

深圳华侨城股份有限公司投资者关系活动记录表

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

编号：2023-04

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 电话会议	<input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位	华泰证券、国寿资产	
时间	2023.05.23	
地点	深圳	
上市公司 接待人员	信披与投关工作小组成员	
投资者 关系活动主 要内容介绍	<p>一、 请问“十四五”期间主要的目标？</p> <p>“十四五”期间，公司将努力实现可持续高质量发展。一是落实“一利五率”指标体系，统筹考虑行业属性与战略定位，实施分类管理，切实提升企业的经营质量与效益。二是聚焦主业，落地房地产业务“一体两翼三功能”新发展模式和旅游业务“两核三维多点”新发展格局。三是坚持长期价值主义，强化面向市场的盈利模式。</p> <p>二、 在公司管理层人事调整和经营环境变化后，公司对</p>	

于文旅和住宅开发之间的侧重有无变化？

文旅和房地产开发作为公司的两大主业，均是公司发展的重中之重。公司各业务将坚持“一业一企、一企一业”，打造业务清晰、管理统一、运营一体的专业化发展模式，全力推动专业化发展模式加速落地。

文旅业务方面，公司将继续做强欢乐谷集团、旅发集团、商管公司和酒店集团四大平台，加强产品体系建设，全面提升公司存量项目经营效益，积极稳妥拓展外部业务，向市场要资源、要效益、要规模、要发展，加快构建“两核三维多点”旅游业务新发展格局；房地产业务方面，推动已全面落地的城市公司体系高效有序运转，对标行业先进，提升运营、产品、成本、营销专业化管理水平，坚持价值原则、市场化原则、可持续原则，在市场竞争中苦练内功、强身健体，落地“一体两翼三功能”新发展模式。

三、 公司是华侨城集团的主要经营平台，请问为何公司发行债券规模不大，主要通过集团债券融资并向公司提供借款？

截至 2023 年 4 月末，股份与控股股东华侨城集团之间存量委托借款金额为 10.2 亿元，公司将按照年度债券发行计划有序开展。

四、 公司部分文旅项目中部分地方国资企业占一定股比，请问在国资委关于联合担保的规定下，公司如

	<p style="text-align: center;">何处理合资企业的融资及担保？</p> <p>公司为合资企业提供担保时，原则要求公司按出资比例提供担保，确需超股比担保的，需经有权决策机关审批。</p> <p>五、 公司对债务规模是否有目标？未来有息负债规模计划？实现途径？</p> <p>公司坚定落实“以收定投、以销定产”原则及现金流自平衡原则，保持着健康合理的流动性水平。持续有序推进债务结构优化调整，积极把握融资环境改善窗口机遇，以低成本、长期限、无担保的融资置换高成本、短期限、有担保的融资，推动负债规模持续降低。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	
<p>日期</p>	<p>2023.05.23</p>