

证券代码：301088

证券简称：戎美股份

公告编号：2023-022

日禾戎美股份有限公司

关于全资子公司购买房产取得不动产证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

日禾戎美股份有限公司于 2023 年 4 月 25 日和 2023 年 5 月 16 日分别召开第二届董事会第四次会议及 2022 年年度股东大会，审议通过了《关于全资子公司购买房产的议案》《关于重新论证部分募投项目并变更实施方式、实施主体、内部投资结构及延期的议案》，同意公司对全资子公司上海戎美品牌管理有限公司进行增资，并由上海戎美品牌管理有限公司向上海万源房地产开发有限公司购买其位于上海市闵行区万源路 585 弄 9 号、10 号 1-5 层的万源城 A 街商办项目 4 号楼（以下简称“标的资产”）。标的资产面积约为 4,967.78 平方米，总交易价款不超过人民币 2.8 亿元，资金来源为自有资金及部分公司首次公开发行股票的募集资金。

2023 年 6 月 28 日，公司全资子公司上海戎美品牌管理有限公司与上海万源房地产开发有限公司签署了《商品房出售合同》，标的资产最终成交价为 270,744,010 元（以下简称“本次交易”）。具体内容详见公司于 2023 年 4 月 26 日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司购买房产的公告》（公告编号：2023-013），于 2023 年 6 月 28 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司购买房产的进展公告》（公告编号：2023-019）。

二、交易进展情况

公司于近日完成了前述房产的权属登记手续，并取得上海市自然资源确权登记事务中心颁发的合计 10 本《中华人民共和国不动产权证书》。现将具体内容公

告如下：

权利人：上海戎美品牌管理有限公司

共有情况：单独所有

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

序号	产权证号	坐落	不动产单元号	建筑面积 (m ²)	国有建设用地使用权使用期限
1	沪(2023)闵字不动产权第031877号	万源路 585弄 9 号 1 层	310112005002GB00050F00140002	宗地面积： 34049.90/建筑 面积：359.32	2057 年 9 月 10 日止
2	沪(2023)闵字不动产权第031886号	万源路 585弄 9 号 2 层	310112005002GB00050F00140005	宗地面积： 34049.90/建筑 面积：499.92	2067 年 9 月 10 日止
3	沪(2023)闵字不动产权第031883号	万源路 585弄 9 号 3 层	310112005002GB00050F00140006	宗地面积： 34049.90/建筑 面积：499.92	2067 年 9 月 10 日止
4	沪(2023)闵字不动产权第031882号	万源路 585弄 9 号 4 层	310112005002GB00050F00140004	宗地面积： 34049.90/建筑 面积：486.96	2067 年 9 月 10 日止
5	沪(2023)闵字不动产权第031889号	万源路 585弄 9 号 5 层	310112005002GB00050F00140003	宗地面积： 34049.90/建筑 面积：510.39	2067 年 9 月 10 日止
6	沪(2023)闵字不动产权第031878号	万源路 585弄 10 号 1 层	310112005002GB00050F00050001	宗地面积： 34049.90/建筑 面积：380.35	2057 年 9 月 10 日止
7	沪(2023)闵字不动产权第031887号	万源路 585弄 10 号 2 层	310112005002GB00050F00050005	宗地面积： 34049.90/建筑 面积：593.81	2067 年 9 月 10 日止
8	沪(2023)闵字不动产权第031879号	万源路 585弄 10 号 3 层	310112005002GB00050F00050006	宗地面积： 34049.90/建筑 面积：593.81	2067 年 9 月 10 日止
9	沪(2023)闵字不动产权第031880号	万源路 585弄 10 号 4 层	310112005002GB00050F00050004	宗地面积： 34049.90/建筑 面积：561.00	2067 年 9 月 10 日止
10	沪(2023)闵字不动产权第031881号	万源路 585弄 10 号 5 层	310112005002GB00050F00050003	宗地面积： 34049.90/建筑 面积：482.30	2067 年 9 月 10 日止

三、购买标的资产对公司的影响

本次交易的目的是为谋求公司自身发展、进一步提升公司研发设计能力、保障公开发行募集资金投资项目顺利实施。本次交易不会对公司日常经营的现金流转、财务状况产生重大影响。本次交易的交易定价系双方以市场价格为基础协商确定，不存在损害公司及公司股东尤其是中小股东利益的情形。

四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

特此公告。

日禾戎美股份有限公司董事会

2023年7月18日