

## 阳光城集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别风险提示

截至目前，阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为 106.85 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 204.70%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过 70%的控股子公司提供担保实际发生金额为 585.72 亿元，公司及控股子公司为其他资产负债率不超过 70%的控股子公司提供担保实际发生金额为 18.50 亿元。上述三类担保实际发生金额为 711.07 亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%。除上述三类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者关注。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保情况

1、公司持有51%权益的参股公司广西唐耀投资有限公司（以下简称“广西唐耀投资”）接受上海浦东发展银行股份有限公司南宁分行（以下简称“浦发银行南宁分行”）提供的9,119万元融资展期，展期期限不超过18个月，作为担保条件：广西唐耀投资以其名下土地及在建工程提供抵押，公司对广西唐耀投资该笔融资提供51%连带责任保证担保，保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等，具体担保条件以实际签订的合同为准。

2、公司持有100%权益的子公司华济建设工程集团有限公司（以下简称“华济建工”）接受兴业银行上海分行提供的36,000万元融资展期，展期期限不超过7个月，同意作为担保条件：公司全资子公司福州康嘉房地产开发有限公司以其名下房产提供抵押，全资子公司西安瑞光物业有限公司以其名下房产提供抵押，公司全资子公司上海泓顺德房地产开发有限公司、上海汇涅典投资管理有限公司、苏州新万益投资有

限公司分别以其名下部分房产提供抵押，上海金致房地产开发有限公司以其名下房产提供抵押。公司对该笔融资提供100%连带责任保证担保，保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等，担保合同目前暂未签署，具体担保条件以实际签订的合同为准。

3、公司持有100%权益的子公司长沙中泛置业有限公司(以下简称“中泛置业”)接受浙商银行长沙分行提供的43,100万元融资展期，展期期限不超过15个月，同意作为担保条件：公司全资子公司长沙市湘坤房地产开发有限公司以其名下土地提供抵押，中泛置业名下在建工程提供抵押与车位收益权提供质押，公司对该笔融资提供100%连带责任保证担保，具体担保条件以实际签订的合同为准。

4、公司持有50%权益的参股公司邛崃熙鸣光房地产开发有限公司(以下简称“邛崃熙鸣光房地产”)接受乐山市商业银行股份有限公司成都分行(以下简称“乐山商业银行成都分行”)提供的13,000万元融资展期，展期期限不超过18个月，同意作为担保条件：邛崃熙鸣光房地产以其名下土地及部分在建工程提供抵押、四川振煦置业有限公司持有邛崃熙鸣光100%股权提供质押，公司对邛崃熙鸣光房地产该笔融资提供100%连带责任保证担保，具体担保条件以实际签订的合同为准，邛崃熙鸣光房地产为公司提供反担保。

## (二) 担保审批情况

2023年4月28日和2023年5月22日，公司分别召开第十一届董事局第六次会议和2022年年度股东大会，审议通过了《关于公司2023年担保计划的议案》，同意2023年公司总计划担保额度为1,100.00亿元，其中为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过864.74亿元，为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过51.04亿元，为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过184.22亿元。并授权公司经营管理层负责办理在任一时点的担保余额不超过上述额度范围内的担保，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理，具体详见公司2023年4月29日在指定信息披露媒体刊登的《关于公司2023年担保计划的公告》(公告编号：2023-030)。

本次担保在股东大会批准的额度范围之内。本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	本次使用前担保余额	本次使用前剩余可使用余额
公司、控股子公司	全资子公司、控股子公司	≥70%	864.74	585.72	279.02
		<70%	51.04	18.50	32.54
合计			915.78	604.22	311.56

注：实际担保余额以融资放款时点为准。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：广西唐耀投资有限公司；

成立日期：2020年1月6日；

注册资本：人民币40,000万元；

法定代表人：黄小达；

注册地点：中国(广西)自由贸易试验区南宁片区盘歌路8号大唐国际中心1号楼10层1006号房；

主营业务：房地产开发经营等；

股东情况：公司全资子公司南宁正珏阳投资有限公司持有其51%股权，广西唐润投资有限公司持有其49%股权；

最近一年又一期财务数据

(单位：万元)

	2022年12月31日(经审计)	2023年3月31日(未经审计)
资产总额	87,017.83	82,940.63
负债总额	44,414.93	38,071.18
长期借款	12,119.00	12,119.00
或有事项涉及的总额	0.00	0.00
流动负债	32,295.93	25,952.18
净资产	42,602.90	44,869.45
	2022年1-12月(经审计)	2023年1-3月(未经审计)
营业收入	104,634.49	1,554.21
净利润	5,061.27	2,266.55
利润总额	5,928.91	2,266.55

注：如上表中合计数存在差异，主要系四舍五入导致存在尾差。

其他情况：经查询，广西唐耀投资不是失信被执行人。

2、公司名称：华济建设工程集团有限公司；

成立日期：1999年11月30日

注册资本：50,000万元人民币

法定代表人：王命辉

注册地点：上海市奉贤区望园路1698弄30号21幢3层3425室

主营业务：许可项目：各类工程建设活动；消防设施工程；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；砼结构构件销售；水泥制品销售；建筑砌块销售；装卸搬运；以下限分支机构经营：楼梯制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东情况：公司持有华济建工100%权益

最近一年又一期财务数据

（单位：万元）

	2022年12月31日（经审计）	2023年3月31日（未经审计）
资产总额	561,959.54	561,933.47
负债总额	540,257.39	543,820.13
长期借款	0.00	0.00
或有事项涉及的总额	0.00	0.00
流动负债	540,257.39	543,820.13
净资产	21,702.15	18,113.35
	2022年1-12月（经审计）	2023年1-3月（未经审计）
营业收入	95,224.83	14,834.11
净利润	-3,545.27	-3,588.80
利润总额	-3,514.95	-3,588.38

其他情况：华济建工因流动资金不足、无力偿还所欠债务导致金融债务违约，被列为失信被执行人。目前正积极与各债权人沟通债务清偿及相关债务展期事项，公司及子公司本次为华济建工提供担保是为了保障其相关债务展期顺利进行。

3、公司名称：长沙中泛置业有限公司；

成立日期：2006年4月10日

注册资本：人民币 30,000万元

法定代表人：王雅俊

注册地点：湖南省长沙市长沙大道798号阳光城尚东湾营销中心302号房

主营业务：房地产开发、建筑装饰。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东情况：公司持有中泛置业100%权益

最近一年又一期财务数据

（单位：万元）

	2022年12月31日（经审计）	2023年3月31日（未经审计）
资产总额	4,337,935.73	4,339,980.59
负债总额	4,008,819.42	4,010,262.37
长期借款	126,561.76	81,800.00
或有事项涉及的总额	0.00	0.00
流动负债	3,867,494.39	3,913,699.11
净资产	329,116.31	329,718.22
	2022年1-12月（经审计）	2023年1-3月（未经审计）
营业收入	238,248.88	6,683.65
净利润	-30,119.11	601.91
利润总额	-30,119.11	601.91

其他情况：中泛置业因流动资金不足、无力偿还所欠债务导致金融债务违约，被列为失信被执行人。目前正积极与各债权人沟通债务清偿及相关债务展期事项，公司及子公司本次为中泛置业提供担保是为了保障其相关债务展期顺利进行。

4、公司名称：邛崃熙鸣光房地产开发有限公司；

成立日期：2020年10月28日；

注册资本：人民币 9,804万元；

法定代表人：陶永红；

注册地点：四川省成都市邛崃市羊安镇永康大道150、150附1号；

主营业务：房地产开发；园林绿化工程施工等；

股东情况：四川振煦置业有限公司（公司持有其50%股权，四川景煦企业管理有限公司持有其50%股权）持有100%股权；

邛崃熙鸣光房地产系公司持有50%股权的参股公司，公司与其他股东不存在关联关系。

	2022年12月31日（未经审计）	2023年3月31日（未经审计）
资产总额	77,742.63	78,172.92
负债总额	49,553.39	50,277.07
长期借款	13,300.00	13,000.00
或有事项涉及的总	0.00	0.00

额		
流动负债	36,011.04	37,091.74
净资产	28,189.24	27,895.85
	2022年1-12月（未经审计）	2023年1-3月（未经审计）
营业收入	-	-
净利润	-1,200.96	-293.39
利润总额	-1,161.11	-350.40

注：如上表中合计数存在差异，主要系四舍五入导致存在尾差。

其他情况：被担保方邛崃熙鸣光房地产因流动资金不足，未及时全额支付项目工程债权、供应商合作款项等，存在被列为失信被执行人的可能。邛崃熙鸣光房地产目前正积极与各债权人沟通债务清偿及相关债务展期事项，公司本次为邛崃熙鸣光房地产提供担保是为了保障其相关债务展期顺利进行。

### 三、本次担保协议主要内容

1、公司作为广西唐耀投资的担保人对9,119万元的融资承担51%连带责任，展期期限不超过18个月，担保条件：公司和其他股东按权益比例对广西唐耀投资该笔债务提供连带责任保证担保，即公司为广西唐耀投资提供4,650.69万元的连带责任保证担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

2、公司为子公司华济建工申请的本金为人民币36,000万元融资担保，担保的债权期限为7个月。担保条件：公司全资子公司福州康嘉房地产开发有限公司以其名下房产提供抵押，全资子公司西安瑞光物业有限公司以其名下房产提供抵押，公司全资子公司上海泓顺德房地产开发有限公司、上海汇涅典投资管理有限公司、苏州新万益投资有限公司分别以其名下部分房产提供抵押，上海金致房地产开发有限公司以其名下房产提供抵押。公司对该笔融资提供100%连带责任保证担保，担保范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等，具体担保条件以实际签订的合同为准。

3、公司为子公司中泛置业接受浙商银行长沙分行提供的43,100万元融资展期提供担保，展期期限不超过15个月。担保条件：公司全资子公司长沙市湘坤房地产开发有限公司以其名下土地提供抵押，中泛置业长沙中泛以其名下在建工程提供抵押与车位收益权提供质押，公司对该笔融资提供100%连带责任保证担保，具体担保条件以实际签订的合同为准。

4、公司作为邛崃熙鸣光房地产的担保人对 13,000 万元融资展期承连带责任，展期期限不超过 18 个月，担保条件：邛崃熙鸣光房地产以其名下土地及部分在建工程提供抵押、四川振煦置业有限公司持有邛崃熙鸣光 100%股权提供质押，公司对邛崃熙鸣光房地产该笔融资提供 100%连带责任保证担保，按照承担的担保责任调配资金，邛崃熙鸣光房地产为公司提供反担保，即公司为邛崃熙鸣光房地产提供 13,000 万元的连带责任保证担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

#### **四、累计对外担保金额及逾期担保的金额**

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为 106.85 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 204.70%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过 70%的控股子公司提供担保实际发生金额为 585.72 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 1122.11%，公司及控股子公司为其他资产负债率不超过 70%的控股子公司提供担保实际发生金额为 18.50 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 35.44%。上述三类担保实际发生金额为 711.07 亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 1362.25%。

公司及控股子公司诉讼担保情况参见公司于 2023 年 5 月 12 日在指定信息披露媒体刊登的《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-038），逾期担保情况参见公司于 2023 年 5 月 12 日在指定信息披露媒体刊登的《关于公司债务情况的公告》（公告编号：2023-039）。

#### **五、备查文件**

担保的相关协议。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二三年六月二十七日