

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

江苏泛亚微透科技股份有限公司拟对外增资
所涉及的常州凌天达传输科技有限公司
股东全部权益价值

资产评估报告

联合中和评报字（2023）第6196号

（共一册，第一册）



（可扫描二维码查询备案业务信息）

联合中和土地房地产资产评估有限公司

二零二三年五月二十六日

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告正文.....	7
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	7
二、评估目的	29
三、评估对象和评估范围	29
四、价值类型	30
五、评估基准日	30
六、评估依据	31
七、评估方法	32
八、评估程序实施过程和情况	40
九、评估假设	42
十、评估结论	44
十一、特别事项说明	46
十二、资产评估报告使用限制说明	48
十三、资产评估报告日	49
资产评估报告附件.....	51

声 明

一、本资产评估报告是依据中华人民共和国财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制的。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围依法使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及签字资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的本资产评估报告中的分析、判断和结果受本资产评估报告中载明的评估假设、限制条件等方面的限制和特别事项等方面的影响，资产评估报告使用人应当充分关注本资产评估报告中载明的评估假设、限制条件、特别事项和使用限制及其对评估结论的影响，并根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况在本评估报告的有效使用期内依法使用本资产评估报告及其评估结论。

六、本评估机构及资产评估师在执行本评估业务的过程中，遵循了相关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，恪守了独立、客观、公正的执业原则，本评估机构对出具的资产评估报告依法承担责任。

七、本次评估的评估对象所涉及的资产、负债清单由委托人和相关当事人申报并经其采用签字、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和相关当事人依法对其所提供资料的真实性、合法性、完整性负责；因委托人和相关当事人提供虚假或不实的法律权属资料、财务会计信息或者其他相关资料，资产评估专业人员履行正常核查程序未能发现而导致的法律后果应由委托人和相关当事人依法承担责任。

八、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏

见。

九、资产评估专业人员对于涉及被评估单位资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和资料进行了查验，并对已发现的产权资料瑕疵等问题进行了如实披露，但并非对评估对象的法律权属提供保证。特提请委托人及相关当事人完善产权手续以满足本资产评估报告经济行为的要求。

十、本资产评估报告中如有万元汇总数与明细数据的合计数存在的尾数差异，系因电脑对各明细数据进行万元取整时遵循四舍五入规则处理所致，应以汇总数据为准。

江苏泛亚微透科技股份有限公司拟对外增资
所涉及的常州凌天达传输科技有限公司
股东全部权益价值

资产评估报告摘要

联合中和评报字（2023）第6196号

联合中和土地房地产资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，分别采用资产基础法（成本法）和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟对外增资所涉及的常州凌天达传输科技有限公司股东全部权益于评估基准日2022年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要报告如下：

一、评估目的

江苏泛亚微透科技股份有限公司拟对外增资，需要对该经济行为所涉及的常州凌天达传输科技有限公司股东全部权益于评估基准日2022年12月31日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象和范围

本次评估对象为常州凌天达传输科技有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值。评估范围为常州凌天达传输科技有限公司于评估基准日的全部资产及负债（具体以企业提供的资产申报明细为准）。

本次评估对象及评估范围与经济行为所涉及的评估对象及评估范围一致。

三、价值类型

价值类型为市场价值。

四、评估基准日

本次评估的基准日为2022年12月31日。

五、评估方法

本次采用资产基础法（成本法）、收益法进行评估。

六、评估结论及其有效使用期

截至评估基准日，常州凌天达传输科技有限公司申报的业经审计的资产总额账面

值为2,489.35万元；负债总额账面值为232.75万元；股东权益账面值为2,256.60万元。

经采用资产基础法评估，截至评估基准日，常州凌天达传输科技有限公司股东全部权益价值评估值为3,211.72万元，较账面值评估增值955.12万元，增值率为42.33%。

经采用收益法评估，截至评估基准日，常州凌天达传输科技有限公司股东全部权益价值评估值为9,900.00万元，评估增值7,643.40万元，增值率338.71%。

本次评估选取收益法评估结果作为最终评估结论，即：常州凌天达传输科技有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值的评估结论为9,900.00万元（大写为人民币玖仟玖佰万元整），评估增值7,643.40万元，增值率338.71%。

按现行规定，本资产评估报告的评估结论的有效使用期为壹年，该有效使用期从评估基准日起计算。

资产评估报告使用者应当充分考虑和关注本资产评估报告中所载明的假设条件、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、特别事项说明

（一）引用其他机构出具报告结论的情况

本项目由本机构独立完成，没有引用其他机构出具报告结论的情况。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1. 截至评估基准日，常州凌天达传输科技有限公司的子公司江苏创仕澜传输科技有限公司列入评估范围的部分机器设备系售后融资租赁设备，主要包括行星绞线机、卧式4头主动放带绕包机、卧式两头复合式放带包带机等8台（套）设备。具体如下表：

金额单位：人民币元

序号	公司名称	融资租赁期限	期末余额	融资租赁标的物
1	苏州金融租赁股份有限公司	2022.11.18-2025.11.17	2,916,666.67	立式单头主动放带绕包机
2		2022.11.18-2025.11.17		卧式两头复合式放带包带机
3		2022.11.18-2025.11.17		30 高温机生产线
4		2022.11.18-2025.11.17		50 高温机生产线
5		2022.11.18-2025.11.17		卧式两头复合式放带包带机
6		2022.11.18-2025.11.17		行星绞线机
7		2022.11.18-2025.11.17		卧式4头主动放带绕线机
8		2022.11.18-2025.11.17		卧式2头主动放带绕线机

2. 截至评估基准日，常州凌天达传输科技有限公司的子公司江苏创仕澜传输科技

有限公司列入评估范围的奔驰车辆，登记在闵群珍名下。被评估单位承诺该车辆为江苏创仕澜传输科技有限公司所有。

（三）委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

本项目不存在未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形。

（四）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

无。

（五）重要的利用专家工作及报告情况

被评估单位2021年至2022年财务数据业经天健会计师事务所审计，并出具了报告号为“天健审〔2023〕7187号”无保留意见审计报告，本次评估是在审计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

（六）重大期后事项

1. 根据常州凌天达传输科技有限公司2023年1月3日股东会决议及有关股权转让协议，自然人股东陆根生将其认缴的出资额13.125万元人民币（占注册资本的4.5%）转让给自然人股东闵峻。该事项已于2023年1月5日完成了工商变更。

2. 根据2023年5月的工商变更信息，凌天达注册资本变更为341.7509万元。

3. 常州凌天达传输科技有限公司的全资子公司江苏创仕澜传输科技有限公司于2023年01月06日成立了江苏创仕澜传输科技有限公司上海分公司。

（七）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（八）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1. 江苏创仕澜传输科技有限公司为常州凌天达传输科技有限公司同江苏银行股份有限公司常州分行的借款提供保证，同时，自然人闵峻提供连带保证责任。截至评估基准日，常州凌天达传输科技有限公司借款账面价值2,002,750.00元人民币。

本次评估时未考虑上述事项可能对评估结果的影响。

2. 租赁事项

江苏泛亚微透科技股份有限公司将其位于常州市武进区礼嘉镇礼坂路28-8号的

房地产租赁给常州凌天达传输科技有限公司和江苏创仕澜传输科技有限公司共同使用，房屋租赁面积22,151.96平方米，土地使用权面积11,472.00平方米，月租金75,000.00元整，均由江苏创仕澜传输科技有限公司承担。

本次在收益法评估时，已考虑上述租赁事项可能对评估结果的影响。

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形

无。

（十）其他需要特别说明的事项

本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估过程中，资产评估专业人员主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

江苏泛亚微透科技股份有限公司拟对外增资
所涉及的常州凌天达传输科技有限公司
股东全部权益价值

资产评估报告正文

联合中和评报字（2023）第6196号

江苏泛亚微透科技股份有限公司：

联合中和土地房地产资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，分别采用资产基础法（成本法）和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟对外增资所涉及的常州凌天达传输科技有限公司股东全部权益于评估基准日2022年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估合同约定的其他资产评估报告使用人
概况

（一）委托人概况

委托人于评估基准日的《营业执照（副本）》载明的主要内容如下：

名称：江苏泛亚微透科技股份有限公司（以下或简称“委托人”、“泛亚微透”）

统一社会信用代码：91320400250842753X

类型：股份有限公司（上市）

法定代表人：张云

注册资本：7000万元整

成立日期：1995年11月08日

住所：常州市武进区礼嘉镇前漕路8号（经营场所：武进区礼嘉镇坂上村）

经营范围：自动化机械设备、橡塑制品、汽车内饰件、电子元器件制造，加工；电器、机械设备的销售；咨询服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：高性能纤维及复合材料制造；高性能纤维及复

合材料销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新型膜材料销售；阀门和旋塞研发；阀门和旋塞销售；普通阀门和旋塞制造（不含特种设备制造）；普通机械设备安装服务。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）被评估单位概况

1. 工商登记主要信息

被评估单位于评估基准日的《营业执照（副本）》载明的主要内容如下：

名称：常州凌天达传输科技有限公司（以下或简称“被评估单位”、“凌天达”）

统一社会信用代码：91320402MA1WAB539B

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人：闵峻

注册资本：341.7509万元整

成立日期：2018年03月30日

住所：武进区礼嘉镇礼坂路28-8号

经营范围：光电传输线缆、连接器及组件、光电器件、微波器件、高分子绝缘材料的研发、生产、技术咨询、技术转让、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 历史沿革、股东及持股比例

凌天达成立于2018年3月30日，初始注册资本100万元人民币。经营范围：光电传输线缆、连接器及组件、光电器件、微波器件、高分子绝缘材料的研发、生产、技术咨询、技术转让、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。成立之初股权结构如下：

股东	认缴出资额（万元）	股权比例
张心乐	76.00	76.00%
顾永娟	10.00	10.00%
蒲淑范	7.00	7.00%
沈月妹	7.00	7.00%
合计	100.00	100.00%

根据2019年3月股东会决议，凌天达注册资本变更为133.3333万元，同时，部分

自然人股东转让了其持有的凌天达股权，本次变更后股权结构如下：

股东	认缴出资额（万元）	股权比例
闵峻	76.00	57.00%
顾永娟	26.6667	20.00%
杨德亮	7.00	5.25%
陆根生	7.00	5.25%
屠凯	12.2222	9.17%
常州市武进区礼嘉镇农业服务中心	4.4444	3.33%
合计	133.3333	100.00%

根据2019年5月股东会决议，凌天达注册资本变更为250万元，本次变更后股权结构如下：

股东	认缴出资额（万元）	股权比例
闵峻	142.50	57.00%
顾永娟	50.00	20.00%
杨德亮	13.125	5.25%
陆根生	13.125	5.25%
屠凯	22.925	9.17%
常州市武进区礼嘉镇农业服务中心	8.325	3.33%
合计	250.00	100.00%

根据2022年8月股东会决议，凌天达注册资本变更为291.6667万元，本次变更后股权结构如下：

股东	认缴出资额（万元）	股权比例
闵峻	142.50	48.86%
顾永娟	50.00	17.14%
杨德亮	13.125	4.50%
陆根生	13.125	4.50%
屠凯	22.925	7.86%
常州市武进区礼嘉镇农业服务中心	8.325	2.85%
张晗	41.6667	14.29%
合计	291.6667	100.00%

根据2022年12月股东会决议及相关股权转让协议，自然人股东顾永娟将其认缴的出资额50万元人民币（占注册资本的17.14%）转让给自然人股东张晗，本次变更后股

权结构如下：

股东	认缴出资额（万元）	股权比例
闵峻	142.50	48.86%
杨德亮	13.125	4.50%
陆根生	13.125	4.50%
屠凯	22.925	7.86%
常州市武进区礼嘉镇农业服务中心	8.325	2.85%
张晗	91.6667	31.43%
合计	291.6667	100.00%

根据2023年1月股东会决议及相关股权转让协议，自然人股东陆根生将其认缴的出资额13.125万元人民币（占注册资本的4.50%）转让给自然人股东闵峻，本次变更后股权结构如下：

股东	认缴出资额（万元）	股权比例
闵峻	155.625	53.36%
杨德亮	13.125	4.50%
屠凯	22.925	7.86%
常州市武进区礼嘉镇农业服务中心	8.325	2.85%
张晗	91.6667	31.43%
合计	291.6667	100.00%

根据2023年5月的工商变更信息，凌天达注册资本变更为341.7509万元，本次变更后股权结构如下：

股东	认缴出资额（万元）	股权比例
闵峻	155.625	45.54%
杨德亮	13.125	3.84%
屠凯	22.925	6.71%
常州市武进区礼嘉镇农业服务中心	8.325	2.44%
张晗	112.2896	32.86%
常州聚兴久远创业投资合伙企业（有限合伙）	29.4613	8.62%
合计	341.7509	100.00%

3. 被评估单位基准日及前两年的资产、财务和经营状况

被评估单位基准日及前两年的资产、财务和经营状况如下表所示：

合并财务报表口径

金额单位：人民币元

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日
总资产	30,027,607.95	54,931,000.71	74,440,527.56
总负债	23,436,627.50	55,124,895.59	60,841,911.55
所有者权益	6,590,980.45	-193,894.88	13,598,616.01
项目	2020年	2021年	2022年
营业收入	11,496,966.09	27,065,552.08	50,189,405.74
营业利润	-12,793,631.35	-6,608,099.78	3,791,359.89
利润总额	-12,783,331.35	-6,620,080.61	3,792,510.89
净利润	-12,831,224.77	-6,784,875.33	3,792,510.89

母公司财务报表口径

金额单位：人民币元

项目	2020年12月31日	2021年12月31日	2022年12月31日
总资产	17,158,655.02	16,600,086.24	24,893,497.03
总负债	3,416,164.21	3,523,050.51	2,327,542.38
所有者权益	13,742,490.81	13,077,035.73	22,565,954.65
项目	2020年	2021年	2022年
营业收入	338,490.56	0.00	25,221.24
营业利润	-428,805.31	-665,454.77	-511,081.08
利润总额	-428,805.31	-665,455.08	-511,081.08
净利润	-428,805.31	-665,455.08	-511,081.08

2020年财务数据未经审计但经企业调整；2021至2022年财务数据业经天健会计师事务所审计，并出具了报告号为“天健审（2023）7187号”无保留意见审计报告。

4. 企业经营情况和产权架构情况

（1）企业经营情况

凌天达主营业务为对外投资管理。凌天达的全资子公司江苏创仕澜传输科技有限公司（以下或简称“创仕澜”）是凌天达的生产基地，主要以军工业务为核心，已通过武器装备质量体系认证和二级保密资格审查，为中国人民解放军武器装备承制单位，主要从事军工用线缆及线缆组件的研发、生产和销售；产品制造以自主研发为基础，以实现国产化、替代进口为目标，应用于航天、航空、高能物理、军工电子和机要五大军工领域。

(2) 产权架构情况

截至评估基准日，凌天达共对外投资1家全资子公司，具体情况如下：

序号	被投资单位名称	投资日期	股权比例	账面余额（元）
1	江苏创仕澜传输科技有限公司	2018年5月	100%	13,500,000.00

5. 被评估单位的业务经营情况

凌天达目前主要产品包括航空航天用低频线缆、航空航天用高速传输电缆、毫米波稳相电缆、高压脉冲电缆、柔性扁平电缆等二十多个系列、近百种型号的高性能传输线缆，此外公司还提供便携式密码箱、搬移柜等定制化物联网产品，服务于包括航天、航空、高能物理、电子、机要等国防军工领域。

6. 被评估单位的重要资产状况

列入清查范围的重要资产主要包括设备类固定资产、无形资产等。

(1) 设备类固定资产

列入清查范围的设备类固定资产账面原值154,986.20元，账面价值92,069.39元，共计6台/套项。机器设备为被评估单位生产使用的工作台、空调和烧结炉。

(2) 无形资产

列入清查范围的无形资产为凌天达申报的1项账外实用新型专利。具体情况如下：

序号	专利名称	申请日	专利类型	专利状态	申请号	公开（公布）号	公开（公布）日	备注
1	一种聚酰亚胺复合绝缘高压电缆	2020/08/29	实用新型	授权	CN202021852989.6	CN212570525U	2021/02/19	账外

7. 企业的主要会计、税收政策及优惠

- (1) 会计期间：会计年度为自公历1月1日起至12月31日止；
- (2) 记账本位币：以人民币为记账本位币；
- (3) 会计制度：执行企业会计准则、《企业会计制度》及其补充规定；
- (4) 记账基础和计价原则：以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则；
- (5) 其他应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

凌天达计提坏账准备的应收款项主要包括其他应收款。坏账的确认标准为：因债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍不能收回的应收款项，或者因债务人逾期未履行其偿债义务且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经凌天达按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

在应收款项确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，凌天达将原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(6) 存货：存货取得时按实际成本核算；发出时库存商品及原材料按月末一次加权平均法计价，低值易耗品采用一次摊销法；期末在对存货进行全面清查的基础上，按照存货的成本与可变现净值孰低的原则提取或调整存货跌价准备；存货盘存制度采用永续盘存制，资产负债表日，对存货进行全面盘点，盘盈、盘亏结果，在期末结账前处理完毕，计入当期损益。经股东大会或董事会批准后差额作相应处理。

(7) 固定资产折旧计提方法：固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为本公司提供经济效益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率	年折旧率(%)
专用设备	年限平均法	10	5	9.50
运输工具	年限平均法	4	5	23.75
其他设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(8) 长期待摊费用：长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(9) 税项：适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率(%)
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13/6

税 种	计税依据	税率 (%)
城建税	实际缴纳的流转税税额	5
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3
地方教育费附加	实际缴纳的流转税税额	2
企业所得税	应纳税所得额	20、15

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率 (%)
常州凌天达传输科技有限公司	20
除上述以外的其他纳税主体	15

税收优惠：根据国家税务总局下发的《关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》（国家税务总局公告 2021年第8号），符合条件的小型微利企业，对年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300 万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税，本公司享受该优惠政策。

根据江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局颁发的高新技术企业证书，子公司江苏创士澜传输科技有限公司被认定为高新技术企业，资格有效期三年，2022年至2024年按照15%的税率计缴企业所得税。

8. 委托人与被评估单位之间的关系

委托人拟投资被评估单位。

9. 被评估单位所在行业现状与发展前景

凌天达一直致力于军工用线缆及线缆组件、定制化密码箱等的研发、生产和销售；产品制造以自主研发为基础，以实现国产化、替代进口为目标，主要应用于航天、航空、高能物理、军工电子和机要五大军工领域。此外还积极研发民用高端线缆，是一家具有自主知识产权、业务范围全面、产品结构完整的军工线缆生产企业。

（1）行业概况

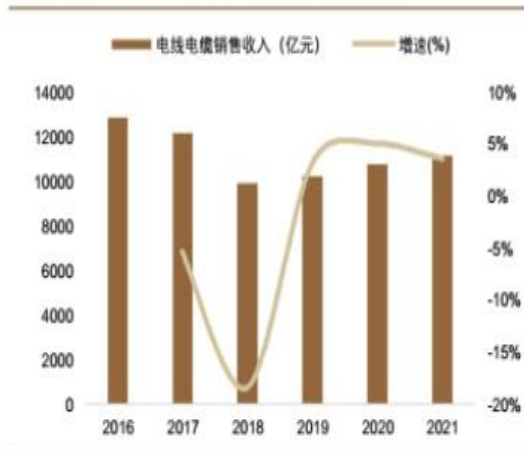
作为国民经济基础行业，我国电线电缆行业已经形成了在国家宏观经济调控下，遵循市场化发展的行业管理体制，行业宏观管理职能由国家发展和改革委员会承担。电线电缆行业的自律组织为中国电器工业协会电线电缆分会及中国电子元件行业协

会光电线缆分会。2013年2月，国家发展和改革委员会颁布了《产业结构调整指导目录（2011年本）（修正）》，公司产品不属于限制类项目。

电线电缆行业是国民经济基础配套产业，产品种类众多，应用范围十分广泛，涉及到电力、建筑、通信、制造等行业，与国民经济的各个部门都密切相关。我国电线电缆行业处于充分竞争的市场环境中，在整体上呈现出企业规模小、行业集中度低、缺乏核心竞争力的特点，但在某些高端或特种应用的市场中存在着高门槛和高市场集中度，技术领先和资金状况良好的专业化企业具有获得超出市场平均水平的盈利能力。

随着我国经济的稳步发展和工业化的不断推进，电线电缆行业已经成为国民经济中第二大配套产业，电线电缆的产量和消费量也位居世界第一。电线电缆主要是用于电能以及信息的传输，在各种电气设备、仪器的连接中起着基础性的连接作用。受宏观经济和制造业周期影响，近年来电线电缆收入规模有一定波动，但19年以来重回上升通道。根据智研咨询，2021年我国电线电缆销售收入为 11,154亿元，同比增长3.58%；电线电缆产量约为5,480万千米，同比增长4.52%。

图 1：2016-2021 年中国电线电缆销售收入及增长



资料来源：智研咨询，德邦研究所

图 2：2016-2021 年中国电线电缆产品产量及增长



资料来源：智研咨询，德邦研究所

军工用线缆虽然属于配套电子元器件，但由于应用领域特殊，需要较高的生产制造水平。早期我国军工用线缆特别是航天航空用线缆大量依赖于进口。近年来，随着我国整体科技水平的提升以及民营企业的积极参与，军工线缆的国产化率逐步得到提高。

据财政部数据，2021年财政预算国防预算13,795亿元（其中：中央本级安排13,553

亿元），比上年预算执行数增长6.8%。从国防支出的结构上看，我国在国防装备方面的支出结构呈现优化趋势。我国的国防经费主要由人员生活费、训练维持费和装备费三部分组成，各部分大体各占1/3。装备费用于武器装备的研究、试验、采购、维修、运输和储存等。近年来随着我国裁军、军改等的推进，装备的列装速度不断加快。

2008-2021年中国国防预算支出规模情况



早期我国军工用线缆特别是航天航空用线缆大量依赖于进口。国外公司主要包括瑞侃 (Raychem)、耐克森 (Nexans)，这些企业是全球线缆行业领导者，不仅拥有雄厚的资本和遍及全球的销售网络，更在基础原材料开发和系统设计方面具有强大的技术实力。

国有军工线缆企业为传统军用线缆生产企业，具有悠久的历史 and 光荣的传统，是我国国防工业发展的奠基人和推动者。这类企业在技术开发和原材料研究方面得到国家支持，研发费用充足、研发实力较强。例如，中国电子科技集团公司某研究所、国营某厂等。

近年来，随着我国整体科技水平的提升以及民营企业的积极参与，军工线缆的国产化率逐步得到提高。民营军用高性能线缆生产企业是在我国开放非公有制企业参与国防建设后孕育而生的，这类企业为原本壁垒森严的军工产品市场注入了新鲜的活力，推进了我国竞争性装备采购制度的发展，随着民企资本和技术投入的不断加大，这类企业势必成为我国军用高性能线缆行业不可或缺的部分。除本公司外，行业内的民营企业主要有：南京全信传输科技股份有限公司、广州凯恒特种电线电缆有限公司、江苏通光电子线缆股份有限公司等。

(2) 行业未来趋势

我国的军用线缆特别是用于高端装备的高性能传输线缆，由于占整体装备价值较

低且技术水平有限，早期主要从国外进口。预计未来10年，我国国防现代化需求将继续扩大，以战斗机、预警机、大运、大客、大型水面战斗舰船、全球卫星导航为代表的一批重点装备将进入加速发展阶段，军工行业将整体受益而迎来高速发展时期。近十年来，随着我国对国防科技工业的投入加大，装备自主化率和国产化率的大幅提升，军工线缆行业快速发展。主要从以下几个角度阐述：

1) 航天领域分析

2016年以来，中国航天进入创新发展“快车道”，空间基础设施建设稳步推进，北斗全球卫星导航系统建成开通，高分辨率对地观测系统基本建成，卫星通信广播服务能力稳步增强，探月工程“三步走”圆满收官，中国空间站建设全面开启，“天问一号”实现从地月系到行星际探测的跨越，取得了举世瞩目的辉煌成就。

未来五年，中国航天将立足新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，按照高质量发展要求，推动空间科学、空间技术、空间应用全面发展，开启全面建设航天强国新征程，为服务国家发展大局、在外空领域推动构建人类命运共同体、促进人类文明进步作出更大贡献。

A. 航天运输系统

2016年以来，截至2021年12月，共完成207次发射任务，其中长征系列运载火箭发射共完成183次，总发射次数突破400次。长征系列运载火箭加速向无毒、无污染、模块化、智慧化方向升级换代，“长征五号”“长征五号乙”运载火箭实现应用发射，“长征八号”“长征七号甲”实现首飞，运载能力持续增强。运载火箭多样化发射服务能力迈上新台阶，“长征十一号”实现海上商业化应用发射，“捷龙一号”“快舟一号甲”“双曲线一号”“谷神星一号”等商业运载火箭成功发射。可重复使用运载器飞行演示验证试验取得成功。

未来五年，中国将持续提升航天运输系统综合性能，加速实现运载火箭升级换代。推动运载火箭型谱发展，研制发射新一代载人运载火箭和大推力固体运载火箭，加快推动重型运载火箭工程研制。持续开展重复使用航天运输系统关键技术攻关和演示验证。面向航班化发射需求，发展新型火箭发动机、组合动力、上面级等技术，拓展多样化便利进出空间能力。

B. 空间基础设施

卫星遥感系统。高分辨率对地观测系统天基部分基本建成，对地观测迈进高空间分辨率、高时间分辨率、高光谱分辨率时代。陆地观测业务服务综合能力大幅提升，成功发射“资源三号”03星、“环境减灾二号”A/B星、高分多模综合成像卫星、高光谱观测卫星以及多颗商业遥感卫星等。海洋观测实现全球海域多要素、多尺度、高分辨率连续覆盖，成功发射“海洋一号”C/D星、“海洋二号”B/C/D星。大气全球化、精细化综合观测能力实现跃升，成功发射新一代静止轨道气象卫星“风云四号”A/B星，实现全天候、精细化、连续大气立体综合探测和快速响应灾害监测，成功发射“风云三号”D/E星，形成上午、下午、晨昏星业务组网观测能力，成功发射“风云二号”H星，为“一带一路”沿线国家和地区提供卫星监测服务。遥感卫星地面系统进一步完善，基本具备卫星遥感数据全球接收、快速处理与业务化服务能力。

卫星通信广播系统。固定通信广播卫星系统建设稳步推进，覆盖区域、通信容量等性能进一步提升，成功发射“中星”6C、“中星”9B等卫星，支持广播电视业务连续稳定运行；成功发射“中星”16、“亚太”6D卫星，单星通信容量达到50Gbps，中国卫星通信进入“高通量”时代。移动通信广播卫星系统逐步完善，成功发射“天通一号”02/03星，与“天通一号”01星组网运行，具备为中国及周边、亚太部分地区手持终端用户提供语音、短消息和数据等移动通信服务能力。中继卫星系统建设迈入升级换代新阶段，成功发射“天链一号”05星和“天链二号”01星，综合性能大幅提升。卫星通信广播地面系统持续完善，形成全球覆盖天地融合的卫星通信广播、互联网、物联网及信息服务能力。

卫星导航系统。北斗三号全球卫星导航系统全面建成开通，完成30颗卫星发射组网，北斗系统“三步走”战略圆满完成，正式进入服务全球新时代。北斗系统具备定位导航授时、全球短报文通信、区域短报文通信、国际搜救、星基增强、地基增强、精密单点定位共七类服务能力，服务性能达到世界先进水平。

未来五年，中国将持续完善国家空间基础设施，推动遥感、通信、导航卫星融合技术发展，加快提升泛在通联、精准时空、全维感知的空间信息服务能力。研制静止轨道微波探测、新一代海洋水色、陆地生态系统碳监测、大气环境监测等卫星，发展双天线X波段干涉合成孔径雷达、陆地水资源等卫星技术，形成综合高效的全球对地观测和数据获取能力。推动构建高低轨协同的卫星通信系统，开展新型通信卫星技术

验证与商业应用，建设第二代数据中继卫星系统。开展下一代北斗卫星导航系统导航通信融合、低轨增强等深化研究和技术攻关，推动构建更加泛在、更加融合、更加智能的国家综合定位导航授时（PNT）体系。持续完善卫星遥感、通信、导航地面系统。

C. 载人航天

“天舟一号”货运飞船成功发射并与“天宫二号”空间实验室成功交会对接，突破并掌握货物运输、推进剂在轨补加等关键技术，载人航天工程第二步圆满收官。“天和”核心舱成功发射，标志着中国空间站建造进入全面实施阶段。“天舟二号”“天舟三号”货运飞船和“神舟十二号”“神舟十三号”载人飞船成功发射，先后与“天和”核心舱快速对接，形成空间站组合体并稳定运行，6名航天员先后进驻中国空间站，实施出舱活动、舱外操作、在轨维护、科学实验等任务。

未来五年，中国将继续实施载人航天工程，发射“问天”实验舱、“梦天”实验舱、“巡天”空间望远镜以及“神舟”载人飞船和“天舟”货运飞船，全面建成并运营中国空间站，打造国家太空实验室，开展航天员长期驻留、大规模空间科学实验、空间站平台维护等工作。深化载人登月方案论证，组织开展关键技术攻关，研制新一代载人飞船，夯实载人探索开发地月空间基础。

D. 深空探测

月球探测工程。“嫦娥四号”探测器通过“鹊桥”卫星中继通信，首次实现航天器在月球背面软着陆和巡视勘察。“嫦娥五号”探测器实现中国首次地外天体采样返回，将1,731克月球样品成功带回地球，标志着探月工程“绕、落、回”三步走圆满收官。

行星探测工程。“天问一号”火星探测器成功发射，实现火星环绕、着陆，“祝融号”火星车开展巡视探测，在火星上首次留下中国人的印迹，中国航天实现从地月系到行星际探测的跨越。

未来五年，中国将继续实施月球探测工程，发射“嫦娥六号”探测器、完成月球极区采样返回，发射“嫦娥七号”探测器、完成月球极区高精度着陆和阴影坑飞跃探测，完成“嫦娥八号”任务关键技术攻关，与相关国家、国际组织和国际合作伙伴共同开展国际月球科研站建设。继续实施行星探测工程，发射小行星探测器、完成近地小行星采样和主带彗星探测，完成火星采样返回、木星系探测等关键技术攻关。论证

太阳系边际探测等实施方案。

E. 低轨宽带星座快速部署，通信卫星技术加快演进。

低轨卫星互联网成为新的大国竞技场，美国、欧洲、俄罗斯、日本等加快推进低轨星座计划，美国“星链”星座全年部署 989 颗卫星，截至 2021 年底共计 1798 颗卫星在轨运行，但其对天文观测和航天器运行安全产生的不利影响引发全球关注：中国卫星网络集团有限公司正式成立，推动中国卫星互联网事业高质量发展。

F. 发射场与测控

航天发射场。酒泉、太原、西昌发射场适应性改造全面完成，酒泉发射场新增液体火箭商业发射工位，文昌航天发射场进入业务化应用阶段，基本建成沿海内陆相结合、高低纬度相结合、各种射向范围相结合的航天发射格局，能够满足载人飞船、空间站舱段、深空探测器及各类卫星的多样化发射需求。海上发射平台投入使用，填补了中国海上发射火箭的空白。

航天测控。测控通信能力实现由地月空间向行星际空间跨越，天基测控能力持续增强，国家航天测控网布局进一步优化，形成安全可靠、响应迅速、接入灵活、运行高效、服务广泛的天地一体化航天测控体系，圆满完成“神舟”“天舟”系列飞船、“天和”核心舱、“嫦娥”系列月球探测器、“天问一号”火星探测器等为代表的航天测控任务。商业卫星测控站网加快发展。

未来五年，中国将在强化航天产品统一技术体制的基础上，进一步完善现有航天发射场系统，统筹开展发射场通用化、集约化、智能化建设，增强发射场系统任务适应性和可靠性，提升高密度、多样化发射任务支撑能力。建设商业发射工位和商业航天发射场，满足各类商业发射需求。持续完善现有航天测控系统，优化组织模式，创新测控技术和手段，强化天地基测控资源融合运用能力，推动构建全域覆盖、泛在互联的航天测控体系，统筹实施国家太空系统运行管理，提高管理和使用效益。建强深空测控通信网，保障月球、火星等深空探测任务实施。

2) 航空领域

大国博弈加码、装备更新换代、空军战略转型，驱动我国军用飞机产业加速发展。从产业链的角度来看，航空材料、航电系统和机电系统以及航空发动机未来将随着军用飞机的大量列装而不断发展壮大，整机总装和飞机零部件制造等产业将具有持续的

高成长性。国防安全重要保障，军用飞机决胜战场利器。国防安全是总体国家安全观的重要组成部分，“十四五”期间我国将重点建设国防安全与国防现代化、将对国防装备能力进行前所未有的更新换代，属于中国军队的大列装时代已经到来。军用飞机由于其抢占制空权、快速机动、高火力等特性，已经成为现代战场决胜因素之一。

我国军用飞机对标世界一流。自1949年11月空军司令部成立起，我国空军已经走过了70年风风雨雨，以战斗机为代表的各类军用飞机也随着时代的发展不断研制出新的型号，从装备落后至世界一流水平。参照苏联战斗机设计理念及号，我国在“米格17”、“米格19”、“米格21”、“苏27”等基础上，自主研发生产了“歼5”至“歼20”等一系列飞机，目前我国军用飞机在主要机型及关键技术领域均已对标世界一流。“十四五”期间，军民融合纵深推进，国有资本投资公司改革试点实施，航空产业格局加速调整优化。承接深化改革战略部署，军机企业必须站在改革强企的高度，充分发挥“主机牵头”作用，加快探索产业集团发展新模式，推动军机企业实现管控变革、质量变革、效益变革，为做强做优奠定坚实基础。

我国空军目前尚存在大量老旧二代机型，新机型占比较低。当前我国空军与世界强国空军相比在质上也存在较大差距。从战斗机看，美国战斗机全部为三代四代机，而我国战斗机以二代三代机为主，四代机占比极低。我国“十四五”规划明确指出“2027年实现建军百年奋斗目标”，人民日报发文《必须加快国防和军队现代化》，我国空军建设步伐将明显加快。随着歼-16、歼-20等先进战机的加速列装，预计二代机将逐渐淘汰。

我国军用飞机未来增长潜力巨大，军用飞机多军种刚需配置，未来增长趋势可观。我国军用飞机未来增长潜力巨大，考虑各型号飞机未来新增配置需求、旧款型号更新换代需求，预计未来10年整机市场将需新增超3,500架，总价值量达万亿市场空间。我国军用大飞机数量与美国存在较大差距，战略投送和打击能力将成为武器装备建设重点。根据《World Air Forces 2021》统计数据，我国目前轰炸机、运输机、特种飞机在数量上与美国存在有较大差距，我国空军在役运输机以中小型为主，缺乏大型战略运输机以及各种现代化军机设备。

我国周边四代战机云集，中国优势并不明显。根据韩联社报道，韩国在2014年以约64亿美元的总价采购了首批40架F-35A战斗机，交付工作从2019年开始，2020年已

完成交付24架，2021年完成全部交付。另外，韩国计划再增购40架F-35，使其F-35战机数量提升至80架。据《World Air Forces 2021》数据显示，日本现役F-35A/B共计17架，已订购129架，澳大利亚现役F-35A共计19架，已订购74架。除此之外，美国在亚洲还有56个军事基地，我国周边未来潜在四代机数量预计将突破400架。相比之下，目前我国唯一列装的四代机歼-20的数量尚不足百架，能与四代机抗衡的三代半电子战机也才刚刚投入实训，虽然中国可以依托陆基防空体系提升作战效能，但从空军战机的角度看我方优势并不明显。

中国空军目前军机总量不足，与世界强国具有较大差距。当前我国空军与世界强国空军相比在军机数量上还存在不小差距。根据《World Air Forces 2021》数据显示，目前我国军机总量仅为美国的25%。近6年来我国军机总量年复合增长率为2.2%，这主要是因为我军装备采用“小步快跑”的发展策略，在尚未完全设计定型前装备数量较低。随着改进改型的逐渐完成，大量型号正式列装部队频繁出现在各种重大场合，新型战机有望在“十四五”期间开启列装放量模式。

（3）行业特有的经营模式

1) 市场拓展周期较长。

军品的特殊性使得其科研、试用及生产周期较民用产品更久，对于大型项目而言可能需要3-10年甚至更久的时间。作为配套线缆产品，在一个具体项目上，从客户的设计介入到经历反复试验认证、试用、设计定型、小批量生产，产品才可能被认可或者进入一个新领域。

2) 采购稳定性较强。

军工客户对军用线缆产品规格种类和供应企业的选择由设计部门完成，在图纸设计阶段，设计部门一般会根据性能要求选定一家或者几家供应商，未进入选购目录的供应商意味着将来无法获得生产部门的采购订单。一旦进入生产环节，生产部门一般无权修改供应商目录，因而在未来较长的一段生产周期中，军工客户对军用线缆的采购十分稳定。

3) 产品以定制化为主。

军工线缆与民用线缆相比更具有个性化特点，尽管为配套产品，但由于应用领域不同、与之配套的整机装备不同、同一装备中各部分性能指标要求不同，使得军工线

缆生产表现出明显的“多规格、小批量、定制化”特征。

4) 国产化需求强烈。

军工产品涉及国防安全，在国产军用线缆保证技术指标和产品质量与进口产品一致的前提下，军工客户必然要选用国产线缆，这也是国家战略的需要。此外，对于同类产品，国内企业的产品价格和供货周期也远优于进口，随着国内企业技术实力的不断提升，军用高性能线缆的国产化程度还将不断提高。

(4) 进入行业的主要壁垒

1) 品牌壁垒

军品生产企业所拥有的品牌优势对拟进入军品市场的其他企业会形成较大障碍。先进入市场的企业所拥有的品牌认知度，是通过其产品较长一段时期内经过多次严格检验、有效试用、实际使用验证所逐步积累建立的，品牌即产品质量的保证。军工产品的特殊性使其对质量可靠性、稳定性、持续性的要求近乎苛刻，客观上使得军工客户对上游供应商的更换极为谨慎，除非原有供应商产品质量出现严重问题，新进入者只能通过样品试用、小批量供应的方式逐步打开市场，而这一周期可能需要3-5年甚至更长的时间。

2) 信息壁垒

军品生产往往涉及国防安全和保密，而军品需求又通常以技术指标和性能要求的定制化为主，这就决定了军品需求信息的发布往往限于军工行业内部，甚至在军工行业内部，由于各主体保密级别的不同，在获取需求信息的及时性和全面性方面也存在差异。对于大多数军工体系外的企业，缺乏了解军工技术和产品需求的信息渠道，这种信息的不对称会对非军工企业进入军品市场形成障碍。

3) 资质壁垒

我国对军品承制单位实行生产资格许可管理。参与涉军产品生产的企业需要获得“三证”，即武器装备承制资格证书、国家保密体系资格认证及武器装备质量体系认证，而获得上述资质需经过一套严格的审查程序。

4) 技术壁垒

国防科技工业是一国科技实力最为直接的展现，武器装备制造往往聚集了该国在目前阶段最先进的技术成果。军工行业的技术壁垒一方面体现于产品本身，由于军品

应用领域的特殊性，其性能要求是同类普通产品所无法比拟的，这对一般的民用制造企业形成了进入障碍；另一方面军品技术的先进性体现为产品的可靠性和一致性，即使拥有更为高端的技术，但如无法保证每批次产品性能的无差异，同样会被客户所放弃。

10. 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素

(1) 影响企业经营的宏观经济因素分析

2022年，面对风高浪急的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，高效统筹疫情防控和经济社会发展，有效应对内外部挑战，国民经济顶住压力持续发展，经济总量再上新台阶，就业物价总体稳定，人民生活持续改善，高质量发展取得新成效，经济社会大局和谐稳定。

初步核算，全年国内生产总值1,210,207亿元，按不变价格计算，比上年增长3.0%。分产业看，第一产业增加值88,345亿元，比上年增长4.1%；第二产业增加值483,164亿元，增长3.8%；第三产业增加值638,698亿元，增长2.3%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长4.8%，二季度增长0.4%，三季度增长3.9%，四季度增长2.9%。从环比看，四季度国内生产总值与三季度持平。

1) 全年粮食增产丰收，畜牧业生产稳定增长

全年全国粮食总产量68,653万吨，比上年增加368万吨，增长0.5%。其中，夏粮产量14,740万吨，增长1.0%；早稻产量2,812万吨，增长0.4%；秋粮产量51,100万吨，增长0.4%。分品种看，稻谷产量20,849万吨，下降2.0%；小麦产量13,772万吨，增长0.6%；玉米产量27,720万吨，增长1.7%；大豆产量2,028万吨，增长23.7%。油料产量3,653万吨，增长1.1%。全年猪牛羊禽肉产量9,227万吨，比上年增长3.8%；其中，猪肉产量5,541万吨，增长4.6%；牛肉产量718万吨，增长3.0%；羊肉产量525万吨，增长2.0%；禽肉产量2,443万吨，增长2.6%。牛奶产量3,932万吨，增长6.8%；禽蛋产量3,456万吨，增长1.4%。年末生猪存栏45,256万头，增长0.7%；全年生猪出栏69,995万头，增长4.3%。

2) 工业生产持续发展，高技术制造业和装备制造业较快增长

全年全国规模以上工业增加值比上年增长3.6%。分三大门类看，采矿业增加值增

长7.3%，制造业增长3.0%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长5.0%。高技术制造业、装备制造业增加值分别增长7.4%、5.6%，增速分别比规模以上工业快3.8、2.0个百分点。分经济类型看，国有控股企业增加值增长3.3%；股份制企业增长4.8%，外商及港澳台商投资企业下降1.0%；私营企业增长2.9%。分产品看，新能源汽车、移动通信基站设备、工业控制计算机及系统产量分别增长97.5%、16.3%、15.0%。12月份，规模以上工业增加值同比增长1.3%，环比增长0.06%。1-11月份，全国规模以上工业企业实现利润总额77,180亿元，同比下降3.6%。

3) 服务业保持恢复，现代服务业增势较好

全年服务业增加值同比增长2.3%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，金融业增加值分别增长9.1%、5.6%。12月份，服务业生产指数同比下降0.8%，降幅比上月收窄1.1个百分点。1-11月份，规模以上服务业企业营业收入同比增长3.9%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，科学研究和技术服务业，卫生和社会工作企业营业收入分别增长8.3%、8.3%、8.1%。

4) 市场销售规模基本稳定，基本生活类商品销售和网上零售增长较快

全年社会消费品零售总额439,733亿元，比上年下降0.2%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额380,448亿元，下降0.3%；乡村消费品零售额59,285亿元，与上年持平。按消费类型分，商品零售395,792亿元，增长0.5%；餐饮收入43,941亿元，下降6.3%。基本生活消费稳定增长，限额以上单位粮油食品类、饮料类商品零售额比上年分别增长8.7%、5.3%。全国网上零售额137,853亿元，比上年增长4.0%。其中，实物商品网上零售额119,642亿元，增长6.2%，占社会消费品零售总额的比重为27.2%。12月份，社会消费品零售总额同比下降1.8%，降幅比上月收窄4.1个百分点；环比下降0.14%。

5) 固定资产投资平稳增长，高技术产业投资增势较好

全年全国固定资产投资（不含农户）572,138亿元，比上年增长5.1%。分领域看，基础设施投资增长9.4%，制造业投资增长9.1%，房地产开发投资下降10.0%。全国商品房销售面积135,837万平方米，下降24.3%；商品房销售额133,308亿元，下降26.7%。分产业看，第一产业投资增长0.2%，第二产业投资增长10.3%，第三产业投资增长3.0%。民间投资增长0.9%。高技术产业投资增长18.9%，快于全部投资13.8个百分点。其中，

高技术制造业、高技术服务业投资分别增长22.2%、12.1%。高技术制造业中，医疗仪器设备及仪器仪表制造业、电子及通信设备制造业投资分别增长27.6%、27.2%；高技术服务业中，科技成果转化服务业、研发设计服务业投资分别增长26.4%、19.8%。社会领域投资增长10.9%，其中卫生、教育投资分别增长27.3%、5.4%。12月份，固定资产投资（不含农户）环比增长0.49%。

6) 货物进出口较快增长，贸易结构持续优化

全年货物进出口总额420,678亿元，比上年增长7.7%。其中，出口239,654亿元，增长10.5%；进口181,024亿元，增长4.3%。进出口相抵，贸易顺差58,630亿元。一般贸易进出口增长11.5%，占进出口总额的比重为63.7%，比上年提高2.2个百分点。民营企业进出口增长12.9%，占进出口总额的比重为50.9%，比上年提高2.3个百分点。机电产品进出口增长2.5%，占进出口总额的比重为49.1%。12月份，货物进出口总额37,713亿元，同比增长0.6%。其中，出口21,607亿元，下降0.5%；进口16,106亿元，增长2.2%。

7) 居民消费价格温和上涨，工业生产者价格涨幅回落

全年居民消费价格（CPI）比上年上涨2.0%。分类别看，食品烟酒价格上涨2.4%，衣着价格上涨0.5%，居住价格上涨0.7%，生活用品及服务价格上涨1.2%，交通通信价格上涨5.2%，教育文化娱乐价格上涨1.8%，医疗保健价格上涨0.6%，其他用品及服务价格上涨1.6%。在食品烟酒价格中，猪肉价格下降6.8%，粮食价格上涨2.8%，鲜菜价格上涨2.8%，鲜果价格上涨12.9%。扣除食品和能源价格后的核心CPI上涨0.9%。12月份，居民消费价格同比上涨1.8%，环比持平。全年工业生产者出厂价格比上年上涨4.1%；12月份同比下降0.7%，环比下降0.5%。全年工业生产者购进价格比上年上涨6.1%；12月份同比上涨0.3%，环比下降0.4%。

8) 就业形势总体稳定，城镇调查失业率有所回落

全年城镇新增就业1,206万人，超额完成1,100万人的全年预期目标任务。12月份，全国城镇调查失业率为5.5%，比上月下降0.2个百分点。本地户籍劳动力调查失业率为5.4%；外来户籍劳动力调查失业率为5.7%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为5.4%。16-24岁劳动力调查失业率为16.7%，比上月下降0.4个百分点；25-59岁劳动力调查失业率为4.8%，比上月下降0.2个百分点。31个大城市城镇调查失业率为6.1%，

比上月下降0.6个百分点。全国企业就业人员周平均工作时间为47.9小时。全年农民工总量29,562万人，比上年增加311万人，增长1.1%。其中，本地农民工12,372万人，增长2.4%；外出农民工17,190万人，增长0.1%。农民工月均收入水平4,615元，比上年增长4.1%。

9) 居民收入增长与经济增长基本同步，农村居民收入增长快于城镇

全年全国居民人均可支配收入36,883元，比上年名义增长5.0%，扣除价格因素实际增长2.9%，与经济增长基本同步。按常住地分，城镇居民人均可支配收入49,283元，比上年名义增长3.9%，扣除价格因素实际增长1.9%；农村居民人均可支配收入20,133元，比上年名义增长6.3%，扣除价格因素实际增长4.2%。全国居民人均可支配收入中位数31,370元，比上年名义增长4.7%。按全国居民五等份收入分组，低收入组人均可支配收入8,601元，中间偏下收入组19,303元，中间收入组30,598元，中间偏上收入组47,397元，高收入组90,116元。全年全国居民人均消费支出24,538元，比上年名义增长1.8%，扣除价格因素实际下降0.2%。

10) 人口总量有所减少，城镇化率持续提高

年末全国人口（包括31个省、自治区、直辖市和现役军人的人口，不包括居住在31个省、自治区、直辖市的港澳台居民和外籍人员）141,175万人，比上年末减少85万人。全年出生人口956万人，人口出生率为6.77‰；死亡人口1,041万人，人口死亡率为7.37‰；人口自然增长率为-0.60‰。从性别构成看，男性人口72,206万人，女性人口68,969万人，总人口性别比为104.69（以女性为100）。从年龄构成看，16-59岁的劳动年龄人口87,556万人，占全国人口的比重为62.0%；60岁及以上人口28,004万人，占全国人口的19.8%，其中65岁及以上人口20,978万人，占全国人口的14.9%。从城乡构成看，城镇常住人口92,071万人，比上年末增加646万人；乡村常住人口49,104万人，减少731万人；城镇人口占全国人口比重（城镇化率）为65.22%，比上年末提高0.50个百分点。

总的来看，2022年高效统筹疫情防控和经济社会发展取得积极成效，稳住了宏观经济大盘，经济总量持续扩大，发展质量稳步提高。同时也要看到，国际形势依然复杂严峻，国内需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大，经济恢复基础仍不牢固。下阶段，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实

党的二十大精神和中央经济工作会议部署，坚持稳字当头、稳中求进，更好统筹疫情防控和经济社会发展，更好统筹发展和安全，全面深化改革开放，大力提振市场信心，着力稳增长、稳就业、稳物价，推动经济运行整体好转，努力实现质的有效提升和量的合理增长。

（2022年国民经济数据来源于中华人民共和国国家统计局公布数据）

（2）影响企业经营的区域经济因素分析

凌天达于江苏省常州市武进区，武进地处长三角地理中心，2022年全区上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实“532”发展战略，着力打造“一园一城一示范”，经济发展呈现良好态势，社会事业取得崭新成绩。年内荣获全国综合实力百强区第三名、全国投资潜力百强区第一名等殊荣。

2022年，常州武进区上下坚持稳字当头、稳中求进工作总基调，深入贯彻“532”发展战略，坚持创新驱动发展，统筹抓好疫情防控和经济社会发展，全区经济在经历了上半年的探底震荡后，下半年企稳回升。

全年武进（不含经开区）实现地区生产总值2,109.82亿元，比上年增长3.0%。其中，第一产业实现增加值38.62亿元，增长3.2%；第二产业实现增加值1,083.64亿元，增长3.5%；第三产业实现增加值987.56亿元，增长2.4%。

工业经济回稳向好，比上年增长7.1%。其中，新能源汽车及汽车核心零部件产业链产值亮眼，达到451.44亿元，拉动规模以上工业产值增长5.1个百分点。

固定资产投资稳中有增。全年固定资产投资比上年增长0.3%，其中工业投资增长14.4%，服务业投资下降12.1%，投资结构继续改善。

商贸市场稳中向好。全年限额以上批零住餐单位完成销售额1,418.19亿元，比上年增长8.9%。全年社会消费品零售总额719.57亿元，比上年下降4.1%，降幅较上半年和前三季度大幅度收窄。

外向型经济喜忧参半。全年完成进出口总额647.90亿元，比上年增长9.7%。其中，出口总额505.20亿元，比上年增长14.3%；进口总额142.70亿元，比上年下降4.1%。外贸稳中向好的态势进一步巩固，疫情对全区经济的冲击得到有力的控制。

财政金融稳健运行。全年完成一般公共预算收入151.37亿元，自然口径比上年下降1.3%，跌幅全市最小。金融存贷款温和增长，全区贷款余额3,328.08亿元，比年初

增长13.2%。

价格指数总体稳定。常州居民消费价格（CPI）全年累计上涨1.9%。居民八大类消费支出中食品烟酒、衣着、居住等7项支出保持平稳增长，教育文化和娱乐类价格下降2.0%，呈现“七升一降”格局。

居民收入平稳增长。全年居民人均可支配收入（含经开区）60,894元，比上年增长4.5%。其中，农村居民人均可支配收入增幅高于城镇居民1.4个百分点，城乡居民收入差距进一步缩小。

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告的使用人为委托人、经济行为相关的当事人以及按照有关法律法規规定的相关监管机构。除此之外，未经资产评估机构和委托人确认的任何机构或个人不能由于得到本资产评估报告而成为本报告的使用人。

二、评估目的

泛亚微透拟对外增资，需要对该经济行为所涉及的凌天达股东全部权益于评估基准日2022年12月31日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）委托评估的评估对象和评估范围

本次评估的对象为凌天达股东全部权益于评估基准日的市场价值。评估范围为凌天达于评估基准日的全部资产及负债。具体情况如下：

截至评估基准日，被评估单位的资产总额账面值为2,489.35万元（其中：流动资产账面值为1,130.14万元，长期股权投资账面值为1,350.00万元，固定资产账面值为9.21万元）；负债总额账面值232.75万元（均为流动负债账面值）；股东全部权益账面值为2,256.60万元。

被评估单位申报评估的评估对象和评估范围与委托人拟实施的经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）被评估单位申报的表外资产的类型、数量

本次申报评估的账外资产系凌天达拥有的1项账外实用新型专利。具体情况如下：

序号	专利名称	申请日	专利类型	专利状态	申请号	公开（公布）号	公开（公布）日	备注
1	一种聚酰亚胺复合绝缘高压电缆	2020/08/29	实用新型	授权	CN202021852989.6	CN212570525U	2021/02/19	账外

（三）引用其他机构出具的报告结论情况

本次评估为本机构独立完成，没有引用其他机构出具报告结论的情况。

四、价值类型

（一）价值类型及其选取

资产评估价值类型包括市场价值和除市场价值以外的价值类型。

在资产评估专业人员根据本次评估的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件、经与委托人充分沟通并就本次评估之评估结论的价值类型选取达成一致意见的前提下，选定市场价值作为本次评估的评估结论的价值类型。

（二）市场价值的定义

本资产评估报告所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估的评估基准日是2022年12月31日。该评估基准日由委托人选定并与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

确定评估基准日时主要考虑了以下因素：

1. 评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的实施日期接近，使评估基准日的时点价值对拟进行交易的双方更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服务于评估目的。

2. 评估基准日尽可能为与评估目的所对应的经济行为实施日期接近的会计报告日，使资产评估专业人员能够较为全面地了解与评估对象相关的资产、负债和整体情况，并尽可能避免因利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用率等方面的变化对评估结论的影响。

3. 评估基准日尽可能与资产评估专业人员实际实施现场调查的日期接近，使资产评估专业人员能更好的把握评估对象所包含的负债于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的价值。

经与委托人充分沟通并最终由委托人选取上述日期为本次评估的评估基准日。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
3. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；
4. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第691号）；
5. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，经财政部、国家税务总局令第65号修订）；
6. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税[2016]36号）；
7. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）；
8. 其他与资产评估相关的法律、法规。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财政部财资[2017]43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；
8. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
10. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；

11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

（三）资产权属依据

1. 被评估单位的公司章程、验资报告、营业执照等（复印件）；
2. 被评估单位的机动车行驶证等相关权属证明等（复印件）；
3. 被评估单位重要资产的购置发票、合同和相关资料等（复印件）；
4. 其他相关权属依据。

（四）评估取价依据

1. 被评估单位评估基准日的会计报表及审计报告；
2. 被评估单位提供的历史与现行资产价格资料；
3. 国家统计局、统计局发布的统计资料；
4. 资产评估专业人员通过市场调查及向生产厂商所收集的有关询价资料和参数资料；
5. 被评估单位所在行业的相关资料；
6. 有关工程的原始资料、询价记录等；
7. 机械工业出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》；
8. 评估基准日湖州市土地市场交易价格信息；
9. 评估基准日的银行贷款市场报价利率、国债利率、赋税基准及税率等；
10. 机械工业信息研究院编制的《2022机电产品价格信息查询系统》；
11. 资产评估专业人员通过市场调查所收集的有关询价资料和参数资料；
12. 其他相关资料。

七、评估方法

（一）评估方法简介

资产评估基本方法是指评定估算资产价值所采用的途径、程序和技术手段的总和。包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

1. 收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法；股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，该方法通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估；现金流量折现法是将预期现金净流量进行折现以确定评估对象价值的具体方法，包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型两种。

2. 市场法

市场法是指将评估对象与市场上同样或类似资产的近期交易价格经过直接比较、类比分析和调整，确定其价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

3. 成本法

成本法是指通过计算评估对象的更新重置成本或者复原重置成本，并扣除其实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，确定其价值的评估方法。

企业价值或企业净资产评估中，将成本法称为资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。其基本公式如下：

股东全部权益（净资产）价值 = 各单项资产评估值总额 - 负债评估值总额

（二）评估方法的选择

资产评估专业人员执行资产价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关因素，审慎分析收益法、市场法和成本法（资产基础法）三种资产评估基本方法的适用性，依法恰当地选择一种或多种资产评估基本方法进行评估。

1. 收益法

（1）收益法应用的前提条件

- ① 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- ② 预期收益所对应的风险能够度量；
- ③ 收益期限能够确定或者合理预期。

（2）收益法的适用性分析

① 从整体上看，被评估单位与评估对象相关的资产系经营性资产，其产权明晰，资产状态良好。被评估单位未来收益能产生充足的现金流量，保证各项资产不断更新、

补偿，并保持其整体获利能力，使持续经营假设成为可能。

② 被评估单位未来收入及成本费用可以合理预测。即：被评估单位的营业收入能够以货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量方式流出，其他经济利益的流入也能够以货币计量。因此，评估对象的整体获利能力所带来的预期收益能够用货币衡量。

③ 被评估单位的风险主要有行业风险、经营风险、财务风险、政策风险及其他风险。评估人员经分析后认为与评估对象相关的资产所承担的风险基本能够量化。

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估在理论上和实务上适宜采用收益法。

2. 市场法

(1) 市场法应用的前提条件

- ① 评估对象或者可比参照物具有公开的市场，以及相对活跃的交易；
- ② 相关的交易信息及交易标的信息等相关资料是可以获得的。

(2) 市场法的适用性分析

根据本次评估的企业特性，评估人员无法收集并获得在公开市场上相同或者相似的交易案例，故不适合采用市场法。

3. 资产基础法（成本法）

(1) 资产基础法（成本法）应用的前提条件

- ① 评估对象所包含的资产以持续使用为前提；
- ② 评估对象所包含的资产具有与其重置成本相适应的，即当前或者预期的获利能力；

- ③ 能够合理地计算评估对象所包含的资产的重置成本及各项贬值。

(2) 资产基础法（成本法）的适用性分析

① 本次评估为泛亚微透拟对外增资涉及的凌天达公司股东全部权益价值参考，以资产持续使用为前提。

- ② 凌天达经营正常，具有与资产重置成本相适应的获得能力。

③ 从各项资产重置成本及各项贬值的资料可获得性分析：被评估单位会计核算较健全，管理较为有序，委托评估的资产不仅可根据财务资料和构建资料等确定其数

量，还可通过现场勘查核实其数量；被评估资产的重置价格可从其机器设备的生产厂家、存货的供应商、其他供货商的相关网站等多渠道获取；各项资产的贬值（成新率）可以通过现场勘测估算其尚可使用年限，进而估算一般意义上的成新率，在分析资产使用的相关资料的基础上，可以计算各项资产的实体性贬值率、功能性贬值率和经济性贬值率，进而估算其成新率。

④ 本次评估目的是为泛亚微透拟增资凌天达，需要对该经济行为所涉及的凌天达股东全部权益价值进行评估，资产基础法（成本法）在资产核实的基础上，对各项资产价值进行评估符合本次评估目的。

本次评估的对象为被评估单位于评估基准日的股东全部权益价值。评估对象于评估基准日包含的资产及负债明确、且其为完整的收益主体，根据本次评估的评估目的、评估对象、价值类型、委托人与被评估单位提供的相关资料和现场勘查与其他途径收集的资料以及评估对象的具体情况等相关条件，结合前述评估方法的适用性分析等综合判断，本次评估适宜选取收益法和资产基础法进行评估。

（三）本次评估技术思路及重要评估参数的确定

1. 收益法的具体模型及重要评估参数的确定

（1）收益法的具体模型及估算公式

本次评估选用企业自由现金流量折现模型，在具体的评估操作过程中，选用分段收益折现模型。即：将以持续经营为前提的被评估单位的未来收益分为明确预测期和永续年期两个阶段进行预测，首先逐年明确预测期各年的企业自由现金净流量；再假设永续年期保持明确预测期最后一年的预期收益额水平，估算永续年期稳定的企业自由现金净流量。最后，将被评估单位未来的企业自由现金流量进行折现后求和，再加上单独评估的非经营性资产（负债）、溢余资产评估值总额，即得被评估单位的整体（收益）价值，在此基础上减去付息负债即得股东全部权益价值。

根据被评估单位的经营模式、所处发展阶段及趋势、行业周期性等情况，本次将被评估单位的未来收益预测分为以下两个阶段，第一阶段为2023年至2027年12月，共5年，此阶段为被评估单位的高速增长时期；第二阶段为2028年1月至永续年限，在此阶段，被评估单位将保持2027年的净收益水平。

其基本估算公式如下：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

企业整体价值 = 未来收益期内各期净现金流量现值之和 + 单独评估的非经营性资产（负债）、溢余资产评估值总额

即：

$$P = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+r)^i} + \frac{A_{t+1}}{r(1+r)^t} + B$$

上式中：

P—企业整体价值；

r—折现率；

t—第二阶段预测期，本次评估取评估基准日后4年；

A_i—前阶段预测期第i年预期企业自由现金净流量；

A_t—未来第t年预期企业自由现金净流量；

i—明确预测期收益折现期（年）；

B—单独评估的非经营性资产（负债）、溢余资产（负债）评估值总额。

企业自由现金净流量 = 税后净利润 + 折旧及摊销 + 利息 × (1 - 所得税率) - 资本性支出 - 净营运资金追加额

（2）重要评估参数的确定

①收益期限

国家法律以及被评估单位的章程规定：企业经营期限届满前可申请延期，故被评估单位的经营期限可假设为在每次届满前均依法延期而推证为尽可能长；从企业价值评估角度分析，被评估单位所在的行业，被评估单位经营正常，且不存在必然终止的条件；本次评估设定被评估单位的未来收益期限为永续年。

②收益指标的选取

在收益法评估实践中，一般采用净利润或现金流量（企业自由现金流量、股权自由现金流量）作为被评估单位的收益指标；由于净利润易受折旧等会计政策的影响，而现金流量更具有客观性，故本次评估选取现金流量—企业自由现金流量作为收益法评估的收益指标。企业自由现金净流量的计算公式如下：

企业自由现金净流量 = 净利润 + 折旧及摊销 + 利息 × (1 - 所得税率) - 资本性支出 - 营运资本追加额

③折现率的选取和测算

根据折现率应与所选收益指标配比的原则，本次评估选取全部资本加权平均成本（WACC）作为被评估单位未来年期企业自由现金流量的折现率。全部资本加权平均资本成本（WACC）的估算公式如下：

$$\begin{aligned} WACC &= E / (D+E) \times Re + D / (D+E) \times (1-t) \times Rd \\ &= 1 / (D/E+1) \times Re + D/E / (D/E+1) \times (1-t) \times Rd \end{aligned}$$

上式中：

WACC—加权平均资本成本；

D—债务的市场价值；

E—股权市值；

Re—权益资本成本；

Rd—债务资本成本；

t—企业所得税率。

权益资本成本按资本资产定价模型的估算公式如下：

$$\begin{aligned} \text{CAPM 或 } Re &= Rf + \beta (Rm - Rf) + Rs \\ &= Rf + \beta \times ERP + Rs \end{aligned}$$

上式中：

Re—权益资本成本；

Rf—无风险收益率；

β —Beta系数；

Rm—资本市场平均收益率；

ERP—即市场风险溢价（ $Rm - Rf$ ）；

Rs—特有风险收益率（企业规模超额收益率）。

2. 资产基础法（成本法）评估中各主要资产（负债）的具体评估方法

（1）流动资产

企业流动资产是由货币资金、其他应收款和其他流动资产组成。

① 货币资金

货币资金现金和银行存款。

对于现金，核查评估基准日至盘点日的现金日记账及未记账的收付款凭证倒推至

评估基准日的库存数量，以核实后的账面值为评估值。

对于银行存款，核实银行存款日记账与银行对账单，对全部银行账户发函。对于以人民币为记账本位币的银行账户，以核实后的账面值为评估值。对于外币存款，按核实后的外币存款数和基准日中国人民银行公布的外币汇率折合人民币金额作为评估值。

② 其他应收款及坏账准备

通过核实原始凭证、发函询证或实施替代程序，了解应收款项的发生时间，核实账面余额，并进行账龄分析和可收回性判断，以预计可收回的金额作为评估值，对有确凿证据表明无法收回的评估为零；坏账准备评估为零。

③ 其他流动资产

核实各项费用原始发生额，核实期后能形成相应资产或权利，以核实后的账面值确认评估值。

(2) 非流动资产

① 长期股权投资

对于创仕澜的股权投资，本次按同一标准、同一基准日对被投资单位进行核实和评估，以该家子公司评估后的股东权益中被评估单位所占份额为评估值。计算公式为：

长期股权投资评估价值 = 被投资单位评估后的股东权益 × 股权比例

本次评估未考虑可能存在的控制权溢价或缺乏控制权的折价对长期股权投资评估价值的影响。

② 设备类固定资产

因委估设备难以单独预测其收益，同时难以收集市场交易案例，本次采用成本法进行评估。

根据设备的实际状况分别确定设备的评估原值和相应的设备成新率，以此确定委估设备的评估价值。其计算公式为：

评估净值 = 评估原值 × 综合成新率

A. 国产设备评估原值的估算：

评估原值 = 设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 资金成本 + 其他费用

其中：

a. 设备购置价：

对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定允许从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备，按评估基准日不含税市场价格行情估算。

对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定不可从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备（如用于非增值税应税项目、免征增值税项目、职工集体福利等），按评估基准日市场价格（含税）行情估算。

专用设备：通过直接向生产厂家询价、查阅《机电产品报价手册》等资料获得现行市场价格信息进行必要的真实性、可靠性判断，并与被评估资产进行分析、比较、修正后确定设备现行购置价。

通用机器设备：主要通过查阅《机电产品报价手册》等资料获得现行购置价；对不能直接获得市价的设备，则先取得类似规格型号设备的现行购置价，再用功能成本系数法、技术先进性系数法及价格指数法等方法对其进行调整。

非标设备及自制设备：根据被评设备的设计资料，按现行工程定额、材料市场价格计算材料费、制造费，再加计设备设计费、必要的税金和合理的制造利润，确定非标设备及自制设备的现行购置价。

空调：通过查阅相关报价信息或向销售商询价，以当前市场价作为现行不含税购置价。

b. 运杂费：根据设备的重量、运距以及包装难易程度，按设备含税购置价的0%—5%计费；

对于按《中华人民共和国增值税暂行条例》及实施细则规定不可从企业应纳增值税销项税额中抵扣进项税额的购进设备（如用于非增值税应税项目、免征增值税项目、职工集体福利等），运杂费按含税运杂费价格估算。

c. 安装调试费：根据设备安装的复杂程度，按设备含税购置价的0%—30%计费。

d. 资金成本：对设备价值高、安装建设期较长的设备，方考虑其资金成本；建设期六个月以下，一般不考虑资金成本。

时间	年利率（%）
1年以内（含1年）	3.65
5年期以上	4.30

e. 其他费用：按具体情况考虑。

B. 成新率的估算：

在估算设备成新率时，根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济寿命、技术寿命估算其尚可使用年限。

a. 对于主要设备，如烧结炉等，采用年限法和现场勘察法确定综合成新率，年限法通过已使用年限和经济适用年限计算年限成新率。现场勘察法通过现场勘察机器设备运行状况，同时考虑设备的维护保养情况、现有性能、精度状况、常用负荷率、外观及完整性、大修技改情况、所处环境等确定勘察成新率。其估算公式如下：

$$\text{年限成新率} = (\text{经济使用寿命年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用寿命年限} \times 100\%$$

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 50\% + \text{勘察成新率} \times 50\%。$$

已使用年限的确定，一般采用机器设备自实际投入使用日至评估基准日的日历时间。

b. 对于价值小的设备以及空调等办公设备，主要以使用年限法估算其成新率。其估算公式如下：

$$\text{成新率} = (\text{经济使用寿命年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用寿命年限} \times 100\%$$

③ 无形资产-其他无形资产

评估人员通过询问、核对、勘察、检查等方式进行调查，获取评估业务所需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

该项专利已向产业化发展，未来具有较好的持续盈利能力，未来收益亦可以量化预测，未来风险也可以货币量加以衡量，本次适宜采用收益法进行评估。

凌天达的专利主要应用于被投资单位创仕澜的主营产品，本次对凌天达申报的实用新型专利评估时，将其并入被投资单位创仕澜的无形资产组合评估。

(3) 流动负债

流动负债包括短期借款、应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。通过核对明细账与总账的一致性、对金额较大的查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，各项负债均为实际应承担的债务，以核实后的账面价值为评估值。

八、评估程序实施过程和情况

本评估机构接受委托后，即选派资产评估专业人员了解与本次评估相关的基本情况、制定评估工作计划，并布置和协助被评估单位进行资产清查工作；随后评估小组

进驻被评估单位，对评估对象及其所包含的资产实施现场调查，进而估算评估对象的价值。资产评估专业人员根据本次评估的评估目的、评估对象、评估范围、业务规模、竞争类型和状态、资料收集情况等相关条件和评估项目的具体情况制定并执行了以下资产评估专业人员认为能够支持评估结果的适当评估程序：

（一）评估项目洽谈和评估工作准备阶段

1. 明确评估业务的基本事项、拟定评估计划

本评估机构通过洽谈、评估项目风险评价等前期工作程序并决定接受委托后，即与委托人进行充分沟通、了解本评估项目的基本事项——评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等，拟定评估工作方案和制定评估计划，并与委托人签订《资产评估委托合同》。

2. 提交《资产评估须提供资料清单》

根据委托评估资产的特点，提交有针对性的《资产评估须提供资料清单》、《资产评估申报明细表》等，要求委托人和被评估单位积极进行评估资料准备工作。

3. 指导被评估单位清查资产、准备评估资料

与委托人和被评估单位相关工作人员联系，布置并辅导其按照资产评估的要求填写《资产评估申报明细表》和准备评估所需要的相关资料。

（二）尽职调查、收集评估资料、现场核实资产与验证资料和评定估算阶段

1. 收集并验证委托人、被评估单位提供的资料

对委托人和被评估单位提供的资料进行验证、核对，对发现的问题协同其解决。

2. 现场勘查与重点清查

对评估对象所涉及的资产进行全面核实，对重要资产进行详细勘查、并编制《现场勘查工作底稿》。

3. 访谈

根据评估对象的具体情况、委托人和被评估单位提供的资料，与被评估单位治理层、管理层、技术人员通过座谈、讨论会以及电话访谈等形式，就与评估对象相关的事项等方面的理解达成共识。

4. 收集市场信息和相关资料

在收集委托人和被评估单位根据《资产评估须提供资料清单》提供的资料的基础

上进一步收集市场信息，以满足评定估算的需要。

5. 确定评估途径及方法

根据评估对象的实际状况和具体特点以及资料收集情况，确定评估的基本途径、具体评估模型及方法。

6. 评定估算

根据确定的评估基本途径及具体方法，对评估对象及其所包含资产的价值分别进行评定估算，并形成相关评估底稿、评估明细表和评估说明。

（三）汇总评定阶段

对初步的评定估算结果进行分析、汇总，对评估结果进行必要的调整、修正和完善，确定初步的汇总评估结果，并起草评估报告并连同评估明细表、评估说明和相关工作底稿提交给资产评估机构质量监管部复核。

（四）出具评估报告

履行上述工作步骤后，在不影响资产评估机构和资产评估师独立形成评估结论的前提下，与委托人就评估初步结果交换意见，在充分考虑委托人的有关合理意见后，按本公司的三级复核制度和质控程序对评估报告、评估明细表、评估说明进行校验、核对、修改完善后，由本评估机构出具资产评估报告。

九、评估假设

根据评估准则的规定，资产评估专业人员对委托人或者相关当事方提供的资料进行必要的分析、判断和调整，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设。

（一）前提条件假设

1. 公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而

非强制的或不受限制的条件下进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

3. 持续使用假设

持续使用假设是假定被评估单位按预定的目标持续使用委估资产为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

（二）一般条件假设

1. 假设国家和地方（被评估单位经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设被评估单位经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位的持续经营形成重大不利影响。

（三）特殊条件假设

1. 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，被评估单位所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响，假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

2. 假设被评估单位的经营者是负责的，且其管理层有能力担当其职务和履行其职责。并假设能保持现有的管理、业务团队的相对稳定，或变化后的管理、业务团队对公司经营管理无重大影响。

3. 假设委托人和被评估单位提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

4. 假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致，针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

5. 假设被评估单位未来经营期间的营业收入和成本费用支付等各项业务收支均与评估基准日的营运模式相同。假设被评估单位的营运收支及评估对象所包含的资产

的购置价格与当地评估基准日的货币购买力相适应。

6. 假设被评估单位的未来收益期经营现金流入、现金流出为均匀发生，其年度收益实现时点为每年的年中时点。

7. 假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

8. 假设被评估单位未来能够持续享受优惠税收政策。

（四）上述评估假设对评估结果的影响

上述评估假设设定了评估对象所包含资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估专业人员认定这些假设条件在评估基准日成立且合理；当未来经济环境发生较大变化时，签署本评估报告的资产评估师及其所在的资产评估机构不承担由于上述假设条件的改变而推导出不同评估结果的责任。当未来经济环境发生较大变化或者上述评估假设不复完全成立时，评估结论即告失效。

十、评估结论

（一）评估结论

截至评估基准日，凌天达申报的业经审计的资产总额账面值为2,489.35万元；负债总额账面值为232.75万元；股东权益账面值为2,256.60万元。

1. 资产基础法评估结果

经采用资产基础法评估，截至评估基准日，凌天达股东全部权益评估值为3,211.72万元，较账面值评估增值955.12万元，增值率为42.33%。

分项评估结果详见下表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
一、流动资产	1,130.14	1,130.14	-	-
二、非流动资产	1,359.21	2,314.33	955.12	70.27
其中：长期股权投资	1,350.00	2,306.35	956.35	70.84
固定资产	9.21	7.98	-1.23	-13.36
无形资产	-	-	-	-
资产总计	2,489.35	3,444.47	955.12	38.37

江苏泛亚微透科技股份有限公司拟对外增资所涉及的
常州凌天达传输科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
三、流动负债	232.75	232.75	-	-
四、非流动负债	-	-	-	-
负债合计	232.75	232.75	-	-
股东全部权益价值合计	2,256.60	3,211.72	955.12	42.33

2. 收益法评估结果

经采用收益法评估，截至评估基准日，凌天达股权评估值为9,900.00万元，评估增值7,643.40万元，增值率338.71%。

3. 评估结果分析及最终评估结论

凌天达股东全部权益价值采用资产基础法评估的结果为3,211.72万元，采用收益法评估的结果为9,900.00万元，两者相差6,688.28万元，差异率208.25%。

以企业提供的资产负债表为基础采用资产基础法评估企业价值，在评估中很难考虑那些未在财务报表上出现的项目如企业的人力资本、管理效率、自创商誉、销售网络等，且资产基础法以企业单项资产的再取得成本为出发点，有忽视企业的获利能力的可能性，由此导致资产基础法与收益法两种方法下的评估结果产生差异。以收益法得出的评估值更能科学合理地反映企业股东全部权益的价值。

本次评估选取收益法评估结果作为最终评估结论，即：被评估单位于评估基准日的所有者权益价值最终评估结论为9,900.00万元（大写为人民币玖仟玖佰万元整）。

（二）评估结论成立的条件

1. 评估对象所包含的资产在现行的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的运营、使用及维护状况。

2. 本评估报告的评估结论是在本评估报告载明的评估假设和限制条件下，为本评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见。

3. 本评估报告的评估结论是反映评估对象在本评估报告载明的评估目的之下，根据持续经营假设、公开市场假设和本评估报告载明的“评估假设和限制条件”确定的市场价值，没有考虑以下因素：

- （1）过去或将来可能承担的抵押、质押、担保等事宜的影响；
- （2）特殊的交易方或交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；
- （3）评估基准日后遇有自然力和其他不可抗力对资产价值的影响；

(4) 如果该等资产出售，所应承担的费用和税项等可能影响其价值净额的相关方面。

(三) 评估结论的效力

1. 本评估报告的评估结论是资产评估专业人员依照国家有关规定出具的专业意见，依照法律法规的有关规定发生法律效力。

2. 本评估报告的评估结论是在评估对象于现有用途不变并持续经营、以及在评估基准日的外部经济环境前提下，为本评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见，故本评估报告的评估结论仅在仍保持现有用途不变并持续经营、以及仍处于与评估基准日相同或相似的外部经济环境的前提下有效。当前述评估目的、评估假设和限制条件以及评估中遵循的持续经营假设和公开市场假设等不复完全成立时，本评估报告的评估结论即告失效。

十一、特别事项说明

(一) 引用其他机构出具报告结论的情况

本项目由本机构独立完成，没有引用其他机构出具报告结论的情况。

(二) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

1. 截至评估基准日，常州凌天达传输科技有限公司的子公司江苏创仕澜传输科技有限公司列入评估范围的部分机器设备系售后融资租赁设备，主要包括行星绞线机、卧式4头主动放带绕包机、卧式两头复合式放带包带机等8台（套）设备。具体如下表：

金额单位：人民币元

序号	公司名称	融资租赁期限	期末余额	融资租赁标的物
1	苏州金融租赁股份有限公司	2022.11.18-2025.11.17	2,916,666.67	立式单头主动放带绕包机
2		2022.11.18-2025.11.17		卧式两头复合式放带包带机
3		2022.11.18-2025.11.17		30 高温机生产线
4		2022.11.18-2025.11.17		50 高温机生产线
5		2022.11.18-2025.11.17		卧式两头复合式放带包带机
6		2022.11.18-2025.11.17		行星绞线机
7		2022.11.18-2025.11.17		卧式4头主动放带绕线机
8		2022.11.18-2025.11.17		卧式2头主动放带绕线机

2. 截至评估基准日，常州凌天达传输科技有限公司的子公司江苏创仕澜传输科技

有限公司列入评估范围的车辆，登记在闵群珍名下。被评估单位承诺该车辆为江苏创仕澜传输科技有限公司所有。

（三）委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

本项目不存在未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形。

（四）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

无。

（五）重要的利用专家工作及相关报告情况

被评估单位2021年至2022年财务数据业经天健会计师事务所审计，并出具了报告号为“天健审〔2023〕7187号”无保留意见审计报告，本次评估是在审计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

（六）重大期后事项

1. 根据常州凌天达传输科技有限公司2023年1月3日股东会决议及有关股权转让协议，自然人股东陆根生将其认缴的出资额13.125万元人民币（占注册资本的4.50%）转让给自然人股东闵峻。该事项已于2023年1月5日完成了工商变更。

2. 根据2023年5月的工商变更信息，凌天达注册资本变更为341.7509万元。

3. 常州凌天达传输科技有限公司的全资子公司江苏创仕澜传输科技有限公司于2023年01月06日成立了江苏创仕澜传输科技有限公司上海分公司。

（七）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（八）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

1. 江苏创仕澜传输科技有限公司为常州凌天达传输科技有限公司同江苏银行股份有限公司常州分行的借款提供保证，同时，自然人闵峻提供连带保证责任。截至评估基准日，常州凌天达传输科技有限公司借款账面价值2,002,750.00元人民币。

本次评估时未考虑上述事项可能对评估结果的影响。

2. 租赁事项

江苏泛亚微透科技股份有限公司将其位于常州市武进区礼嘉镇礼坂路28-8号的

房地产租赁给常州凌天达传输科技有限公司和江苏创仕澜传输科技有限公司共同使用，房屋租赁面积22,151.96平方米，土地使用权面积11,472.00平方米，月租金75,000.00元整，均由江苏创仕澜传输科技有限公司承担。

本次在收益法评估时，已考虑上述租赁事项可能对评估结果的影响。

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形
无。

（十）其他需要特别说明的事项

本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估过程中，资产评估专业人员主要依赖于资产评估专业人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一）本资产评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是在本次评估假设和限制条件前提下，为本资产评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见，该评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等情况的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力的影响。当评估假设和限制条件发生变化时，评估结论一般会失效。本资产评估机构不承担由于这些情况变化而导致评估结论失效的相关法律责任。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其签名资产评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）若未征得本资产评估机构书面许可，任何单位和个人不得复印、摘抄、引

用本资产评估报告的全部或部分内容或将其全部或部分内容披露于任何媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（六）评估结论的有效使用期

按现行规定，本资产评估报告的评估结论的有效使用期为壹年，该有效使用期从评估基准日起计算。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日是评估结论最终形成日。本资产评估报告日为2023年5月26日。

本资产评估报告文号为“联合中和评报字（2023）第 6196 号”，江苏泛亚微透科技股份有限公司拟对外增资所涉及的常州凌天达传输科技有限公司股东全部权益价值评估值为 9,900.00 万元，评估增值 7,643.40 万元，增值率 338.71%。

联合中和土地房地产资产评估有限公司



资产评估师：

刘佳莉



资产评估师：

李小利



资产评估报告附件

1. 委托人和被评估单位的营业执照（复印件）；
2. 委托人和被评估单位承诺函（复印件）；
3. 被评估单位的基准日审计报告正文及财务报表（复印件）；
4. 被评估单位主要资产权属证明资料（复印件）；
5. 资产评估机构备案公告（复印件）；
6. 资产评估机构营业执照副本（复印件）；
7. 从事证券服务业务资产评估机构名录（复印件）；
8. 资产评估师职业资格证书登记卡（复印件）；
9. 资产评估汇总表及明细表。



营业执照

统一社会信用代码

91320400250842753X

编号 320400666202304210003

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 江苏泛亚微透科技股份有限公司

类型 股份有限公司(上市)

法定代表人 张云

经营范围

自动化机械设备、橡胶制品、汽车内饰件、电子元器件制造，加工；电器、机械设备的销售；咨询服务；自营和代理各类商品和技术进出口业务，国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：高性能纤维及复合材料制造；高性能纤维及复合材料销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售；发、技术和咨询、研发；阀门和旋塞制造（不含特殊制造）；阀门和旋塞销售；普通阀门和旋塞制造（不含特殊制造）；普通机械设备的自主开展经营活动）
销售；发、技术和咨询、研发；阀门和旋塞销售；普通阀门和旋塞制造（不含特殊制造）；普通机械设备的自主开展经营活动）

注册资本 7000万元整

成立日期 1995年11月08日

住所 常州市武进区礼嘉镇前漕路8号
(经营场所：武进区礼嘉镇坂上村)



登记机关

2023

年04月21日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91320402MA1WAB539B (1/1)

编号 320483666202305120175



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 常州凌天达传输科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 闲峻
经营范围 光电传输线缆、连接器及组件、光电器件、微波器件、高分子绝缘材料的研发、生产、技术咨询、技术转让、销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
注册资本 341.7509万元整
成立日期 2018年03月30日
住所 武进区礼嘉镇礼坂路28-8号



登记机关



2023

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

委托人承诺函

联合中和土地房地产资产评估有限公司：

因我公司拟对常州凌天达传输科技有限公司进行增资，为此需要对该经济行为所涉及的常州凌天达传输科技有限公司股东全部权益于2022年12月31日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；

委托人：江苏泛亚微透科技股份有限公司

法定代表人：



二〇二三年 月 日

被评估单位承诺函

联合中和土地房地产资产评估有限公司：

因江苏泛亚微透科技股份有限公司拟对外增资，为此需要对该经济行为所涉及的常州凌天达传输科技有限公司股东全部权益于2022年12月31日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
- 3、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 5、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
- 6、截至评估基准日，我公司不存在与评估对象有关的资产抵押、质押、未决诉讼等或有事项，我公司已提供与评估对象有关的租赁事项；
- 7、我公司已提供评估基准日至评估报告完成日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
- 8、接受评估行政主管部门的监督检查。

被评估单位：常州凌天达传输科技有限公司



法定代表人：

二〇二三年 月



目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—11 页
(一) 合并资产负债表	第 4 页
(二) 母公司资产负债表	第 5 页
(三) 合并利润表	第 6 页
(四) 母公司利润表	第 7 页
(五) 合并现金流量表	第 8 页
(六) 母公司现金流量表	第 9 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 10 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 11 页
三、财务报表附注	第 12—49 页
四、附件	第 50—53 页
(一) 本所执业证书复印件	第 50 页
(二) 本所营业执照复印件	第 51 页
(三) 签字注册会计师证书复印件	第 52—53 页

审计报告

天健审〔2023〕7187号

常州凌天达传输科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了常州凌天达传输科技有限公司（以下简称凌天达公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了凌天达公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于凌天达公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

凌天达公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估凌天达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

凌天达公司治理层（以下简称治理层）负责监督凌天达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对凌天达公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致凌天达公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就凌天达公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·杭州 中国注册会计师：

二〇二三年四月二十一日



合并资产负债表

2022年12月31日

会合01表

单位：人民币元

编制单位：常州凌天达传输科技有限公司

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,347,902.59	7,438,662.94	短期借款	15	31,040,776.39	27,637,317.50
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	2		4,300,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3	851,200.00	76,032.36	应付票据			
应收账款	4	32,592,768.37	7,544,846.71	应付账款	16	14,128,885.25	10,807,679.43
应收款项融资	5	500,000.00	231,000.00	预收款项			
预付款项	6	1,250,988.96	2,433,122.29	合同负债	17	533,889.39	966,430.97
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	7	311,230.87	131,206.37	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	18	1,345,694.88	1,242,294.47
存货	8	17,957,730.13	15,826,362.11	应交税费	19	1,333,764.99	333,928.27
合同资产	9	800,124.11	120,156.00	其他应付款	20	6,130,528.36	11,951,608.92
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	10	226,166.38	890,667.23	持有待售负债			
流动资产合计		56,838,111.41	38,992,056.01	一年内到期的非流动负债	21	1,000,000.00	
				其他流动负债	22	901,705.62	125,636.03
				流动负债合计		56,415,244.88	53,064,895.59
非流动资产：				非流动负债：			
发放贷款和垫款				保险合同准备金			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款	23	4,426,666.67	2,060,000.00
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	11	12,245,521.65	10,996,290.21	预计负债			
在建工程	12	292,500.00		递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计		4,426,666.67	2,060,000.00
无形资产				负债合计		60,841,911.55	55,124,895.59
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	24	2,916,667.00	2,500,000.00
长期待摊费用	13	3,900,377.57	4,372,668.20	其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产	14	1,164,016.93	569,986.29	永续债			
非流动资产合计		17,602,416.15	15,938,944.70	资本公积	25	23,083,333.00	13,500,000.00
资产总计		74,440,527.56	54,931,000.71	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				一般风险准备			
				未分配利润	26	-12,401,383.99	-16,193,894.88
				归属于母公司所有者权益合计		13,598,616.01	-193,894.88
				少数股东权益			
				所有者权益合计		13,598,616.01	-193,894.88
				负债和所有者权益总计		74,440,527.56	54,931,000.71

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



杨燕华

母公司资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：常州凌天达传输科技有限公司

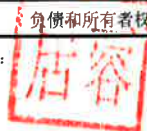
单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：		
货币资金		222,170.13	229,437.50	短期借款	2,002,750.00	2,002,823.33
交易性金融资产				交易性金融负债		
衍生金融资产				衍生金融负债		
应收票据				应付票据		
应收账款				应付账款	28,500.00	
应收款项融资				预收款项		
预付款项				合同负债		
其他应收款		11,071,708.91	2,712,986.02	应付职工薪酬	18,788.79	35,138.62
存货				应交税费	122.59	292.56
合同资产				其他应付款	277,381.00	1,484,796.00
持有待售资产				持有待售负债		
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		
其他流动资产		7,539.60	47,495.53	其他流动负债		
流动资产合计		11,301,427.64	2,989,919.05	流动负债合计	2,327,542.38	3,523,050.51
				非流动负债：		
非流动资产：				长期借款		
债权投资				应付债券		
其他债权投资				其中：优先股		
长期应收款				永续债		
长期股权投资	1	13,500,000.00	13,500,000.00	租赁负债		
其他权益工具投资				长期应付款		
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬		
投资性房地产				预计负债		
固定资产		92,069.39	110,167.19	递延收益		
在建工程				递延所得税负债		
生产性生物资产				其他非流动负债		
油气资产				非流动负债合计		
使用权资产				负债合计	2,327,542.38	3,523,050.51
无形资产				所有者权益：		
开发支出				实收资本	2,916,667.00	2,500,000.00
商誉				其他权益工具		
长期待摊费用				其中：优先股		
递延所得税资产				永续债		
其他非流动资产				资本公积	23,083,333.00	13,500,000.00
非流动资产合计		13,592,069.39	13,610,167.19	减：库存股		
资产总计		24,893,497.03	16,600,086.24	其他综合收益		
				专项储备		
				盈余公积		
				未分配利润	-3,434,045.35	-2,922,964.27
				所有者权益合计	22,565,954.65	13,077,035.73
				负债和所有者权益总计	24,893,497.03	16,600,086.24

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



杨燕琴



合并利润表

2022年度

会合02表

编制单位：常州凌通达传输科技有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		50,189,405.74	27,065,552.08
其中：营业收入	1	50,189,405.74	27,065,552.08
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		44,909,819.56	34,035,259.54
其中：营业成本	1	27,777,784.24	17,360,579.14
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	75,575.26	150,428.89
销售费用		3,994,365.87	3,774,960.50
管理费用		6,434,979.92	7,585,200.31
研发费用	3	4,758,620.35	4,029,810.44
财务费用		1,868,493.92	1,134,280.26
其中：利息费用		1,834,337.42	1,018,746.99
利息收入		80,873.32	5,316.58
加：其他收益	4	232,647.69	228,006.14
投资收益（损失以“-”号填列）	5	36,141.43	37,604.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-1,562,142.65	221,245.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7	-192,789.23	-129,938.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-2,083.53	4,690.27
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,791,359.89	-6,608,099.78
加：营业外收入	9	1,151.00	
减：营业外支出	10		11,980.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,792,510.89	-6,620,080.61
减：所得税费用	11		164,794.72
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,792,510.89	-6,784,875.33
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,792,510.89	-6,784,875.33
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,792,510.89	-6,784,875.33
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,792,510.89	-6,784,875.33
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,792,510.89	-6,784,875.33
归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



杨亚平

母公司利润表

2022年度

会企02表

编制单位：常州凌通达传输科技有限公司

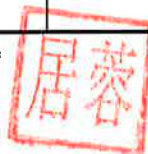
单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、营业收入	25,221.24	
减：营业成本	25,221.24	
税金及附加	55.86	
销售费用		
管理费用	562,596.14	761,013.59
研发费用		
财务费用	102,366.25	105,253.87
其中：利息费用	101,995.01	104,824.46
利息收入	826.98	157.23
加：其他收益	153,871.53	200,547.40
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	65.64	-0.20
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		265.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-511,081.08	-665,454.77
加：营业外收入		
减：营业外支出		0.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-511,081.08	-665,455.08
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-511,081.08	-665,455.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-511,081.08	-665,455.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-511,081.08	-665,455.08

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：

杨燕平

合并现金流量表

2022年度

会合03表

编制单位：常州凌天达传输科技有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,551,005.95	37,203,659.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	48,569.10	
收到其他与经营活动有关的现金	330,885.14	452,206.81
经营活动现金流入小计	26,930,460.19	37,655,866.09
购买商品、接受劳务支付的现金	17,201,578.98	24,310,601.33
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	15,473,557.03	13,058,315.87
支付的各项税费	1,447,248.10	796,739.35
支付其他与经营活动有关的现金	7,183,912.33	5,325,983.21
经营活动现金流出小计	41,306,296.44	43,491,639.76
经营活动产生的现金流量净额	-14,375,836.25	-5,835,773.67
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,300,000.00	19,950,000.00
取得投资收益收到的现金	36,141.43	37,604.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	280,000.00	4,724.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,616,141.43	19,992,329.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,019,643.56	6,877,797.85
投资支付的现金	6,000,000.00	24,200,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	11,019,643.56	31,077,797.85
投资活动产生的现金流量净额	-403,502.13	-11,085,468.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	31,000,000.00	22,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	38,817,500.00	28,100,000.00
筹资活动现金流入小计	79,817,500.00	50,100,000.00
偿还债务支付的现金	24,000,000.00	11,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,422,437.70	730,491.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	44,706,484.27	14,615,400.00
筹资活动现金流出小计	70,128,921.97	26,345,891.94
筹资活动产生的现金流量净额	9,688,578.03	23,754,108.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,090,760.35	6,832,866.23
加：期初现金及现金等价物余额	7,438,662.94	605,796.71
六、期末现金及现金等价物余额	2,347,902.59	7,438,662.94

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



杨燕华

母公司现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：常州凌天达传输科技有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	28,500.00	
收到的税费返还	48,569.10	
收到其他与经营活动有关的现金	156,011.26	730,120.85
经营活动现金流入小计	233,080.36	730,120.85
购买商品、接受劳务支付的现金	25,221.24	3,004.73
支付给职工以及为职工支付的现金	433,158.74	445,270.85
支付的各项税费		
支付其他与经营活动有关的现金	9,690,475.41	66,260.02
经营活动现金流出小计	10,148,855.39	514,535.60
经营活动产生的现金流量净额	-9,915,775.03	215,585.25
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		300.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	12,000,000.00	
偿还债务支付的现金	2,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	91,483.34	94,380.02
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,091,483.34	94,380.02
筹资活动产生的现金流量净额	9,908,516.66	-94,380.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-7,258.37	121,505.23
加：期初现金及现金等价物余额	229,437.50	107,932.27
六、期末现金及现金等价物余额	222,179.13	229,437.50

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：

杨燕华

合并所有者权益变动表

2022年度

会合04表
单位：人民币元

项目	本期数										上年同期数																							
	归属于母公司所有者权益										归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有 者权 益合 计												
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润										
	优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他																				
一、上年年末余额	2,500,000.00				13,500,000.00						-16,193,894.88					-193,894.88	2,500,000.00							13,500,000.00						-9,409,019.55		6,590,980.45		
加：会计政策变更																																		
前期差错更正																																		
同一控制下企业合并																																		
其他																																		
二、本年初余额	2,500,000.00				13,500,000.00						-16,193,894.88					-193,894.88	2,500,000.00								13,500,000.00						-9,409,019.55	6,590,980.45		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	416,667.00				9,583,333.00						3,728,728.10					13,728,728.10																-6,784,875.33	-6,784,875.33	
（一）综合收益总额											3,728,728.10					3,728,728.10																	-6,784,875.33	-6,784,875.33
（二）所有者投入和减少资本	416,667.00				9,583,333.00											10,000,000.00																		
1. 所有者投入的普通股	416,667.00				9,583,333.00											10,000,000.00																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																																		
4. 其他																																		
（三）利润分配																																		
1. 提取盈余公积																																		
2. 提取一般风险准备																																		
3. 对所有者的分配																																		
4. 其他																																		
（四）所有者权益内部结转																																		
1. 资本公积转增资本																																		
2. 盈余公积转增资本																																		
3. 盈余公积弥补亏损																																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																																		
5. 其他综合收益结转留存收益																																		
6. 其他																																		
（五）专项储备																																		
1. 本期提取																																		
2. 本期使用																																		
（六）其他																																		
四、本期期末余额	2,916,667.00				23,083,333.00						-12,465,166.78					13,534,833.22	2,500,000.00								13,500,000.00								-16,193,894.88	-193,894.88

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：

杨燕华

母公司所有者权益变动表

2022年度

会企04表

单位：人民币元

项 目	本期数									上年同期数													
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他								
上年期末余额	2,500,000.00				13,500,000.00					-2,922,964.27	13,077,035.73	2,500,000.00				13,500,000.00						-2,257,509.19	13,742,490.81
加：会计政策变更																							
前期差错更正																							
其他																							
二、本年期初余额	2,500,000.00				13,500,000.00					-2,922,964.27	13,077,035.73	2,500,000.00				13,500,000.00						-2,257,509.19	13,742,490.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	416,667.00				9,583,333.00					-511,081.08	9,488,918.92											-665,455.08	-665,455.08
（一）综合收益总额										-511,081.08	-511,081.08											-665,455.08	-665,455.08
（二）所有者投入和减少资本	416,667.00				9,583,333.00						10,000,000.00												
1.所有者投入的普通股	416,667.00				9,583,333.00						10,000,000.00												
2.其他权益工具持有者投入资本																							
3.股份支付计入所有者权益的金额																							
4.其他																							
（三）利润分配																							
1.提取盈余公积																							
2.对所有者的分配																							
3.其他																							
（四）所有者权益内部结转																							
1.资本公积转增资本																							
2.盈余公积转增资本																							
3.盈余公积弥补亏损																							
4.设定受益计划变动额结转留存收益																							
5.其他综合收益结转留存收益																							
6.其他																							
（五）专项储备																							
1.本期提取																							
2.本期使用																							
（六）其他																							
四、本期期末余额	2,916,667.00				23,083,333.00					-3,434,045.35	22,565,954.65	2,500,000.00				13,500,000.00						-2,922,964.27	13,077,035.73

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：

杨燕年

福建省财政厅文件

闽财委备（榕）〔2022〕13号

关于联合中和土地房地产资产评估有限公司的变更 备案公告

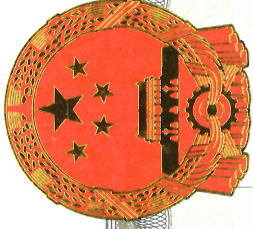
联合中和土地房地产资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

新增股东欧永华，原股东应建德不再担任股东。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





营业执照

(副本)

副本编号: 1-1

统一社会信用代码

913501007173080101



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 联合中和土地房地产资产评估有限公司

注册资本 伍仟万圆整

类型 有限责任公司

成立日期 2000年01月31日

法定代表人 商光大

营业期限 2000年01月31日 至 2050年01月31日

经营范围 一般项目: 资产评估; 房地产评估; 土地调查评估服务; 艺(美)术品、收藏品鉴定评估服务; 二手车鉴定评估; 社会稳定风险评估; 企业信用调查和评估; 物业服务评价; 矿业权评估服务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 市场调查(不含涉外调查); 财务咨询; 税务服务; 企业管理咨询; 市场营销策划; 咨询策划服务; 破产清算服务; 房屋拆迁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦写字楼27D



登记机关

2022年6月24日



全国一体化在线政务服务平台

中国证券监督管理委员会网上办事服务平台（试运行）

🏠 国家政务服务平台 | 🏠 返回中国证监会主页 | 🚫 无障碍 | 👤 登录

敬畏市场、敬畏法治、敬畏风险、敬畏专业、发挥合力

🏠 首页 / 备案信息公示 / 查看详情

【评估机构备案】从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2022.3.31）

创建时间：2022-04-12

附件1：从事证券服务业务资产评估机构名录（截至2022.3.31）.xls

主办单位：中国证券监督管理委员会 版权所有：中国证券监督管理委员会

网站标识码：bm56000001 京ICP备05035542号 🇨🇳 京公网安备 11040102700080号

统一平台技术支持电话：010-83140503, 010-83140502



法律声明 | 联系我们

从事证券服务业务资产评估机构名录

序号	资产评估机构名称	通讯地址	联系电话
109	开元资产评估有限公司	北京市海淀区西三环北路89号11层A-03室	010-88829567
110	昆明正序房地产土地资产评估有限公司	昆明市西山区青年路518号3幢4层	0871-63182502
111	坤信国际资产评估(山东)集团有限公司	中国(山东)自由贸易试验区济南片区舜海219号华创观礼中心A座601-1	0531-62317269
112	坤元资产评估有限公司	杭州市西湖区西溪路128号9楼	0571-87855390
113	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	北京市海淀区西四环中路16号院2号楼3层301-3068室	010-65978221
114	丽水经济资产评估有限公司	浙江省丽水市汇洋新村3幢202室(西边)	0578-2121157
115	连城资产评估有限公司	北京市海淀区海淀南路甲21号中关村知识产权大厦A座901、903	010-82615267
116	联合中和土地房地产资产评估有限公司	福建省福州市鼓楼区湖东路168号宏利大厦五层	0591-87838880
117	辽宁房信房地产土地资产评估有限公司	辽宁省沈阳市沈河区青年大街51号商会总部大厦A座21层房信集团	024-22902942
118	辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司	辽宁省沈阳市皇姑区北陵大街26甲2	024-86851817
119	辽宁元正资产评估有限公司	辽宁省大连市沙河口区星海广场A区10号世纪经典大厦5楼A	0411-84801232
120	辽宁中恒信土地房地产资产评估有限公司	辽宁省大连市西岗区晨光街8号307室	0411-88135652
121	辽宁中联资产评估有限责任公司	辽宁省沈阳市铁西区云峰南街20-1号71门	024-25158333
122	辽宁众华资产评估有限公司	辽宁省大连市中山区鲁迅路35号盛世大厦1408室	0411-82739271-606
123	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	江苏省南京市鼓楼区管家桥9号华新大厦18-20楼	025-69026089
124	内蒙古兴鼎资产评估有限责任公司	呼和浩特市新城区兴安北路润宇国际公寓1408号	0471-2356799
125	朴谷(北京)资产评估有限公司	北京市朝阳区东三环中路55号楼9层1005	010-65244430
126	青岛德铭资产评估有限公司	青岛市市南区东海西路39号世纪大厦27层东北区	0532-85799517



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刘佳莉

性别：女

登记编号：31200138



单位名称：联合中和土地房地产资产评估
有限公司上海分公司



初次执业登记日期：2020-09-17

年检信息：通过（2023-04-26）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：刘佳莉

本人印鉴：
资产评估师
刘佳莉
31200138



打印日期：2023-05-12

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：李小利

性别：女

登记编号：11080021

单位名称：联合中和土地房地产资产评估
有限公司北京分公司

初次执业登记日期：2008-08-27

年检信息：通过（2023-05-11）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师
李小利
11080021

打印日期：2023-05-12



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>