

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2023-025

北京万通新发展集团股份有限公司
关于 2022 年度暨 2023 年第一季度业绩说明会
召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 6 月 16 日（星期五）16:00-17:00 通过价值在线平台（www.ir-online.cn），以网络文字互动方式召开了 2022 年度暨 2023 年第一季度业绩说明会。现将本次业绩说明会有关事项公告如下：

一、本次说明会召开情况

公司已于 2023 年 6 月 10 日在《上海证券报》《中国证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《关于召开 2022 年度暨 2023 年第一季度业绩说明会的公告》（公告编号：2023-024）。

2023 年 6 月 16 日，公司副董事长、首席执行官（总裁）张家静女士，独立董事张建平先生，执行副总裁兼董事会秘书吴狄杰先生及首席财务官（财务总监）石莹女士与投资者进行了交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行了答复。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司的回复情况

公司在本次业绩说明会上就投资者关心的问题给予了回复，主要问题及回复情况如下：

1、公司在“城市更新与运营”业务未来的布局？

回复：尊敬的投资者，您好。公司经过数十年的积累，在运营甲级写字楼及配套商业等经营性物业产品上拥有较高的品牌知名度和影响力，运营的物业产品

主要集中在北京、上海、天津、杭州等城市的核心商务区。公司目前正在探索 5G/6G 相关专网通信技术在未来如何更好的赋能“数字中国”战略下的城市更新业务，探索通过先进专网通信技术对传统业态进行赋能升级改造的可能，以期为城市可持续发展提供多层次的综合运营服务。推动城市更新业务的资源布局与战略合作落地工作,进一步提升公司在城市更新与商业运营方面的独特能力。感谢您的关注。

2、z3 地块进展怎样？

回复：尊敬的投资者，您好。公司的参股公司北京金通港房地产开发有限公司负责 CBD 核心区 Z3 项目的开发运营，该项目目前还处于建设阶段，正按照项目规划有序、稳健推进。感谢您的关注。

3、吴总，公司转型通信与数字科技有什么战略规划吗？

回复：尊敬的投资者，您好。公司正按照既定的转型发展战略，加大对通信与数字科技板块的投入，推动公司在前沿通讯领域的产业布局。在通信与数字科技投入方面，公司依托北京万通信息技术研究院多位院士级科学家在技术、产业与市场方面高屋建瓴的整体指导，建立了以北京太极通工电子技术有限责任公司的优质频率资源合作为核心，北京万通盛安通信科学技术发展有限公司可用于 5G/6G 通信的非谐波稀布相控阵技术、成都知融科技有限公司应用于卫星通信终端的微波毫米波芯片产品为支点的战略布局，帮助公司在未来能够分享 AI 时代下的 5G/6G 通信产业的产业红利打下坚实基础。未来公司会继续不断聚合通信与数字科技行业相关的关键资源、关键技术、关键团队，打通关键市场，取得通信与数字科技战略转型的成功。感谢您的关注。

4、财总，您好！公司现金流情况如何？

回复：尊敬的投资者，您好。截至 2022 年 12 月 31 日合并报表货币资金余额为 17.94 亿元，2022 年经营活动产生的现金流量净额为 4.2 亿元，截至 2023 年 3 月 31 日合并报表货币资金余额为 19.24 亿元，目前公司现金流状况良好。感谢您的关注。

5、贵司有什么技术能用到 6G 上？

回复：尊敬的投资者，您好！公司控股子公司北京万通盛安通信科学技术发展有限公司可用于 5G/6G 通信的非谐波稀布相控阵技术。成都知融科技有限公

司具备阵列天线的专业化设计能力，可提供业界领先的、可规模化普及的毫米波相控阵天线的芯片级解决方案。感谢您的关注。

6、公司写字楼的出租情况如何？相比 22 年下半年是否好转？

回复：尊敬的投资者，您好。公司第一季度房地产业务实现合同出租总面积 13.03 万平方米，出租率较 2022 年下半年有所提升，项目运营稳定，持续向好。感谢您的关注。

三、其他事项

关于本次业绩说明会的具体内容详见价值在线平台（www.ir-online.cn）。感谢各位投资者积极参与本次业绩说明会，公司在此对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心的感谢！

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2023 年 6 月 17 日