

哈尔滨敷尔佳科技股份有限公司关于募集资金具体运用情况

（一）生产基地建设项目

1、项目建设内容

本项目建设基于公司现有技术水平，结合产品市场发展前景，拟新增专业皮肤护理产品生产线，实现敷尔佳医用透明质酸钠修复贴（白膜）、敷尔佳医用透明质酸钠修复贴（黑膜）、敷尔佳透明质酸钠修护膜、敷尔佳胶原蛋白水光修护贴、敷尔佳虾青素透明质酸钠修护贴等产品的扩产。

2、项目实施进度

本项目建设期拟定为3年。本项目进度计划内容主要包括以下内容：项目前期工作、勘察设计、建筑施工、设备采购、设备安装与联调、人员招聘培训、竣工交付等内容。具体项目进度内容如下：

项目实施进度表（单位：月）

序号	内容	月进度											
		3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36
1	前期工作	△	△										
2	勘察设计		△	△									
3	建筑施工			△	△	△	△	△	△				
4	设备及材料购置					△	△	△	△	△			
5	设备安装调试							△	△	△			
6	人员招聘							△	△	△			
7	人员培训								△	△	△		
8	竣工验收										△	△	
9	试运行											△	△

3、投资概算

建设项目评价中的总投资包括建设投资、建设贷款期利息和铺底流动资金。本项目总投资65,550.89万元，其中建设投资58,474.26万元，无建设贷款期利息，

铺底流动资金 7,076.63 万元。具体情况如下：

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	建设投资	58,474.26	89.20%
1.1	工程费用	31,288.64	47.73%
1.2	其他费用	24,401.14	37.22%
1.3	预备费	2,784.49	4.25%
2	建设期贷款利息	-	-
3	流动资金	7,076.63	10.80%
总投资		65,550.89	100.00%

4、项目选址

公司拟在新建厂区，建设五栋单体建筑，主要含研发办公综合楼、生产厂房、成品库房与半成品库房、员工宿舍楼等主要建筑，总用地面积 75,259.01 m²（约合 112.89 亩），总建筑面积 90,738.69 m²。对应土地已取得土地使用权证，编号为：黑（2021）哈尔滨市不动产权第 0342756 号。

本项目建设生产厂房（含三个生产车间）、成品仓库、半成品仓库及配套建筑及设施，本项目占地面积合计 69,331.78 m²，本项目建筑面积合计 81,402.84 m²。

根据项目实际生产需要以及厂区实际规模，配套建设供电、给水、排水、环保等公辅设施工程。

5、项目环境影响评价

本项目建设期间各项施工活动、运输将不可避免地产生噪声、粉尘、废水、固体废弃物等，对周围的环境会产生一定的影响。建设期产生污染的环节主要是配制混凝土及水泥砂浆、土建施工等。主要污染物质是施工人员生活污水、施工废水、作业粉尘、固体废弃物以及施工机械排放的烟尘和噪声等，其中以施工噪声和粉尘的影响最为突出。

项目建设投产后主要有少量废水、固体废弃物和噪音污染。针对本项目的生产特点，公司将建设完善的废水、废气、固废处理设施。废水经厂区集水装置收

集后，经在线监测满足接管标准后，统一排入厂区污水处理厂；固废委托有资质的单位定期代为处置；厂区同时采用减振、隔音等噪声防治措施。各项环保措施有效可靠，预计项目投产后不会对大气及地表水生态环境产生较大影响。

综上所述，本项目建设对周围环境影响较小，产污量较少。项目所排放的主要污染物均采取了有效的污染控制措施，污染物均达标后排放，预测该建设项目对项目所在区的水、气、声环境影响较小，对生态环境基本无影响。通过落实本项目的管理措施，污染物排放总量能在达标范围内得到有效控制。从环保角度看，该项目建设是可行的。

(二) 研发及质量检测中心建设项目

1、项目建设内容

本项目拟建设研发及质量检测中心，以技术研发为核心，以质量检测为辅助，通过专业皮肤护理产品的技术研究，进一步提升公司研发能力，增加公司的技术储备，同时对现有产品及在研产品进行质量检测以保证公司产品质量。

2、项目实施进度

本项目建设期拟定为3年。本项目进度计划内容主要包括以下内容：项目前期准备，建筑设计与土建工程、安装工程设备与软件购置、安装及调试，人员招聘及培训，项目试运行等内容。具体进度如下表所示：

项目实施进度表（单位：月）

序号	内容	月进度											
		3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36
1	项目前期工作	△	△										
2	项目总体规划		△	△									
3	建筑设计与土建工程			△	△								
4	设备采购				△	△	△	△	△	△			
5	设备安装及调试				△	△	△	△	△	△			
6	人员招聘、培训										△	△	
7	试运行											△	
8	竣工验收												△

3、投资概算

建设项目评价中的总投资包括建设投资、建设期贷款利息和铺底流动资金；本项目总投资 5,698.53 万元，其中：建设投资 5,698.53 万元，无铺底流动资金及建设期贷款利息。

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	建设投资	5,698.53	100.00%
1.1	工程费用	2,283.20	40.07%
1.2	其他费用	3,143.94	55.17%
1.3	预备费	271.36	4.76%
2	建设期贷款利息	-	-
3	流动资金	-	-
总投资		5,698.53	100.00%

4、项目选址

本项目拟于哈尔滨市松北区规划 214 路以东、规划 224 路以南、奥瑞德项目以西、九洲路以北位置建设研发及质量检测中心，建筑面积为 2,854.00m²。

5、项目环境影响评价

本项目在建设期中，涉及到装修施工，会对环境造成一定程度的影响。期间主要污染物包括废水、施工噪音、固体废弃物等。项目运营期产生污染物主要有研发人员生活废水，研发废水，研发废料。

项目建设期产生的机械噪声采用减震、隔音等治理措施，生活垃圾统一集中处理，生活污水简单处理后排入当地污水管网。预计项目实施后不会对大气及地表水生态环境产生重大的影响。

综上所述，本项目建设对周围环境影响较小，产污量较少。项目所排放的主要污染物均采取了有效的污染控制措施，污染物均达标后排放，预测该建设项目对项目所在区的水、气、声环境影响较小，对生态环境基本无影响。通过落实本项目的管理措施，污染物排放总量能在达标范围内得到有效控制，具备实施可行性。

(三) 品牌营销推广项目

1、项目建设内容

本项目所需的办公用房及其他建筑拟通过新建方式解决，总建筑面积共计 12,135.61 m²，其中办公楼建筑面积共计 8,433.61 m²，展厅建筑面积共计 367.00 m²，商务接待中心建筑面积共计 3,335.00 m²。

2、项目实施进度

本项目建设期拟定为 3 年。项目进度计划内容包括项目前期准备、勘察设计、土建施工、设备采购及安装调试、人员培训、品牌营销推广等。具体进度如下表所示：

项目实施进度表（单位：月）

序号	内容	月进度											
		3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	33	36
1	前期工作	△	△										
2	勘察设计	△	△										
3	土建施工			△	△								
4	内部装饰装修					△							
4	设备购置及安装调试					△	△	△	△	△	△	△	
5	人员培训								△	△	△	△	
6	品牌营销推广	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△	△

3、投资概算

建设项目评价中的总投资包括建设投资、建设期贷款利息和铺底流动资金；本项目总投资 88,552.61 万元，其中：建设投资 88,552.61 万元，无铺底流动资金及建设期贷款利息。

序号	总投资构成	投资额（万元）	比例
1	建设投资	88,552.61	100.00%
1.1	工程费用	9,708.49	10.96%
1.2	其他费用	74,627.33	84.27%
1.3	预备费	4,216.79	4.76%
2	建设期贷款利息	-	-

序号	总投资构成	投资额 (万元)	比例
3	流动资金	-	-
总投资		88,552.61	100.00%

注：其他费用中包含建设单位管理费、项目前期工作费、勘察设计费、推广费、工程监理费等

建设投资的其他费用中，公司推广费为 74,000.00 万元，具体投资及计划使用情况如下：

序号	推广方式	主要内容	投入金额 (万元)
一	平台推广		-
1	营销工具	站内推广投放包括直通车、钻展、品销宝、一站式智投、超级推荐等费用	9,500.00
2	直播佣金	网红直播合作坑位费及佣金	15,000.00
3	天猫费用	站内成交手续费、拉新费用、官方工具手续费	16,500.00
4	物流费用	运输物流费	10,000.00
小计			51,000.00
二	品牌营销		-
1	KOL 推广	与网红博主等合作费	11,500.00
2	明星代言	明星为公司产品代言费	5,750.00
3	平台信息流	平台信息引流费	3,450.00
4	其他投入	其他如影视综艺等广告植入费	2,300.00
小计			23,000.00
合计			74,000.00

4、项目选址

本项目拟于哈尔滨市松北区规划 214 路以东、规划 224 路以南、奥瑞德项目以西、九洲路以北位置进行建设。项目所需的办公用房及其他建筑拟通过新建方式解决，总建筑面积共计 12,135.61 m²，其中办公楼建筑面积共计 8,433.61 m²，展厅建筑面积共计 367.00 m²，商务接待中心建筑面积共计 3,335.00 m²。

5、项目环境影响评价

项目建设期间各项施工活动、运输将不可避免地产生噪声、粉尘、废水、固

体废弃物等，对周围的环境会产生一定的影响。建设期产生污染的环节主要是配制混凝土及水泥砂浆、土建施工等。主要污染物质是施工人员生活污水、施工废水、作业粉尘、固体废弃物以及施工机械排放的烟尘和噪声等，其中以施工噪声和粉尘的影响最为突出。

项目运营期的工作过程中将产生废水、固体废弃物等，对环境造成一定的影响。废水主要为工作人员产生的生活污水；固废主要是工作人员的生活垃圾和少量危废物。

综上所述，本项目建设对周围环境影响较小，产污量较少。项目所排放的主要污染物均采取了有效的污染控制措施，污染物均达标后排放，预测该建设项目对项目所在区的水、气、声环境影响较小，对生态环境基本无影响。通过落实本项目的管理措施，污染物排放总量能在达标范围内得到有效控制，具备实施可行性。

（以下无正文）

（本页无正文，为《哈尔滨敷尔佳科技股份有限公司关于募集资金具体运用情况》
之盖章页）



2023年7月11日