

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2023-13

天津津滨发展股份有限公司

为全资子公司天津津滨时代置业投资有限公司提供担保公告

本公司及董事全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

1、天津津滨发展股份有限公司（以下简称“公司”、“我公司”或“津滨发展”）全资子公司天津津滨时代置业投资有限公司（以下简称“时代公司”）向兴业银行天津分行申请总额不超过人民币 130000 万元的综合授信，用于所属梅江 H1 地块的开发建设，授信总期限为 48 个月，放款采用分期方式。该笔授信下的借款由时代公司以其持有的梅江 H1 地块土地使用权提供抵押，同时我公司由为该笔授信下的借款提供连带保证责任担保。

2、本次担保已经本公司第七届董事会 2023 年第一次通讯式会议和 2022 年度股东大会审议通过。详细情况见本公司 2023 年 3 月 31 日披露在中国证券报、证券时报和巨潮资讯网的 2023-09 和 2023-11 号公告。

二、本次担保授权额度及额度使用情况

1、经第七届董事会 2023 年第一次通讯式会议和 2022 年度股东大会审议通过，公司为时代公司提供担保的授权额度为 230000 万元（详见 2023-09 号公告），本次担保前，公司未对时代公司提供担保；本次担保后公司为时代公司提供担保总额度为 130000 万元，剩余可用授权担保额度为 100000 万元。

2、本次担保不涉及担保调剂事项。

三、被担保人情况说明

1、被担保人基本情况

公司名称：天津津滨时代置业投资有限公司

公司注册时间：2004年12月24日

公司住所：天津市西青区李七庄街秀川路10号秀川国际A区408

法定代表人：于志丹

注册资本：6亿元

公司类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：以自有资金对房地产进行投资；房地产开发；商品房销售、商品房销售代理；室内外装饰设计及工程；酒店管理；物业管理；房屋租赁；建筑材料开发、生产、销售；基础设施施工；园林绿化；技术服务及咨询。（国家有专项专营规定按规定执行；涉及行业许可证的凭许可证或批准文件经营。）

根据中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)出具的众环津审字【2023】00066号审计报告，截止2022年12月31日,时代公司资产总额493093.49万元，负债总额324796.06万元，净资产168297.44万元，2022年度实现营业收入128865.00万元，利润总额37288.69万元，净利润27174.88万元，或有事项涉及的总额（包括担保、诉讼与仲裁事项）为0万元。

根据时代公司未经审计一季度财务报表，截止2023年3月31日,时代公司资产总额457504.94万元，负债总额289821.19万元，净资产167683.75万元，2023年一季度实现营业收入4947.92万元，利润总额-818.25万元，净利润-613.69万元，或有事项涉及的总额（包括担保、诉讼与仲裁事项）为0万元。

2、时代公司为公司的全资子公司。

3、时代公司不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

1、担保总额度：130000万元

2、担保授信总期限：48个月

3、授信银行：兴业银行天津分行

4、被担保公司：天津津滨时代置业投资有限公司

5、担保形式：连带保证责任担保

五、董事会意见

1、本次公司所属全资子公司时代公司就项目开发建设向银行申请借款，属

于房地产开发项目日常经营需要。由公司提供担保也属于银行发放房地产项目开发贷款的常规条件。本次担保的对象时代公司为公司的全资子公司，财务状况和偿债能力等较好，本公司对其在经营管理、财务、投资、融资等方面均能有效控制，本公司具有充分掌握与监控被担保公司现金流向的能力。

2. 由于公司本次提供的担保为对全资子公司提供担保，故不需要担保对象提供反担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

公司经股东大会审议通过的担保授权总额度为 30 亿元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例 137.95%，均为对全资子公司的担保授权额度。

截至目前，包含本次担保，公司及控股子公司累计对全资子公司授信担保余额为人民币130000万元，占公司2022年经审计净资产的59.78%，无对合并报表外公司担保，无逾期债务对应的担保余额、无涉及诉讼的担保金额、无因被判决败诉而应承担的担保金额等。

七、备查文件目录

1. 公司第七届董事会 2023 年第一次通讯会议决议；
2. 公司 2022 年年度股东大会决议。

特此公告。

天津津滨发展股份有限公司

董事会

2023 年 06 月 21 日