉）4寸	123	米			并入70
75		柴油管道	镀锌管1.5寸	119	米			并入70
76	525-023	校车机油供油系统		1	台	209,800.00	40.00	83,920.00
77		机油箱	2*2*2	2	个			并入76
78		机油管道	镀锌管（含保温棉）4寸	297	米			并入76
79		机油管道	镀锌管1.5寸	98	米			并入76
80		机油泵	KCB55	1	台			并入76
81	672-001	全自动软水机	2吨/小时	1	套	5,700.00	40.00	2,280.00
82	671-011	卧式内燃燃油锅炉	WNS2-1.25-Y 2t/h 1.25MPa	1	台	446,100.00	40.00	178,440.00
83		锅炉柴油箱	1.25*1.6*1.2+1*1*0.7	1	套			并入82
84		锅炉地下储油罐	8立方	1	台			并入82
85		锅炉烟囪（含铁架）	φ0.35*26米+8米	1	台			并入82
86	722-206	低压配电屏（一车）	PGL1-01 380V*1500A	1	台	77,800.00	40.00	31,120.00
87	722-207	低压配电屏（一车）	PGL1-04 380V*1500A	1	台	65,500.00	40.00	26,200.00
88	722-208	低压配电屏（一车）	PGL1-03 380V*1000A	1	台	49,500.00	40.00	19,800.00
89	722-209	低压配电屏（一车）	PGL1-28 380V*600A	1	台	49,500.00	40.00	19,800.00
90	722-210	低压配电屏（一车）	PGL1-23 380V*400A	1	台	47,200.00	40.00	18,880.00
91	722-211	低压配电屏（一车）	PGL1-42 380V*400A	1	台	39,800.00	40.00	15,920.00
92	722-237	低压配电屏	PGL2-01非 380V*1500A	1	台	58,900.00	40.00	23,560.00

金额单位：人民币元

# 固定资产—机器设备（重置成新价）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表5

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		备注
						原值	净值	
93	722-238	低压配电箱	PGL2-01非 380V*1500A	1	台	38,900.00	15,560.00	
94	722-239	低压配电箱	PGL2-28非 380V*600A	1	台	47,300.00	18,920.00	
95	722-240	低压配电箱	PGL2-28非 380V*400A	1	台	45,400.00	18,160.00	
96	722-241	低压配电箱	PGL2-28非 380V*600A	1	台	47,300.00	18,920.00	
97	722-242	低压配电箱	PGL2-40非 380V*400A	1	台	45,400.00	18,160.00	
98	722-243	低压配电箱	PGL2-非	1	台	36,700.00	14,680.00	
99	725-031	静电电容器屏	PGJ1-2 380V*207A	1	台	58,900.00	23,560.00	
100	955-070	活性炭吸附装置	3.6*2*1.8 φ700风管 30米 22kw	1	台	141,100.00	110,058.00	
101		单轨吊	0.5t*6米 柱9米	1	台	6,800.00	2,720.00	
102		消防箱	含6米管道	6	只	12,600.00	5,040.00	
103	775-034	电视监控系统	32头	1	套	36,900.00	19,926.00	
104	775-039	电视监控系统	16头	1	套	20,700.00	11,799.00	
105		蒸汽开水炉	1.5*1.5*1.2	1	台	7,300.00	2,920.00	
106	661-011	生产供水系统	50立方米/小时	1	套	160,000.00	64,000.00	
107		管道	镀锌管（含保温棉）3寸	596	米			并入106
108		管道	镀锌管1.5寸	192	米			并入106
109		管道	镀锌管1寸	202	米			并入106
110		管道	镀锌管6分	26	米			并入106
111		管道	镀锌管4分	81	米			并入106
112	936-008	一线供水管道	D108*350m	1	套	198,100.00	79,240.00	
113		管道	镀锌管2寸	8	米			并入112
114		管道	镀锌管1.5寸	446	米			并入112
115		管道	镀锌管1寸	28	米			并入112

# 固定资产—机器设备（重置成新价）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表5

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值			备注
						原值	成新率%	净值	
116		管道	镀锌管6分	37	米				并入112
117		管道	尼龙管6分	471	米				并入112
118	931-006	一线压缩空气管道	D133*180m	1	套	245,700.00	40.00	98,280.00	
119		管道	镀锌管5寸	134	米				并入118
120		管道	镀锌管2寸	965	米				并入118
121		管道	镀锌管4分	56	米				并入118
122	930-004	蒸气管道(二线)	D108*215m	1	套	216,100.00	40.00	86,440.00	
123		管道	无缝钢管(含保温棉)4寸	161	米				并入122
124		管道	无缝钢管(含保温棉)2寸	272	米				并入122
125		管道	无缝钢管(含保温棉)1.5寸	187	米				并入122
126		管道	无缝钢管(含保温棉)6分	177	米				并入122
127		屋面雨水改造		1	套	119,400.00	40.00	47,760.00	
128		PVC排水管	φ200	193	米				并入127
129		PVC排水管	φ315	454	米				并入127
130		桥架	400*200	113	米	27,100.00	40.00	10,840.00	
131		桥架	200*100	380	米	197,600.00	40.00	79,040.00	
132		WXPDI001至一线配电电缆	YJV22 3*185+1*95	35	米	23,200.00	50.00	11,600.00	
133		WXPDI002至一线配电电缆	16	47	米	3,000.00	50.00	1,500.00	
134		WXPDI003至一线配电电缆	240	66	米	54,100.00	50.00	27,050.00	
135		WXPDI004至一线配电电缆	YJV22 3*95+1*50	60	米	21,100.00	50.00	10,550.00	
136		WXPDI005至一线配电电缆	YJV22 3*70+1*35	54	米	14,000.00	50.00	7,000.00	
137		WXPDI006至一线配电电缆	240	48	米	39,300.00	50.00	19,650.00	
138		WXPDI007至一线配电电缆	25	42	米	4,000.00	50.00	2,000.00	

# 固定资产—机器设备（重置成新价）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表5

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		备注
						原值	成新率%	
139		WXPD1008至一线配电电缆	YJV22 3*35+1*16	73	米	9,800.00	50.00	4,900.00
140		WXPD1009至一线配电电缆	YJV22 3*150+1*70	78	米	41,000.00	50.00	20,500.00
141		WXPD1010至一线配电电缆	YJV22 3*50+1*25	54	米	9,700.00	50.00	4,850.00
142		WXPD1011至一线配电电缆	YJV22 3*150+1*70	74	米	38,900.00	50.00	19,450.00
143		WXPD1012至一线配电电缆	YJV22 3*50+1*25	74	米	13,200.00	50.00	6,600.00
144		WXPD1013至一线配电电缆	YJV22 3*185+1*95	79	米	52,400.00	50.00	26,200.00
145		WXPD1014至一线配电电缆	YJV22 3*150+1*70	90	米	47,400.00	50.00	23,700.00
146		WXPD2001至二线配电电缆	YJV22 3*50+1*25	112	米	20,000.00	50.00	10,000.00
147		WXPD2002至二线配电电缆	120双拼	160	米	52,900.00	50.00	26,450.00
148		WXPD2003至二线配电电缆	YJV22 3*35+1*16	145	米	19,500.00	50.00	9,750.00
149		WXPD2004至二线配电电缆	YJV22 3*50+1*25	131	米	23,400.00	50.00	11,700.00
150		WXPD2005至二线配电电缆	YJV22 3*50+1*25	128	米	22,900.00	50.00	11,450.00
151		WXP2006至19#电缆	YJV22 3*35+1*16	25	米	3,400.00	50.00	1,700.00
152		WXPD2007至二线配电电缆	YJV22 3*150+1*70	79	米	41,600.00	50.00	20,800.00
153		WXPD2008至二线配电电缆	YJV22 3*50+1*25	61	米	10,900.00	50.00	5,450.00
154		WXPD2009至配电网间电缆	YJV22 3*35+1*16	163	米	21,900.00	50.00	10,950.00
155		WXPD2010至配电网间电缆	YJV22 3*185+1*95	286	米	189,500.00	50.00	94,750.00
156		WXPD2011至配电网间电缆	YJV22 3*185+1*95	262	米	173,600.00	50.00	86,800.00
157		WXPD2012至配电网间电缆	YJV22 3*185+1*95	236	米	156,400.00	50.00	78,200.00
158		WXPD2013至配电网间电缆	YJV22 3*185+1*95	214	米	141,800.00	50.00	70,900.00
159		WXPD2014至二线配电电缆	YJV22 3*35+1*16	16	米	2,100.00	50.00	1,050.00
160		WXPD2015至二线配电电缆	YJV22 3*95+1*50	114	米	40,100.00	50.00	20,050.00
161		WXPD2016至二线配电电缆	YJV22 3*35+1*16	68	米	9,100.00	50.00	4,550.00

# 固定资产—机器设备（重置成新价）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表5

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		备注
						原值	成新率%	
162		WXP001至配电间电缆	YJV22 3*35+1*16	70	米	9,400.00	50.00	4,700.00
163		WXP002至配电间电缆	YJV22 3*35+1*16	74	米	9,900.00	50.00	4,950.00
164		WXP003至配电间电缆	YJV22 3*150+1*70	123	米	64,700.00	50.00	32,350.00
165		WXP004至33#电缆	YJV22 3*35+1*16	47	米	6,300.00	50.00	3,150.00
166		WXP005至33#电缆	YJV22 3*35+1*16	58	米	7,800.00	50.00	3,900.00
167		WXP006至38#电缆	25	99	米	9,500.00	50.00	4,750.00
168		WXP007至38#电缆	YJV22 3*35+1*16	84	米	11,300.00	50.00	5,650.00
169		WXP008至食堂电缆	120	46	米	20,300.00	50.00	10,150.00
170		WXP009至配电间电缆	YJV22 3*35+1*16	140	米	18,800.00	50.00	9,400.00
171		WXP010至配电间电缆	YJV22 3*150+1*70	160	米	84,200.00	50.00	42,100.00
172		WXP011至配电间电缆	YJV22 3*95+1*50	185	米	65,100.00	50.00	32,550.00
173		WXP012至配电间电缆	YJV22 3*150+1*70	137	米	72,100.00	50.00	36,050.00
174		WXP013至42#电缆	YJV22 3*35+1*16	113	米	15,200.00	50.00	7,600.00
175		WXP014至配电间电缆	240	52	米	42,600.00	50.00	21,300.00
176		WXP016至一线配电间电缆	YJV22 3*35+1*16	95	米	12,800.00	50.00	6,400.00
177		47#至一线配电间电缆	25	104	米	9,900.00	50.00	4,950.00
178		一线至配电间电缆	240四拼	154	米	130,900.00	50.00	65,450.00
179		二线至配电间电缆	240四拼	262	米	222,800.00	50.00	111,400.00
180		动力柜		47	个	329,000.00	40.00	131,600.00
181	237-015	普通悬挂输送机	XT-100 100*46000(114000)	1	台	156,500.00	40.00	62,600.00
182	237-029	总装悬挂输送机	XT100 100*165000	1	台	415,500.00	40.00	166,200.00
183	237-030	整机悬挂输送机	XT100 100*65000	1	台	254,700.00	40.00	101,880.00
184	237-026	零件清洗输送机	XT-100 82m	1	台	249,100.00	40.00	99,640.00

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元



# 固定资产—机器设备（重置成新价）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

被评估单位：常柴股份有限公司 表5  
 金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		备注
						原值	净值	
185	599-231	清洗机	XSF-2 0.4m/min	1	台	139,800.00	55,920.00	
186	599-232	履带式清洗机	XSX-002B 0.4m/min	1	台	94,100.00	37,640.00	
187	599-194	悬挂式清洗机	XQ-600 600*500*550	1	台	125,300.00	50,120.00	
188	599-195	悬挂精滤清洗专机	XQL-550 5000*500*550	1	台	111,300.00	44,520.00	
189	599-309	机体超声波清洗机	4*1*0.8	1	台	359,000.00	143,600.00	
190	599-310	机体专用清洗机	GYZ-60	1	台	316,700.00	126,680.00	
191	599-173	履带式清洗机	XSX-002	1	台	92,600.00	37,040.00	
192	599-174	全自动清洗机	XSF-2	1	台	153,900.00	61,560.00	
193	599-180	悬挂式清洗机	XQ-600	1	台	84,600.00	33,840.00	
194	599-182	悬挂式精滤清洗机	XQL-550 5000*500*550	1	台	105,600.00	42,240.00	
195	599-306	水基全自动高压清洗机	BB-6600T 6000*1900*1800	1	台	187,200.00	74,880.00	
196	599-175	全自动清洗机	XSF-2	1	台	153,900.00	61,560.00	
197	525-018	回用油装置	1.5kw+2.2kw油泵 1.5*0.5*1油箱	1	台	7,200.00	2,880.00	
198	583-360	箱式发动机试验系统（电涡流）	NCK2000/DW33	1	台	258,200.00	103,280.00	
199	583-361	箱式发动机试验系统（电涡流）	NCK2000/DW33	1	台	258,200.00	103,280.00	
200		不锈钢软水箱	1.8*2.3*1.8	1	台	13,400.00	5,360.00	
201		铁油箱	1.8*1.8*1.5	1	个	5,400.00	2,160.00	
202		油漆箱	1*1.5*1	1	台	2,500.00	1,000.00	
203	521-039	油污水处理系统	15吨/小时	1	台	575,400.00	230,160.00	
204		车间岗位通风降温系统		1	套	121,400.00	72,840.00	1/2/3线
机器设备合计						12,587,800.00	5,334,655.00	

# 固定资产—机器设备（变压器）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表6

被评估单位：常柴股份有限公司 金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		备注
						原值	净值	
1	711-059	电力变压器	S11-M-630/A	1	台	1,260,000.00	1,260,000.00	按相关文件
2	711-060	电力变压器	S11-M-630/A	1	台			并入1#
3	721-066	高压开关板	GG-1AF-07 10000V*400A	1	台			并入1#
4	721-067	高压开关板	GG-1AF-54 10000V*400A	1	台			并入1#
5	721-068	高压开关板	GG-1AF-07 10000V*400A	1	台			并入1#
6	721-069	高压开关板(计量)	PJ1-A 10000V*400A	1	台			并入1#
7	721-070	高压开关板	GG-1AF-11 10000V*400A	1	台			并入1#
8	721-071	高压开关板	GG-1AF-122 10000V*400A	1	台			并入1#
9	722-205	交流低压配电屏	PGL1-03 380V*1500A	1	台			并入1#
10	722-212	交流低压配电屏	PJ1-D 380V*2000A	1	台			并入1#
11	722-213	交流低压配电屏	PBL1-28 380V*2000A	1	台			并入1#
12	722-214	交流低压配电屏	PGL1-28 380V*2000A	1	台			并入1#
13	722-215	交流低压配电屏	PGL1-28 380V*2000A	1	台			并入1#
14	722-216	交流低压配电屏	PGL1-28 380V*2000A	1	台			并入1#
15	722-217	交流低压配电屏	PGL1-28 380V*2000A	1	台			并入1#
16	722-230	交流低压配电屏	PGL1-03 400V*1500A	1	台			并入1#
17	722-231	交流低压配电屏	PGL2-03B 400V*1000A	1	台			并入1#
18	722-232	交流低压配电屏	PGL2-03B 400V*1000A	1	台			并入1#
19	722-233	交流低压配电屏	PGL2-03B 400V*1000A	1	台			并入1#
20	722-234	交流低压配电屏	PGL-03B 400V*1000A	1	台			并入1#
21	722-235	交流低压配电屏	PGL2-03B 400V*1000A	1	台			并入1#
22	722-236	交流低压配电屏	PGL2-05A 400V*1500A	1	台			并入1#
23	725-022	低压补偿屏	PGLJ1-1 380V*300A	1	台			并入1#
24	725-026	交流低压电容器屏	PGJ-25*10 400V 250千乏	1	台			并入1#
25	725-027	交流低压电容器屏	PGJ-25*10 400V 250千乏	1	台			并入1#
机器设备合计						1,260,000.00	1,260,000.00	

# 固定资产—机器设备（搬迁费）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表7

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		搬迁费	备注
						原值			
1	029-210	主轴瓦孔镗削专机	PT103	1	台	164,000.00		16,400.00	
2	096-014	机体打标机		1	台	34,800.00		3,500.00	
3	589-007	机体泵水机（水压机）	S195	1	台	5,300.00		500.00	
4	029-401	导管孔数控镗床	LK-SK-T	1	台	403,100.00		40,300.00	
5	038-044	汽门座研磨机	3M9501A	1	台	18,500.00		1,900.00	
6	122-056	单柱万能液压机	Y30-2.5 2.5T	1	台	26,700.00		2,700.00	
7	122-057	单柱万能液压机	Y30-2.5 2.5T	1	台	26,700.00		2,700.00	
8	599-077	曲轴内腔清洗机	TQ128	1	台	17,300.00		1,700.00	
9	599-187	缸盖清洗机		1	台	15,900.00		1,600.00	
10	799-056	感应加热器(轴承)	ZJ20X-1A 2.2KW	1	台	8,800.00		900.00	
11	199-049	智能螺栓拧紧机	4轴	1	台	168,200.00		16,800.00	
12	199-036	智能螺栓拧紧机	ZN-600-4BP 600N 4头	1	台	313,500.00		31,400.00	
13	584-169	水力测功器	D110B 6000r/min 110Kw	1	台	21,300.00		5,000.00	
14	584-170	水力测功器	D110B 6000r/min 110Kw	1	台	21,300.00		5,000.00	
15	584-172	水力测功器	D110B 6000r/min 110Kw	1	台	21,300.00		5,000.00	
16	584-173	水力测功器	D110B 6000r/min 110Kw	1	台	21,300.00		5,000.00	
17	584-174	水力测功器	D110B 6000r/min 110Kw	1	台	21,300.00		5,000.00	
18	584-321	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
19	584-322	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
20	584-323	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
21	584-324	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
22	584-325	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
23	584-326	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
24	584-264	水力测功器	D110B 110Kw 600转/分	1	台	28,100.00		5,000.00	
25	584-327	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	

# 固定资产—机器设备（搬迁费）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表7

被评估单位：常柴股份有限公司

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		搬迁费	备注
						原值			
26	584-328	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
27	584-329	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
28	584-330	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
29	584-331	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
30	584-332	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
31	584-333	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
32	584-334	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
33	584-335	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
34	584-336	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
35	584-337	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
36	584-338	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
37	584-339	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
38	584-340	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
39	584-341	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
40	584-342	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
41	584-343	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
42	584-344	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
43	584-345	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
44	584-346	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
45	584-347	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
46	584-348	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
47	584-349	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
48	584-350	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
49	584-357	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
50	584-358	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	

金额单位：人民币元

# 固定资产—机器设备（搬迁费）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表7

被评估单位：常柴股份有限公司

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		搬迁费	备注
						原值			
51	584-359	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
52	584-360	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
53	584-351	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
54	584-382	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
55	584-383	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
56	584-384	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
57	584-385	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
58	584-386	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
59	584-387	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
60	584-388	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
61	584-389	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
62	584-390	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
63	584-391	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
64	584-352	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
65	584-392	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
66	584-393	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	13,400.00		5,000.00	
67	584-394	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	
68	584-395	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	
69	584-396	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	
70	584-397	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	
71	584-398	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	
72	584-399	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	
73	584-400	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	
74	584-353	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
75	584-401	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	

金额单位：人民币元

# 固定资产—机器设备（搬迁费）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表7

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		搬迁费	备注
						原值			
76	584-402	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	
77	584-403	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	
78	584-404	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	
79	584-405	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	16,300.00		5,000.00	
80	584-406	水力测功器	D12 6000转/分 12KW	1	台	23,600.00		5,000.00	
81	584-407	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
82	584-408	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
83	584-409	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
84	584-410	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
85	584-354	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
86	584-411	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
87	584-412	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
88	584-413	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
89	584-414	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
90	584-415	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
91	584-416	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
92	584-417	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
93	584-418	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
94	584-419	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
95	584-420	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
96	584-355	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
97	584-421	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
98	584-422	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
99	584-423	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
100	584-424	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	

# 固定资产—机器设备（搬迁费）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表7

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		搬迁费	备注
						原值			
101	584-425	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
102	584-426	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
103	584-427	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
104	584-428	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
105	584-429	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
106	584-430	水力测功器	D110B 110KW 6000r/min	1	台	15,700.00		5,000.00	
107	584-356	水力测功机	D110 110KW 6000R/MIN	1	台	19,000.00		5,000.00	
108	584-497	水力测功器	D110B 110KW 6000转/分	1	台	16,200.00		5,000.00	
109	584-498	水力测功器	D110B 110KW 6000转/分	1	台	16,200.00		5,000.00	
110	584-499	水力测功器	D110B 110KW 6000转/分	1	台	16,200.00		5,000.00	
111	584-500	水力测功器	D110B 110KW 6000转/分	1	台	16,200.00		5,000.00	
112	584-501	水力测功器	D110B 110KW 6000转/分	1	台	16,200.00		5,000.00	
113	584-502	水力测功器	D110B 110KW 6000转/分	1	台	16,200.00		5,000.00	
114	584-503	水力测功器	D110B 110KW 6000转/分	1	台	16,200.00		5,000.00	
115	584-504	水力测功器	D110B 110KW 6000转/分	1	台	16,200.00		5,000.00	
116	234-027	环形地拖链	DT160 0.5-1.5m/min	1	台	591,400.00		220,000.00	
117	736-029	起动电源系统	GQA-1 12V 500A	1	台	22,400.00		2,200.00	
118	096-012	机体打标机		1	台	34,800.00		3,500.00	
119	589-018	机体水压试验机	PQ118 S195	1	台	44,900.00		4,500.00	
120	038-043	气门座研磨机	3M9501	1	台	18,500.00		1,900.00	
121	122-097	单柱万能液压机	Y30-4 40KN	1	台	29,500.00		3,000.00	
122	599-118	曲轴油道清洗机	仿PQ703 1600*1000*1000	1	台	15,300.00		1,500.00	
123	599-196	缸盖清洗机	192	1	台	7,600.00		800.00	
124	096-030	机体打标机		1	台	21,900.00		2,200.00	
125	029-208	较凡尔线专机	Z4116改 D16	1	台	8,400.00		800.00	

# 固定资产—机器设备（搬迁费）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表7

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		搬迁费	备注
						原值			
126	199-035	智能飞轮螺母拧紧	单缸	1	台	22,800.00		2,300.00	
127	218-124	平衡吊	PDJ225 200Kg	1	台	11,100.00		4,000.00	
128	235-019	单缸机直线装配线	51米 0.6*0.6	1	台	474,500.00		47,500.00	
129	234-053	环行试车线	CCSC-H 62米, 小车0.7米	1	台	368,800.00		36,900.00	
130	583-346	电涡流测功机	YDW33 33KW 6000转/分	1	台	64,600.00		10,850.00	
131	583-347	电涡流测功机	YDW33 33KW 6000转/分	1	台	64,600.00		10,850.00	
132	583-348	电涡流测功机	YDW33 33KW 6000转/分	1	台	64,600.00		10,850.00	
133	583-350	电涡流测功机	YDW33 33KW 6000转/分	1	台	64,600.00		10,850.00	
134	218-126	平衡吊	PDJ225 200Kg	1	台	11,100.00		4,000.00	
135	599-242	自动捆包机	SP-90L	1	台	4,300.00		400.00	
136	599-289	半自动捆扎机	YP-450	1	台	3,400.00		300.00	
137	599-298	打包机		1	台	2,800.00		300.00	
138	599-299	打包机		1	台	2,800.00		300.00	
139	584-479	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
140	584-480	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
141	584-481	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
142	584-482	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
143	584-483	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
144	584-484	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
145	584-485	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
146	584-486	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
147	584-487	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
148	584-488	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
149	584-489	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
150	584-490	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	



# 固定资产—机器设备（搬迁费）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表7

被评估单位：常柴股份有限公司

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		搬迁费	备注
						原值			
151	584-491	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
152	584-492	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
153	584-493	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
154	584-494	水力测功器	TD12 12KW 6000转/分	1	台	16,300.00		3,000.00	
155	021-075	方柱立式钻床	Z5140B D40	1	台	17,900.00		1,800.00	
156	096-013	铭牌打标机		1	台	34,800.00		3,500.00	
157	122-075	单柱万能液压机	Y30-2.5A 25KN	1	台	26,700.00		2,700.00	
158	122-076	单柱万能液压机	Y30-2.5A 25KN	1	台	26,700.00		2,700.00	
159	122-109	平衡轴轴承油压机	JZYC 205	1	台	125,900.00		12,600.00	
160	218-059	平衡吊	PDJ225 200kg	1	台	7,000.00		4,000.00	
161	218-060	平衡吊	PDJ225 200kg	1	台	7,100.00		4,000.00	
162	261-029	液压升降机	YSD-300 300kg*9m	1	台	40,300.00		4,000.00	
163	525-019	电动计量加油机	60L/min	1	台	17,900.00		1,800.00	
164	641-105	喷油螺杆压缩机	LGFD110/015J 20立方米/分	1	台	202,100.00		20,200.00	
165	522-017	润滑油专用滤油机	TYA-50 50升/分	1	台	43,200.00		4,300.00	
166	929-059	冷冻式压缩空气干燥机	XY-25HTF 27m3/min	1	台	41,700.00		4,200.00	
167		飞轮螺帽拧紧机		1	台			800.00	
168		压机	Y30-4 40KN	1	台			800.00	
169		翻身机		1	台			500.00	
170		整机		1	台			500.00	
171		辊道	500宽	54.3	米			2,715.00	
172		辊道	300宽	15.5	米			775.00	
173		辊道	200宽	9	米			450.00	
174		辊道	600宽	17	米			850.00	
175		感应加热	TJ20X-1A	1	台			200.00	缺零件

金额单位：人民币元

# 固定资产—机器设备（搬迁费）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表7

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		搬迁费	备注
						原值			
176		超声波清洗机	H661	2	台			1,000.00	
177		后盖清洗机		1	台			500.00	
178		整机工位轨道		3.7	米			185.00	
179		放油机	3.6米	1	台			1,000.00	
180		平板线	450宽	22	米			1,100.00	
181		气罐	1立方	2	个			500.00	
182		气罐	3立方	1	个			1,000.00	
183		空气冷却器		1	台			500.00	
184	641-117	喷油螺杆压缩机	LGFD132/015M 24立方米/分 0.8MPa	1	台		207,100.00	20,700.00	
185		打标机		1	台			200.00	
186	777-009	考勤(售饭)系统		1	台		31,700.00	500.00	仅剩打卡机
187		气罐	1立方	8	台			4,000.00	
188	736-009	硅整流器设备	GCA80/0-110	1	台		7,400.00	700.00	
189		水力测功机	TD12 12KW 6000转/分	2	台			6,000.00	
190	122-090	单柱万能液压机	Y30-6.3 63KN	1	台		32,300.00	3,200.00	
191	122-037	压-盖四衬套机床	PY06	1	台		46,700.00	4,200.00	
192	122-038	压轴推盖油压机	JZY6	1	台		46,700.00	4,200.00	
193	122-112	平衡轴轴承油压机	JZYC	1	台		125,900.00	11,200.00	
194	199-082	油底壳拧紧机	8轴	1	台		767,900.00	68,400.00	
195	122-026	专用压装液压机	Y41-10B2	1	台		15,200.00	1,400.00	
196	122-039	平衡轴轴承油压机	JZY6	1	台		96,300.00	8,600.00	
197	122-049	单柱压装液压机	Y41-10B3	1	台		38,600.00	3,400.00	
198	122-101	单柱万能液压机	Y30-6.3	1	台		32,300.00	2,900.00	
199	122-108	单柱校正液压机	Y41-10B3	1	台		39,300.00	3,500.00	

被评估单位：常柴股份有限公司

金额单位：人民币元

# 固定资产—机器设备（搬迁费）评估明细表

评估基准日：2023年4月18日

表7

被评估单位：常柴股份有限公司

序号	资产编号	名称	规格型号	数量	计量单位	评估价值		搬迁费	备注
						原值			
200	021-122	数控钻床	ZXK5640	1	台	151,600.00		13,500.00	
201	199-032	智能飞轮螺母拧紧	单缸	1	台	20,800.00		1,900.00	
202	199-066	缸盖螺栓拧紧机	zn450p-3	1	台	383,000.00		34,100.00	
203	234-067	油底壳冲抽油输送线		1	台	94,100.00		8,400.00	
204	234-024	平板输送机	600*18300	1	台	65,900.00		5,900.00	
205	029-208	较凡尔线专机	Z4116改	1	台	8,400.00		700.00	
206	122-066	单柱压装液压机	Y41-10B3	1	台	39,300.00		3,500.00	
207	122-068	单柱万能液压机	Y30-6.3	1	台	32,300.00		2,900.00	
208	122-102	单柱万能液压机	Y30-6.3	1	台	32,300.00		2,900.00	
209	122-103	单柱万能液压机	Y30-6.3	1	台	32,300.00		2,900.00	
210	122-104	单柱万能液压机	Y30-6.3	1	台	32,300.00		2,900.00	
211	799-046	感应加热器(活塞)	ZJ20X-1A	1	台	21,900.00		1,900.00	
212	583-341	电涡流测功机	YDW33	1	台	64,600.00		10,850.00	
213	583-342	电涡流测功机	YDW33	1	台	64,600.00		10,850.00	
214	583-344	电涡流测功机	YDW33	1	台	64,600.00		10,850.00	
215	583-345	电涡流测功机	YDW33	1	台	64,600.00		10,850.00	
216	583-384	交流电测功机	JD-15	1	台	205,700.00		24,000.00	
217	583-385	交流电测功机	JD-15	1	台	205,700.00		24,000.00	
218	583-386	交流电测功机	JD-15	1	台	205,700.00		24,000.00	
219	583-387	交流电测功机	JD-15	1	台	205,700.00		24,000.00	
220	583-388	交流电测功机	JD-15	1	台	205,700.00		24,000.00	
221	583-389	交流电测功机	JD-15	1	台	205,700.00		24,000.00	
222	579-155	全自动烟度计	FBY-200	1	台	11,800.00		200.00	
223	579-156	全自动烟度计	FBY-200	1	台	11,800.00		200.00	
224	122-050	单柱万能液压机	Y30-6.3	1	台	27,000.00		2,400.00	

金额单位：人民币元

