



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2023-037

## 中华企业股份有限公司

### 2023 年半年度业绩预告公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于“净利润为负值”的情形。
- 中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-1.2 亿元到-0.9 亿元。
- 公司预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-1.6 亿元到-1.3 亿元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日。

##### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2023 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-1.2 亿元到-0.9 亿元。

（1）与上年同期（法定披露数据）相比，归属于上市公司股东的净利润预计将增加 2.0 亿元到 2.3 亿元。

（2）与上年同期（追溯调整数据）相比，归属于上市公司股东的净利润预计将增加 2.3 亿元到 2.6 亿元。

2、预计 2023 年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-1.6 亿元到-1.3 亿元。

（1）与上年同期（法定披露数据）相比，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润预计将增加 2.8 亿元到 3.1 亿元。

（2）与上年同期（追溯调整数据）相比，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润预计将增加 2.3 亿元到 2.6 亿元。

##### （三）公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期业绩情况

公司向上海世博土地控股有限公司支付现金购买其持有的上海淞泽置业有限公司 2% 股权，属于同一控制下企业合并，按照会计准则要求，公司对以前年度相关财务报表数据进行了追溯调整。

### （一）追溯调整前

归属于上市公司股东的净利润：-3.19 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-4.35 亿元，每股收益：-0.05 元/股。

### （二）追溯调整后

归属于上市公司股东的净利润：-3.51 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-3.91 亿元，每股收益：-0.06 元 / 股。

## 三、本期业绩变动的主要原因

报告期内，公司主营业务收入和利润较上年同期增加，具体原因如下：

- 1、 报告期内结转项目增加，比如云萃江湾项目、潍坊路项目以及公园道壹号项目部分商办等；
- 2、 去年已完成租金减免相关事宜，故本报告期内租金收入增加。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2023 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中华企业股份有限公司

2023 年 7 月 15 日