

证券代码：301088

证券简称：戎美股份

公告编号：2023-019

日禾戎美股份有限公司

关于全资子公司购买房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

日禾戎美股份有限公司于 2023 年 4 月 25 日和 2023 年 5 月 16 日分别召开第二届董事会第四次会议及 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于全资子公司购买房产的议案》《关于重新论证部分募投项目并变更实施方式、实施主体、内部投资结构及延期的议案》，同意公司对全资子公司上海戎美品牌管理有限公司进行增资，并由上海戎美品牌管理有限公司向上海万源房地产开发有限公司购买其位于上海市闵行区万源路 585 弄 9 号、10 号 1-5 层的万源城 A 街商办项目 4 号楼（以下简称“标的资产”）。标的资产面积约为 4,967.78 平方米，总交易价款不超过人民币 2.8 亿元，资金来源为自有资金及部分公司首次公开发行股票的募集资金。

2023 年 6 月 28 日，公司全资子公司上海戎美品牌管理有限公司与上海万源房地产开发有限公司签署了《商品房出售合同》，标的资产最终成交价为 270,744,010 元（以下简称“本次交易”）。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

企业名称：上海万源房地产开发有限公司

企业类型：有限责任公司（外商投资企业与内资合资）

注册地：上海市闵行区万源路 168 号

主要办公地点：上海市闵行区万源路 595 号 22 楼

法定代表人：叶维琪

注册资本：30,000 万元人民币

统一社会信用代码：91310112630790676B

主营业务：房地产开发经营

主要股东：上海城开（集团）有限公司持股 90%，上海珠峰企业发展有限公司持股 10%

交易对方与公司不存在关联关系，交易对方不是失信被执行人，与公司、公司董事、监事及高级管理人员不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关系。

三、标的资产基本情况

本次交易为购买资产，标的资产为位于上海市闵行区万源路 585 弄 9 号、10 号 1-5 层的万源城 A 街商办项目 4 号楼的房产，房屋面积为 4,967.78 平方米，标的资产权利人为上海万源房地产开发有限公司，截至目前标的资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及标的资产权属的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易协议的主要内容

2023 年 6 月 28 日，上海戎美品牌管理有限公司与上海万源房地产开发有限公司签署了《商品房出售合同》，主要内容如下：

1、合同主体：

甲方（卖方）：上海万源房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（买方）：上海戎美品牌管理有限公司（以下简称“乙方”）

2、标的房产情况

标的资产为位于上海市闵行区万源路 585 弄 9 号、10 号 1-5 层的万源城 A

街商办项目 4 号楼的房产，房屋面积为 4,967.78 平方米。

3、合同价款

本次购买房产交易总金额为人民币 27,074.401 万元。

4、付款方式及期限

(1) 乙方于 2023 年 6 月 30 日付首付房款计人民币 10,500 万元。(包括乙方已经支付的意向金/定金人民币 500 万元)

(2) 乙方于 2023 年 7 月 17 日前向甲方支付房款尾款计人民币 16,574.401 万元。

5、过户及交付

(1) 甲、乙双方商定，2023 年 7 月 20 日前，由甲乙双方共同向闵行区房屋土地管理局办理价格申报及过户申请手续，申领标的资产的不动产权证书。

(2) 甲方在乙方办理取得体现该房屋权利人为乙方的不动产权证书之日起 5 个工作日内向乙方交付该房屋。该房屋交付的标志为双方就该房屋签署验收交接单且乙方取得体现该房屋权利人为乙方的不动产证书。

(3) 该房屋交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

五、购买标的资产对公司的影响

本次交易的目的是为谋求公司自身发展、进一步提升公司研发设计能力、保障公开发行募集资金投资项目顺利实施。本次交易不会对公司日常经营的现金流、财务状况产生重大影响。本次交易的交易定价系双方以市场价格为基础协商确定，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东利益的情形。

六、备查文件

上海戎美品牌管理有限公司与上海万源房地产开发有限公司签署的《商品房出售合同》

特此公告。

日禾戎美股份有限公司董事会

2023年6月28日