

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2023-092

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于子公司为昆明招金提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司昆明招金房地产有限公司（以下简称“昆明招金”）向招商局集团财务有限公司深圳分公司（以下简称“招商局财务”）申请贷款人民币2亿元，贷款期限为2年。本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商”）拟按100%的持股比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币2亿元，保证期间为债务履行期限届满之日后三年止。

公司于2023年3月17日、4月11日召开了第三届董事会第六次会议及2022年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2022年度股东大会审议通过之日起至2023年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为399.31亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为290.91亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

昆明招金成立于2014年11月12日，注册资本：50,000万元人民币；法定代表人：马军；深圳招商持有其100%股权；注册地址：云南省昆明市官渡区通河街2599号；公司类型：有限责任公司，经营范围：房地产开发及经营；房地产经纪业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

昆明招金主要财务指标：截至2023年6月30日，资产总额375,945万元，负债总额291,453万元，净资产84,492万元；2023年1-6月，营业收入0万元，净利润-1,262万元；截至2022年12月31日，资产总额331,592万元，负债总额

245,838万元，净资产85,754万元；2022年，营业收入415万元，净利润-1,160万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳招商拟按100%的持股比例为昆明招金向招商局财务申请的2亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币2亿元，保证期间为债务履行期限届满之日后三年止。

四、公司意见

昆明招金因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。昆明招金为深圳招商全资子公司，深圳招商按持股比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为538.89亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的52.98%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为78.34亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的7.70%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二三年七月二十二日