

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-037

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	国信证券：余方升 浙商证券：黄安
时间	2023年7月25日下午
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书：王明怡
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1、石化仓储行业的行业壁垒情况？</p> <p>答复：公司所处石化仓储行业准入门槛较高，且受到较强的安全、环保监管，呈现出较为明显的资源、资质、建设周期壁垒。石化仓储行业属于重资产行业，岸线、码头等资源是进入行业的重要壁垒，岸线属于不可再生资源，拥有天然良好条件的岸线资源更加宝贵，企业需经过严格的审核且经历较长时间才能获得岸线经营和码头建设的批准，在当前环保政策趋严的情形下，岸线、码头更属稀缺资源。</p> <p>同时，石化仓储企业经营所需的土地、岸线、码头、仓储设备设施等生产要素的获取均需大量的资金支持，从立项到验收投产所需时间较长，潜在经营者无法立即进入该行业。因此，较大的前期投入、较长的建设周期、较高的运营能力要求构成了石化仓储行业的行业壁垒。</p>

问题 2、公司码头储罐仓储业务和化工仓库仓储业务之间有何区别与协同？

答复：公司通过持续的并购成长路径逐步实现第一主业码头储罐仓储业务、第二主业化工仓库仓储业务的双赛道并进发展。公司两大主业在储存的石化产品类型及产品运输方式、客户群体等方面存在不同；但是在日常运营管理以及安全环保管理等方面有着共通之处，可以由公司管理团队实现统一高效运营和安环健管理。

问题 3、公司储罐的出租方式、收费方式？

答复：公司储罐出租方式包括两种：一是根据客户对储存货物品质敏感度，采用包罐和拼罐两种租罐模式；二是按客户储罐租赁期限的长短，采用长租和短租的租罐方式，其中长租的基本租用期为 1 年（含）以上，短租的基本租用期为 1 年以下。

公司储罐收费方式包括两种：一是拼罐模式下，按仓储货物重量（吨）收取综合仓储费；二是包罐模式下，按包罐罐容（立方米）收取仓储费，按仓储货物数量收取操作费。同时依据租赁的时间长短和储罐大小、储罐材质、储存品种等，收费价格存在一定差异。

问题 4、公司的经营层构成情况？

答复：公司实行中心制管理，设立有行政中心、财务中心、运营中心、商务中心、基建与采购中心，五大中心垂直对接库区的各部门，通过中心制垂直管理，对公司经营实现全方位管控。

问题 5、公司的并购实施流程？

答复：首先，公司会基于并购标的所在地的经济发展和产业聚集程度以及与公司现有仓储基地/库区的协同效应情况、码头

	<p>条件、证照资质、并购后未来盈利能力的预估等方面的综合考虑，形成并购标的的选择意向，确保并购标的的优良性；其次，公司并购团队由投资部牵头，其他相关中心/部门抽调人员共同组成跨部门团队，对拟并购标的项目开展尽职调查、交易洽谈等工作，并在此基础上完成并购工作；最后，公司实行中心制管理，五大中心垂直对接新并购库区的各部门，通过组织架构上的管理模式实现对新并购库区的快速整合和有效管控，实现了并购后的人员稳定、经营正常、业绩增长。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2023-7-25</p>