

证券代码：603978

证券简称：深圳新星

公告编号：2023-060

债券代码：113600

债券简称：新星转债

深圳市新星轻合金材料股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

近日，深圳市新星轻合金材料股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司赣州市松辉氟新材料有限公司（以下简称“赣州松辉公司”）通过竞拍的方式取得会昌县自然资源局挂牌出让的宗地编号为“DBP2023019”和“DBP2023020”的国有建设土地使用权，并与会昌县自然资源局分别签订了“会出字[2023]19号”和“会出字[2023]20号”《国有建设用地使用权出让合同》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，上述事项无需提交公司董事会和股东大会审议。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

（一）宗地编号“DBP2023019”土地基本情况

- 1、出让人：会昌县自然资源局
- 2、出让宗地编号：DBP2023019
- 3、宗地位置：江西省氟盐化工产业基地 XQ-03-03(03-1)地块
- 4、宗地面积：59,323.12 平方米
- 5、规划用途：工业用地
- 6、出让年期：50 年
- 7、出让价款：1,335 万元

（二）宗地编号“DBP2023020”土地基本情况

- 1、出让人：会昌县自然资源局

- 2、出让宗地编号：DBP2023020
- 3、宗地位置：江西省氟盐化工产业基地 XQ-03-03(03-2)地块
- 4、宗地面积：1,540.31 平方米
- 5、规划用途：工业用地
- 6、出让年期：50 年
- 7、出让价款：35 万元

三、本次交易对公司的影响

本次竞拍土地主要是为了满足赣州松辉公司“年产 5,000 吨 PVDF 项目”等项目建设需要，有利于推动项目的顺利实施，符合公司战略发展规划，有利于公司的可持续发展。本次竞拍土地使用权的资金来源于公司自有资金，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

赣州松辉公司后续将按合同约定的各项指标进行项目建设，项目建设过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、“会出字[2023]19 号”《国有建设用地使用权出让合同》
- 2、“会出字[2023]20 号”《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

深圳市新星轻合金材料股份有限公司董事会

2023 年 7 月 27 日