

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-090

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为会展运营提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

因深圳国际会展中心项目经营需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之合资公司深圳市招华国际会展运营有限公司（以下简称“会展运营”）向中国银行股份有限公司前海蛇口分行（以下简称“中国银行前海分行”），申请流动贷款2亿元，贷款期限3年；公司全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商”）拟按50%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1亿元，保证期间为自债务清偿期届满之日起三年。

2023年7月14日，公司第三届董事会2023年第四次临时会议对上述事项进行了审议，会议以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于子公司为会展运营提供担保的议案》，独立董事发表了独立意见。因会展运营最近一期财务报表数据显示资产负债率超过70%，本担保经董事会审议后将提请股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

会展运营成立于2017年5月5日，注册资本人民币1,000万元，法定代表人：郭振东；注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展城路1号深圳国际会展中心行政办公9号楼101；深圳招商间接持有其50%股权、深圳华侨城房地产间接持有其50%股权。经营范围：会议、展览活动的策划及运营管理；场馆运营管理；场馆租赁及相关信息咨询（不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务）；投资酒店、餐饮项目（具体项目另行申报）；文化演出、文化活动的策划；经营广告业务；进出口业务；国内贸易。

会展运营主要财务指标：截至2023年5月31日，资产总额32,857.81万元，负债总额47,174.47万元，净资产-14,316.66万元；2023年1-5月，营业收入29,121.29万元，净利润7,975.98万元。截至2022年12月31日，资产总额27,324.67

万元，负债总额49,617.31万元，净资产-22,292.64万元。2022年，营业收入22,987.09万元，净利润-5,945.65万元。会展运营不存在担保、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

深圳招商拟按50%的股权比例为会展运营向中国银行前海分行申请的2亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额为人民币1亿元，保证期间为自债务清偿期届满之日起三年。

### 四、董事会意见

会展运营因项目运营需要，通过借款补充资金，有利于促进其经营发展。招商深圳按股权比例为其提供担保的行为风险可控，会展运营另一股东将按其股权比例为前述贷款提供连带责任保证，担保行为公平对等，不会对公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、独立董事意见

公司全资子公司深圳招商拟按股权比例为会展运营向中国银行前海分行申请的贷款提供连带责任保证，担保风险可控，有利于促进其经营发展；相关事项审议程序合法合规，不存在损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。独立董事同意深圳招商为会展运营提供担保。

### 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为543.13亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的53.40%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为79.95亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的7.86%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年七月十五日