

证券代码：300989

证券简称：蕾奥规划

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2023-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：_____
参与单位名称及人员姓名	华泰证券：方晏荷、王玺杰 长城证券：王龙、花江月
时间	2023年6月21日 15:00-17:00
地点	公司8楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事、副总经理、董事会秘书、财务总监：金铨 证券事务代表：黄文超 投资者关系管理专员：庄娟
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、介绍公司基本情况</p> <p>二、主要问答环节</p> <p>1、公司在规划设计业务领域的行业地位情况。</p> <p>答：公司是国内深耕规划设计业务细分领域为数不多的上市公司之一，近年来公司规划设计业务收入在主营业务收入中占比均超过90%，在同行业可比公司中市场排名前列，具有较强的竞争优势。</p> <p>公司经过十五年的发展，凭借良好的品牌优势和市场口碑，业务已经覆盖全国31个省（自治区、直辖市）的150多个城市和地区，成为国内少数能够覆盖全国市场的上市民营规划设计企业。此外，公司是全国为数不多同时拥有城乡规划甲级、风景园林工程设计专项甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、市政工程（道路工程、桥梁工程）专业乙级和土地规划机构丙级资质的企业之一，公司综合实力也得到国家、省级及市级各类行业学会协会的高度认可，当选中国城市规划协会常务理事单位、中国风景园林学会规划设计分会理事单位、广东省国土空间规划协会副会长单位、广东省工程勘察设计行业协会理事单位、深圳市城市规</p>

划协会/学会副会长单位、深圳市风景园林协会理事单位等。

同时，公司作为高新技术企业，2021年公司“广东省数字化TOD规划工程技术研究中心”成功通过广东省科学技术厅的审批认定并正式挂牌，2022年公司成功入选广东省住房和城乡建设厅第一批“广东省城市更新研究工作站”认定名单，科研能力亦具备一定的竞争优势。

2、公司在AI设计智能化、智慧化以及AIGC技术方面的布局如何？

答：在规划设计智能化方面，公司目前已经着手利用AIGC技术，通过模型训练和设计工具开发赋能现有业务，已初见成效。

在新业务领域方面，公司基于在住房、公园、社区等居民公共服务场景中的深厚市场经验及相关产品，利用机器学习等技术，搭建城市治理相关领域知识图谱，与公司其他业务如智慧化空间建设、智慧社区运营、智慧园区运营等相结合，促进公司业务和产品智慧化转型，扩大公司在智慧城市领域的影响力。同时，正在开发基于AI技术的公共服务应用平台、产业大脑平台等系统，孵化形成具备市场优势的人工智能产品，拓宽公司的业务，提升公司产品的科技属性。

近年来公司成立了创新与研发中心、信息科技研发中心以及智慧城市创新中心，发力规划设计智能化辅助系统、规划设计大数据分析系统、智慧社区规划设计集成技术、城市空间评估诊断技术等技术信息的研发，并不断探索生态、智慧、大数据、AIGC等技术在业务中的实践，助力中国城市和规划行业智慧发展。基于自身专业特色和业务背景，公司侧重于对城市中多元异构的大数据和空间数据的统筹管理、数据分析和可视化能力，并应用到智慧城市和数字经济等不同的场景中。

3、公司拓展城市运营业务有什么优势吗？

答：公司自成立起就创立“行动规划”的主导方向，得到市场的积极回应，在激烈的竞争中迅速脱颖而出，到公司十周年时又率先开辟了城市运营咨询业务，上市后又升级为全面开展城市运营业务，作为公司发展的第二曲线。

目前公司已经开展的城市运营业务定位于构建“城市运营咨

询+城市运营服务”产品体系。城市运营咨询包括城市运营一体化咨询、片区运营一体化咨询和建设项目全过程咨询等三个层面的综合服务，并大力推动重点要素的运营服务，包括城市开发建设投融资专项咨询、城市产业发展专项咨询、城市营销专项咨询等；城市运营服务则为地方政府平台公司等客户提供资产运营管理服务，包括各类产业园区运营、街区运营、社区运营等。公司立足行动规划经验，借助上市公司优势，积极发展数字化、智慧化能力，整合各类资源并大力开发创新产品，引领精准运营时代的行业变革，树立精准运营时代的服务标准，成为地方政府和大型开发项目业主高度信赖的专业性城市运营服务商。

为了推动城市运营业务，公司与中国经济时报社下属国研经济研究院合作编写《中国城市运营蓝皮书》；与惠州市政府、宁波前湾新区政府两地的平台公司成立合资公司，开展陪伴式运营服务；公司还与国内城市运营专业领域的合作伙伴签署战略合作协议，在智慧城市、智慧园区的综合运营管理咨询等业务领域开展深度合作，共同打造城市运营领域的标杆示范项目，开拓更广泛的市场空间。未来，公司将进一步扩大城市运营领域的生态圈建设。

4、公司未来对城市运营业务的规划和展望。

公司将立足于在行动规划领域已积累的宝贵经验，通过整合资源和产品创新大力发展城市运营业务，引领精准运营时代的行业变革，树立精准运营时代的服务标准，成为地方政府和大型开发项目业主高度信赖的专业城市运营服务商。

（1）强化产业规划技术能力，率先把公司打造成为能够将产业规划和空间规划深度融合的综合机构；

（2）延伸规划设计和工程设计业务链条，深耕城市运营咨询业务，针对政府和企业运营层面的诉求，整合金融、招商、产业、运营等多方面资源，从理论研发、政策影响、产品开发和宣传推广等不同角度立体化推进城市运营业务的市场需求培育和开展，提供城市各类项目落地实施的咨询服务；

（3）加强与国内城市运营产业链条上头部企业的合作，共同推进城市运营业务发展，提高城市运营服务水平；

（4）继续推进样板工程，公司计划并争取年内形成多个示范性项目和样板。

附件清单（如有）	无
日期	2023年6月21日