



万科企业股份有限公司

2023年5月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2023-072

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2023年5月销售情况

2023年5月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）实现合同销售面积213.1万平方米，合同销售金额329.4亿元；2023年1~5月，公司累计实现合同销售面积1,045.1万平方米，合同销售金额1,677.9亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2023年4月销售简报披露以来，公司新增加开发项目5个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	上海	未来城市项目	嘉定区	49%	14.2	2.6	36.9	18.1	31.54
2	昆山	玉湖路地块	高新区	70%	6.0	2.3	13.7	9.6	11.60
3	东莞	臻山境	东城街道	40%	5.0	2.4	12	4.8	8.62
4	西安	东望项目二期地块	雁塔区	60%	8.4	3.7	30.6	18.4	15.58
5	成都	红牌楼82亩地块	武侯区	100%	5.5	2	10.9	10.9	18.17
合计					39.1	-	104.1	61.8	85.51

三、新增物流地产项目情况

2023年4月销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因,导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例,仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二三年六月二日