

上海新世界股份有限公司
关于子公司上海徐重道中药饮片有限公司
取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海新世界股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海蔡同德药业有限公司子公司上海徐重道中药饮片有限公司（以下简称“徐重道公司”）参与了上海市松江区规划和自然资源局组织的国有建设用地使用权的挂牌竞拍，并成功竞得了松江区工业区科技园区新城 V-63 号（C02-07B-02 号）地块的国有建设用地使用权。详见公司于 2023 年 4 月 11 日在上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)上发布的《关于子公司上海徐重道中药饮片有限公司竞拍取得土地使用权的公告》（临 2023-013）

公司于近日收到通知，徐重道公司已经完成了土地使用权的相关权属登记手续，并取得了上海市自然资源确权登记局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，证书具体内容如下：

- 1、证书编号：NO D 31004082440
- 2、权利人：上海徐重道中药饮片有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：松江区松江工业区 101 街坊 119/13 丘【松江区工业区科技园区新城 V-63 号（C02-07B-02 号）地块】
- 5、不动产单元号：310117006004GB00058W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、权利性质：出让

8、用途：工业用地

9、面积：37299.00 平方米

10、使用期限：国有建设用地使用权使用期限为 2023 年 5 月 8 日起至 2043 年 5 月 7 日止。

11、产证号：沪（2023）松字不动产权第 027798 号

特此公告。

上海新世界股份有限公司
董事会
二零二三年七月二十日