

苏州迈为科技股份有限公司 关于拟签订投资协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、本次投资是以竞买目标土地为前提，土地使用权最终能否竞得、成交价格及取得时间具有不确定性。

2、公司本次项目投资是基于当前市场环境、公司战略规划而做出的决策。考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的投资开发实施可能存在延期、变更或终止的风险。后续公司将根据情况决定是否增加或减少投资。

3、本次拟投资建设的项目预计总体建设周期较长，短时间内难以形成规模经济效益，对公司 2023 年度经营业绩不会构成重大影响，在项目建设过程中仍可能存在其他相关不确定因素。

4、本次项目投资资金来源为公司自有资金及自筹资金，本次投资总额较大，资金能否按期到位存在不确定性，投资、建设过程中的资金筹措、信贷政策的变化、融资渠道的通畅程度将使公司承担一定的资金风险。

5、公司将根据本次投资事项的进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

一、项目概述

为推动公司整体战略布局，积极发挥自身行业领域优势，苏州迈为科技股份

有限公司（以下简称“公司”）拟与吴江经济技术开发区管理委员会签署《投资协议书》，公司拟投资建设“迈为泛半导体装备”（以下简称“本项目”）项目，自主研发、制造泛半导体领域高端装备，本项目计划投资总额为 300,000 万元。上述事项已经公司第三届董事会第四次会议审议通过，根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，无需提交股东大会审议。

本项目投资协议不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目基本情况

- 1、项目名称：迈为泛半导体装备项目
- 2、实施主体：苏州迈为科技股份有限公司
- 3、建设地点：吴江经济技术开发区同津大道西侧、采字路南侧
- 4、投资金额：预计 300,000 万元
- 5、计划用地：约 259 亩

三、投资合作协议对手方介绍

- 1、名称：吴江经济技术开发区管理委员会
- 2、地址：苏州市吴江区云梨路 1688 号
- 3、性质：地方政府机构
- 4、吴江经济技术开发区管理委员会与公司不存在关联关系。

四、投资协议书主要内容

（一）合同对手方

甲方：吴江经济技术开发区管理委员会

乙方：苏州迈为科技股份有限公司

（二）项目概况

乙方在甲方辖区内投资建设“迈为泛半导体装备”项目，自主研发、制造泛

半导体领域高端装备，项目总投资 30 亿元。

（三）项目用地

甲方拟为乙方提供约 259 亩土地（位于同津大道西侧、采字路南侧），土地性质为工业用地，用于乙方的项目建设和运营。土地价格以经公开竞拍产生的最终竞得价为准。建设周期自签订本项目地块国有土地使用权出让合同之日起 24 个月内。

（四）其他事项

1、本协议自甲、乙双方代表人签字并加盖双方印章之日起生效。

2、根据现行的苏州市及吴江区关于产业供地的相关要求，乙方参与招拍挂并完成竞拍后，在签订《国有建设用地使用权出让合同》前，乙方须与甲方签订《投资发展监管协议》。《投资发展监管协议》视为本协议的补充协议。

五、本次投资目的及对公司的影响

吴江经济技术开发区是以新一代电子信息技术、高端智能装备制造、新能源新材料、生物医药等为主导产业的国家级经济技术开发区，同时也是国家工信部认定的“新型工业化产业示范基地”。本次签署的协议旨在充分利用公司自身技术优势与吴江经济技术开发区当地政策、环境、资源等优势，在遵循国家有关法律法规及政策规定的前提下，本着自愿、平等、公平、诚信的原则，充分调动各类资源，共同推进吴江泛半导体产业集群建设，符合公司的整体战略发展布局，有利于提升公司未来经营业绩；本次项目投资不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、风险提示

1、本次投资是以竞买目标土地为前提，土地使用权最终能否竞得、成交价格及取得时间具有不确定性。

2、公司本次项目投资是基于当前市场环境、公司战略规划而做出的决策。考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的投资

开发实施可能存在延期、变更或终止的风险。后续公司将根据情况决定是否增加或减少投资。

3、本次拟投资建设项目预计总体建设周期较长，短时间内难以形成规模经济效益，对公司 2023 年度经营业绩不会构成重大影响，在项目建设过程中仍可能存在其他相关不确定因素。

4、本次项目投资资金来源为公司自有资金及自筹资金，本次投资总额较大，资金能否按期到位存在不确定性，投资、建设过程中的资金筹措、信贷政策的变化、融资渠道的通畅程度将使公司承担一定的资金风险。

5、公司将根据本次投资事项的进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

七、备查文件

- 1、第三届董事会第四次会议决议；
- 2、《投资协议书》。

特此公告。

苏州迈为科技股份有限公司董事会

2023 年 7 月 13 日