

证券代码：301027

证券简称：华蓝集团

公告编号：2023-035

华蓝集团股份有限公司

关于以房抵债暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华蓝集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年3月19日召开第四届董事会第十三次会议、第四届监事会第九次会议，审议通过了《关于以房抵债暨关联交易的议案》，董事会授权管理层办理本次以房抵债事项的后续事宜，包括但不限于产权登记手续。具体内容详见公司于2023年3月21日在巨潮资讯网上披露的《关于以房抵债暨关联交易的公告》（公告编号：2023-009）。

一、本次以房抵债暨关联交易的进展情况

根据《以房抵债协议》安排，子公司华蓝设计（集团）有限公司（以下简称“华蓝设计”）已与广西那园旅游投资有限公司（以下简称“那园公司”）签订了抵债房产的《房屋买卖合同》，华蓝设计以自有资金通过现金转账向那园公司支付了差额购房款。近日，抵债房产已办理完过户手续，华蓝设计已获得抵债房产的《不动产权证书》。不动产权证的具体内容情况如下：

（一）南国乡村·壮寨 Z10 号楼 1 号房

1、不动产权号：桂（2023）南宁市武鸣区不动产权第 0009388 号

2、权利人：华蓝设计（集团）有限公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：南宁市武鸣区双桥镇苏宫村那宫屯 288 号南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目壮寨 Z10 号楼 1 号房

5、不动产单元号：450122 103212 GB00001 F00470001

6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

7、面积：共有宗地面积 192542.76 m²/房屋建筑面积 470.79 m²

8、使用期限：2018年10月28日起 2088年10月18日止

（二）南国乡村·壮寨 Z10 号楼 2 号房

1、不动产权号：桂（2023）南宁市武鸣区不动产权第 0009389 号

2、权利人：华蓝设计（集团）有限公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：南宁市武鸣区双桥镇苏宫村那宫屯 288 号南国乡村·农村综合旅游景区（一期）项目壮寨 Z10 号楼 2 号房

5、不动产单元号：450122 103212 GB00001 F00470002

6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

7、面积：共有宗地面积 192542.76 m²/房屋建筑面积 484.64 m²

8、使用期限：2018年10月28日起 2088年10月18日止

二、对公司的影响

本次以房抵债暨关联交易事项有利于公司收回欠款，避免形成坏账，不会对公司经营状况和财务产生重大不利影响，也不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、备查文件

1、《不动产权证书》桂（2023）南宁市武鸣区不动产权第 0009388 号；

2、《不动产权证书》桂（2023）南宁市武鸣区不动产权第 0009389 号。

特此公告。

华蓝集团股份公司董事会

2023年7月4日