

证券代码：300448

证券简称：浩云科技

公告编号：2023-033

浩云科技股份有限公司

关于公司出售固定资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为盘活资产，提高公司资源利用效率，浩云科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年4月19日召开第五届董事会第二次会议和第四届监事会第十四次会议，审议通过了《关于公司出售固定资产的议案》，公司拟将名下拥有的广州市番禺区东环街番禺大道北555号天安总部中心2号楼2201-2202房屋，以及天安总部中心2号楼地下车位116-123号车位以3,000万元的价格出售给欧克科技股份有限公司（以下简称“欧克科技”）。交易对手方基本情况、交易标的基本情况和评估情况详见公司于2023年4月20日披露的《浩云科技股份有限公司关于公司出售固定资产的公告》（公告编号：2023-023）。该事项已经公司2022年年度股东大会审议通过。

二、交易的进展情况

近日，经交易双方充分协商，公司与欧克科技签订了相关《广州市存量房买卖合同》，将公司名下拥有的广州市番禺区东环街番禺大道北555号天安总部中心2号楼2201-2202（权属证书号码为粤（2016）广州市不动产权第07237642号、粤（2016）广州市不动产权第07237643号），以及天安总部中心2号楼地下车位121-122号车位（权属证书号码为粤（2016）广州市不动产权第07237557号、粤（2016）广州市不动产权第07237558号）以2,910.75万元的价格出售给欧克科技。

合同主要情况如下：

序号	权证编号	产权人	规划用途	建筑面积（平方米）	交易价款（元）	税费缴交	付款和交楼
1	粤（2016）广州	浩云科技	工业	957.03	14,800,000.00	按政府规定	双方经协

	市不动产权第07237642号	股份有限 公司				各付各税	商确定过户手续完成后即交割房款和交接房屋
2	粤(2016)广州市不动产权第07237643号	浩云科技 股份有限 公司	工业	1,056.11	14,010,000.00		
3	粤(2016)广州市不动产权第07237557号	浩云科技 股份有限 公司	车位	12.19	148,750.00		
4	粤(2016)广州市不动产权第07237558号	浩云科技 股份有限 公司	车位	12.19	148,750.00		

上述房产已于2023年6月15日办理完成资产过户手续,欧克科技已支付本次交易的所有款项,本次固定资产出售交易已履行完毕。

三、备查文件

1. 资产评估报告;
2. 广州市存量房买卖合同;
3. 番禺区不动产登记中心受理回执;
4. 缴税证明;
5. 发票清单;
6. 收款凭证。

特此公告。

浩云科技股份有限公司

董事会

2023年6月15日