

本报告依据中国资产评估准则编制

江化微（镇江）电子材料有限公司  
拟引进新的投资人涉及的股东全部权益价值

# 资产评估报告

苏华评报字[2023]第371号

（共1册，第1册）



江苏华信资产评估有限公司

二〇二三年七月二十一日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3232020009202300449
合同编号:	2023-371
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	苏华评报字[2023]第371号
报告名称:	江化微(镇江)电子材料有限公司拟引进新的投资人涉及的股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	906,700,000.00元
评估报告日:	2023年07月21日
评估机构名称:	江苏华信资产评估有限公司
签名人员:	汤燕强 (资产评估师) 会员编号: 32000248 赵永顺 (资产评估师) 会员编号: 32080003
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2023年07月24日

## 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告正文 .....	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概 况 .....	5
二、评估目的 .....	8
三、评估对象和评估范围 .....	8
四、价值类型 .....	15
五、评估基准日 .....	15
六、评估依据 .....	15
七、评估方法 .....	18
八、评估程序实施过程和情况 .....	32
九、评估假设 .....	34
十、评估结论 .....	35
十一、特别事项说明 .....	37
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	37
十三、资产评估报告日 .....	39



## 资产评估报告附件

- 1、被评估单位审计报告复印件；
- 2、委托人和被评估单位法人营业执照复印件；
- 3、评估对象涉及的主要权属证明资料复印件；
- 4、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 5、签名资产评估师的承诺函；
- 6、资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件；
- 7、资产评估机构法人营业执照副本复印件；
- 8、负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件；
- 9、资产评估结果汇总表及明细表、收益法评估结果汇总表。



# 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。



执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估师的执业范围。资产评估师不对资产评估对象的法律权属提供保证。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、若本报告所涉及的经济行为为国有资产监督管理机构或其授权的机构（部门、单位）明确规定应当对相关资产进行评估并须备案（或：核准）的，在未取得国有资产监督管理机构或其授权的机构（部门、单位）的备案（或：核准）批准文件前，本资产评估报告不得被作为实施该经济行为的作价参考；同时本资产评估报告也不得作为报告未载明的其他任何评估目的被使用。



江化微（镇江）电子材料有限公司  
拟引进新的投资人涉及的股东全部权益价值

## 资产评估报告摘要

苏华评报字[2023]第371号

江化微（镇江）电子材料有限公司：

江苏华信资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对江化微（镇江）电子材料有限公司拟引进新的投资人涉及的股东全部权益在2022年12月31日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下。

**1、评估目的：**为江化微（镇江）电子材料有限公司拟引进新的投资人提供价值参考。

**2、评估对象：**江化微（镇江）电子材料有限公司拟引进新的投资人涉及的股东全部权益的市场价值。

**3、评估范围：**江化微（镇江）电子材料有限公司申报的评估基准日的全部资产及负债。包括流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债，账面资产总额96,937.43万元，负债总额43,432.35万元，净资产53,505.09万元。

**4、价值类型：**市场价值。

**5、评估基准日：**2022年12月31日。

**6、评估方法：**资产基础法、收益法。

**7、评估结论及其使用有效期**

**（1）评估结论**

本次选用收益法的评估结果作为评估结论。即在未考虑股权缺少流动性折扣的前提下，江化微（镇江）电子材料有限公司股东全部权益在评估基准日2022年



12月31日的市场价值为90,670.00万元，大写人民币玖亿零陆佰柒拾万元整，较其账面净资产53,505.09万元增值37,164.91万元，增值率69.46%。

本次评估结论未考虑评估增减值对税金的影响，最终应由各级税务机关在汇算清缴时确定。

## （2）评估结论使用有效期

本资产评估报告仅为本报告中描述的经济行为提供价值参考。评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自2022年12月31日至2023年12月30日。

## 8、对评估结论产生影响的特别事项

（1）被评估单位是以一期项目硫酸、氨水、盐酸及剥离液稀释剂等产品设计产能，二期项目硫酸、氨水、双氧水、异丙醇、稀释剂、硝化酸混合物、铝/钼蚀刻液、氟化氨蚀刻液及蚀刻后清洗剂等产品设计产能，及预计投产期间，并参考可比公司同类产品现行市场销售价格、生产所需主要材料市场价格及可比公司毛利率水平、期间费用水平等因素测算未来各期收益。评估人员是基于企业预测的未来收益能基本实现的基础上测算得出的评估结果，如未来实际经营数据与预测数据产生重大差异应重新测算评估结果。

（2）被评估单位建设项目共分三期建设，三期项目的产品主要是根据特定客户开发的定制化产品，其产品未来销售单价、营业成本等难以测算，本次评估将基准日与三期项目直接关联的资产列作非经营性资产。

（3）根据2021年05月31日《关于江化微项目地基处理费用分摊事宜的情况报告》，因江化微（镇江）电子材料有限公司项目选址位于“原青龙山矿采石回填区”，以及湿电子化学品建设项目的特殊性，项目建设中形成了“超常地质处置费用”，镇江新区同意承担该项费用中的1980万元。截止评估基准日已收到1188万元，余款792万元约定于2023年6月底前支付，截止评估报告出具日被评估单位尚未收到该笔余款。本次评估未考虑该笔余款对评估结论的影响。

### 重要提示

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。





江化微（镇江）电子材料有限公司  
拟引进新的投资人涉及的股东全部权益价值

## 资产评估报告正文

苏华评报字[2023]第371号

江化微（镇江）电子材料有限公司：

江苏华信资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对江化微（镇江）电子材料有限公司拟引进新的投资人涉及的股东全部权益在 2022 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

### 一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

#### （一）委托人、被评估单位概况

本项目的委托人及被评估单位为同一单位，即江化微（镇江）电子材料有限公司。

#### 1、基本情况

公司名称：江化微（镇江）电子材料有限公司

类型：有限责任公司

法定住所：镇江市新区青龙山路 18 号

法定代表人：殷福华

注册资本：50000 万人民币

成立日期：2017 年 07 月 06 日

营业期限：2017 年 07 月 06 日至\*\*\*\*\*

统一社会信用代码：91321191MA1PBT1G80



经营范围：许可项目：危险化学品生产；危险化学品经营；危险废物经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：专用化学产品制造（不含危险化学品）；机械设备租赁；新材料技术研发；电子专用材料研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；装卸搬运；货物进出口；技术进出口；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

## 2、公司股东及持股比例、股权变更情况及经营管理结构、历史情况等

江化微（镇江）电子材料有限公司成立于2017年07月06日，由江阴江化微电子材料股份有限公司（证券代码603078）出资设立，公司注册资金为人民币20,000万元。

2022年3月，公司股东会通过决议一致同意：公司注册资本由20,000万元增加至30,000万元，股东江阴江化微电子材料股份有限公司认缴新增注册资本10,000万元。

2022年7月，公司股东会通过决议一致同意：公司注册资本由30,000万元增加至50,000万元，新股东金石制造业转型升级新材料基金（有限合伙）认缴新增注册资本20,000万元。

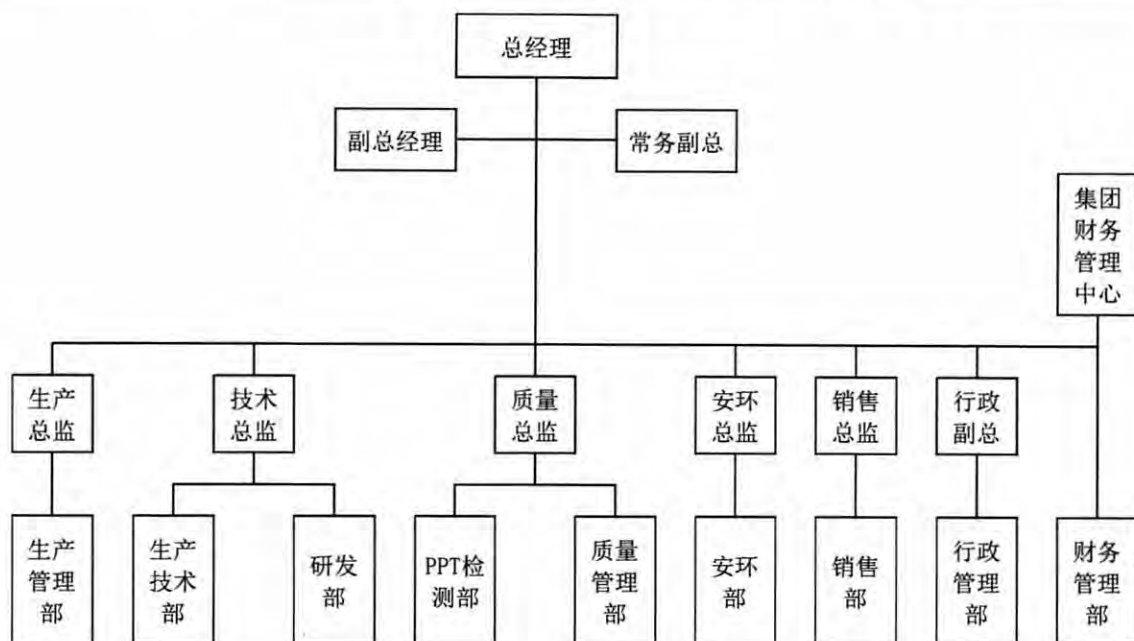
截止评估基准日，江化微（镇江）电子材料有限公司注册资本为50,000万元人民币，实收资本为50,000万元人民币，各股东名称、认缴出资及实缴出资情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	认缴出资比例（%）	实缴出资额（万元）
1	江阴江化微电子材料股份有限公司	30,000.00	60	30,000.00
2	金石制造业转型升级新材料基金（有限合伙）	20,000.00	40	20,000.00
	合计	50,000.00	100	50,000.00

### （3）经营管理结构

江化微（镇江）电子材料有限公司的经营管理结构图如下：





### 3、近三年财务状况、经营成果

#### 江化微（镇江）电子材料有限公司资产、负债及财务状况

金额单位：人民币万元

报告日期	2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31
资产总计	65,808.94	87,972.55	96,937.43
负债合计	46,222.44	69,585.64	43,432.35
净资产	19,586.50	18,386.91	53,505.09
	2020 年度	2021 年度	2022 年度
营业收入	0.00	77.00	4,247.51
利润总额	-172.27	-1,513.55	-6,107.11
净利润	-142.34	-1,199.59	-4,631.82

以上数据中 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日的资产负债表以及 2020 至 2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表和相关财务报表附注已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并分别出具了“大华审字[2022]005693 号、大华审字[2023]0011876 号”标准无保留意见的《审计报告》。

#### 4、委托人和被评估单位之间的关系

委托人及被评估单位为同一单位，即江化微（镇江）电子材料有限公司。

##### （三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况



其他资产评估报告使用人为资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人。

## 二、评估目的

本次评估目的是为江化微（镇江）电子材料有限公司拟引进新的投资人提供价值参考。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象与评估范围内容

1、评估对象：江化微（镇江）电子材料有限公司拟引进新的投资人涉及的股东全部权益的市场价值。

2、评估范围：江化微（镇江）电子材料有限公司申报的评估基准日的全部资产及负债。包括流动资产、非流动资产、流动负债、非流动负债，账面资产总额 96,937.43 万元，负债总额 43,432.35 万元，净资产 53,505.09 万元。具体见下表列示：

金额单位：人民币万元

项目	账面值
流动资产	12,069.94
非流动资产	84,867.49
其中：可供出售金融资产	
持有至到期投资	
长期应收款	
长期股权投资	
其他权益工具投资	
其他非流动金融资产	
投资性房地产	
固定资产	70,110.02
在建工程	8,732.12
工程物资	46.52
固定资产清理	
生产性生物资产	
油气资产	
使用权资产	
无形资产	3,848.36
开发支出	
商誉	
长期待摊费用	



项目	账面值
递延所得税资产	1,906.95
其他非流动资产	223.53
<b>资产合计</b>	<b>96,937.43</b>
<b>流动负债</b>	<b>14,821.65</b>
<b>非流动负债</b>	<b>28,610.70</b>
<b>负债合计</b>	<b>43,432.35</b>
<b>净资产</b>	<b>53,505.09</b>

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，且经过审计。

江化微（镇江）电子材料有限公司成立于2017年7月，是一家研发、生产和销售超净高纯试剂-硫酸、氨水、盐酸等产品的企业。湿电子化学品是显示面板、半导体、太阳能电池等制作过程中不可缺少的关键性材料之一。

江化微（镇江）电子材料有限公司项目分三期建设，预计总投资17亿人民币，建成后超高纯湿电子化学品年产能22.8万吨、其他工业级化学品年产能0.7万吨。土建工程为一次性投入，基准日时已基本完成，除三期项目单独规划使用的建筑物未办理竣工验收外，其他已办理不动产权证。设备工程分三期投入，其中一期5.8万吨项目中硫酸和氨水已于2022年6月验收合格并正式投产，盐酸项目预计将于2023年8月验收合格；二期项目设备已于2023年上半年签订购买合同，预计2024年下半年能验收合格。三期项目主要生产定制化产品，预计2025年开始，2026年验收。

江化微（镇江）电子材料有限公司申报的主要实物资产包括存货、房屋建筑物、设备、在建工程及无形资产-土地使用权等，具体情况如下：

#### （1）存货

江化微（镇江）电子材料有限公司申报的存货主要包括原材料、产成品。

①申报的原材料主要为液氨、三氧化硫等原材料，桶、托盘等包装材料，阀门、法兰等五金件，及打印纸、文件夹等办公用品，周转较快。

②申报的产成品主要为各种规格的氨水、硫酸及磷酸等。其中除产成品评估明细表中第14项、第19项外的合计20项，账面数量955,186.09KG、金额共



4,633,519.24 元，因公司生产线验收时间短生产成本较高，预计未来售价小于制造成本，存在减值迹象，账面已计提跌价准备 1,488,305.57 元。

## （2）房屋建筑物

江化微（镇江）电子材料有限公司属于化工行业，房屋建筑物为一次性投入建设，基准日时已竣工验收，除三期项目单独规划使用的房屋未启用外，其他均已启用。

江化微（镇江）电子材料有限公司申报的房屋建筑物共 38 项，其中房屋 19 项、构筑物 19 项。

①房屋包括 QC 区控制室、办公后勤服务楼、西门卫、北门卫、无机（乙酸）纯化、分装车间、公用工程车间、包材库、槽车清洗区、硫酸制程车间、废水处理车间、有机纯化车间、乙类仓库、甲类仓库、丙类仓库、变电站维修间、罐区专用配电控制室、回收固废库、接卸区一、接卸区二，共同办理了苏（2022）镇江市不动产权第 0123162 号《不动产权证》，面积合计 42,740.94 平方米。竣工于 2021 年。

房屋建筑物使用面积分割如下表：

序号	房屋建筑物名称	建筑面积	一期使用面积	二期使用面积	三期使用面积
1	QC 区控制室	5,826.19	2913.095		2913.095
2	办公后勤服务楼	4,253.49	4253.49		
3	西门卫	162.26	162.26		
4	北门卫	231.61	231.61		
5	无机（乙酸）纯化、分装车间	3,574.37	1936.12	744.66	893.59
6	公用工程车间	3,547.68	3104.22		443.46
7	包材库	3,912.44	3912.44		
8	槽车清洗区	386.85	386.85		
9	硫酸制程车间	6,096.85	2032.28		4064.57
10	废水处理车间	2,322.56	1806.44		516.12
11	有机纯化车间	3,815.25	545.04	545.04	2725.17
12	乙类仓库	1,965.96	1965.96		
13	甲类仓库	1,458.99	1458.99		
14	丙类仓库	2,108.18	2108.18		
15	变电站、维修间	945.84	945.84		
16	罐区专用配电控制	302.72	302.72		



	室				
17	回收固废库	150.99	150.99		
18	装卸区一	1,151.92	230.38	115.19	806.35
19	装卸区二	526.79	210.72	105.36	210.71
	合计	42,740.94	28657.625	1510.250	12573.065

上述三期使用面积作为溢余资产，账面值按建筑面积进行分拆。

②构筑物包括道路、围墙、挡土墙、事故应急池、初期雨水池、雨水工程、废水处理池、全厂绿化工程等。竣工于2021年。

### ③主要房屋状况介绍

<1>QC区控制室为4层钢砼框架结构，竣工于2021年9月，建筑面积5,826.19平方米，沿高18.2米，层高4.55米。独立柱基础、框架梁板柱承重、砖墙维护，房屋外墙真石漆，铝合金窗，钢化玻璃大门，内部为地砖地面，墙面刷乳胶漆，顶棚刷乳胶漆，现浇楼板，楼梯地面地砖、钢扶手。生产用水电设施齐全，现场勘察时，委评房屋的维护保养状况一般。

<2>办公后勤服务楼为4层钢砼框架结构，竣工于2021年9月，建筑面积4,253.49平方米，沿高16.05米，层高4.01米。独立柱基础、框架梁板柱承重、砖墙维护，房屋外墙真石漆，铝合金窗，钢化玻璃大门，内部为地砖地面，墙面刷乳胶漆，顶棚刷乳胶漆，现浇楼板，楼梯地面地砖、钢扶手。生产用水电设施齐全，现场勘察时，委评房屋的维护保养状况一般。

<3>西门卫为1层钢砼框架结构，竣工于2021年11月，建筑面积162.26平方米，沿高4.7米。独立柱基础、框架梁板柱承重、砖墙维护，房屋外墙真石漆，铝合金窗，铝合金门，内部为地砖地面，墙面刷乳胶漆，顶棚刷乳胶漆，现浇楼板。生产用水电设施齐全，现场勘察时，委评房屋的维护保养状况一般。

<3>北门卫为1层钢砼框架结构，竣工于2021年9月，建筑面积231.61平方米，沿高4.7米。独立柱基础、框架梁板柱承重、砖墙维护，房屋外墙真石漆，铝合金窗，铝合金门，内部为地砖地面，墙面刷乳胶漆，顶棚刷乳胶漆，现浇楼板。生产用水电设施齐全，现场勘察时，委评房屋的维护保养状况一般。



<4>硫酸制程车间为5层钢砼框架结构，竣工于2021年9月，建筑面积6,096.85平方米，沿高21.8米，层高4.36米。独立柱基础、框架梁板柱承重、砖墙维护，房屋外墙涂料，铝合金窗，钢大门，内部为环氧地坪，墙面刷乳胶漆，顶棚刷乳胶漆，现浇楼板，楼梯地面地砖、钢扶手。生产用水电设施齐全，现场勘察时，委评房屋的维护保养状况一般。

<5>有机纯化车间为4层钢砼框架结构，竣工于2021年9月，建筑面积3,815.25平方米，沿高23.7米，层高5.93米。独立柱基础、框架梁板柱承重、砖墙维护，房屋外墙涂料，铝合金窗，钢大门，内部局部为环氧地坪，局部为水泥砂浆，墙面刷乳胶漆，顶棚刷乳胶漆，现浇楼板，楼梯地面地砖、钢扶手。生产用水电设施齐全，现场勘察时，委评房屋的维护保养状况一般。

### （3）设备

江化微（镇江）电子材料有限公司申报的设备类固定资产包括机器设备、车辆和电子设备三类，机器设备主要包括 SA 产线、AW 产线及 OSR 产线、纯水设备、配电工程、空调冰水系统工程及工艺冷却水系统工程、电感耦合等离子体质谱仪、组合液体颗粒仪、气相色谱仪及 TANK 罐等生产及辅助设备共 237 项 406 台（套）。

①申报的机器设备共 237 项 406 台（套），分为专用生产线、公用工程及生产辅助设备三类，其中专用生产线为二期已转固的 SA 产线、AW 产线及 OSR 产线，共 3 项 3 条；公用工程为纯水设备、配电工程、空调冰水系统工程及工艺冷却水系统工程等，共 53 项；其余电感耦合等离子体质谱仪、组合液体颗粒仪、气相色谱仪及 TANK 罐等辅助设备 181 项 350 台/套。上述在用设备陆续购置于 2017 年至 2022 年间；现场勘查时均安装于江化微（镇江）电子材料有限公司厂区内且正常使用。

②申报的车辆共 3 辆，车辆为被评估单位正常在用的普通非营运小客车，启用于 2018 年至 2021 年间，车辆均已领取了《中华人民共和国机动车行驶证》，评估基准日时均在年检有效期内，车辆维护保养良好。





③申报的电子设备共 209 项 863 台（套）。电子设备为被评估单位正常在用的电脑、空调及办公桌椅等，购置于 2017 年至 2022 年间，维护保养情况一般。

#### （4）在建工程

申报的在建工程为年产 22.8 万吨超高纯湿电子化学品、副产 0.7 万吨工业级化学品及再生项目，位于镇江新区青龙山路 18 号，项目占地 120,383.00 平方米，总建筑面积约为 48,500.00 平方米，总投资约 175,758.00 万元。项目分三期投入，一期投入全部的房屋建筑物及一期专用设备及大部分公用设备，二、三期主要投入专用设备及部分公用设备；截止评估基准日，除三期独立使用的房屋建筑物外的房屋建筑物、一期硫酸、氨水专用设备和公用设备已结转固定资产。

评估基准日在建工程包括土建工程、设备安装工程及期后项目工程安装所需的工程物资。

①土建工程包括无机混配车间、有机混配车间、醋酸双氧水罐组基础、甲乙类溶剂罐组基础及戊类罐组基础，基准日时均已竣工。

在建工程-土建使用面积分割如下：

序号	房屋建筑物名称	建筑面积	一期使用面积	二期使用面积	三期使用面积
1	无机混配车间	3195.40			3195.40
2	有机混配车间	2504.90			2504.90
3	醋酸、双氧水罐组	1176.30		1176.30	
4	甲、乙类溶剂罐组	2195.30		2195.30	
5	戊类罐组	911.10		911.10	
	合计	9983.00		4282.70	5700.30

上述三期使用面积作为溢余资产，账面值按建筑面积进行分拆。

②设备安装工程包括主要包括 3000t/a 37%盐酸产线及 3t/h MVR 系统工程等。具体情况见下表：

序号	名称	现场勘察时状态	备注
1	Off-Line 颗粒仪		盐酸产线领用
2	On-Line 颗粒仪		盐酸产线领用
3	Off-Line 颗粒仪		二期工程物资
4	On-Line 颗粒仪		二期工程物资
5	盐酸产线	已基本安装完成	一期工程
6	超纯水 UV 灯管更换		一期设备更换物资



7	镇江厂有机实验精馏装置		一期工程物资
8	定制硫酸吨桶分装柜		一期工程物资
9	氨气报警仪		一期工程物资
7	办公家具		一期工程物资
8	200L 清洗机		一期工程物资
9	一千升吨桶充填站	已基本安装完成	一期工程物资
10	推桶车		一期工程物资
11	MVR 系统工程	已基本安装完成	一期工程物资
12	废水一楼回收桶清洗车间	已基本安装完成	一期工程物资
13	QC 二楼特气管路改造	已安装完成	增加报警仪及管路
15	硫酸制程改造项目-P108A/B 等 4 项	已安装完成	增加泵及管路
16	费用分摊-二期设备设计费		二期工程设计费
17	无线覆盖工程	已基本安装完成	一期工程物资
18	OSR Line 1 人员工资奖金		建设单位人员工资

上述设备安装工程均为一二期工程，无溢余资产。

#### (5) 无形资产-土地使用权

本次申报的土地使用权 1 宗，位于镇江新区青龙山路 18 号，权证编号：苏（2022）镇江市不动产权第 0123162 号，面积为 120,383.00 平方米，土地取得日期为 2017 年 10 月 09 日，用地性质为出让，土地用途为工业。

土地使用权一期工程一次性投入，按对应房屋建筑及在建工程-土建的占地面积分配，其余作为公摊土地，其中一期、二期占地 109,967.05，三期占地 10,415.95 平方米，本次评估三期作为溢余资产，账面值按占地面积分拆。

#### (二) 企业申报的表外资产的类型、数量

截至评估基准日 2022 年 12 月 31 日，江化微（镇江）电子材料有限公司申报的表外资产为专利资产共 18 项，包括实用新型 17 项及发明 1 项。主要情况如下：

序号	申请号/专利号	专利名称	专利类型	申请日	授权日
1	ZL 2018 1 1533494.4	一种硫酸滤芯润湿工艺	发明专利	2018/12/14	2021/03/02
2	ZL 2021 2 2598534.7	一种三氧化硫气体纯化塔	实用新型	2021/10/27	2022/03/11
3	ZL 2021 2 2610966.5	一种化工气体纯化用液滴去除装置	实用新型	2021/10/27	2022/03/11
4	ZL 2021 2 2936103.7	一种用于槽车平台安全防护结构	实用新型	2021/11/26	2022/04/29
5	ZL 2021 2 2944521.0	一种智能型化工桶视觉检测装置	实用新型	2021/11/26	2022/06/07
6	ZL 2022 2 0099836.1	一种化工桶检测用定心固定平台	实用新型	2022/01/15	2022/06/17



7	ZL 2022 2 0108043.1	一种化工桶用多通道输送装置	实用新型	2022/01/15	2022/06/21
8	ZL 2022 2 0149676.7	一种化学品包装吹扫清理装置	实用新型	2022/01/20	2022/07/01
9	ZL 2022 2 0146000.5	一种无尘式化学品输送传递装置	实用新型	2022/01/20	2022/06/24
10	ZL 2021 2 2831144.X	一种节能环保型槽车清洗机台	实用新型	2021/11/18	2022/04/08
11	ZL 2020 2 3311638.7	化学品储槽液封系统	实用新型	2020/12/30	2021/09/10
12	ZL 2020 2 3314952.0	硫酸吸收塔	实用新型	2020/12/30	2021/08/31
13	ZL 2020 2 3314970.9	高密闭性气相接头	实用新型	2020/12/30	2021/09/10
14	ZL 2020 2 3314974.7	降膜式蒸发器	实用新型	2020/12/30	2021/09/17
15	ZL 2022 2 2260244.6	一种吨桶装电子化学品充填设备	实用新型	2022/08/26	2023/01/31
16	ZL 2022 2 1822496.7	一种电子化学品颗粒测试进料装置	实用新型	2022/07/15	2023/02/14
17	ZL 2022 2 1820929.5	一种电子化学品回收桶清洗装置	实用新型	2022/07/15	2023/05/23
18	ZL 2021 2 2833794.8	一种高安全性槽车装卸用钢结构平台	实用新型	2021/11/18	2022/04/08

（三）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本资产评估报告未引用其他机构出具的报告。

#### 四、价值类型

根据本项目评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，资产评估师选择市场价值类型。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

1、本项目评估基准日为 2022 年 12 月 31 日。

2、此基准日是委托人在综合考虑到尽可能接近评估目的的实现日期，使评估结论更好地为评估目的服务；并且与财务报表日期一致，便于资产清查核实的基础上确定的。本次评估工作中所采用的价格及其参数为评估基准日时的有效标准。

#### 六、评估依据

##### （一）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）。

2、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表



大会常务委员会第六次会议通过）。

3、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）。

4、《中华人民共和国契税法》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2020年8月11日通过，自2021年9月1日起施行）。

5、《中华人民共和国城市维护建设税法》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2020年8月11日通过，自2021年9月1日起施行）。

6、《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修订）。

7、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修订）。

8、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过）。

9、《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）。

10、《中华人民共和国民法典一第二编 物权》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过）。

11、《中华人民共和国民法典一第三编 合同》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过）。

12、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年4月21日，国务院第132次会议修订）。

13、《资产评估财政监督管理办法》（【2017】财政部令第86号，2019年1月2日修订）。

14、《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协[2021]30号）。



## （二）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财政部财资[2017]43号）。
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）。
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）。
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）。
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）。
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）。
- 7、《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38号）。
- 8、《资产评估执业准则—无形资产》（中评协[2017]37号）。
- 9、《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）。
- 10、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）。
- 11、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）。
- 12、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）。
- 13、《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44号）。
- 14、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）。
- 15、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）。
- 16、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。
- 17、《专利资产评估指导意见》（中评协[2017]49号）。

## （三）权属依据

- 1、被评估单位提供的公司章程。
- 2、不动产权证书。
- 3、建设工程规划许可证等相关资料。
- 4、外购在建工程的购买合同（转让合同）和付款凭证资料。
- 5、机动车行驶证。
- 6、专利证书。
- 7、部分设备的购货合同及发票。



- 8、部分国产和进口设备的购货发票、进口设备的报关手续和付款凭证资料。
- 9、其他产权证明文件及材料。

#### （四）取价依据

- 1、被评估单位提供的审计报告。
- 2、被评估单位提供的财务会计、在手合同及订单、经营方面的资料、未来收益的预测资料和其他相关资料。
- 3、从“同花顺 iFinD”终端查询的宏观、行业及区域市场的统计分析数据，近期国债收益率、同行业上市公司财务数据及指标等。
- 4、中国人民银行公布的评估基准日执行的贷款市场报价利率（LPR）。
- 5、《机电产品报价手册》（2022年，中国机械工业出版社）。
- 6、《资产评估常用方法与参数手册》（2011年，中国机械工业出版社）。
- 7、中机产业数据网（<http://price.86mdo.com/>）。
- 8、向生产厂家或其代理商的询价记录。
- 9、江苏省土地市场网公布的近期土地市场的成交价格信息。
- 10、镇江市的主要建筑材料市场价格信息（2022年12月）。
- 11、东方财富网（<https://data.eastmoney.com>）建材指数。
- 12、《江苏省建设工程人工工资指导价》（镇江市）。
- 13、《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字【1984】678号）。
- 14、被评估单位提供的工程招标合同、决算资料及部分工程图纸等有关资料。
- 15、资产评估专业人员的现场勘查记录和获取的评估业务资料。
- 16、评估机构收集的有关询价资料、参数资料等。

#### （五）其他参考依据

- 1、被评估单位提供的资产评估申报明细表、未来收益预测申报明细表。
- 2、访谈记录。

## 七、评估方法

### （一）评估方法的选择



本次无法在公开股票市场上找到足够数量的类似上市公司可比交易案例，且评估人员也未在股权交易中心公开信息中找到与被评估单位类似企业的股权交易案例，所以本次评估不适用上市公司或交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是从企业资产购建角度反映了企业的价值。评估人员根据会计政策、企业经营等情况，要求被评估单位对资产负债表表内及表外的各项资产、负债进行识别，纳入评估申报文件，并要求被评估单位确认评估范围。本次评估具备采用资产基础法实施评估的操作条件，可以采用资产基础法。

由于能够收集到分析该企业历史状况、预测其未来收益及风险所需的必要资料，具备采用收益法实施评估的操作条件，因此，对被评估单位评估也可采用收益法。

## （二）资产基础法介绍

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。具体是以重置各项生产要素为假设前提，将构成企业各种要素资产的评估值加总再减去各项负债评估值得出股东全部权益价值的评估思路。具体模型如下：

股东全部权益评估值=∑各项资产的评估值-∑各项负债的评估值

各项资产及负债的具体评估思路如下：

### 1、流动资产

#### （1）货币资金

货币资金为银行存款，评估人员在评估基准日核查了银行对账单、余额调节表、银行询证函等财务资料，以经核实后的账面价值作为评估值。

#### （2）应收账款

应收账款的主要内容为：销货款。评估人员首先依据企业提供的财务账簿对各项应收款项进行核对，对金额较大的款项进行函证，抽查相关业务合同，其次，



判断分析款项的可收回性，最后以经核实无误的每笔款项可能收回的金额确定评估值，其中：对于有充分理由相信都能收回的，按全部账面值计算评估值；对于部分款项难以收回的，根据现场核查情况，具体分析账面金额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人信用、经营管理现状等，选用账龄分析法，估算出预计坏账损失金额，将损失金额扣除后计算评估值。“坏账准备”科目按零值计算。

### （3）应收款项融资

应收款项融资为企业收到的银行承兑汇票，评估人员在核对明细账、总账与评估申报表的一致性的基础上，盘点应收票据。对背书转让的应收票据查看应收票据的背书印签；对不带息的票据核查票据出具日期和到期日；抽查应收票据的记账凭证；对应收票据的可回收性进行判断，核对无误后，以经核实后的账面值作为评估值。

### （4）其他应收款

其他应收款的主要内容为：押金、代缴社保及代缴公积金等。其他应收款的评估，采用与应收账款评估相同的评估方法。

### （5）预付账款

预付账款主要内容为：材料款和水电费等。评估人员取得预付账款申报表，与明细账、总账、报表进行核对，对大额的预付款项进行函证。以核实后的账面值确认评估值。

### （6）存货

存货包括原材料、产成品。具体的评估方法如下：

#### ①原材料

经核实，评估范围内的原材料主要为近期购进，由于库存时间短，市场价格变化不大，账面单价基本接近评估基准日时的市场价格，以实际数量乘以账面单价确定评估值。

#### ②产成品

产成品主要为各种规格的氨水、硫酸及磷酸等，经现场盘点、勘查和核实，能





实现正常销售，按售价法确定评估值，跌价准备评估为 0 元；其评估值计算的基本公式为：

评估单价 = 不含税销售单价 - 销售费用 - 税金及附加 - 所得税 - 适当的净利润

产成品评估值 = 产成品实有数量 × 评估单价

#### （7）其他流动资产

其他流动资产内容为增值税留抵税额。通过核实相关财务账簿、会计凭证，以评估基准日后尚存相应资产或权益价值作为评估值。

### 2、固定资产—房屋建筑物

申报的建筑物全部为工业用地上的建筑物，位于镇江新区青龙山路。评估人员在对其进行实地勘查后，考虑同一区域内近期类似房屋市场交易案例及租赁交易案例较少，无法满足市场法和收益法评估的条件，因此采用成本法评估。由于我们能搜集到类似房屋建筑物的建设成本及相关费用，也能够对其贬值合理估算，故本次采用重置成本法进行评估。

成本法指估测委托评估的建筑物在评估基准日的重置成本，再减去已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到建筑物评估值的方法；建筑物贬值通过综合成新率反映，该方法基本公式如下：

建筑物评估值 = 重置价值 × 综合成新率

#### （1）建筑物重置成本的确定

建筑物重置成本 = 建安工程造价 + 专业费用 + 规费 + 管理费用 + 资金成本

##### ①建安工程造价

根据江化微（镇江）电子材料有限公司提供的工程预算决算资料，本次评估采用预决算调整法确定工程造价。此方法是以申报的房屋建筑物的预决算的分部分项工程费为基础，按评估基准日的人工单价、主要材料单价和机械单价与预决算时的差异重新计算基准日时的分部分项工程费，再加上措施项目清单计价、其他项目费、税金等估算出建筑物的建筑安装工程估价。



## ②专业费用

专业费用包括前期工作咨询费、勘察设计费、监理费、招投标管理费、造价咨询费等，按照当地平均水平综合确定。

## ③规费

根据江苏省人民政府等有关部门的规定，对于已办理《不动产权证》的房屋考虑市政公用设施配套费。

## ④管理费用

管理费用是指组织和管理项目开发经营活动所必需发生的费用，按项目建安工程造价一定比例估算。

## ⑤资金成本

资金成本根据类似工程的合理的建设工期，按照基准日时中国人民银行公布的评估基准日执行的贷款市场报价利率（LPR），以建安工程造价、前期及其他费用为基数按均匀投入考虑。

### （2）综合成新率的确定

房屋采用使用年限法和打分法相结合的方法，经加权计算确定，得出综合成新率。构筑物使用年限法确定成新率。

公式：综合成新率 = 年限法成新率 × 权重 40% + 打分法成新率 × 权重 60%

#### ①使用年限法

使用年限法 = 预计尚可使用年限 / (预计尚可使用年限 + 实际已使用年限) × 100%

经济寿命年限参照各种房屋的经济耐用年限结合实际情况确定。

#### ②打分法

将影响房屋成新状况的主要因素按结构部分（基础、承重墙体、非承重墙体、屋面）、装修部分（门窗、外墙、内墙、顶棚、地面）、设备部分（水电、其它）分为三类十二项，通过建筑造价中各部分所占的比重，确定不同结构形式房屋各因素的标准分值，参考建设部“房屋完损等级评定标准”的规定，结合现场勘查



实际情况，确定分项评估完好分值，在此基础上计算完好分值率。具体公式：

$$\text{成新率} = \text{结构部分得分} \times G + \text{装修部分得分} \times S + \text{设备部分得分} \times B$$

式中：G—结构部分的评分修正系数；

S—装修部分的评分修正系数；

B—设备部分的评分修正系数。

### （3）评估值的确定

$$\text{建筑物评估值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

### 3、固定资产—机器设备

本次申报的机器设备主要为 SA 产线、AW 产线、OSR 产线、纯水设备、配电工程、空调冰水系统工程、工艺冷却水系统、电感耦合等离子体质谱仪、组合液体颗粒仪、气相色谱仪及 TANK 罐等生产及辅助设备；车辆为梅赛德斯奔驰-奔驰、雷克萨斯及别克牌等各类轿车及商务车；电子设备主要包括电脑、空调、打印机及办公家具等。根据本次评估目的，按照持续使用的原则，结合委评设备特点和资料收集情况，对企业近期购置的机器设备、车辆和电子设备，因可以找到类似全新设备的购置价，以市场价格为基础，采用成本法评估。对购置较久的电子设备，已经无法找到类似全新设备的购置价，但可以找到近期类似二手设备的交易案例，采用市场法评估。

成本法适用公式为：

$$\text{设备评估值} = \text{设备重置成本} - \text{实体性贬值} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值}$$

评估人员采用年限法计算设备的实体性贬值；功能性贬值主要体现在超额投资成本和超额运营成本两方面，由于在评估中采用现行市场价格确定重置成本，不需要再考虑超额投资成本；经现场勘查，委估设备整体设计、装备水平均较高，基准日时尚不存在超额运营成本，因此委估设备的功能性贬值取零。委估设备在评估基准日以及评估目的实现后可按原地原设计用途持续正常使用，未发现经济性贬值的现象，故本次评估我们将委估设备的经济性贬值取零。我们将确定设备评估值的公式简化为：



设备评估值 = 设备重置成本 × 综合成新率

### （1）重置成本的确定

#### ① 机器设备

设备重置成本 = 设备含税购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 基础费  
+ 专业及管理费用 + 资金成本 - 增值税

#### <1> 设备购置价的确定

主要通过向生产厂家直接询价取价或查阅《机电产品报价手册》，对已无法获得该设备的购置价的，选用市场上性能基本相同的设备价格修正得出。

<2> 设备的运杂费率、安装调试费及基础费我们参考《资产评估常用数据与参数手册》并结合委估设备的实际特点、安装要求以设备购置价为基础，按一定的比例选取。

<3> 专业及管理费用包括前期工作咨询费、勘察设计费、监理费、招投标管理费、造价咨询费、管理费用等，按照当地平均水平综合确定。

<4> 资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑。

资金成本 = (设备购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 设备基础  
+ 专业及管理费用) × 利率 × 工期 ÷ 2

#### ② 车辆

主要通过向 4S 店直接询价取价，以其现行购置价格，考虑车辆购置税、其他费用等确定重置成本。

#### ③ 电子设备

主要通过京东、淘宝、中关村在线等渠道查询购置价，对厂家负责送货上门和安装的电子设备，以购置价作为重置成本。

本次委估机器设备、车辆和电子设备的重置成本中均不含增值税。

### （2）综合成新率的确定

#### ① 机器设备



通过现场勘查设备运行状况，同时考虑设备的维护保养情况、现有性能、常用负荷率、原始制造质量、技术改造等情况，结合设备经济寿命，确定其尚可使用年限，然后按下列公式确定综合成新率。

$$\text{综合成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100$$

#### ②车辆

采用行驶里程法、使用年限法两种方法根据孰低原则确定成新率。

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

$$\text{里程法成新率} = (\text{引导报废里程} - \text{已行驶里程}) / \text{引导报废里程} \times 100\%$$

#### ③电子设备

依据经济寿命采用年限法确定成新率。

#### (3) 设备评估值的确定

$$\text{设备评估值} = \text{重置成本} \times \text{成新率}$$

### 4、在建工程

#### (1) 在建工程-土建工程

江化微（镇江）电子材料有限公司申报的在建工程-土建工程基准日时已竣工，企业等后期设备安装竣工后一并转固，按房屋建筑物评估方法进行评估（评估方法见上文“房屋建筑物”）。

#### (2) 在建工程-设备安装工程

江化微（镇江）电子材料有限公司申报的在建工程-设备安装工程正常施工建设，工程款项正常支付，对于原有设备的维修并入设备评估，对于企业多结转的工资奖金按零值评估，其余项目以核实后的设备费、安装费及其他加合理的资金成本作为在建工程的评估值。

### 5、工程物资

江化微（镇江）电子材料有限公司申报的工程物资为后期设备安装所需用到的设备，基准日时市场价格没有太大变化，按核实后的账面值作为评估值。

### 6、无形资产—土地使用权



江化微（镇江）电子材料有限公司申报的土地使用权为工业用地，评估人员经对本次评估的宗地进行实地勘查和类似用地市场调查，在同一供需圈内能搜集到不少与本次评估的宗地用途相同、土地利用条件基本一致的近期正常交易实例，故本次评估采用市场法。

市场法是指选取一定数量的可比交易实例，将它们与本次评估的土地使用权进行比较，根据其间的差异对可比实例进行修正后得到土地使用权价值的方法。

其评估公式为： $P_D = P_B \times A \times B \times C \times D \times E$

式中： $P_D$ —土地使用权价值；

$P_B$ —比较实例宗地交易价格；

$A$ —交易情况修正系数，为宗地交易情况指数除以比较实例交易情况指数；

$B$ —交易日期修正系数，为宗地评估基准日地价指数除以比较实例交易日期地价指数；

$C$ —区域因素修正系数，为宗地区域因素条件指数除以比较实例区域因素条件指数；

$D$ —个别因素修正系数，为宗地区域个别条件指数除以比较实例个别因素条件指数；

$E$ —年期修正系数，为宗地区域年期修正指数除以比较实例使用年期修正指数。

## 7、无形资产—其他无形资产

江化微（镇江）电子材料有限公司申报的其他无形资产主要为企业外购的软件、软件使用费、碳排放权以及专利权资产组。

### （1）企业外购的软件和软件使用费的评估

对于软件使用费按核实后的账面值确定评估值，对于外购软件采用市场法进行评估，即通过向软件供应商进行询价，对于评估基准日市场上有销售且无升级版的外购软件，按照同类软件评估基准日市场价格确定评估值。对于目前市场



上有销售但版本已经升级的外购软件，以现行市场价格扣减软件升级费用确定评估值。

### （2）外购碳排放权的评估

采用碳排放交易网基准日时的收盘价乘以持有数量确定评估值。

### （3）专利权资产组的评估

根据中国资产评估协会 2017 年 9 月 8 日颁发的“中评协[2017]37 号”《资产评估执业准则——无形资产》，主要有三种途径评估无形资产：成本途径法，即以重新开发出被评估知识产权所花费的物化劳动来确定评估价值；收益途径法，即以被评估资产未来所能创造的收益现值来确定评估价值；市场途径法，即利用观察到的市场交易中涉及相同或可比资产的价格和经营业绩数据进行评估，被评估无形资产的公允价值建立在这些交易案例价值基础上。

由于缺少公开的无形资产交易市场，加之无形资产的独特性，可比交易案例非常有限，且无形资产转让往往与企业其他资产一并转让，往往很难核实无形资产的单独成交信息，本次无法直接使用市场法评估。而无形资产价值又难以用取得成本来衡量。因此本次评估采用许可使用费节省法的销售收入提成法对无形资产组合进行评估。

“许可使用费节省法”是假定无形资产组合是通过特许使用而获得并非自主拥有，无形资产组合价值为预期的未来特许使用费的现值。其评估思路：通过节省许可费计算得到无形资产组合价值就是通过拥有无形资产组合所节省的特许使用费的折现值。其基本公式可以表达如下：

$$\text{评估值 } P = \sum_{i=1}^n \frac{KR_i}{(1+r)^i}$$

$R_i$ ：第*i*年使用无形资产组合的销售收入

$K$ ：无形资产组合的收入提成率

$i$ ：收益期限序号

$r$ ：折现率



n: 收益期限

## 9、递延所得税资产

评估人员在核对了递延所得税资产核算的内容、产生的原因、形成过程、金额的准确性后，根据对应科目的评估处理情况计算确定递延所得税资产评估值。

## 10、其他非流动资产

其他非流动资产核算内容为被评估单位预付给外单位的设备款、工程款等。评估人员通过查阅相关账簿、凭证、业务合同等，按核实后的账面值确定评估值。

## 11、负债评估

评估人员根据企业提供的各项目明细表及相关财务资料，对账面值进行核实，以核实后的账面值或企业实际应承担的负债确定评估值。其中：

### （三）收益法的简介

#### 1、评估测算过程

（1）指导被评估单位清查资产、准备评估资料，核实资产与验证资料。

（2）与被评估单位和其他相关当事人进行沟通，了解被评估单位资产配置和使用情况，谨慎识别非经营性资产、负债和溢余资产，并根据相关信息获得情况以及对评估结论的影响程度，确定是否单独评估。被评估单位项目分三期建设，未来收益预测时仅考虑了一、二期项目，三期项目相关的资产作为非经营性资产。

（3）根据被评估单位所处行业、经营模式、资本结构、发展趋势等，恰当选择现金流折现模型和具体方法。

（4）根据被评估单位的具体情况选择恰当的预期收益口径，并保持折现率与预期收益的口径保持一致。

（5）被评估单位和其他相关当事人提供的企业未来收益资料是本评估报告收益法的基础，评估师与被评估单位和其他相关当事人对其进行多轮必要的调查、分析、判断，在被评估单位对其进一步修正、调整、完善后，作为被评估单位未来盈利预测的申报材料提交给评估机构，资产评估师结合被评估单位的人力资源、技术水平、资本结构、经营状况、历史业绩、发展趋势，考虑宏观经济因素、所





在行业现状与发展前景，合理确定评估假设，形成了未来收益预测。

(6) 按照法律、行政法规规定，以及被评估单位企业性质、企业类型、所在行业现状与发展前景、协议与章程约定、经营状况、资产特点和资源条件等，恰当确定收益期。

(7) 综合考虑评估基准日的利率水平、市场投资收益率等资本市场相关信息和所在行业、被评估单位的特定风险等相关因素确定折现率。

(8) 根据企业提供产品或者服务的剩余经济寿命期情况、进入稳定期的因素分析详细预测期后的收益趋势、终止经营后的处置方式等，选择恰当的方法估算详细预测期后的价值。

由于不可抗拒因素及不可预见因素可能对被评估单位的未来经营造成重大不利影响，上述对企业未来收益预测进行的必要分析、判断和调整不应当被认为是 对被评估单位未来盈利能力实现的保证。

## 2、评估模型的选取

本次评估以江化微（镇江）电子材料有限公司作为收益主体，采用母公司财务报表数据作为收益口径预测未来的企业自由现金流量，企业自由现金流量=净利润+折旧与摊销+扣除税务影响后的利息费用-资本性支出-净营运资金变动。在所预测的未来经营期间企业自由现金流中未能涵盖的溢余资产、非经营性资产及负债的价值单独进行评估，并将其评估结果与江化微（镇江）电子材料有限公司经营性资产价值相加得到企业整体价值，再减去企业付息负债价值得出股东全部权益价值。本次收益法评估中采用母公司作为收益主体的企业自由现金流折现模型如下：

$$E = B - D$$

式中：E：企业的股东全部权益价值；

B：企业的整体价值； D：企业的付息债务价值。

上式中，企业的整体价值  $B = P + \sum C_i$

其中：P——经营性资产价值；



$\sum C_i$ ——评估基准日时的溢余资产价值及非经营性和负债价值。

### ①经营性资产价值

经营性资产价值（P）计算公式：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{FCFF_i}{(1+R)^i} + \frac{FCFF}{R(1+R)^n}$$

其中：FCFF<sub>i</sub>：第 i 预测期的企业自由现金流量；

FCFF：稳定收益期的企业自由现金流量；

n：收益期；

i：预测期的年期序号；

R：折现率。

### ②评估基准日时的溢余资产价值及非经营性和负债价值

评估基准日时的溢余资产价值及非经营性和负债价值计算公式：

$$\sum C_i = C_1 + C_2 + C_3$$

其中：C<sub>1</sub>：溢余资产价值，即未来经营预测期间的企业自由现金流中未能涵盖或者不需要的资产价值；

C<sub>2</sub>：非经营性资产价值，即不直接参加企业日常经营活动的资产价值；

C<sub>3</sub>：非经营性负债价值，即与非经营性资产相关的负债价值，以负值计算。

### 3、折现率的模型

本次评估收益口径采用企业自由现金流量，根据折现率口径与预期收益口径一致性的原则，本次评估的折现率采用加权平均资本成本（WACC）计算，计算公式如下：

$$WACC = \frac{E}{D+E} \times K_e + \frac{D}{D+E} \times (1-t) \times K_d$$

式中：K<sub>e</sub>：股权期望报酬率； K<sub>d</sub>：债权期望报酬率；

t：被评估企业所得税率； E：权益市场价值；



D: 付息债务价值。

其中,  $K_e$  采用资本资产定价模型 (CAPM) 确定。计算公式如下:

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + Q$$

式中:  $R_f$ : 无风险报酬率;  $\beta$ : 权益的系统风险系数;

$MRP$ : 市场风险溢价;  $Q$ : 企业特定风险调整系数。

#### 4、收益期和预测期的确定

①收益期: 按照法律、行政法规规定, 以及被评估单位企业性质、企业类型、所在行业现状与发展前景、经营状况、资产特点和资源条件等, 且考虑到本次经济行为实现后被评估单位市场竞争能力的提升, 其股东又无主动清算的事前约定和愿望, 本次收益期按无固定期限考虑。

②预测期: 经过对被评估单位的产品或者服务的剩余经济寿命以及替代产品或者服务的研发情况、收入结构、成本结构、资本结构、资本性支出、营运资金、投资收益和风险水平等综合分析的基础上, 结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素分析, 预测期从 2023 年 01 月至 2027 年 12 月, 预计被评估单位于 2027 年后达到稳定经营状态, 即 2027 年后为永续期。

#### 5、溢余资产、非经营性资产和负债的评估

资产评估师通过查阅、分析基准日企业财务报表, 确定被评估单位的溢余资产、非经营性资产和负债, 本次评估中的非经营性资产采用成本法评估, 非经营性负债以核实后的账面值作为评估值。

①溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。主要包括: 超出被评估单位正常经营所需要的溢余现金。

②非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的, 评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。主要包括: 其他流动资产, 三期项目相关的固定资产、在建工程及土地使用权, 递延收益及递延收益产生的递延所得税资产。



6、付息债务：付息债务以评估基准日时核实后的债务市场价值确定评估值。

## 八、评估程序实施过程 and 情况

### （一）接受项目委托

本公司与委托人就本次评估目的、评估基准日、评估对象、评估范围、价值类型等事项协商一致，签订资产评估委托合同。在此基础之上由资产评估师拟订出评估工作计划。

### （二）现场调查核实

1、指导被评估单位清查资产、准备评估资料等。

2、核实资产、核查权属

#### （1）实物资产的现场勘查

依据资产评估申报表，评估人员会同企业有关人员，对所申报的存货和固定资产等进行盘点和现场勘查。针对不同的资产性质和特点，采取询问、访谈、核对、监盘、勘查等方法。同时收集查验相关资产的产权证明资料，了解资产的数量、配置和实际使用情况。注意了解被评估企业是否存在溢余资产和非经营性资产及负债。

#### （2）非实物性流动资产及负债的核实

对企业申报评估基准日中的非实物性资产及负债，评估人员主要通过对企业财务账的总账、各科目明细账、会计凭证和审计报告等资料的核对、询问等方式进行实地调查，对大额往来款、银行存贷款采取抽查或函证，进行核实，收集资料。

3、核查权属证明文件

根据现场调查结果，对纳入评估范围的存货、房屋建筑物、机器设备、车辆、土地使用权等资产的产权证明文件资料进行查验，明确其产权归属；对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

4、补充、修改和完善资产评估申报表



评估人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符。

## 5、尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；

(5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(7) 其他相关信息资料。

### (三) 评定估算

根据评估目的、评估对象、价值类型及资料收集等情况，选择恰当的评估方法和相应的模型及参数，收集市场信息、分析、估算形成初步评估结果。

### (四) 评估结果汇总、评估结论分析

对各种评估方法形成的初步评估结果进行汇总、分析，在综合评价不同评估方法和评估结果的合理性及所使用数据的质量的基础上，确定最终评估结论。

### (五) 撰写报告、内部审核

根据评定估算的结果撰写评估说明，起草资产评估报告。根据本公司评估业务流程管理办法规定，资产评估师在完成资产评估报告草稿一审后形成评估报告初稿并提交公司内部审核，根据审核意见对评估报告进行必要的调整、修改和完善。在出具资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，并决定是否对资产评估报告进行调整。完成正式资产评估报告提交委托人。



## 九、评估假设

### （一）基本假设

1、持续经营假设：假设评估基准日后，被评估单位可以持续经营下去，企业的全部资产可以保持原地原用途继续使用下去。

2、交易假设：假设所有待估资产已经处在交易的过程中，根据待估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

3、公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

### （二）具体假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3、假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。公司的经营者是负责的，并且公司管理层有能力担当其职务，核心团队未发生明显不利变化。公司完全遵守所有有关的法律法规。

4、假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

5、假设被评估单位一期项目中的盐酸产线、剥离液、稀释剂及 NMP 等废液产线能按计划完成验收正式投产；二期项目按预定计划进行设备采购、安装、调试及完成各产品产线验收投产。公司现有产品及未来投产产品能实现预定的销售目标。

6、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。



根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当上述假设条件发生变化时，本评估机构及资产评估师将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### （一）评估结论

本次评估采用资产基础法和收益法，对江化微（镇江）电子材料有限公司股东全部权益在评估基准日 2022 年 12 月 31 日时的市场价值进行了评估。具体评估结论如下：

#### 1、资产基础法评估结果

经采用资产基础法评估，江化微（镇江）电子材料有限公司在评估基准日 2022 年 12 月 31 日的资产总额账面值 96,937.43 万元，评估值 101,159.62 万元，评估增值 4,222.19 万元，增值率 4.36%；负债总额账面值 43,432.35 万元，评估值 42,259.28 万元，评估增值-1,173.07 万元，增值率-2.70%；净资产账面值 53,505.09 万元，评估值 58,900.34 万元，评估增值 5,395.25 万元，增值率 10.08%。资产评估结果汇总表如下：

### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

金额单位：人民币万元

项目		账面值	评估值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	12,069.94	12,083.54	13.60	0.11
非流动资产	2	84,867.49	89,076.08	4,208.59	4.96
其中：可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期应收款	5				
长期股权投资	6				
其他权益工具投资	7				
其他非流动金融资产	8				
投资性房地产	9				
固定资产	10	70,110.02	71,588.32	1,478.30	2.11
在建工程	11	8,732.12	8,672.54	-59.58	-0.68
工程物资	12	46.52	46.52	0.00	0.00
固定资产清理	13				



生产性生物资产	14				
油气资产	15				
使用权资产	16				
无形资产	17	3,848.36	6,641.62	2,793.27	72.58
开发支出	18				
商誉	19				
长期待摊费用	20				
递延所得税资产	21	1,906.95	1,903.55	-3.40	-0.18
其他非流动资产	22	223.53	223.53	0.00	0.00
<b>资产总计</b>	<b>23</b>	<b>96,937.43</b>	<b>101,159.62</b>	<b>4,222.19</b>	<b>4.36</b>
流动负债	24	14,821.65	14,821.65	0.00	0.00
非流动负债	25	28,610.70	27,437.64	-1,173.07	-4.10
<b>负债合计</b>	<b>26</b>	<b>43,432.35</b>	<b>42,259.28</b>	<b>-1,173.07</b>	<b>-2.70</b>
<b>净资产</b>	<b>27</b>	<b>53,505.09</b>	<b>58,900.34</b>	<b>5,395.25</b>	<b>10.08</b>

## 2、收益法评估结果

在未考虑股权缺少流动性折扣的前提下，经采用收益法评估，江化微（镇江）电子材料有限公司在评估基准日 2022 年 12 月 31 日的净资产账面值 53,505.09 万元，评估后的股东全部权益价值为 90,670.00 万元，评估增值 37,164.91 万元，增值率 69.46%。

## 3、评估结论的选取

公司的股东全部权益采用采用两种方法得出的评估结论分别为：收益法的评估结果为 90,670.00 万元，资产基础法评估结果为 58,900.34 万元，收益法的评估结果比资产基础法的评估结果高 31,769.66 万元，差异率 53.94%。两种评估方法评估结果的差异原因是：

两种评估方法评估结果的差异原因是：

资产基础法是在持续经营基础上，以重置各项生产要素为假设前提，分别估算企业各项要素资产的价值并累加求和，再扣减相关负债的评估值。不能完全衡量和体现各单项资产间的互相匹配和有机组合可能产生出来的整合效应。而收益法是从企业的未来获利能力角度出发，也考虑了企业所享受的各项税收优惠政策、研发创新能力、行业竞争力、公司管理水平、人力资源素质、要素协同作用、不可辨认无形资产等因素对股东全部权益价值的影响，反映的是被评估企业各项资产的综合获利能力。两种方法的估值对企业价值的显化范畴不同，管理、团队、





资质、研发能力等无形资源难以在资产基础法中逐一量化反映，鉴于本次评估目的，从原股东角度考虑收益法的评估结论更能体现股东全部权益价值；从股权转让方考虑，购买股权的价格主要取决于被评估企业未来的是收益回报，回报高则愿意付出的价格也高，这与收益法的评估思路更为吻合。因此，本报告评估结论选用了收益法的评估结果作为最终评估结论。

即：在未考虑股权缺少流动性折扣的前提下，江化微（镇江）电子材料有限公司股东全部权益在评估基准日2022年12月31日的市场价值为90,670.00万元，大写人民币玖亿零陆佰柒拾万元整，较其账面净资产53,505.09万元增值37,164.91万元，增值率69.46%。

本次评估结论未考虑评估增减值对税金的影响，最终应由各级税务机关在汇算清缴时确定。

#### 4、资产账面价值与评估结论存在较大差异的说明

企业资产账面价值反映的是截止评估基准日企业财务以资产历史购置成本为基础核算形成的价值，它无法反映企业诸如专利技术、人才团队、客户网络、管理体系等企业账面未记载的资产价值。而收益法从未来获利能力角度出发，反映的是被评估企业各项资产的综合获利能力。

#### （二）评估结论的使用有效期

本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自2022年12月31日至2023年12月30日。超过一年，需重新进行资产评估。

### 十一、特别事项说明

（一）被评估单位是以一期项目硫酸、氨水、盐酸及剥离液稀释剂等产品设计产能，二期项目硫酸、氨水、双氧水、异丙醇、稀释剂、硝化酸混合物、铝/钨蚀刻液、氟化氨蚀刻液及蚀刻后清洗剂等产品设计产能，及预计投产期间，并参考可比公司同类产品现行市场销售价格、生产所需主要材料市场价格及可比公司毛利率水平、期间费用水平等因素测算未来各期收益。评估人员是基于企业预测的未来收益能基本实现的基础上测算得出的评估结果，如未来实际经营数据与预



测数据产生重大差异应重新测算评估结果。

（二）被评估单位建设项目共分三期建设，三期项目的产品主要是根据特定客户开发的定制化产品，其产品未来销售单价、营业成本等难以测算，本次评估将基准日与三期项目直接关联的资产列作非经营性资产。

（三）根据 2021 年 05 月 31 日《关于江化微项目地基处理费用分摊事宜的情况报告》，因江化微（镇江）电子材料有限公司项目选址位于“原青龙山矿采石回填区”，以及湿电子化学品建设项目的特殊性，项目建设中形成了“超常地质处置费用”，镇江新区同意承担该项费用中的 1980 万元。截止评估基准日已收到 1188 万元，余款 792 万元约定于 2023 年 6 月底前支付，截止评估报告出具日被评估单位尚未收到该笔余款。本次评估未考虑该笔余款对评估结论的影响。

除上述事项外，本资产评估机构及资产评估专业人员未发现其他特别事项和重大期后事项，特别提示资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论可能产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人按本报告中描述的经济行为使用，以及国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。



### 十三、资产评估报告日

本评估结论形成的日期为2023年07月21日。

资产评估师：汤燕强（签名）



资产评估师：赵永顺（签名）



江苏华信资产评估有限公司

二〇二三年七月二十一日



## 资产评估报告附件



附件一

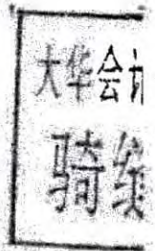
## 被评估单位审计报告复印件



江化微（镇江）电子材料有限公司

审计报告

大华审字[2023]0011876号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号: 京23YEZMSDJY



# 江化微（镇江）电子材料有限公司

## 审计报告及财务报表

（2022年1月1日至2022年12月31日止）

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	股东权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-62



## 审计报告

大华审字[2023]0011876号

江化微（镇江）电子材料有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了江化微（镇江）电子材料有限公司（以下简称江化微（镇江）公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江化微（镇江）公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于江化微（镇江）公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

江化微（镇江）公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，





以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估江化微（镇江）公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江化微（镇江）公司、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对江化微（镇江）公司持续经营能力产



生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江化微(镇江)公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

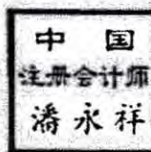
我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

*潘永祥*

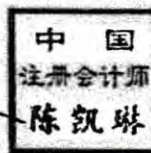


(项目合伙人)

潘永祥

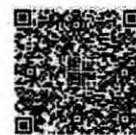
中国注册会计师：

*陈凯琳*



陈凯琳

二〇二三年四月七日



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	85,056,196.61	11,201,553.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释2	1,207,142.77	768,000.00
应收款项融资	注释3	9,838,202.35	
预付款项	注释4	2,369,587.39	1,187,998.23
其他应收款	注释5	214,506.97	135,347.26
存货	注释6	14,534,797.82	4,445,410.68
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释7	7,478,976.33	2,414.84
<b>流动资产合计</b>		<b>120,699,410.24</b>	<b>17,740,724.41</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	注释8	701,100,157.81	1,601,604.13
在建工程	注释9	87,786,419.61	733,175,681.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	注释10	38,483,552.90	37,231,089.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	注释11	19,069,532.46	4,316,624.84
其他非流动资产	注释12	2,235,271.74	85,659,729.69
<b>非流动资产合计</b>		<b>848,674,934.52</b>	<b>861,984,729.63</b>
<b>资产总计</b>		<b>969,374,344.76</b>	<b>879,725,454.04</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	注释13	77,688,816.06	143,832,153.92
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	注释14	3,582,437.76	2,619,912.98
应交税费	注释15	754,757.67	179,154.36
其他应付款	注释16	99,791.04	168,687,774.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释17	66,090,658.33	33,051,878.75
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>148,216,460.86</b>	<b>348,370,874.85</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	注释18	274,376,369.45	340,525,504.63
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释19	11,730,653.85	6,960,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>286,107,023.30</b>	<b>347,485,504.63</b>
<b>负债合计</b>		<b>434,323,484.16</b>	<b>695,856,379.48</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本	注释20	500,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释21	97,500,000.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	注释22		
盈余公积			
未分配利润	注释23	-62,449,139.40	-16,130,925.44
<b>股东权益合计</b>		<b>535,050,860.60</b>	<b>183,869,074.56</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>969,374,344.76</b>	<b>879,725,454.04</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2022年度

编制单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释24	42,475,140.17	770,017.68
减：营业成本	注释24	53,675,979.85	693,534.48
税金及附加	注释25	1,469,163.09	54,786.50
销售费用	注释26	1,024,542.35	
管理费用	注释27	31,401,930.63	7,240,806.20
研发费用	注释28	3,934,789.64	
财务费用	注释29	10,218,824.58	7,268,589.93
其中：利息费用		11,595,308.92	7,463,371.08
利息收入		1,278,809.13	241,635.28
加：其他收益	注释30	187,748.15	64,680.73
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释31	-72,909.07	-5,056.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释32	-1,488,305.57	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-60,623,556.46</b>	<b>-14,428,075.20</b>
加：营业外收入	注释33	624,165.08	601.40
减：营业外支出	注释34	1,071,730.20	708,071.88
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-61,071,121.58</b>	<b>-15,135,545.68</b>
减：所得税费用	注释35	-14,752,907.62	-3,139,621.32
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-46,318,213.96</b>	<b>-11,995,924.36</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-46,318,213.96	-11,995,924.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-46,318,213.96</b>	<b>-11,995,924.36</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



附件二

**委托人和被评估单位法人营业执照复印件**





编号 321191666202207250039

统一社会信用代码  
91321191MA1PBT1G80 (1/1)

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江化微（镇江）电子材料有限公司

注册资本 50000万元整

类型 有限责任公司

成立日期 2017年07月06日

法定代表人 殷福华

住所 镇江市新区青龙山路18号

经营范围 许可项目：危险化学品生产；危险化学品经营；危险废物经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）  
一般项目：专用化学产品制造（不含危险化学品）；机械设备租赁；新材料技术研发；电子专用材料研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；装卸搬运；货物进出口；技术进出口；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；专用化学产品销售（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



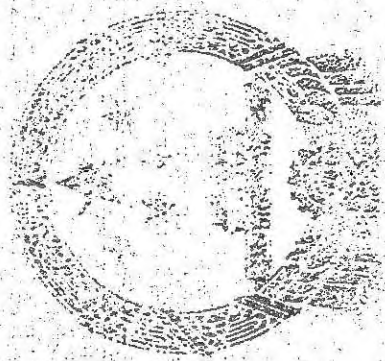
2022

附件三

**评估对象涉及的主要权属证明资料复印件**







中華人民共和國

不動產權證書

江皖子物

# 不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2022年10月19日

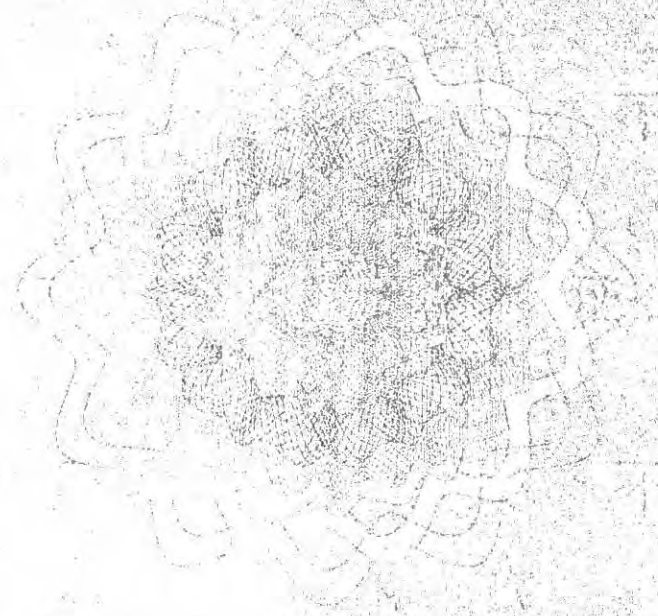
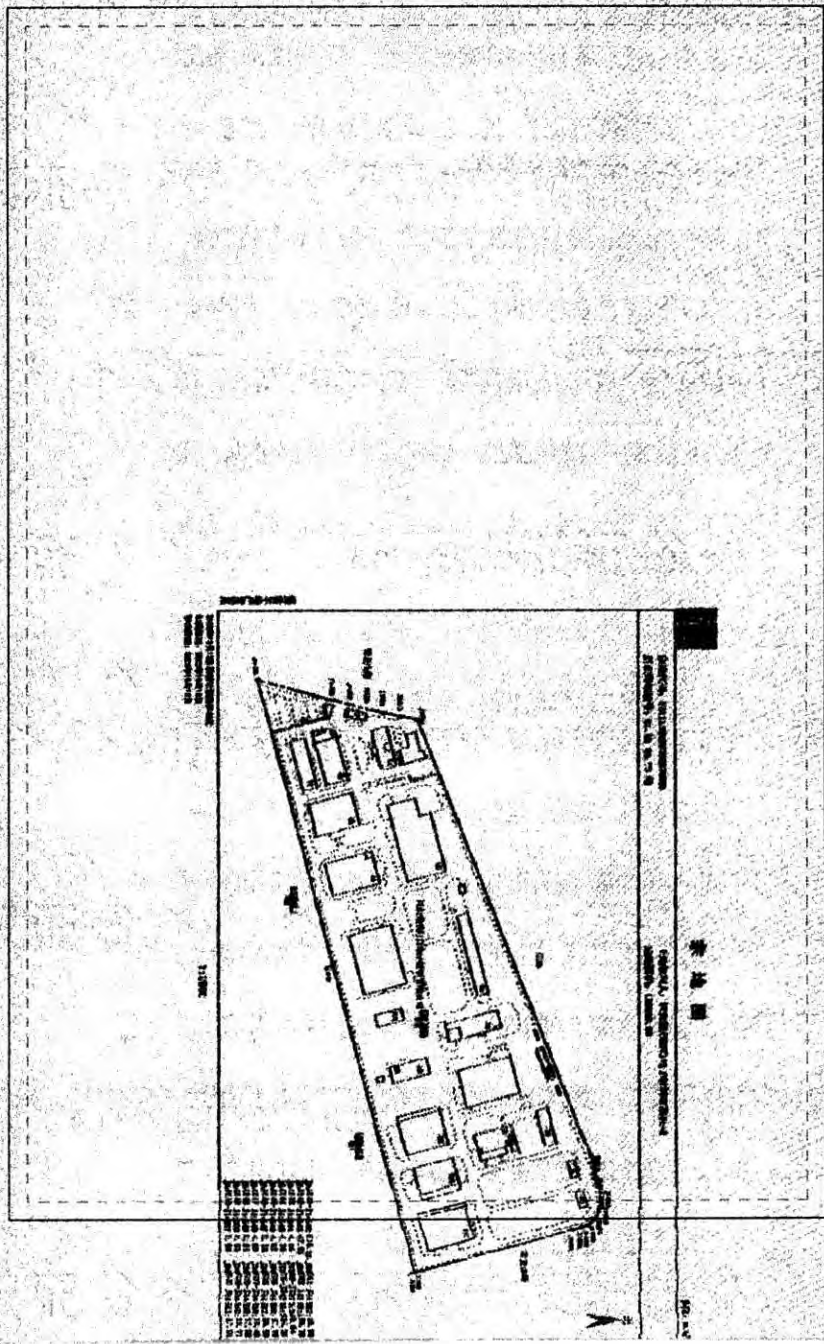
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO32027093815

权利人	江化微(镇江)电子材料有限公司
共有情况	单独所有
坐落	镇江新区青龙山路18号
不动产单元号	321113019008GB00033F99990001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	独用土地使用权面积120383.0m <sup>2</sup> /房屋建筑面积42740.94m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2017年10月09日起至2067年10月08日止
权利其他状况	

独用土地使用权面积:120383m<sup>2</sup>建筑物面积:42740.94m<sup>2</sup>  
 项目名称:办公及后勤服务楼,建筑面积:4253.49m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:门卫,建筑面积:231.61m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:QC区控制室,建筑面积:5826.19m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:变电站、维修间,建筑面积:945.84m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:无机(乙酸)纯化分装车间,建筑面积:3574.00m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:公用工程车间,建筑面积:3547.68m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:接卸区一,建筑面积:1151.92m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:包材库,建筑面积:3912.44m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:硫酸制程车间,建筑面积:6096.85m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:槽车清洗区,建筑面积:386.85m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:接卸区二,建筑面积:526.79m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:废水处理车间,建筑面积:2322.56m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:有机纯化车间,建筑面积:3815.25m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:乙类仓库,建筑面积:1965.96m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:回收固废库,建筑面积:150.99m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:甲类仓库,建筑面积:1458.99m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:罐区专用配电室,建筑面积:302.72m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:丙类仓库,建筑面积:2108.18m<sup>2</sup>,规划用途:工业  
 项目名称:主门卫,建筑面积:162.26m<sup>2</sup>,规划用途:工业

附图页



中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 321101201800115 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

镇江市规划局

日期

2018年3月22日



建设单位(个人)	江化微(镇江)电子材料有限公司
建设项目名称	无机混配车间
建设位置	镇江新区青龙山东、东普新材料南
建设规模	框架结构,地上1层,建筑面积3195.4m <sup>2</sup>
附图及附件名称	一、建筑施工图 二、结构施工图

镇江市规划局  
业务骑缝专

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 321101201800116 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关



日期 2018年3月22日



由 扫描全能王 扫描创建

建设单位(个人)	江化微(镇江)电子材料有限公司
建设项目名称	有机混配车间
建设位置	镇江新区青龙山东、东普新材料南
建设规模	框架结构,地上1层,建筑面积2504.9m <sup>2</sup>
附图及附件名称	
一、建筑施工图 二、结构施工图	


镇江市  
业务

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国机动车行驶证		Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	苏L10228	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	江化微(镇江)电子材料有限公司		
住址 Address	江苏省镇江市新区金港大道180号B幢		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Brand Model	梅赛德斯-奔驰牌FA654Z
江苏省镇江 市公安局交 通警察支队	车辆识别代号 VIN	L81W63E14J8052130	发动机号码 Engine No.
		11270649	注册日期 Issue Date
		2018-12-18	发证日期 Issue Date
		2018-12-18	
号牌号码 Plate No.	苏L10228	档案编号 File No.	321100267459
核定人数 Rated Persons	7人	总质量 Gross Weight	3100kg
整备质量 Curb Weight	2480kg	核定载质量 Rated Load	
外廓尺寸 Dimensions	5370×1928×1920mm		
备注 Remarks			
检验有效期至 Valid Until	2020年12月苏L()		
燃料种类 Fuel Type	汽油		
	 *3260036360211*		

中华人民共和国机动车行驶证		Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	苏L232R5	车辆类型 Vehicle Type	小型普通客车
所有人 Owner	江化微(镇江)电子材料有限公司		
住址 Address	江苏省镇江市新区金港大道180号B幢		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Brand Model	别克牌SGM65220BA6
江苏省镇江 市公安局交 通警察支队	车辆识别代号 VIN	LSGUL83L9LA240681	发动机号码 Engine No.
		202610782	注册日期 Issue Date
		2020-11-16	发证日期 Issue Date
		2020-11-16	
号牌号码 Plate No.	苏L232R5	档案编号 File No.	321100354491
核定人数 Rated Persons	7人	总质量 Gross Weight	2500kg
整备质量 Curb Weight	1930kg	核定载质量 Rated Load	
外廓尺寸 Dimensions	5219×1878×1805mm		
备注 Remarks			
检验有效期至 Valid Until	2022年11月苏L(00)		
燃料种类 Fuel Type	汽油		
	 *32X0041065160*		

中华人民共和国机动车行驶证		Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	苏LJ126X	车辆类型 Vehicle Type	小型轿车
所有人 Owner	江化微(镇江)电子材料有限公司		
住址 Address	江苏省镇江市新区金港大道180号A幢		
使用性质 Use Character	非营运	品牌型号 Brand Model	雷克萨斯J1HB7181
江苏省镇江 市公安局交 通警察支队	车辆识别代号 VIN	J1HB71818K3013551	发动机号码 Engine No.
		425B5538423	注册日期 Issue Date
		2021-02-25	发证日期 Issue Date
		2021-02-25	
号牌号码 Plate No.	苏LJ126X	档案编号 File No.	321100370395
核定人数 Rated Persons	5人	总质量 Gross Weight	2150kg
整备质量 Curb Weight	1720kg	核定载质量 Rated Load	
外廓尺寸 Dimensions	4975×1866×1447mm		
备注 Remarks			
检验有效期至 Valid Until			
燃料种类 Fuel Type	混合动力		
	 *32X0045744076*		

证书号第16236280号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

证书号第14153290号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：化学品储槽液封系统

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2020 2 3311638.7

专利申请日：2020年12月30日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212000 江苏省镇江市新区金港大道180号8幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2021年09月10日 授权公告号：CN 214166033 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨





证书号第 14153290 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

证书号第 14058255 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：硫酸吸收塔

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2020 2 3314952.0

专利申请日：2020 年 12 月 30 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212000 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2021 年 08 月 31 日 授权公告号：CN 214087723 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 14058255 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

证书号第 14160575 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：高密闭性气相桶接头

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2020 2 3314970.9

专利申请日：2020 年 12 月 30 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212000 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2021 年 09 月 10 日 授权公告号：CN 214165807 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 14160575 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

证书号第 14197615 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：降膜式蒸发器

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2020 2 3314974.7

专利申请日：2020 年 12 月 30 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212000 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2021 年 09 月 17 日 授权公告号：CN 214209458 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 14197615 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

证书号第 4278162 号



## 发明专利证书

发明名称：一种硫酸滤芯润湿工艺

发明人：浦陈龙；朱永刚；顾玲燕；丁磊；周锡军；坎勇

专利号：ZL 2018 1 1533494.4

专利申请日：2018 年 12 月 14 日

专利权人：江阴江化微电子材料股份有限公司

地址：214400 江苏省无锡市江阴市周庄镇长寿云顾路 581 号

授权公告日：2021 年 03 月 02 日 授权公告号：CN 109395589 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 4278162 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江阴江化微电子材料股份有限公司

发明人：

浦陈龙；朱永刚；顾玲燕；丁磊；周锡军；坎勇

证书号第 18377736 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种吨桶装电子化学品充填设备

发明人：姚玲；魏浩；田红国

专利号：ZL 2022 2 2260244.6

专利申请日：2022 年 08 月 26 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2023 年 01 月 31 日 授权公告号：CN 218400636 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第18377736号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

姚玲；魏浩；田红国

证书号第18460800号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电子化学品颗粒测试进料装置

发明人：姚玲；魏浩

专利号：ZL 2022 2 1822496.7

专利申请日：2022年07月15日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道180号8幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2023年02月14日 授权公告号：CN 218481365 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第18460800号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：  
江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：  
姚玲、魏浩

第2页(共2页)

证书号第19038501号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电子化学品回收桶清洗装置

发明人：魏浩、姚玲

专利号：ZL 2022 2 1820929.5

专利申请日：2022年07月15日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道180号8幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2023年05月23日 授权公告号：CN 219052355 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19038501号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

魏浩;姚玲

第2页(共2页)

证书号第16230036号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种高安全性槽车装卸用钢结构平台

发明人：坎勇;陈力

专利号：ZL 2021 2 2833794.8

专利申请日：2021年11月18日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道180号8幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2022年04月08日 授权公告号：CN 216235013 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 16230036 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

证书号第 4278162 号



## 发明专利证书

发明名称：一种硫酸滤芯润湿工艺

发明人：浦陈龙；朱永刚；顾玲燕；丁磊；周锡军；坎勇

专利号：ZL 2018 1 1533494.4

专利申请日：2018 年 12 月 14 日

专利权人：江阴江化微电子材料股份有限公司

地址：214400 江苏省无锡市江阴市周庄镇长寿云颐路 581 号

授权公告日：2021 年 03 月 02 日 授权公告号：CN 109395589 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第 4278162 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 12 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江阴江化微电子材料股份有限公司

发明人：

浦陈龙；朱永刚；顾玲燕；丁磊；周锡军；坎勇

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 15997774 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种三氧化硫气体纯化塔

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2021 2 2598534.7

专利申请日：2021 年 10 月 27 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2022 年 03 月 11 日 授权公告号：CN 215996127 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15997774 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费，本专利的年费应当在每年 10 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

证书号第 16000611 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种化工气体纯化用液滴去除装置

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2021 2 2610966.5

专利申请日：2021 年 10 月 27 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2022 年 03 月 11 日 授权公告号：CN 215996095 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 16000611 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

证书号第 16386927 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于槽车平台安全防护结构

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2021 2 2936103.7

专利申请日：2021 年 11 月 26 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2022 年 04 月 29 日 授权公告号：CN 216403772 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 16386927 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

证书号第 16682004 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能型化工桶视觉检测装置

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2021 2 2944521.0

专利申请日：2021 年 11 月 26 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2022 年 06 月 07 日 授权公告号：CN 216696082 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 16682004 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

证书号第 16745400 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种化工桶检测用定心固定平台

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2022 2 0099836.1

专利申请日：2022 年 01 月 15 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2022 年 06 月 17 日 授权公告号：CN 216771018 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 16745400 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

证书号第 16771096 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种化工桶用多通道输送装置

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2022 2 0108043.1

专利申请日：2022 年 01 月 15 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2022 年 06 月 21 日 授权公告号：CN 216784874 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第 16771096 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 16858930 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种化学品包装吹扫清理装置

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2022 2 0149676.7

专利申请日：2022 年 01 月 20 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2022 年 07 月 01 日 授权公告号：CN 216857681 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 16858930 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人：

坎勇；陈力

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 16784281 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种无尘式化学品输送传递装置

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2022 2 0164000.5

专利申请日：2022 年 01 月 20 日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道 180 号 8 幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2022 年 06 月 24 日 授权公告号：CN 216806827 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16784281号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人

江化微（镇江）电子材料有限公司

发明人

坎勇；陈力

证书号第16236280号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种节能环保型槽车清洗机台

发明人：坎勇；陈力

专利号：ZL 2021 2 2831144.X

专利申请日：2021年11月18日

专利权人：江化微（镇江）电子材料有限公司

地址：212016 江苏省镇江市新区金港大道180号8幢江化微（镇江）电子材料有限公司

授权公告日：2022年04月08日 授权公告号：CN 216225756 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



附件四

**委托人和其他相关当事人的承诺函**



# 委托人及被评估单位承诺函

江苏华信资产评估有限公司：

因江化微（镇江）电子材料有限公司拟引进新的投资人的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的江化微（镇江）电子材料有限公司股东全部权益价值进行评估，评估基准日为 2022 年 12 月 31 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合相关法律、法规。
- 2、我们所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示性。
- 3、本项目申报评估的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。
- 4、评估对象涉及的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。
- 5、本项目评估对象涉及的资产和负债在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项披露及时、完整。
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。
- 7、本项目评估范围内的资产无未揭示的抵押、担保事项，也不存在影响生产经营活动和财务状况的其他重大合同纠纷和重大诉讼事项。

委托人及被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

(盖章)

法定代表人：(签名)

2023 年 07 月 21 日



附件五

**签名资产评估师的承诺函**



## 资产评估师承诺函

江化微（镇江）电子材料有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟引进新的投资人所涉及的股东全部权益价值以 2022 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：汤燕强（签名）



资产评估师：赵永顺（签名）



2023 年 07 月 21 日



附件六

**资产评估机构备案文件或者资格证明文件复印件**



特此公告。

# 江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕86号



## 备案公告

江苏华信资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为江苏华信资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为胡兵。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

信息公开选项：主动公开

江苏省财政厅办公室

2018年3月12日印发





# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

江苏华信资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]101号 证书编号：0250067005

发证时间：



JFWS000087

附件七

## 资产评估机构法人营业执照副本复印件





编号 320106666202305220090

统一社会信用代码  
91320000134775637H (1/1)

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本)

名称 江苏华信资产评估有限公司

注册资本 256万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1994年02月07日

法定代表人 胡兵

住所 南京市鼓楼区云南路31-1号22层

经营范围 一般项目：资产评估；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产评估；企业形象策划；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；土地调查评估服务；企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；财务咨询；税务服务；咨询策划服务；破产清算服务；知识产权服务（专利代理服务除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



附件八

**负责该评估业务的资产评估师资格证明文件复印件**





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：汤燕强

性别：男

登记编号：32000248



单位名称：江苏华信资产评估有限  
公司苏州分公司

初次执业登记日期：1997-08-01



年检信息：通过 (2023-05-10)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

汤燕强

本人印鉴：



打印日期：2023-06-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：赵永顺

性别：男

登记编号：32080003



单位名称：江苏华信资产评估有限  
公司苏州分公司

初次执业登记日期：2008-03-31

年检信息：通过 (2023-05-10)



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

赵永顺

本人印鉴：

赵永顺  
32080003



打印日期：2023-05-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

附件九

**资产评估结果汇总表及明细表、  
收益法评估结果汇总表**



# 收益法评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

索引号：SY-1

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

金额单位：人民币万元

行次	项目/年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	永续期
1	一、营业收入	7,020.29	26,996.65	59,973.66	83,316.55	96,559.65	96,559.65
2	减：营业成本	9,106.16	21,926.64	42,430.07	54,555.26	62,072.38	62,072.38
3	税金及附加	170.49	182.48	202.27	696.30	986.30	986.30
4	销售费用	111.02	278.77	543.85	737.67	856.78	856.78
5	管理费用	2,620.83	3,467.51	4,366.03	4,624.73	4,931.42	4,931.42
6	研发费用	524.91	1,005.80	1,712.13	2,147.77	2,430.39	2,430.39
7	财务费用	1,684.30	1,686.30	1,689.30	1,691.30	1,691.30	1,691.30
8	资产减值损失						
9	加：其他收益						
10	加：投资收益（损失）						
11	加：公允价值变动收益						
12	加：资产处置收益						
13	二、营业利润	-7,197.42	-1,550.86	9,030.02	18,863.53	23,591.09	23,591.09
14	加：营业外收入						
15	减：营业外支出						
16	三、利润总额	-7,197.42	-1,550.86	9,030.02	18,863.53	23,591.09	23,591.09
17	减：所得税费用	0.00	0.00	0.00	1,864.23	5,290.17	5,290.17
18	四、净利润	-7,197.42	-1,550.86	9,030.02	16,999.30	18,300.91	18,300.91
19	加：扣税后利息费用	1,260.98	1,260.98	1,260.98	1,260.98	1,260.98	1,260.98
20	加：折旧与摊销	6,331.79	9,571.47	12,452.10	12,620.43	12,836.68	12,836.68
21	减：营运资金增加	980.96	5,984.58	9,748.33	6,795.37	3,900.25	0.00
22	减：资本性支出	25,051.09	36,793.12	3,825.62	2,080.00	2,130.00	12,836.68
23	五、企业自由现金流量	-25,636.70	-33,496.11	9,169.14	22,005.34	26,368.31	19,561.89
24	六、折现率	10.04%	10.04%	10.04%	10.04%	10.04%	10.04%
25	七、企业自由现金流现值	-23,298.63	-27,664.44	6,881.44	15,007.64	16,343.08	120,761.39
26	八、经营性资产价值	108,030.48					
27	加：溢余资产评估值	8,167.72					
28	加：非经营性资产评估值	8,519.24					
29	减：非经营性负债评估值	0.00					
30	九、企业整体资产价值	124,717.44					
31	减：付息负债价值	34,046.70					
32	减：股票期权						
33	减：可转换债券						
34	减：少数股东权益						
35	十、股东全部权益价值	90,670.74					
39	十一、股东部分权益价值（取整）	90,670.00					



评估机构：江苏华信资产评估有限公司

资产评估师：汤燕强、赵水顺



# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表1

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率(%)
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	12,069.94	12,083.54	13.60	0.11
2 非流动资产	84,867.49	89,076.08	4,208.59	4.96
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 其他权益工具投资				
8 其他非流动金融资产				
9 投资性房地产				
10 固定资产	70,110.02	71,588.32	1,478.30	2.11
11 在建工程	8,732.12	8,672.54	-59.58	-0.68
12 工程物资	46.52	46.52	0.00	0.00
13 固定资产清理				
14 生产性生物资产				
15 油气资产				
16 使用权资产				
17 无形资产	3,848.36	6,641.62	2,793.27	72.58
18 开发支出				
19 商誉				
20 长期待摊费用				
21 递延所得税资产	1,906.95	1,903.55	-3.40	-0.18
22 其他非流动资产	223.53	223.53	0.00	0.00
23 资产总计	96,937.43	101,159.62	4,222.19	4.36
24 流动负债	14,821.65	14,821.65	0.00	0.00
25 非流动负债	28,610.70	27,437.64	-1,173.07	-4.10
26 负债合计	43,432.35	42,259.28	-1,173.07	-2.70
27 净资产（所有者权益）	53,505.09	58,900.34	5,395.25	10.08

评估机构：江苏华信资产评估有限公司

3201061220085

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

表2  
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率 (%)
1	<b>一、流动资产合计</b>	120,699,410.24	120,835,361.69	135,951.45	0.11
2	货币资金	85,056,196.61	85,056,196.61	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	1,207,142.77	1,207,142.77	0.00	0.00
7	应收款项融资	9,838,202.35	9,838,202.35	0.00	0.00
8	预付款项	2,369,587.39	2,369,587.39	0.00	0.00
9	应收利息				
10	应收股利				
11	其他应收款	214,506.97	214,506.97	0.00	0.00
12	存货	14,534,797.82	14,670,749.27	135,951.45	0.94
13	合同资产				
14	持有待售资产				
15	一年内到期的非流动资产				
16	其他流动资产	7,478,976.33	7,478,976.33	0.00	0.00
17	<b>二、非流动资产合计</b>	848,674,934.52	890,760,837.93	42,085,903.41	4.96
18	可供出售金融资产				
19	持有至到期投资				
20	长期应收款				
21	长期股权投资				
22	其他权益工具投资				
23	其他非流动金融资产				
24	投资性房地产				

评估机构：江苏华信资产评估有限公司

## 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

表2  
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率 (%)
25	固定资产	701,100,157.81	715,883,190.00	14,783,032.19	2.11
26	在建工程	87,321,198.37	86,725,405.96	-595,792.41	-0.68
27	工程物资	465,221.24	465,221.24	0.00	0.00
28	固定资产清理				
29	生产性生物资产				
30	油气资产				
31	使用权资产				
32	无形资产	38,483,552.90	66,416,204.39	27,932,651.49	72.58
33	开发支出				
34	商誉				
35	长期待摊费用				
36	递延所得税资产	19,069,532.46	19,035,544.60	-33,987.86	-0.18
37	其他非流动资产	2,235,271.74	2,235,271.74	0.00	0.00
38	<b>三、资产总计</b>	<b>969,374,344.76</b>	<b>1,011,596,199.62</b>	<b>42,221,854.86</b>	<b>4.36</b>
39	<b>四、流动负债合计</b>	<b>148,216,460.86</b>	<b>148,216,460.86</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
40	短期借款				
41	交易性金融负债				
42	衍生金融负债				
43	应付票据				
44	应付账款	77,688,816.06	77,688,816.06	0.00	0.00
45	预收款项				
46	合同负债				
47	应付职工薪酬	3,582,437.76	3,582,437.76	0.00	0.00
48	应交税费	754,757.67	754,757.67	0.00	0.00

评估机构：江苏华信资产评估有限公司

## 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表2

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率(%)
49	应付利息				
50	应付股利				
51	其他应付款	99,791.04	99,791.04	0.00	0.00
52	持有待售负债				
53	一年内到期的非流动负债	66,090,658.33	66,090,658.33	0.00	0.00
54	其他流动负债				
55	<b>五、非流动负债合计</b>	<b>286,107,023.30</b>	<b>274,376,369.45</b>	<b>-11,730,653.85</b>	<b>-4.10</b>
56	长期借款	274,376,369.45	274,376,369.45	-	-
57	应付债券				
58	租赁负债				
59	长期应付款				
60	专项应付款				
61	预计负债				
62	递延所得税负债				
63	其他非流动负债	11,730,653.85	0.00	-11,730,653.85	-100.00
64	<b>六、负债总计</b>	<b>434,323,484.16</b>	<b>422,592,830.31</b>	<b>-11,730,653.85</b>	<b>-2.70</b>
65	<b>七、净资产（所有者权益）</b>	<b>535,050,860.60</b>	<b>589,003,369.31</b>	<b>53,952,508.71</b>	<b>10.08</b>

评估机构：江苏华信资产评估有限公司







# 应收账款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-5  
共70页 第8页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）	备注
1	上海新阳半导体材料股份有限公司	销货款	2022年11月	1年以内	18,984.00	18,984.00	0.00	0.00	
2	浙江凯圣氟化学有限公司	销货款	2022年12月	1年以内	442,496.00	442,496.00	0.00	0.00	
3	嘉兴斯达微电子有限公司	销货款	2022年12月	1年以内	500,356.00	500,356.00	0.00	0.00	
4	江苏晶久微电子材料有限公司	销货款	2022年12月	1年以内	82,137.60	82,137.60	0.00	0.00	
5	无锡沃泰水处理技术服务有限公司	销货款	2022年12月	1年以内	37,800.00	37,800.00	0.00	0.00	
6	启钥国际贸易(上海)有限公司	销货款	2022年12月	1年以内	146,335.00	146,335.00	0.00	0.00	
7	广东芯粤能半导体有限公司	销货款	2022年12月	1年以内	42,568.00	42,568.00	0.00	0.00	
合 计					1,270,676.60	1,270,676.60	-	0.00	
减：应收账款坏账准备					63,533.83	-			
减：预计坏账损失						63,533.83			
合 计					1,207,142.77	1,207,142.77	0.00	0.00	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳





# 预付账款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-7  
共70页 第10页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）	备注
1	KOURAKU CO., LTD.	材料款	2022年7月	1年以内	1,140,408.40	1,140,408.40	0.00	0.00	
2	中国电信股份有限公司镇江分公司	宽带费	2022年12月	1年以内	19,800.22	19,800.22	0.00	0.00	
3	中国石化销售股份有限公司江苏镇江石油分公司	油卡充值	2022年12月	1年以内	23,000.00	23,000.00	0.00	0.00	
4	江苏通行宝智慧交通科技有限公司	ETC充值	2022年12月	1年以内	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00	
5	镇江新区大港爱与家房屋中介服务部	房租	2022年12月	1年以内	13,660.25	13,660.25	0.00	0.00	
6	国网江苏省电力公司镇江供电公司	电费	2022年12月	1年以内	339,147.42	339,147.42	0.00	0.00	
7	镇江新区新港供水有限公司	水费	2022年12月	1年以内	25,397.00	25,397.00	0.00	0.00	
8	江苏瀚瑞酒店管理有限公司	预付租金	2022年12月	1年以内	34,670.64	34,670.64	0.00	0.00	
9	田睦贸易（上海）有限公司	材料款	2022年12月	1年以内	690,000.00	690,000.00	0.00	0.00	
10	佰熹流体技术（上海）有限公司	材料款	2022年7月	1年以内	28,423.22	28,423.22	0.00	0.00	
11	宜兴市苏南固废处理有限公司	处置费	2022年11月	1年以内	4,500.00	4500.00	0.00	0.00	
12	上海诺一阀门机械有限公司	材料款	2022年12月	1年以内	517.70	517.70	0.00	0.00	
13	上海祥元源医疗器械科技有限公司	材料款	2022年12月	1年以内	386.55	386.55	0.00	0.00	
14	四川省巴蜀危险品运输有限公司	运费	2022年12月	1年以内	123.85	123.85	0.00	0.00	
15	镇江方略科技咨询有限公司	服务费	2022年4月	1年以内	29,702.97	29,702.97	0.00	0.00	
16	镇江华润燃气有限公司	燃气费	2022年12月	1年以内	6,449.17	6,449.17	0.00	0.00	
17	镇江中旭置业有限公司	房租费	2022年12月	1年以内	8,400.00	8,400.00	0.00	0.00	
	合 计				2,369,587.39	2,369,587.39	0.00	0.00	
	减：预付账款坏账准备								
	合 计				2,369,587.39	2,369,587.39	0.00	0.00	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳









# 其他流动资产评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-15  
共70页 第15页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	成本	账面价值	评估价值	增减值	增值率(%)	备注
1	待抵扣增值税进项税	2022年12月	待抵扣增值税进项税		7,478,976.33	7,478,976.33	0.00	0.00	
合 计					7,478,976.33	7,478,976.33	0.00	0.00	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳

## 非流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表4

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率（%）
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	其他权益工具投资				
4-6	其他非流动金融资产				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产	701,100,157.81	715,883,190.00	14,783,032.19	2.11
4-9	在建工程	87,321,198.37	86,725,405.96	-595,792.41	(0.68)
4-10	工程物资	465,221.24	465,221.24	0.00	0.00
4-11	固定资产清理				
4-12	生产性生物资产				
4-13	油气资产				
4-14	使用权资产				
4-15	无形资产	38,483,552.90	66,416,204.39	27,932,651.49	72.58
4-16	开发支出				
4-17	商誉				
4-18	长期待摊费用				
4-19	递延所得税资产	19,069,532.46	19,035,544.60	-33,987.86	(0.18)
4-20	其他非流动资产	2,235,271.74	2,235,271.74	0.00	0.00
合 计		848,674,934.52	890,760,837.93	42,085,903.41	4.96

评估人员：于小芳



## 固定资产评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率(%)	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	263,868,870.98	255,599,520.10	314,085,400.00	303,241,600.00	50,216,529.02	47,642,079.90	19.03	18.64
4-8-1	固定资产-房屋建筑物	173,268,001.43	168,039,410.48	169,172,200.00	165,985,600.00	-4,095,801.43	-2,053,810.48	-2.36	-1.22
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	90,600,869.55	87,560,109.62	144,913,200.00	137,256,000.00	54,312,330.45	49,695,890.38	59.95	56.76
4-8-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	470,240,689.61	445,500,637.71	433,780,750.00	412,641,590.00	-36,459,939.61	-32,859,047.71	-7.75	-7.38
4-8-4	固定资产-机器设备	466,538,549.23	442,787,459.48	429,336,580.00	408,656,100.00	-37,201,969.23	-34,131,359.48	-7.97	-7.71
4-8-5	固定资产-车辆	1,270,136.58	600,766.67	1,008,700.00	921,200.00	-261,436.58	320,433.33	-20.58	53.34
4-8-6	固定资产-电子设备	2,432,003.80	2,112,411.56	3,435,470.00	3,064,290.00	1,003,466.20	951,878.44	41.26	45.06
4-8-7	固定资产-土地								
	固定资产合计	734,109,560.59	701,100,157.81	747,866,150.00	715,883,190.00	13,756,589.41	14,783,032.19	1.87	2.11
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	734,109,560.59	701,100,157.81	747,866,150.00	715,883,190.00	13,756,589.41	14,783,032.19	1.87	2.11

评估人员：杨康、宗露露

# 固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-1  
共70页 第18页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m <sup>2</sup> 或m <sup>3</sup>	成本单价 (元/m <sup>2</sup> )	账面价值		评估价值			增值率 (%)	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
								原值	净值	原值	成新率 (%)	净值			
1	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	QC区控制室	钢混	2021年9月	平方米	5,826.19	4,300.27	25,054,206.80	23,996,021.19	25,732,000.00	98	25,217,400.00	5.09	4,416.61	部分账面值见设备明细表231号
2	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	办公后勤服务楼	钢混	2021年9月	平方米	4,253.49	4,062.49	17,279,769.66	16,741,216.24	16,950,300.00	99	16,780,800.00	0.24	3,985.03	
3	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	西门卫	钢混	2021年11月	平方米	162.26	7,788.53	1,263,767.11	1,211,461.24	1,235,300.00	99	1,222,900.00	0.94	7,613.09	
4	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	北门卫	钢混	2021年9月	平方米	231.61	6,733.10	1,559,452.15	1,495,297.07	1,486,400.00	99	1,471,500.00	-1.59	6,417.68	
5	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	无机(乙酸)纯化、分装车间	钢混	2021/9/20	平方米	3,574.37	6,205.51	22,180,775.09	21,569,747.96	20,897,500.00	98	20,479,600.00	-5.05	5,846.48	
6	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	公用工程车间	钢混	2021/9/20	平方米	3,547.68	3,779.06	13,406,893.75	13,035,411.10	15,438,500.00	98	15,129,700.00	16.07	4,351.72	部分账面值见设备明细表228号
7	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	包材库	钢混	2021/9/20	平方米	3,912.44	2,745.13	10,740,145.69	10,442,554.13	10,074,000.00	98	9,872,500.00	-5.46	2,574.86	
8	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	槽车清洗区	钢混	2021/9/20	平方米	386.85	6,072.91	2,349,304.62	2,284,972.17	2,225,700.00	98	2,181,200.00	-4.54	5,753.39	
9	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	硫酸制程车间	钢混	2021/9/20	平方米	6,096.85	2,616.93	15,955,050.62	15,519,355.50	15,856,900.00	98	15,539,800.00	0.13	2,600.83	
10	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	废水处理车间	钢混	2021/9/20	平方米	2,322.56	2,927.62	6,799,576.21	6,611,171.28	6,627,600.00	98	6,495,000.00	-1.76	2,853.58	
11	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	有机纯化车间	钢混	2021/9/20	平方米	3,815.25	4,358.04	16,627,021.59	16,166,597.78	15,797,000.00	98	15,481,100.00	-4.24	4,140.49	
12	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	乙类仓库	钢混	2021/9/20	平方米	1,965.96	3,829.87	7,529,373.03	7,322,653.16	7,036,100.00	98	6,895,400.00	-5.83	3,578.96	
13	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	甲类仓库	钢混	2021/9/20	平方米	1,458.99	4,794.85	6,995,642.61	6,801,804.98	6,601,200.00	98	6,469,200.00	-4.89	4,524.50	
14	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	丙类仓库	钢混	2021/9/20	平方米	2,108.18	4,482.99	9,450,952.80	9,206,078.59	8,286,100.00	98	8,120,400.00	-11.79	3,930.45	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：杨康、杨晨

# 固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-1  
共70页 第19页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 积 m <sup>2</sup> 或m <sup>3</sup>	成本单价 (元/m <sup>2</sup> )	账面价值		评估价值			增值率 (%)	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
								原值	净值	原值	成新率 (%)	净值			
15	苏（2022）镇江市不动产权第0123162号	变电站、维修间	钢混	2021/9/20	平方米	945.84	4,574.30	4,326,556.75	4,206,675.10	4,057,700.00	98	3,976,500.00	-5.47	4,290.05	
16	苏（2022）镇江市不动产权第0123162号	罐区专用配电控制室	钢混	2021/9/20	平方米	302.72	3,986.51	1,206,795.40	1,173,357.10	1,145,000.00	98	1,122,100.00	-4.37	3,782.37	
17	苏（2022）镇江市不动产权第0123162号	回收固废库	钢混	2021/9/20	平方米	150.99	5,838.08	881,491.52	857,066.84	821,300.00	98	804,900.00	-6.09	5,439.43	
18	苏（2022）镇江市不动产权第0123162号	接卸区一	钢混	2021/9/20	平方米	1,151.92	5,890.66	6,785,563.90	6,600,191.37	6,276,300.00	98	6,150,800.00	-6.81	5,448.56	
19	苏（2022）镇江市不动产权第0123162号	接卸区二	钢混	2021/9/20	平方米	526.79	5,458.84	2,875,662.13	2,797,777.68	2,627,300.00	98	2,574,800.00	-7.97	4,987.38	
合计						42,740.94		173,268,001.43	168,039,410.48	169,172,200.00		165,985,600.00	-1.22		
减：房屋建筑物减值准备															
合计								173,268,001.43	168,039,410.48	169,172,200.00		165,985,600.00	-1.22		

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：杨康、杨晨

# 固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-2  
共70页 第20页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	计量单位	面积体积 m <sup>2</sup> 或m <sup>3</sup>	账面价值		评估价值			增值率(%)	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
								原值	净值	原值	成新率(%)	净值			
1	道路	砼+沥青	2021年11月			m2	38,722.06	49,690,543.46	47,845,541.83	61,546,000.00	94	57,853,200.00	20.92	1,589.43	部分账面值见设备明细表226号、230号
2	围墙	砖混	2021年11月	855		m	855.00	4,257,688.27	4,074,026.51	889,700.00	96	854,100.00	8.02	1,040.58	
	挡土墙	钢混	2021年11月	669		m	669.00			3,694,400.00	96	3,546,600.00		5,522.27	
3	事故应急池、初期雨水池	钢混	2021年11月	上宽46下宽38	47	m3	5,700.76	6,736,942.09	6,550,272.67	6,562,400.00	96	6,299,900.00	-3.82	1,151.14	
4	雨水工程	砼	2021年11月	6200	1	m2	6,200.00	13,649,486.67	13,271,282.13	13,118,200.00	96	12,593,500.00	-5.11	2,115.84	
5	废水处理池	钢混	2021年11月	90	7.5	m3	2,700.00	7,799,902.60	7,583,780.33	9,172,300.00	96	8,805,400.00	16.11	3,397.15	
6	全厂绿化工程		2021年11月			m2	20,634.70	2,831,054.33	2,752,610.51	3,560,100.00	100	3,560,100.00	29.34	172.53	部分账面值见设备明细表227号
7	污水分析小屋	轻钢	2021年11月	4.5	3	m2	27.00	67,481.32	65,611.55	72,500.00	94	68,200.00	3.95	2,685.19	
8	雨水分析小屋	轻钢	2021年11月	4	3	m2	24.00	61,430.63	59,728.51	66,000.00	94	62,000.00	3.80	2,750.00	
9	厂区吸烟棚	钢	2021年11月	6.5	3	m2	19.50	23,531.57	22,879.52	25,300.00	94	23,800.00	4.02	1,297.44	
10	甲仓库消防管道雨棚	钢	2021年11月	13	2	m2	26.00	44,462.71	43,230.71	47,700.00	94	44,800.00	3.63	1,834.62	
11	乙仓库消防管道雨棚	钢	2021年11月	10	2	m2	20.00	35,442.46	34,460.43	38,100.00	94	35,800.00	3.89	1,905.00	
12	丙类溶剂罐组	钢混	2021年9月	110.37	20	m2	2,207.30	3,698,316.90	3,596,425.60	5,384,800.00	96	5,169,400.00	43.74	2,439.54	
13	硫酸罐组	钢混	2021年11月	59.21	30	m2	1,776.30	1,135,544.06	1,105,370.63	2,690,400.00	96	2,582,800.00	133.66	1,514.61	
14	液氨罐组	钢混	2021年9月	15	13.71	m2	205.60	569,042.48	554,888.69	685,300.00	96	657,900.00	18.56	3,333.17	
15	电动车车棚	钢	2021年11月	8	6	m2	48.00			23,800.00	94	22,400.00		495.83	账面值见设备明细表233号
16	路灯工程	钢	2021年11月			套	202.00			839,700.00	92	772,500.00		4,156.93	账面值见设备明细表224号

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：杨康、杨晨

# 固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-2  
共70页 第21页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	名称	结构	建成年月	长度(m)	宽度(m)	计量单位	面积体积 m <sup>2</sup> 或m <sup>3</sup>	账面价值		评估价值			增值率 (%)	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注	
								原值	净值	原值	成新率 (%)	净值				
17	篮球场围栏防护	钢	2021年11月	82		m	82.00			17,000.00	96	16,300.00		207.32	账面值见设备明细表225号	
18	二道门围栏	钢	2021年11月	115		m	115.00			168,300.00	92	154,800.00		1,463.48	账面值见设备明细表232号	
19	管廊（含基础）	钢混+钢	2021年11月	1573	6	m	9,438.00			36,311,200.00	94	34,132,500.00		3,847.34	账面值见设备明细表223号、229号	
合 计								90,600,869.55	87,560,109.62	144,913,200.00		137,256,000.00	56.76			
减：构筑物及其他辅助设施减值准备																
合 计								90,600,869.55	87,560,109.62	144,913,200.00		137,256,000.00	56.76			

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：杨康、杨晨

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-4  
共70页 第22页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
1	Z1090200001	SA Line 1	年产2.5万吨	PROSPERITY TECHNOLOGY CO.,LTD等	套	1	2022年5月	2022年5月	143,767,908.89	135,800,770.62	145,785,500.00	95	138,496,200.00	1.98	
2	Z1070200001	AW Line 1	年产0.5万吨	PROSPERITY TECHNOLOGY CO.,LTD等	套	1	2022年5月	2022年5月	64,978,103.27	61,377,233.41	64,423,700.00	95	61,202,500.00	-0.28	
3	Z1110200003	OSR Line 1	年产2.5万吨	唐山化工技术（苏州）有限公司等	套	1	2022年12月	2022年12月	39,742,338.67	39,742,338.67	42,028,400.00	97	40,767,500.00	2.58	
4	Z1030200050	纯水设备	20m3/h	奥加诺（苏州）水处理有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	20,327,834.49	19,201,333.66	20,339,200.00	95	19,322,200.00	0.63	
5	Z1030200015	配电工程	35KV, 10KV, 400V	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	17,727,080.35	16,744,704.62	17,641,800.00	95	16,759,700.00	0.09	
6	Z1030200006	空调冰水系统工程	7-12度	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	8,226,040.73	7,770,180.99	8,236,000.00	95	7,824,200.00	0.70	
7	Z1030200007	工艺冷却水系统工程	30-35度	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	8,117,805.88	7,667,944.16	8,410,300.00	95	7,989,800.00	4.20	
8	Z1040200001	35KV变电站设施	8000kva*2	江苏华鹏变压器有限公司等	套	1	2022年5月	2022年5月	8,074,970.62	7,627,482.67	8,894,700.00	95	8,450,000.00	10.78	
9	Z1050200001	废水处理设备	286m3/天	苏州市水都环境工程设备有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	7,579,547.83	7,159,514.58	7,594,400.00	95	7,214,700.00	0.77	
10	Z1030200008	CDA、BA系统工程	7bar, DN	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	6,379,683.33	6,026,142.52	6,414,100.00	95	6,093,400.00	1.12	
11	Z1280200002	控制工程	非标	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	6,283,156.21	5,934,964.66	6,407,200.00	95	6,086,800.00	2.56	
12	Z1030200005	公用工程车间10kv变电站设施	2500kva*4	江苏华鹏变压器有限公司等	套	1	2022年5月	2022年5月	5,196,887.58	4,901,744.40	5,595,400.00	95	5,315,600.00	8.44	
13	Z1280200004	9#线（电焊棚架工程）Cable tray系统工程	非标	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	4,516,307.46	4,266,028.76	4,427,900.00	95	4,206,500.00	-1.40	
14	Z1030200011	蒸汽及凝结水系统工程	95度	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	4,394,616.48	4,151,081.51	4,512,400.00	95	4,286,800.00	3.27	
15	Z1030200014	废液管道系统	非标	江苏金马工程有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	4,162,681.84	3,931,999.92	4,343,100.00	95	4,125,900.00	4.93	
16	Z1280200003	全厂区高低压一次侧管线工程	35KV, 10KV, 400V	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	3,409,299.19	3,220,367.16	3,342,600.00	95	3,175,500.00	-1.39	
17	Z1030200012	自来水系统工程（PW）	4.0bar	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	3,076,991.07	2,906,474.50	3,138,000.00	95	2,981,100.00	2.57	
18	Z1030200009	热水回收系统工程（低温热水）	70度	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	2,993,348.26	2,827,466.88	3,049,900.00	95	2,897,400.00	2.47	
19	Z1050200002	废水处理车间10kv变电站设施	2500kva*2	江苏华鹏变压器有限公司等	套	1	2022年5月	2022年5月	2,595,235.89	2,451,416.55	2,793,700.00	95	2,654,000.00	8.26	
20	Z1030200013	氮气系统工程	7.8bar, DN100	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	2,572,924.90	2,430,341.97	2,613,500.00	95	2,482,800.00	2.16	
21	Z1280200006	全厂区CCTV系统工程	非标	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	2,538,056.90	2,397,406.25	2,570,300.00	95	2,441,800.00	1.85	
22	Z2020200007	电感耦合等离子体质谱仪	ICP-MS 8900	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	2,233,629.81	2,109,849.51	2,245,900.00	95	2,133,600.00	1.13	
23	Z2020200008	电感耦合等离子体质谱仪	ICP-MS 8900	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	2,233,629.78	2,109,849.48	2,245,900.00	95	2,133,600.00	1.13	
24	Z2280200004	智能弱电网络系统	非标	常州智迅达信息科技有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	2,106,317.18	1,989,592.11	2,074,800.00	95	1,971,100.00	-0.93	
25	Z1030200010	中高温热水系统工程	60-95度	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	1,799,375.66	1,699,660.24	1,872,800.00	95	1,779,200.00	4.68	
26	Z2020200010	电感耦合等离子体质谱仪	7900	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,265,770.24	1,195,625.48	1,269,400.00	95	1,205,900.00	0.86	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-4  
共70页 第23页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
27	Z2020200005	组合液体颗粒仪	KS-19F Off-Line	台湾力昂科技股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,216,639.62	1,149,217.51	1,355,400.00	95	1,287,600.00	12.04	
28	Z1090200003	组合液体颗粒仪	KS-19F On-Line	台湾力昂科技股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,145,072.60	1,081,616.48	1,286,000.00	95	1,221,700.00	12.95	
29	Z1090200004	组合液体颗粒仪	KS-19F On-Line	台湾力昂科技股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,145,072.60	1,081,616.48	1,286,000.00	95	1,221,700.00	12.95	
30	Z1070200004	组合液体颗粒仪	KS-19F On-Line	台湾力昂科技股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,145,072.60	1,081,616.48	1,286,000.00	95	1,221,700.00	12.95	
31	Z1070200005	组合液体颗粒仪	KS-19F On-Line	台湾力昂科技股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,145,072.60	1,081,616.48	1,286,000.00	95	1,221,700.00	12.95	
32	Z1030200003	组合液体颗粒仪	KS-19F On-Line	台湾力昂科技股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,145,072.60	1,081,616.48	1,286,000.00	95	1,221,700.00	12.95	
33	Z2020200013	离子色谱仪	IC940	瑞士万通	台	1	2022年5月	2022年5月	1,040,200.66	982,556.22	1,171,800.00	95	1,113,200.00	13.30	
34	Z2280200005	化工企业五位一体安全生产信息化系统	非标	江苏安一信息科技有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	946,169.21	893,735.64	1,035,600.00	95	983,800.00	10.08	
35	Z1100200002	纯化水间废气塔	非标	昆山市伟逸环保设备有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	824,205.83	778,531.11	827,600.00	95	786,200.00	0.99	
36	Z1280200008	安全监控系统(含火灾报警系统、视频监控等)	非标	江苏金马工程有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	703,238.42	664,267.32	689,500.00	95	655,000.00	-1.40	
37	Z1060200007	进口内衬 ISO TANK罐	20KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	682,550.82	644,726.11	753,200.00	95	715,500.00	10.98	
38	Z1060200008	进口内衬 ISO TANK罐	20KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	682,550.82	644,726.11	753,200.00	95	715,500.00	10.98	
39	Z1060200009	进口内衬 ISO TANK罐	20KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	682,550.82	644,726.11	753,200.00	95	715,500.00	10.98	
40	Z1060200010	进口内衬 ISO TANK罐	20KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	682,550.82	644,726.11	753,200.00	95	715,500.00	10.98	
41	Z1030200002	消防水储罐	1000M3	江苏新越建设工程有限公司江阴分公司等	台	1	2022年5月	2022年5月	674,891.18	637,490.95	665,600.00	95	632,300.00	-0.81	
42	Z1030200001	消防水储罐	1000M3	江苏新越建设工程有限公司江阴分公司等	台	1	2022年5月	2022年5月	674,891.17	637,490.94	665,600.00	95	632,300.00	-0.81	
43	Z1200200002	罐区专用配电控制室10kV变电站设施	1000kva*1	江苏华鹏变压器有限公司等	套	1	2022年5月	2022年5月	617,574.72	583,350.81	684,600.00	95	650,400.00	11.49	
44	Z1060200031	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.92	576,559.45	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
45	Z1060200032	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.92	576,559.45	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
46	Z1060200011	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
47	Z1060200012	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
48	Z1060200013	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
49	Z1060200014	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
50	Z1060200015	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
51	Z1060200016	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
52	Z1060200017	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—机 设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-4  
共70页 第24页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
53	Z1060200018	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
54	Z1060200019	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
55	Z1060200020	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
56	Z1060200021	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
57	Z1060200022	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
58	Z1060200023	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
59	Z1060200024	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
60	Z1060200025	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
61	Z1060200026	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
62	Z1060200027	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
63	Z1060200028	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
64	Z1060200029	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
65	Z1060200030	TANK 罐	12.5KL	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	610,384.91	576,559.44	665,600.00	95	632,300.00	9.67	
66	Z109020001001	SA Line 1		PROSPERITY TECHNOLOGY CO.,LTD等	套	1	2022年12月	2022年12月	590,996.19	590,996.19					并入1#评估
67	Z1280200005	全厂区光纤系统工程	非标	江苏金马工程有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	580,484.62	548,316.12	569,100.00	95	540,600.00	-1.41	
68	Z1090200006	硫酸制程废气塔	10000-50000 (m3/h)	昆山市伟逸环保设备有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	554,352.84	523,632.43	556,200.00	95	528,400.00	0.91	
69	Z2020200011	气相色谱仪 (双塔)	8890 (双塔)	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	548,968.66	518,546.66	556,000.00	95	528,200.00	1.86	
70	Z1020200004	QC车间碱性废气塔	12000m3/h	昆山市伟逸环保设备有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	473,654.79	447,406.40	464,700.00	95	441,500.00	-1.32	
71	Z1100200001	硫酸罐区&装卸区废气塔	12000m3/h	昆山市伟逸环保设备有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	442,195.82	417,690.78	464,700.00	95	441,500.00	5.70	
72	Z1070200003	组合液体颗粒仪	KS-42AF Off-Line	台湾力昂科技股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	439,421.61	415,070.36	486,300.00	95	462,000.00	11.31	
73	Z1020200003	QC车间有机废气塔	18000m3/h	昆山市伟逸环保设备有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	396,504.78	374,531.78	397,100.00	95	377,200.00	0.71	
74	Z1020200002	QC车间总酸废气塔	18000m3/h	昆山市伟逸环保设备有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	387,744.25	366,256.77	397,100.00	95	377,200.00	2.99	
75	Z2020200012	气相色谱仪 (单塔)	8890 (单塔)	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	385,241.15	363,892.34	379,300.00	95	360,300.00	-0.99	
76	Z1090200002	组合液体颗粒仪	KS-42AF On-Line	台湾力昂科技股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	375,726.94	354,905.44	417,900.00	95	397,000.00	11.86	
77	Z1070200002	组合液体颗粒仪	KS-42AF On-Line	台湾力昂科技股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	375,726.94	354,905.44	417,900.00	95	397,000.00	11.86	
78	Z2050200001	水在线监测系统	DH310C1	镇江市清诚环保科技有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	370,901.06	350,346.96	360,900.00	95	342,900.00	-2.13	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨



# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-4  
共70页 第25页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
79	Z1280200007	全厂区（网络广播通讯对讲）系统工程	非标	江苏金马工程有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	368,004.01	347,610.42	360,800.00	95	342,800.00	-1.38	
80	Z1030200051	超纯水硼树脂罐单元		奥加诺（苏州）水处理有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	366,902.30	346,569.82					并入4#评估
81	Z1250400002	电动叉车	FB30PN-72C-450MSF	三菱物流叉车（上海）有限公司苏州分公司	辆	1	2022年5月	2022年5月	334,357.47	297,299.54	334,500.00	95	317,800.00	6.90	
82	Z2020200034	VOCS在线检测系统	PN-VOCS	镇江市清诚环保科技有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	315,794.20	298,293.92	341,800.00	95	324,700.00	8.85	
83	Z2020200006	组合液体颗粒仪	KS-42BF Off-Line	台湾力昂科技股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	313,148.82	295,795.19	351,500.00	95	333,900.00	12.88	
84	Z2110200001	VOCS在线检测系统	PN-VOCS	镇江市清诚环保科技有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	287,610.62	271,672.18	341,800.00	95	324,700.00	19.52	
85	Z1250400001	电动叉车	FB20PN-72C-450MSF	三菱物流叉车（上海）有限公司苏州分公司	辆	1	2022年5月	2022年5月	283,531.14	252,106.46	284,100.00	95	269,900.00	7.06	
86	Z1020200001	QC控制室电视墙系统工程	非标	江苏金马工程有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	282,013.29	266,385.02	294,100.00	95	279,400.00	4.89	
87	Z1270200001	防爆数字电子汽车衡	PDX100t 3.4*18m	江阴托利称重设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	281,291.77	265,703.54	273,000.00	95	259,400.00	-2.37	
88	Z1270200002	防爆数字电子汽车衡	PDX100t 3.4*18m	江阴托利称重设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	281,291.77	265,703.54	273,000.00	95	259,400.00	-2.37	
89	Z1220200001	甲类仓库废气塔	9000m3/h	苏州市白云环保工程设备有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	275,029.07	259,787.90	278,000.00	95	264,100.00	1.66	
90	Z2020200016	总有机碳分析仪	TOC-LCPH	瑞士万通	台	1	2022年5月	2022年5月	274,484.34	259,273.34	292,900.00	95	278,300.00	7.34	
91	Z1090200005	组合液体颗粒仪	KA-82 On-Line	台湾力昂科技股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	271,954.74	256,883.88	312,500.00	95	296,900.00	15.58	
92	Z2020200015	自动滴定仪	905	无锡巨融天科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	265,816.41	251,085.75	281,400.00	95	267,300.00	6.46	
93	Z1030200052	IR空压机（一级能效）	M250	英格索兰	台	1	2022年11月	2022年11月	247,787.61	245,825.96	257,600.00	97	249,900.00	1.66	
94	Z1100200003	槽车CCB充填单元	SUS1000*1100*2215	苏州羽美尚精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	246,357.67	232,705.36	246,200.00	95	233,900.00	0.51	
95	Z1100200004	槽车CCB充填单元	SUS1000*1100*2215	苏州羽美尚精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	246,357.67	232,705.36	246,200.00	95	233,900.00	0.51	
96	Z1100200005	槽车CCB充填单元	SUS1000*1100*2215	苏州羽美尚精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	246,357.67	232,705.36	246,200.00	95	233,900.00	0.51	
97	Z1100200006	槽车CCB充填单元	SUS1000*1100*2215	苏州羽美尚精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	246,357.65	232,705.34	246,200.00	95	233,900.00	0.51	
98	Z1060200033	槽车旋转支架	20尺	上品兴业载塑料（嘉兴）有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	238,660.04	225,434.31	227,700.00	95	216,300.00	-4.05	
99	Z2020500007	实验室处理柜（10级）	10级	苏州羽美尚精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	224,154.19	199,310.42	203,500.00	95	193,300.00	-3.02	
100	Z2020500008	实验室处理柜（10级）	10级	苏州羽美尚精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	224,154.19	199,310.42	203,500.00	95	193,300.00	-3.02	
101	Z2020200026	密度仪	DMA4500C	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	221,513.66	209,238.11	221,200.00	95	210,100.00	0.41	
102	Z1060200034	PP清洗机	200L	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	217,699.12	205,634.97	219,500.00	95	208,500.00	1.39	
103	Z1060200006	CCB充填柜	SUS1000*1100*2215	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2021年10月	2021年10月	202,279.21	162,257.11	206,800.00	91	188,200.00	15.99	
104	Z1060200005	CCB充填柜	SUS1000*1100*2215	江阴江化微电子材料股份有限公司	台	1	2021年10月	2021年10月	202,279.20	162,257.10	206,800.00	91	188,200.00	15.99	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-4

共70页 第26页

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率(%)	备注
									原值	净值	原值	成新率(%)	净值		
105	Z1030200053	电力监控系统	Sfere-PMS	苏州南格电气设备有限公司	套	1	2022年12月	2022年12月	194,690.26	194,690.26	195,300.00	97	189,400.00	-2.72	
106	Z2020200009	曲折率仪（折光仪）	ABBEMAT 550	恒茂有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	187,007.33	176,644.04	185,800.00	95	176,500.00	-0.08	
107	Z1250500001	货架		南京天翔物流设备有限公司			2022年5月	2022年5月	179,903.37	159,964.08					拆分评估
107-1		悬臂货架	L950*D3300*H2200	南京天翔物流设备有限公司	组	5	2022年5月	2022年5月			24,300.00	95	23,100.00		账面值见107#
107-2		护栏网	H2500 279m2	南京天翔物流设备有限公司	批	1	2022年5月	2022年5月			29,600.00	95	28,100.00		账面值见107#
107-3		单开移门	L2000/1500*H2500	南京天翔物流设备有限公司	扇	5	2022年5月	2022年5月			5,300.00	95	5,000.00		账面值见107#
107-4		双开移门	L2000*2500	南京天翔物流设备有限公司	扇	1	2022年5月	2022年5月			1,400.00	95	1,300.00		账面值见107#
107-5		中型货架	L1500*D600*H2250	南京天翔物流设备有限公司	组	76	2022年5月	2022年5月			40,400.00	95	38,400.00		账面值见107#
107-6		中型货架	L1855*D600*H2250	南京天翔物流设备有限公司	组	28	2022年5月	2022年5月			24,800.00	95	23,600.00		账面值见107#
107-7		中型货架	L2250*D600*H2250	南京天翔物流设备有限公司	组	44	2022年5月	2022年5月			46,700.00	95	44,400.00		账面值见107#
108	Z2020200028	超纯水机	IQ7000	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	163,727.50	154,654.24	159,300.00	95	151,300.00	-2.17	
109	Z2020200027	超纯水机	IQ7000	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	163,727.49	154,654.23	159,300.00	95	151,300.00	-2.17	
110	Z2020200024	自动滴定仪	T5	梅特勒	台	1	2022年5月	2022年5月	154,282.31	145,732.51	156,200.00	95	148,400.00	1.83	
111	Z1280200009	冲身洗眼器给排水管路工程		中国电子系统工程第二建设有限公司	项	1	2022年5月	2022年5月	150,406.77	142,071.73					并入17#评估
112	Z2020200014	库伦法氏水分仪	851	瑞士万通	台	1	2022年5月	2022年5月	142,539.23	134,640.15	148,700.00	95	141,300.00	4.95	
113	Z1030200017	柴油泵组	XBC13/135-SLOW	江苏崇达能源科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	138,526.64	130,849.95	132,700.00	95	126,100.00	-3.63	
114	Z1070200001001	AW Line 1		PROSPERITY TECHNOLOGY CO.,LTD等	套	1	2022年12月	2022年12月	136,365.71	136,365.71					并入2#评估
115	Z2020500009	实验室处理柜（100级）	100级	苏州羽美尚精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	111,830.42	99,435.87	101,800.00	95	96,700.00	-2.75	
116	Z1030200023	柴油泵组	XBC11/75-SLOW125	江苏崇达能源科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	108,693.58	102,670.15	106,200.00	95	100,900.00	-1.72	
117	Z1040500002	登高作业车	COMPACT 12	林德（中国）叉车有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	87,610.62	80,674.77	86,700.00	96	83,200.00	3.13	
118	Z2020200019	水分仪容量法	V20S	梅特勒	台	1	2022年5月	2022年5月	81,863.75	77,327.12	82,300.00	95	78,200.00	1.13	
119	Z1070400001	防爆蓄电池托盘搬运车	MT20EX	林德（中国）叉车有限公司	辆	1	2022年5月	2022年5月	81,720.75	72,663.38	84,600.00	95	80,400.00	10.65	
120	Z2280200004001	智能弱电网络系统		常州智迅达信息科技有限公司	套	1	2022年12月	2022年12月	81,415.93	81,415.93					并入24#评估
121	Z2020200017	紫外分光光度计	UV2600	日本岛津	台	1	2022年5月	2022年5月	77,048.23	72,778.44	75,200.00	95	71,400.00	-1.89	
122	Z2020200020	天平	XSR225DU	江阴托利称重设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	65,490.99	61,861.70	71,500.00	95	67,900.00	9.76	
123	Z1030200020	柴油泵组	XBC7/70-SLOW	江苏崇达能源科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	60,931.78	57,555.12	61,900.00	95	58,800.00	2.16	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-4  
共70页 第27页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
124	Z2020200029	色度仪	PFXI 195-2	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	57,786.18	54,583.89	52,700.00	95	50,100.00	-8.21	
125	Z1070200008	悬臂式防爆缠绕机	GW-20	无锡港威包装机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	57,522.12	54,334.46	57,500.00	95	54,600.00	0.49	
126	Z1070200007	四角悬臂缠绕包装机	RP1800F	江阴市兴事达包装材料厂	台	1	2022年5月	2022年5月	55,776.68	52,685.69	53,100.00	95	50,400.00	-4.34	
127	Z1090200013	不锈钢板式换热器	FEQ03-L	江苏菲尔特换热设备有限公司	台	1	2022年11月	2022年11月	53,097.35	52,677.00	53,100.00	97	51,500.00	-2.23	
128	Z2020200037	石墨消解仪	56X	格丹纳	台	1	2018年4月	2017年12月	29,165.25	27,595.45	47,800.00	65	31,100.00	12.70	
129	Z2020500001	风柜	2000*2000	苏州羽美商精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	43,760.51	38,910.42	44,000.00	95	41,800.00	7.43	
130	Z2020500002	风柜	2000*2000	苏州羽美商精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	43,760.51	38,910.42	44,000.00	95	41,800.00	7.43	
131	Z2020500003	风柜	2000*2000	苏州羽美商精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	43,760.51	38,910.42	44,000.00	95	41,800.00	7.43	
132	Z2020500004	风柜	2000*2000	苏州羽美商精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	43,760.51	38,910.42	44,000.00	95	41,800.00	7.43	
133	Z2020500005	风柜	2000*2000	苏州羽美商精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	43,760.51	38,910.42	44,000.00	95	41,800.00	7.43	
134	Z2020500006	风柜	2000*2000	苏州羽美商精密机械有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	43,760.50	38,910.41	44,000.00	95	41,800.00	7.43	
135	Z1060200035	PP储罐	φ2000*2000含磁力泵	中国电子系统工程第二建设有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	43,541.59	41,128.69	44,200.00	95	42,000.00	2.12	
136	Z1040300001	手操器	475	上海泉蕴仪表有限公司	台	1	2020年11月	2020年11月	35,398.23	21,386.48	34,500.00	81	27,900.00	30.46	
137	Z1070200010	空气检测仪	FLUKE985	镇江锦利源工业配套有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	34,955.75	33,018.64	33,000.00	95	31,400.00	-4.90	
138	Z1280500001	网络流量计（含智能终端，带压力变送器）	F2C80	苏州韦福洛克流体科技有限公司	台	1	2022年11月	2022年11月	32,743.36	32,224.92	31,900.00	97	30,900.00	-4.11	
139	Z2020200025	浊度仪	TU5200	江阴托利称重设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	30,626.66	28,929.44	29,000.00	95	27,600.00	-4.60	
140	Z1240500001	移动式登车桥	DCQY10-0.6	苏州置顶物流机械设备有限公司	台	1	2022年7月	2022年7月	27,433.63	25,261.78	26,500.00	96	25,400.00	0.55	
141	Z1250200001	电子地上衡	SCS-2	江阴托利称重设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	27,380.53	25,863.21	28,300.00	95	26,900.00	4.01	
142	Z1070200011	玻璃钢氨水储罐	1.2M*3M*2M	镇江鑫鹏物资有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	21,061.95	19,894.77	19,500.00	95	18,500.00	-7.01	
143	Z1030200019	控制柜	LEC-BZ-309	江苏崇达能源科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	19,692.72	18,601.42	19,500.00	95	18,500.00	-0.55	
144	Z1030200025	控制柜	LEC-BZ-254	江苏崇达能源科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	19,692.71	18,601.41	19,500.00	95	18,500.00	-0.55	
145	Z1030200011001	蒸汽及凝结水系统工程		江苏金马工程有限公司	项	1	2022年12月	2022年12月	18,788.59	18,788.59					并入14#评估
146	Z1030200022	控制柜	LEC-BZ-105	江苏崇达能源科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	18,412.09	17,391.77	18,000.00	95	17,100.00	-1.68	
147	Z2020200022	天平	ME204	江阴托利称重设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	17,335.86	16,375.18	17,500.00	95	16,600.00	1.37	
148	Z2020200021	天平	ME204	江阴托利称重设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	17,335.85	16,375.17	17,500.00	95	16,600.00	1.37	
149	Z1200201	发电机	50KW	扬州市弘江发电设备有限公司	台	1	2017年12月	2017年12月	16,068.38	8,439.50	15,900.00	66	10,500.00	24.41	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-4  
共70页 第28页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率(%)	备注
									原值	净值	原值	成新率(%)	净值		
150	Z1070200012	不锈钢磁力泵	CQB40-25-160	上海帕特泵业制造有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	15,044.25	14,210.55	15,000.00	95	14,300.00	0.63	
151	Z2020200018	PH酸度测试仪	S210	江阴托利称重设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	14,446.55	13,645.96	14,200.00	95	13,500.00	-1.07	
152	Z1050500004	哈希便携式电化学分析仪+溶解氧电极	HQ4300	哈希	台	1	2022年12月	2022年12月	14,336.28	14,336.28	13,900.00	97	13,500.00	-5.83	
153	Z1030200048	加药装置	开式型5m³/h	苏州市水都环境工程设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	13,053.10	12,329.72	13,300.00	95	12,600.00	2.19	
154	Z1090200007	加药装置	开式型5m³/h	苏州市水都环境工程设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	13,053.09	12,329.71	13,300.00	95	12,600.00	2.19	
155	Z1090200009	液位压差计（横河）	WA12C2SW00	南通新松自动化设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	11,327.43	10,699.67	11,200.00	95	10,600.00	-0.93	
156	Z1090200010	手推式洗地机	DW560	镇江鑫鹏物资有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	11,318.58	10,691.31	11,200.00	95	10,600.00	-0.85	
157	Z1070200016	压力变送器	266	镇江鑫鹏物资有限公司	台	1	2022年12月	2022年12月	11,061.95	11,061.95	11,000.00	97	10,700.00	-3.27	
158	Z1040300006	电子兆欧表	1537	无锡润晟仪器设备有限公司	台	1	2020年11月	2020年11月	9,203.54	5,561.63	9,300.00	81	7,500.00	34.85	
159	Z1040500001	货架		南京天翔物流设备有限公司			2022年5月	2022年5月	8,628.61	7,672.27					拆分评估
159-1	0	中型货架	L2050*D600*H2250	南京天翔物流设备有限公司	组	4	2022年5月	2022年5月			4,200.00	95	4,000.00		账面值见159#
159-2	0	中型货架	L1500*D600*H2250	南京天翔物流设备有限公司	组	6	2022年5月	2022年5月			3,200.00	95	3,000.00		账面值见159#
160	Z1030200049	鸿源气动隔膜泵	HW25	苏州全兴机电设备有限公司	台	2	2022年5月	2022年5月	8,621.24	8,143.49	8,500.00	95	8,100.00	-0.53	
161	Z2020200033	高温马弗炉	SX2-8-10NP	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	8,017.71	7,573.42	8,000.00	95	7,600.00	0.35	
162	Z1090200008	便携式露点仪	DP70B	镇江鑫鹏物资有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	7,610.62	7,188.87	7,200.00	95	6,800.00	-5.41	
163	Z2020500018	紧急冲淋	1000*1000*2000	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	7,374.81	6,557.42	7,100.00	95	6,700.00	2.17	
164	Z2020500014	紧急冲淋	1000*1000*2000	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	7,374.80	6,557.41	7,100.00	95	6,700.00	2.17	
165	Z2020500015	紧急冲淋	1000*1000*2000	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	7,374.80	6,557.41	7,100.00	95	6,700.00	2.17	
166	Z2020500016	紧急冲淋	1000*1000*2000	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	7,374.80	6,557.41	7,100.00	95	6,700.00	2.17	
167	Z2020500017	紧急冲淋	1000*1000*2000	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	7,374.80	6,557.41	7,100.00	95	6,700.00	2.17	
168	Z1110200001	空气呼吸器	AH10296	上海略通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,369.92	6,016.91	6,200.00	94	5,800.00	-3.61	
169	Z1110200002	空气呼吸器	AH10296	上海略通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,369.92	6,016.91	6,200.00	94	5,800.00	-3.61	
170	Z2020200035	空气呼吸器	AH10296	上海略通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,369.91	6,016.90	6,200.00	94	5,800.00	-3.60	
171	Z2020200036	空气呼吸器	AH10296	上海略通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,369.91	6,016.90	6,200.00	94	5,800.00	-3.60	
172	Z1070200013	空气呼吸器	AH10296	上海略通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,369.91	6,016.90	6,200.00	94	5,800.00	-3.60	
173	Z1070200014	空气呼吸器	AH10296	上海略通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,369.91	6,016.90	6,200.00	94	5,800.00	-3.60	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-4  
共70页 第29页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
174	Z1090200011	空气呼吸器	AH10296	上海咯通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,369.91	6,016.90	6,200.00	94	5,800.00	-3.60	
175	Z1090200012	空气呼吸器	AH10296	上海咯通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,369.91	6,016.90	6,200.00	94	5,800.00	-3.60	
176	Z1050200020	空气呼吸器	AH10296	上海咯通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,369.91	6,016.90	6,200.00	94	5,800.00	-3.60	
177	Z1050200021	空气呼吸器	AH10296	上海咯通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,369.91	6,016.90	6,200.00	94	5,800.00	-3.60	
178	Z2020200032	加热板	HP10	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,284.16	5,935.91	6,100.00	95	5,800.00	-2.29	
179	Z2020200030	加热板	HP10	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,284.15	5,935.90	6,100.00	95	5,800.00	-2.29	
180	Z2020200031	加热板	HP10	无锡德恩科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	6,284.15	5,935.90	6,100.00	95	5,800.00	-2.29	
181	Z1070200015	本安型防爆液压叉车称	2T	镇江鑫鹏物资有限公司	台	1	2022年8月	2022年8月	6,106.19	5,912.83	6,000.00	96	5,800.00	-1.91	
182	Z2020300013	气体检测仪	8323919	上海咯通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	5,973.45	5,311.39	5,500.00	95	5,200.00	-2.10	
183	Z2020300014	气体检测仪	8323919	上海咯通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	5,973.45	5,311.39	5,500.00	95	5,200.00	-2.10	
184	Z2020200023	天平	PL602E	江阴托利称重设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	5,778.61	5,458.36	5,700.00	95	5,400.00	-1.07	
185	Z1070200006	PE桶	6吨	镇江鑫鹏物资有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	5,486.73	5,182.65	5,300.00	95	5,000.00	-3.52	
186	Z1040500004	钳工台	1500*1500*800	南京惠之捷贸易有限公司	台	1	2022年12月	2022年12月	4,955.75	4,955.75	4,900.00	97	4,800.00	-3.14	
187	Z1040500003	钻铣床	ZX7025	浙江西菱股份有限公司	台	1	2022年11月	2022年11月	4,867.26	4,790.19	5,000.00	97	4,900.00	2.29	
188	Z2020500012	废液收集台	1500*600*1100	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	4,335.19	3,854.71	4,300.00	95	4,100.00	6.36	
189	Z2020500013	废液收集台	1500*600*1100	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	4,335.19	3,854.71	4,300.00	95	4,100.00	6.36	
190	Z1040200002	焊机	250E	开拓者	台	1	2022年5月	2022年5月	3,982.30	3,761.59	4,000.00	95	3,800.00	1.02	
191	Z1070200009	打包机	KLB-13/16	悦邦包装器材江苏有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	3,716.81	3,510.87	3,500.00	95	3,300.00	-6.01	
192	Z2020300012	便携式气体检测仪	GS10-NH3	上海咯通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	3,628.32	3,226.17	3,400.00	95	3,200.00	-0.81	
193	Z1070500003	氨气气体检测仪	GS10-NH3	南京惠之捷贸易有限公司	台	1	2022年11月	2022年11月	3,438.06	3,383.62	3,400.00	97	3,300.00	-2.47	
194	Z1070500001	氨气气体检测仪	GS10-NH3	南京惠之捷贸易有限公司	台	1	2022年11月	2022年11月	3,438.05	3,383.61	3,400.00	97	3,300.00	-2.47	
195	Z1070500002	氨气气体检测仪	GS10-NH3	南京惠之捷贸易有限公司	台	1	2022年11月	2022年11月	3,438.05	3,383.61	3,400.00	97	3,300.00	-2.47	
196	Z2020300015	气体检测仪	GS10-S02	上海咯通贸易发展有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	3,362.83	2,990.15	3,500.00	95	3,300.00	10.36	
197	Z2020500010	手套台	1000*300*950	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	2,062.95	1,834.33	2,000.00	95	1,900.00	3.58	
198	Z1030200018	燃油箱	648L	江苏崇达能源科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,933.39	1,826.22	1,900.00	95	1,800.00	-1.44	
199	Z1030200021	燃油箱	448L	江苏崇达能源科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,425.13	1,346.17	1,300.00	95	1,200.00	-10.86	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—机电设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-4  
共70页 第30页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
200	Z1030200024	燃油箱	448L	江苏泰达能源科技有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,425.13	1,346.17	1,300.00	95	1,200.00	-10.86	
201	Z1040300004	钳形电流表	319	无锡润晟仪器设备有限公司	台	1	2020年11月	2020年11月	1,371.68	828.87	1,400.00	81	1,100.00	32.71	
202	Z1040300005	钳形电流表	319	无锡润晟仪器设备有限公司	台	1	2020年11月	2020年11月	1,371.68	828.87	1,400.00	81	1,100.00	32.71	
203	Z2020500022	PP推车	900*300*900	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,335.43	1,187.45	1,300.00	95	1,200.00	1.06	
204	Z2020500023	PP推车	900*300*900	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	1,335.43	1,187.45	1,300.00	95	1,200.00	1.06	
205	Z1040300003	万用表	17B	无锡润晟仪器设备有限公司	台	1	2020年11月	2020年11月	663.72	401.07	600.00	81	500.00	24.67	
206	Z1040300002	万用表	17B	无锡润晟仪器设备有限公司	台	1	2020年11月	2020年11月	663.71	404.76	600.00	81	500.00	23.53	
207	Z2020500033	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.77	516.37	580.00	95	550.00	6.51	
208	Z2020500025	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.76	516.36	580.00	95	550.00	6.51	
209	Z1020500005	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.76	516.36	580.00	95	550.00	6.51	
210	Z2020500026	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
211	Z2020500027	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
212	Z2020500028	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
213	Z2020500029	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
214	Z2020500030	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
215	Z2020500031	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
216	Z2020500032	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
217	Z1020500001	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
218	Z1020500002	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
219	Z1020500003	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
220	Z1020500004	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
221	Z2020500034	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
222	Z2020500035	货架	200*60*200	镇江鑫鹏物资有限公司	组	1	2022年5月	2022年5月	580.75	516.35	580.00	95	550.00	6.52	
223		管架工程			项	1	2022年5月	2022年5月	38,665,233.63	36,522,535.24					评估值见构筑物19#
224		路灯工程			项	1	2022年5月	2022年5月	829,083.92	783,138.86					评估值见构筑物16#
225		篮球场围栏防护			项	1	2022年5月	2022年5月	21,359.88	18,992.48					评估值见构筑物17#

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-4  
共70页 第31页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
226		室外消防			项	1	2022年5月	2022年5月	3,996,258.98	3,774,799.63					评估值见构筑物1#
227		绿化用水工程			项	1	2022年5月	2022年5月	784,988.90	741,487.40					评估值见构筑物6#
228		自来水进水总管路			项	1	2022年5月	2022年5月	197,092.17	186,170.00					评估值见房屋建筑物6#
229		管架工程			项	1	2022年5月	2022年5月	179,303.86	179,303.86					评估值见构筑物19#
230		室外消防			项	1	2022年5月	2022年5月	146,788.99	146,788.99					评估值见构筑物1#
231		QC区控制室			项	1	2022年5月	2022年5月	146,311.48	146,311.48					评估值见房屋建筑物1#
232		二道门围栏			项	1	2022年5月	2022年5月	156,763.66	139,389.03					评估值见构筑物18#
233		电动车车棚			项	1	2022年5月	2022年5月	21,862.38	20,131.63					评估值见构筑物15#
234		杂物梯HX-2	HX-2	江苏顺安智能网络科技有限公司	台	1	2021年9月	2021年9月			36,200.00	90	32,600.00		账面值见房屋2#
235		客梯GSTK	GSTK1350KG	江苏顺安智能网络科技有限公司	台	1	2021年9月	2021年9月			144,900.00	90	130,400.00		账面值见房屋1#
236		客梯GSTK	GSTK1350KG	江苏顺安智能网络科技有限公司	台	1	2021年9月	2021年9月			144,900.00	90	130,400.00		账面值见房屋2#
237		货梯GSTH	GSTH	江苏顺安智能网络科技有限公司	台	1	2021年9月	2021年9月			124,200.00	90	111,800.00		账面值见房屋7#
合 计						406			466,538,549.23	442,787,459.48	429,336,580.00		408,656,100.00	(7.71)	
减：机器设备减值准备															
合 计						406			466,538,549.23	442,787,459.48	429,336,580.00		408,656,100.00	(7.71)	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-5  
共70页 第32页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(公里)	账面价值		评估价值			增值率(%)	备注	
									原值	净值	原值	成新率(%)	净值			
1	苏L102Z8	梅赛德斯奔驰-奔驰牌FA6542	福建奔驰汽车工业有限公司	辆	1	2018年12月	2018年12月	141938	556,138.07	131,481.55	335,200.00		335,200.00	154.94	二手价	
2	苏LJ126X	雷克萨斯JTHB71B1	丰田汽车公司	辆	1	2021年2月	2021年2月	44485	375,422.40	262,507.51	342,100.00	88	301,000.00	14.66		
3	苏L232R5	别克牌SGM6522UBA6	上汽通用汽车有限公司	辆	1	2020年11月	2020年11月	71910	338,576.11	206,777.61	331,400.00	86	285,000.00	37.83		
合 计									1,270,136.58	600,766.67	1,008,700.00		921,200.00	53.34		
减：车辆减值准备																
合 计									1,270,136.58	600,766.67	1,008,700.00		921,200.00	53.34		

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨



# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第33页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率(%)	备注
									原值	净值	原值	成新率(%)	净值		
1	Z2010500002	办公楼家具		江苏奥锐达家具有限公司			2022年6月	2022年6月	221,238.90	200,221.20					拆分评估
1-1		方茶几	600*600*420	江苏奥锐达家具有限公司	张	2	2022年6月	2022年6月			1,830.00	95	1,740.00		账面值见1#
1-2		茶水柜	1180*400*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	2	2022年6月	2022年6月			1,820.00	95	1,730.00		账面值见1#
1-3		大班台（办公桌）	2670*1870*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			7,490.00	95	7,120.00		账面值见1#
1-4		主管椅	635*650*1165	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			1,060.00	95	1,010.00		账面值见1#
1-5		班前椅	652*610*930	江苏奥锐达家具有限公司	张	8	2022年6月	2022年6月			2,480.00	95	2,360.00		账面值见1#
1-6		单人沙发	730*830*890*430	江苏奥锐达家具有限公司	张	2	2022年6月	2022年6月			4,760.00	95	4,520.00		账面值见1#
1-7		三人沙发	2510*970*800*430	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			5,720.00	95	5,430.00		账面值见1#
1-8		洽谈桌	2300*1200*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			2,650.00	95	2,520.00		账面值见1#
1-9		会议桌	7000*2200*760	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			13,720.00	95	13,030.00		账面值见1#
1-10		会议椅	565*650*1195	江苏奥锐达家具有限公司	张	18	2022年6月	2022年6月			19,120.00	95	18,160.00		账面值见1#
1-11		茶水柜	1200*400*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			910.00	95	860.00		账面值见1#
1-12		会议桌	3200*1400*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	3	2022年6月	2022年6月			7,170.00	95	6,810.00		账面值见1#
1-13		会议桌	4200*1400*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			3,180.00	95	3,020.00		账面值见1#
1-14		会议椅	630*656*1000	江苏奥锐达家具有限公司	张	44	2022年6月	2022年6月			13,630.00	95	12,950.00		账面值见1#
1-15		茶水柜	800*400*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	4	2022年6月	2022年6月			2,220.00	95	2,110.00		账面值见1#
1-16		办公桌	2200*1800*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			2,920.00	95	2,770.00		账面值见1#
1-17		文件柜	2400*400*1966	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			3,080.00	95	2,930.00		账面值见1#
1-18		主管椅	635*650*1165	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			1,060.00	95	1,010.00		账面值见1#
1-19		班前椅	652*610*930	江苏奥锐达家具有限公司	张	14	2022年6月	2022年6月			4,340.00	95	4,120.00		账面值见1#
1-20		洽谈桌	2400*1200*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			2,650.00	95	2,520.00		账面值见1#
1-21		办公桌	1200*600*750（带侧柜）	江苏奥锐达家具有限公司	张	10	2022年6月	2022年6月			26,090.00	95	24,790.00		账面值见1#
1-22		员工椅	630*656*1000	江苏奥锐达家具有限公司	张	10	2022年6月	2022年6月			3,980.00	95	3,780.00		账面值见1#
1-23		办公桌	1600*1630*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	3	2022年6月	2022年6月			6,900.00	95	6,560.00		账面值见1#
1-24		隔断	3200*1600*1600*1550	江苏奥锐达家具有限公司	张	3	2022年6月	2022年6月			11,490.00	95	10,920.00		账面值见1#

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第34页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
1-25		主管椅	635*650*1165	江苏奥锐达家具有限公司	张	3	2022年6月	2022年6月			3,190.00	95	3,030.00		账面值见1#
1-26		培训桌	1400*450*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	8	2022年6月	2022年6月			6,370.00	95	6,050.00		账面值见1#
1-27		培训椅	560*580*810	江苏奥锐达家具有限公司	张	16	2022年6月	2022年6月			4,960.00	95	4,710.00		账面值见1#
1-28		培训椅	640*620*875	江苏奥锐达家具有限公司	张	18	2022年6月	2022年6月			7,170.00	95	6,810.00		账面值见1#
1-29		演讲台	590*510*1145	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			960.00	95	910.00		账面值见1#
1-30		大班台（办公桌）	3000*2200*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			9,910.00	95	9,410.00		账面值见1#
1-31		大班椅	660*660*1240	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			1,810.00	95	1,720.00		账面值见1#
1-32		班前椅	660*635*1240	江苏奥锐达家具有限公司	张	6	2022年6月	2022年6月			9,370.00	95	8,900.00		账面值见1#
1-33		班前椅	595*710*950	江苏奥锐达家具有限公司	张	2	2022年6月	2022年6月			1,590.00	95	1,510.00		账面值见1#
1-34		洽谈桌	2700*1200*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			7,410.00	95	7,040.00		账面值见1#
1-35		双人沙发	1200*910*830*430	江苏奥锐达家具有限公司	张	2	2022年6月	2022年6月			6,330.00	95	6,010.00		账面值见1#
1-36		三人沙发	2250*910*830*430	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年6月	2022年6月			5,720.00	95	5,430.00		账面值见1#
1-37		长茶几	1400*700*420	江苏奥锐达家具有限公司	张	2	2022年6月	2022年6月			2,540.00	95	2,410.00		账面值见1#
2	Z2010500001	厨房设备		南京宇杰厨具有限公司			2022年5月	2022年5月	180,391.90	160,398.43					拆分评估
2-1		双层平板工作台	1800*800*800	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			1,060.00	94	1,000.00		账面值见2#
2-2		暖饭汤车	600*600*868	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			1,690.00	94	1,590.00		账面值见2#
2-3		单星盆水池	500*600*950	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			480.00	94	450.00		账面值见2#
2-4		单通工作台	1800*600*800	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			2,030.00	94	1,910.00		账面值见2#
2-5		单星盆水池	400*400*950	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			480.00	94	450.00		账面值见2#
2-6		五格保温台	1800*800*800	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			1,860.00	94	1,750.00		账面值见2#
2-7		炉拼台	400*1100*1240	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			570.00	94	540.00		账面值见2#
2-8		双头燃气大锅	2000*1100*1240	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			4,710.00	94	4,430.00		账面值见2#
2-9		单通工作台	1800*800*800	星宇杰	台	2	2022年5月	2022年5月			4,050.00	94	3,810.00		账面值见2#
2-10		二层台面立架	1800*300*600	星宇杰	台	2	2022年5月	2022年5月			1,310.00	94	1,230.00		账面值见2#
2-11		双门平台雪柜	1800*800*800	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			2,000.00	94	1,880.00		账面值见2#

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第35页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率(%)	备注
									原值	净值	原值	成新率(%)	净值		
2-12		开水器带底座	520*530*1300	广度	台	1	2022年5月	2022年5月			1,060.00	94	1,000.00		账面值见2#
2-13		单星盆水池	700*710*950	星宇杰	台	2	2022年5月	2022年5月			1,670.00	94	1,570.00		账面值见2#
2-14		四门高身雪柜	1220*710*1950	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			3,360.00	94	3,160.00		账面值见2#
2-15		双层平板工作台	1200*800*800	星宇杰	台	2	2022年5月	2022年5月			1,710.00	94	1,610.00		账面值见2#
2-16		双门蒸饭车(电热)	1400*650*1700	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			3,980.00	94	3,740.00		账面值见2#
2-17		摇摆汤锅	1300*935*1350	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			9,890.00	94	9,300.00		账面值见2#
2-18		电子落地称	420*560*900	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			490.00	94	460.00		账面值见2#
2-19		四层栅格层架	1200*500*1600	星宇杰	台	2	2022年5月	2022年5月			1,930.00	94	1,810.00		账面值见2#
2-20		双层平板工作台	1700*710*800	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			1,060.00	94	1,000.00		账面值见2#
2-21		三星盆水池	1800*710*950	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			1,190.00	94	1,120.00		账面值见2#
2-22		左右双门展示柜	1210*710*1830	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			3,310.00	94	3,110.00		账面值见2#
2-23		收碗车	1060*500*900	星宇杰	台	2	2022年5月	2022年5月			2,110.00	94	1,980.00		账面值见2#
2-24		大单星盆水池	1000*660*950	星宇杰	台	2	2022年5月	2022年5月			1,840.00	94	1,730.00		账面值见2#
2-25		长龙洗碗机	2800*830*2150	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			35,930.00	94	33,770.00		账面值见2#
2-26		四门碗柜	1200*500*1800	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			1,950.00	94	1,830.00		账面值见2#
2-27		双门不锈钢消毒柜	1230*630*1800	宇王	台	1	2022年5月	2022年5月			3,710.00	94	3,490.00		账面值见2#
2-28		四层平板货架	1200*500*1600	星宇杰	台	2	2022年5月	2022年5月			1,930.00	94	1,810.00		账面值见2#
2-29		米面架	1200*500*150	星宇杰	台	2	2022年5月	2022年5月			970.00	94	910.00		账面值见2#
2-30		油烟净化一体机	2000*1300*1100	科莱	台	1	2022年5月	2022年5月			12,280.00	94	11,540.00		账面值见2#
2-31		油烟净化一体机	2400*1300*1100	科莱	台	2	2022年5月	2022年5月			28,110.00	94	26,420.00		账面值见2#
2-32		双层平板工作台	1000*600*800	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			710.00	94	670.00		账面值见2#
2-33		双孔污碟台连车	2000*700*800	星宇杰	台	1	2022年5月	2022年5月			2,270.00	94	2,130.00		账面值见2#
3	Z2280500004	应急物资柜	1800*1200	国产	张	29	2022年5月	2022年5月	156,607.84	139,250.50	156,190.00	94	146,820.00	5.44	
4	Z2020800002	办公家具		江苏奥锐达家具有限公司			2021年4月	2021年4月	130,088.49	88,903.64					拆分评估
4-1		办公桌	2350*2300*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	2	2021年4月	2021年4月			6,370.00	83	5,290.00		账面值见4#

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第36页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率(%)	备注
									原值	净值	原值	成新率(%)	净值		
4-2		文件柜	2852*390*1907	江苏奥悦达家具有限公司	张	2	2021年4月	2021年4月			6,900.00	83	5,730.00		账面值见4#
4-3		办公椅	635*650*1165	江苏奥悦达家具有限公司	张	2	2021年4月	2021年4月			2,120.00	83	1,760.00		账面值见4#
4-4		班前椅	625*610*930	江苏奥悦达家具有限公司	张	10	2021年4月	2021年4月			3,980.00	83	3,300.00		账面值见4#
4-5		洽谈桌	2000*900*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	2	2021年4月	2021年4月			4,420.00	83	3,670.00		账面值见4#
4-6		会议桌	6800*1600*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	1	2021年4月	2021年4月			5,720.00	83	4,750.00		账面值见4#
4-7		办公椅	630*656*1000	江苏奥悦达家具有限公司	张	50	2021年4月	2021年4月			28,720.00	83	23,840.00		账面值见4#
4-8		茶水柜	800*400*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	3	2021年4月	2021年4月			1,660.00	83	1,380.00		账面值见4#
4-9		会议桌	1200*450*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	9	2021年4月	2021年4月			7,040.00	83	5,840.00		账面值见4#
4-10		会议椅	560*580*810	江苏奥悦达家具有限公司	张	18	2021年4月	2021年4月			7,170.00	83	5,950.00		账面值见4#
4-11		办公桌	1200*600*750 (带侧柜)	江苏奥悦达家具有限公司	张	30	2021年4月	2021年4月			78,270.00	83	64,960.00		账面值见4#
4-12		洽谈桌	φ1000*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	2	2021年4月	2021年4月			1,340.00	83	1,110.00		账面值见4#
4-13		洽谈椅	570*520*815	江苏奥悦达家具有限公司	张	8	2021年4月	2021年4月			2,480.00	83	2,060.00		账面值见4#
5	Z2010300003	LED电子屏 (培训室)	P20	名典 (镇江) 科技有限公司	套	1	2022年10月	2022年10月	81,858.41	79,266.23	86,480.00	98	84,750.00	6.92	
6	Z2010300004	LED电子屏 (行政大厅)	P20	名典 (镇江) 科技有限公司	套	1	2022年10月	2022年10月	81,858.40	79,266.22	86,480.00	98	84,750.00	6.92	
7	Z1250500002	防爆洗地机	EXP1	英鹏	台	1	2022年11月	2022年11月	64,424.78	63,404.72	61,770.00	99	61,150.00	(3.56)	
8	Z2020800001	办公家具		江苏奥悦达家具有限公司			2021年4月	2021年4月	60,522.12	41,361.30					拆分评估
8-1		办公桌	2350*2300*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	1	2021年4月	2021年4月			3,180.00	83	2,640.00		账面值见8#
8-2		文件柜	2852*390*1907	江苏奥悦达家具有限公司	张	1	2021年4月	2021年4月			3,450.00	83	2,860.00		账面值见9#
8-3		办公椅	635*650*1165	江苏奥悦达家具有限公司	张	1	2021年4月	2021年4月			1,060.00	83	880.00		账面值见10#
8-4		班前椅	625*610*930	江苏奥悦达家具有限公司	张	2	2021年4月	2021年4月			800.00	83	660.00		账面值见11#
8-5		会议桌	2400*1200*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	1	2021年4月	2021年4月			2,650.00	83	2,200.00		账面值见12#
8-6		会议椅	625*610*930	江苏奥悦达家具有限公司	张	8	2021年4月	2021年4月			3,190.00	83	2,650.00		账面值见13#
8-7		茶水柜	800*400*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	2	2021年4月	2021年4月			1,110.00	83	920.00		账面值见14#
8-8		会议桌	4600*1400*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	1	2021年4月	2021年4月			3,880.00	83	3,220.00		账面值见15#
8-9		办公椅	630*656*1000	江苏奥悦达家具有限公司	张	26	2021年4月	2021年4月			14,930.00	83	12,390.00		账面值见16#

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第37页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率(%)	备注
									原值	净值	原值	成新率(%)	净值		
8-10		办公桌	1200*600*750 (带侧柜)	江苏奥悦达家具有限公司	张	12	2021年4月	2021年4月			31,310.00	83	25,990.00		账面值见17#
8-11		隔断柜	800*400*1202	江苏奥悦达家具有限公司	张	12	2021年4月	2021年4月			9,450.00	83	7,840.00		账面值见18#
9	Z2020300001	LED电子显示屏	6.09㎡	江阴毅腾电子工程有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	59,795.68	53,168.29	62,060.00	95	58,960.00	10.89	
10	Z2020500024	办公家具		江苏奥锐达家具有限公司			2022年5月	2022年5月	53,097.35	47,212.38					拆分评估
10-1		办公桌	2200*1800*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	2	2022年5月	2022年5月			5,840.00	94	5,490.00		账面值见10#
10-2		文件柜	2000*400*858	江苏奥锐达家具有限公司	张	2	2022年5月	2022年5月			2,980.00	94	2,800.00		账面值见10#
10-3		屏风隔断	3200*2200*2200*1550	江苏奥锐达家具有限公司	张	2	2022年5月	2022年5月			7,660.00	94	7,200.00		账面值见10#
10-4		主管椅	635*650*1165	江苏奥锐达家具有限公司	张	2	2022年5月	2022年5月			2,120.00	94	1,990.00		账面值见10#
10-5		班前椅	652*610*930	江苏奥锐达家具有限公司	张	4	2022年5月	2022年5月			1,590.00	94	1,490.00		账面值见10#
10-6		办公桌	1200*650*700 (带侧柜)	江苏奥锐达家具有限公司	张	9	2022年5月	2022年5月			23,480.00	94	22,070.00		账面值见10#
10-7		办公椅	630*656*1000	江苏奥锐达家具有限公司	张	7	2022年5月	2022年5月			4,020.00	94	3,780.00		账面值见10#
10-8		洽谈桌	2400*1200*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年5月	2022年5月			2,650.00	94	2,490.00		账面值见10#
10-9		洽谈桌	3200*1400*750	江苏奥锐达家具有限公司	张	1	2022年5月	2022年5月			5,130.00	94	4,820.00		账面值见10#
10-10		办公椅	630*656*1000	江苏奥锐达家具有限公司	张	10	2022年5月	2022年5月			5,740.00	94	5,400.00		账面值见10#
11	Z2010800001	餐厅家具	1400*700*743	江苏奥锐达家具有限公司	套	25	2021年7月	2021年7月	42,800.00	31,282.24	42,010.00	86	36,130.00	15.50	
12	Z2010500004	行政楼值班室家具		镇江轻尚家具有限公司			2022年8月	2022年8月	35,398.23	33,156.35					拆分评估
12-1		床	1.2*2.0m (含床垫、床头柜)	镇江轻尚家具有限公司	套	10	2022年8月	2022年8月			25,650.00	97	24,880.00		账面值见12#
12-2		床	1.5*2.0m (含床垫、床头柜)	镇江轻尚家具有限公司	套	2	2022年8月	2022年8月			5,960.00	97	5,780.00		账面值见12#
12-3		床	1.8*2.0m (含床垫、床头柜)	镇江轻尚家具有限公司	套	1	2022年8月	2022年8月			3,890.00	97	3,770.00		账面值见12#
13	Z2260300002	LED屏	5.53平米	名典（镇江）科技有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	34,336.28	30,530.66	56,360.00	95	53,540.00	75.36	
14	Z2020300023	镇江安创智能GDS系统	WEBACCESS8.4.4	镇江安创智能科技有限公司	台	1	2022年12月	2022年12月	30,973.45	30,973.45	30,970.00	99	30,660.00	-1.01	
15	Z2020700004	打印机	CPM-100HG5C	苏州博优恒电子有限公司	台	1	2021年7月	2021年7月	30,530.97	22,797.57	37,170.00	76	28,250.00	23.92	
16	Z2010300002	行政楼小家电					2022年8月	2022年8月	26,681.42	24,991.58					拆分评估
16-1		咖啡机	E957	德国美乐家	台	2	2022年8月	2022年8月			9,630.00	94	9,050.00		账面值见16#
16-2		洗衣机	TG100Q366WMUDY	小天鹅	台	1	2022年8月	2022年8月			3,800.00	94	3,570.00		账面值见16#

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第38页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
16-3		烘干机	TH100-H36WT	小天鹅	台	1	2022年8月	2022年8月			4,870.00	94	4,580.00		账面值见16#
16-4		电冰箱	BCD-186WM	美的	台	1	2022年8月	2022年8月			1,580.00	94	1,490.00		账面值见16#
16-5		净水机	水王星小武S1	江阴市华士万达家电商行	台	3	2022年8月	2022年8月			9,290.00	94	8,730.00		账面值见16#
17	Z2050200002	无线对讲机系统	XIR SLR5300	苏州全创通信科技有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	25,221.22	23,823.53	25,220.00	93	23,450.00	-1.57	
18	Z2270700001	北门卫空调		美的			2021年10月	2021年10月	24,463.91	19,041.48					拆分评估
19	Z2260700001	西门卫空调		美的			2021年10月	2021年10月	22,005.11	17,127.78					拆分评估
19-1		空调	KFR-50GW/BP	美的	台	2	2021年10月	2021年10月			8,850.00	85	7,520.00		账面值见18#、19#
19-2		空调	KFR-72GW/BP	美的	台	3	2021年10月	2021年10月			16,060.00	85	13,650.00		账面值见18#、19#
19-3		空调	CFAN-X72TRQ4ER	美的	台	1	2021年10月	2021年10月			7,960.00	85	6,770.00		账面值见18#、19#
19-4		空调	RFD-120LW/BP	美的	台	1	2021年10月	2021年10月			8,050.00	85	6,840.00		账面值见18#、19#
19-5		空调	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2021年10月	2021年10月			14,490.00	85	12,320.00		账面值见18#、19#
20	Z1030200047	洗地吸干机	卡赫BR35/12CBP	镇江锦利源工业配套有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	18,584.07	17,554.23	18,500.00	94	17,390.00	-0.94	
21	Z2020800003	办公家具		江苏奥锐达家具有限公司			2021年9月	2021年9月	17,699.13	13,496.04					拆分评估
21-1		办公桌	1200*600*750 (带侧柜)	江苏奥悦达家具有限公司	张	3	2021年9月	2021年9月			7,830.00	87	6,810.00		账面值见21#
21-2		办公椅	630*656*1000	江苏奥悦达家具有限公司	张	14	2021年9月	2021年9月			8,040.00	87	6,990.00		账面值见21#
21-3		会议桌	2000*1000*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	1	2021年9月	2021年9月			2,210.00	87	1,920.00		账面值见21#
21-4		会议桌	2400*1200*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	1	2021年9月	2021年9月			2,650.00	87	2,310.00		账面值见21#
21-5		茶水柜	800*400*750	江苏奥悦达家具有限公司	张	2	2021年9月	2021年9月			1,110.00	87	970.00		账面值见21#
22	Z105050003	办公家具		镇江工匠建设工程有限公司			2022年7月	2022年7月	16,787.16	15,458.16					拆分评估
22-1		24格帽柜	1200*350*1810	镇江工匠建设工程有限公司	张	2	2022年7月	2022年7月			2,480.00	96	2,380.00		账面值见22#
22-2		会议桌	1800*900*750	镇江工匠建设工程有限公司	张	3	2022年7月	2022年7月			3,400.00	96	3,260.00		账面值见22#
22-3		会议椅	560*580*810	镇江工匠建设工程有限公司	张	28	2022年7月	2022年7月			11,150.00	96	10,700.00		账面值见22#
22-4		文件柜	850*390*1800	镇江工匠建设工程有限公司	张	3	2022年7月	2022年7月			2,070.00	96	1,990.00		账面值见22#
22-5		货架	2000*600*2000	镇江工匠建设工程有限公司	张	1	2022年7月	2022年7月			580.00	97	560.00		账面值见22#
23	Z2020500011	不锈钢衣柜	3660*1000*2000	苏州弘昱实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	15,198.07	13,513.59	17,670.00	94	16,610.00	22.91	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第39页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
24	Z105050001	空调	RFD-120LW/EP2SD	美的	台	2	2022年7月	2022年7月	15,137.61	13,939.21	16,100.00	94	15,130.00	8.54	
25	Z2280500001	宣传栏	280*280	镇江工匠建设工程有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	12,640.76	11,239.71	12,390.00	95	11,770.00	4.72	
26	Z1050200003	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
27	Z1050200004	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
28	Z1050200005	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
29	Z1050200006	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
30	Z1050200007	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
31	Z1050200008	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
32	Z1050200009	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
33	Z1050200010	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
34	Z1050200011	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
35	Z1050200012	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
36	Z1050200013	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
37	Z1050200014	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
38	Z1050200015	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
39	Z1050200016	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
40	Z1050200017	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
41	Z1050200018	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
42	Z1030200026	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
43	Z1030200027	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
44	Z1030200028	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
45	Z1030200029	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
46	Z1030200030	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
47	Z1030200031	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
48	Z1030200032	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6

共70页 第40页

金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率(%)	备注
									原值	净值	原值	成新率(%)	净值		
49	Z1030200033	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
50	Z1030200034	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
51	Z1030200035	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
52	Z1030200036	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
53	Z1030200037	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
54	Z1030200038	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
55	Z1030200039	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
56	Z1030200040	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
57	Z1030200041	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
58	Z1030200042	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
59	Z1030200043	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
60	Z1030200044	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
61	Z1030200045	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.27	11,637.49	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
62	Z1050200019	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.25	11,637.47	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
63	Z1030200046	克来沃变频吸顶机	CFAN-X120TRQ4ER	美的	台	1	2022年5月	2022年5月	12,320.25	11,637.47	14,490.00	93	13,480.00	15.83	
64	Z1020700001	震旦复合机(复印机)	ADC225	震旦	台	1	2021年5月	2021年5月	11,504.42	8,044.30	12,390.00	80	9,910.00	23.19	
65	Z2020700003	震旦复合机(复印机)	ADC225	震旦	台	1	2021年5月	2021年5月	11,504.42	8,044.30	12,390.00	80	9,910.00	23.19	
66	Z2020300020	气体报警控制器	M610	翼捷	台	1	2022年5月	2022年5月	11,044.25	9,820.16	11,420.00	93	10,620.00	8.14	
67	Z2260300001	遥控门及车牌识别	JZ	江阴九竹电子有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	10,685.22	9,500.96	10,750.00	93	10,000.00	5.25	
68	Z105050002	饮水机	3000W	国产	台	1	2022年7月	2022年7月	10,642.20	9,799.70	10,620.00	94	9,980.00	1.84	
69	Z1010300001	食堂广播	900W	国产	台	1	2022年12月	2022年12月	10,619.47	10,619.47	11,220.00	99	11,110.00	4.62	
70	Z2260500003	车牌识别	JZ	江阴九竹电子有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	8,897.58	7,911.42	9,350.00	93	8,700.00	9.97	
71	Z2280700008	笔记本电脑	X1	联想	台	1	2021年4月	2021年4月	8,848.67	6,053.00	8,410.00	67	5,630.00	-6.99	
72	Z2020300021	气体报警器控制器	M630	翼捷	台	1	2022年5月	2022年5月	7,557.52	6,719.90	8,850.00	93	8,230.00	22.47	
73	Z1240300002	空调	RFD-120LW/EP2SD	美的	台	1	2022年7月	2022年7月	7,433.63	6,845.13	8,050.00	95	7,650.00	11.76	

被评估单位填表人：徐静

评估人员：宗露露、杨晨

填表日期：2023/6/19



# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第41页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率(%)	备注
									原值	净值	原值	成新率(%)	净值		
74	Z1240300001	空调	RFD-120LW/EP2SD	美的	台	1	2022年7月	2022年7月	7,433.62	6,845.12	8,050.00	95	7,650.00	11.76	
75	Z2020300010	条码打印机	ZT411	斑马	台	1	2022年5月	2022年5月	6,902.65	6,137.62	6,720.00	90	6,050.00	-1.43	
76	Z1020300001	笔记本电脑	ThinkBook14(21CX003ACD)	联想	台	1	2022年5月	2022年5月	6,893.81	6,129.76	6,610.00	88	5,820.00	-5.05	
77	Z2020300011	笔记本电脑	T14	联想	台	1	2022年5月	2022年5月	6,636.29	5,900.80	6,640.00	88	5,840.00	-1.03	
78	Z2020300009	笔记本电脑	Y7000(5 9500H9GB/1TB/1660Ti)	联想	台	1	2022年5月	2022年5月	6,636.28	5,900.79	6,320.00	88	5,560.00	-5.78	
79	Z1020300002	笔记本电脑	T14	联想	台	1	2022年5月	2022年5月	6,636.28	5,900.79	6,640.00	88	5,840.00	-1.03	
80	Z2020300022	笔记本电脑	Y7000(5 9500H9GB/1TB/1660Ti)	联想	台	1	2022年11月	2022年11月	6,636.28	6,531.21	6,320.00	98	6,190.00	-5.22	
81	Z2280300001	笔记本电脑	T14	联想	台	1	2022年8月	2022年8月	6,547.79	6,133.11	6,640.00	93	6,180.00	0.76	
82	Z1090300004	摄像头	CC4000e	罗技	套	1	2022年12月	2022年12月	6,194.69	6,194.69	6,190.00	99	6,130.00	-1.04	
83	Z1020700002	笔记本电脑	geekpro	联想	台	1	2021年5月	2021年5月	6,184.96	4,324.71	5,750.00	68	3,910.00	-9.59	
84	Z2280700007	笔记本电脑	mateBOOK	华为	台	1	2021年1月	2021年1月	5,662.83	3,601.22	5,310.00	60	3,190.00	-11.42	
85	Z1250300003	危废标签专用打印机	WF-C5390a	爱普生	台	1	2022年5月	2022年5月	5,544.55	4,930.02	5,310.00	90	4,780.00	-3.04	
86	Z2010704	笔记本电脑	Y7000(5 8300H9GB/1TB/1050)	联想	台	1	2019年12月	2019年12月	5,476.11	273.81	5,040.00	40	2,020.00	637.74	
87	Z2200701	笔记本电脑	Y7000(5 8300H9GB/1TB/1050)	联想	台	1	2019年1月	2019年1月	5,411.21	270.56	5,040.00	22	1,110.00	310.26	
88	Z2020200004	笔记本电脑	E14	联想	台	1	2021年6月	2021年6月	5,398.23	3,860.06	5,310.00	70	3,720.00	-3.63	
89	Z2200705	笔记本电脑	Y7000(5 8300H9GB/1TB/1050)	联想	台	1	2019年6月	2019年6月	5,364.60	268.23	5,040.00	30	1,510.00	462.95	
90	Z2130702	笔记本电脑	Y7000(5 8300H9GB/1TB/1050)	联想	台	1	2019年5月	2019年5月	5,324.78	266.24	5,040.00	28	1,410.00	429.60	
91	Z2200702	笔记本电脑	Y7000(5 8300H9GB/1TB/1050)	联想	台	1	2019年5月	2019年5月	5,324.78	266.24	5,040.00	28	1,410.00	429.60	
92	Z1250300001	条码打印机	HPM281fdw	惠普	台	1	2022年5月	2022年5月	5,309.73	4,721.24	5,200.00	90	4,680.00	-0.87	
93	Z1250300002	惠普激光彩色一体机	HPM281fdw	惠普	台	1	2022年5月	2022年5月	5,309.73	4,721.24	5,200.00	90	4,680.00	-0.87	
94	Z2010702	投影仪	CB-970	爱普生	台	1	2019年6月	2019年6月	5,308.85	265.44	5,130.00	42	2,150.00	709.98	
95	Z2200704	笔记本电脑	Y7000(5 8300H9GB/1TB/1050)	联想	台	1	2018年10月	2018年10月	5,044.84	252.24	5,040.00	17	860.00	240.95	
96	Z2130701	笔记本电脑	Y7000(5 8300H9GB/1TB/1050)	联想	台	1	2018年10月	2018年10月	5,044.83	252.24	5,040.00	17	860.00	240.95	
97	Z2200703	笔记本电脑	Y7000(5 8300H9GB/1TB/1050)	联想	台	1	2018年10月	2018年10月	5,044.83	252.24	5,700.00	17	970.00	284.55	
98	Z2010701	台式电脑	I5	联想	台	1	2017年10月	2017年10月	4,998.29	249.91	250.00		250.00	0.04	二手价

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第42页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
99	Z2270500005	道闸	JZ-03	江阴九竹电子有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	3,954.48	3,516.21	4,620.00	93	4,300.00	22.29	
100	Z2260500004	门禁	JZ	江阴九竹电子有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	4,943.11	4,395.22	5,420.00	93	5,040.00	14.67	
101	Z2270500003	门禁	JZ	江阴九竹电子有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	4,943.10	4,395.21	5,420.00	93	5,040.00	14.67	
102	Z2270500004	门禁	JZ	江阴九竹电子有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	4,943.10	4,395.21	5,420.00	93	5,040.00	14.67	
103	Z2020300006	笔记本电脑	ThinkBook1405 1240P/16GB/1TB(集显)	联想	台	1	2022年5月	2022年5月	4,423.90	3,933.55	4,420.00	88	3,890.00	-1.11	
104	Z2020300002	笔记本电脑	ThinkBook1405 1240P/16GB/1TB(集显)	联想	台	1	2022年5月	2022年5月	4,423.89	3,933.54	4,420.00	88	3,890.00	-1.11	
105	Z2020300003	笔记本电脑	ThinkBook1405 1240P/16GB/1TB(集显)	联想	台	1	2022年5月	2022年5月	4,423.89	3,933.54	4,420.00	88	3,890.00	-1.11	
106	Z2020300004	笔记本电脑	ThinkBook1405 1240P/16GB/1TB(集显)	联想	台	1	2022年5月	2022年5月	4,423.89	3,933.54	4,420.00	88	3,890.00	-1.11	
107	Z2020300005	笔记本电脑	ThinkBook1405 1240P/16GB/1TB(集显)	联想	台	1	2022年5月	2022年5月	4,423.89	3,933.54	4,420.00	88	3,890.00	-1.11	
108	Z2020300008	笔记本电脑	ThinkBook1405 1240P/16GB/1TB(集显)	联想	台	1	2022年5月	2022年5月	4,423.89	3,933.54	4,420.00	88	3,890.00	-1.11	
109	Z2110500001	UPS不间断电源	C3KS	南京宝驰电子科技有限公司	台	1	2022年11月	2022年11月	4,123.90	4,058.60	4,050.00	99	4,010.00	-1.20	
110	Z2020500036	UPS不间断电源	C3KS	南京宝驰电子科技有限公司	台	1	2022年11月	2022年11月	4,123.89	4,058.59	4,050.00	99	4,010.00	-1.20	
111	Z2050500001	UPS不间断电源	C3KS	南京宝驰电子科技有限公司	台	1	2022年11月	2022年11月	4,123.89	4,058.59	4,050.00	99	4,010.00	-1.20	
112	Z2010300001	人脸识别终端	B4800	深圳市东宝信息技术有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	3,716.82	3,304.87	3,930.00	93	3,650.00	10.44	
113	Z2020300007	人脸识别终端	B4800	深圳市东宝信息技术有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	3,716.81	3,304.86	3,930.00	93	3,650.00	10.44	
114	Z2010703	台式电脑	140G5 16M53GB/1TB(集显/23.8英寸)	联想	台	1	2019年6月	2019年6月	3,450.44	172.52	3,540.00	30	1,060.00	514.42	
115	Z2020500020	不锈钢踏台	1000*1300*550	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	2,840.30	2,525.51	2,860.00	94	2,690.00	6.51	
116	Z2020500021	不锈钢踏台	1000*1300*550	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	2,840.30	2,525.51	2,860.00	94	2,690.00	6.51	
117	Z2020500019	不锈钢踏台	1300*600*340	苏州弘显实验室设备有限公司	台	1	2022年5月	2022年5月	2,591.14	2,303.93	2,540.00	94	2,390.00	3.74	
118	Z1020300004	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.13	2,242.62	2,570.00	88	2,260.00	0.77	
119	Z1090300002	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.13	2,242.62	2,570.00	88	2,260.00	0.77	
120	Z1070300003	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.13	2,242.62	2,570.00	88	2,260.00	0.77	
121	Z1070300004	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.13	2,242.62	2,570.00	88	2,260.00	0.77	
122	Z1110300004	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.13	2,242.62	2,570.00	88	2,260.00	0.77	
123	Z1020300003	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.12	2,242.61	2,570.00	88	2,260.00	0.78	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第43页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率(%)	备注
									原值	净值	原值	成新率(%)	净值		
124	Z1090300001	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.12	2,242.61	2,570.00	88	2,260.00	0.78	
125	Z1070300001	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.12	2,242.61	2,570.00	88	2,260.00	0.78	
126	Z1070300002	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.12	2,242.61	2,570.00	88	2,260.00	0.78	
127	Z1110300001	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.12	2,242.61	2,570.00	88	2,260.00	0.78	
128	Z1110300002	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.12	2,242.61	2,570.00	88	2,260.00	0.78	
129	Z1110300003	防爆对讲机	GP328D+	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	2,522.12	2,242.61	2,570.00	88	2,260.00	0.78	
130	Z2020300016	摩托罗拉防爆对讲机	DP610	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	1,840.71	1,636.73	1,770.00	88	1,560.00	-4.69	
131	Z2020300017	摩托罗拉防爆对讲机	DP610	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	1,840.71	1,636.73	1,770.00	88	1,560.00	-4.69	
132	Z2020300018	摩托罗拉防爆对讲机	DP610	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	1,840.71	1,636.73	1,770.00	88	1,560.00	-4.69	
133	Z1070300005	摩托罗拉防爆对讲机	DP610	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	1,840.71	1,636.73	1,770.00	88	1,560.00	-4.69	
134	Z1020300005	摩托罗拉防爆对讲机	DP610	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	1,840.71	1,636.73	1,770.00	88	1,560.00	-4.69	
135	Z1020300006	摩托罗拉防爆对讲机	DP610	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	1,840.71	1,636.73	1,770.00	88	1,560.00	-4.69	
136	Z2020300019	摩托罗拉防爆对讲机	DP610	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	1,840.70	1,636.72	1,770.00	88	1,560.00	-4.69	
137	Z1090300003	摩托罗拉防爆对讲机	DP610	苏州全创通信科技有限公司	部	1	2022年5月	2022年5月	1,840.70	1,636.72	1,770.00	88	1,560.00	-4.69	
138	Z2260500001	电动门	1300	江阴九竹电子有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	9,910.13	8,811.76	10,450.00	95	9,930.00	12.69	
139	Z2270500002	电动门	1300	江阴九竹电子有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	9,910.13	8,811.76	10,450.00	95	9,930.00	12.69	
140	Z1110500001	不锈钢管储物柜	3660*1000*2000	苏州弘显实验室设备有限公司	张	1	2022年7月	2022年7月	17,475.73	16,092.23	17,670.00	95	16,790.00	4.34	
141	Z1110500002	不锈钢管储物柜	3660*1000*2000	苏州弘显实验室设备有限公司	张	1	2022年7月	2022年7月	17,475.73	16,092.23	17,670.00	96	16,960.00	5.39	
142	Z2270500001	平移门	18.4平方米	江阴九竹电子有限公司	套	2	2022年5月	2022年5月	64,046.35	56,947.86	61,240.00	95	58,180.00	2.16	
143	Z2260500002	平开门	11.24平方米	江阴九竹电子有限公司	套	1	2022年5月	2022年5月	19,820.25	17,623.51	18,710.00	95	17,770.00	0.83	
144		空调	MDV-1010W/D2SN1	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			81,330.00	84	68,320.00		账面值见房屋2#
145		空调	MDV-D28T2/N1-C3(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,760.00	84	2,320.00		账面值见房屋2#
146		空调	MDV-D71T2/N1-C3(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,520.00	84	2,120.00		账面值见房屋2#
147		空调	MDV-D140T2/N1-C3(B)	美的	台	6	2021年9月	2021年9月			29,110.00	84	24,450.00		账面值见房屋2#
148		三台电梯无线五方通话	DS-D20AM	江苏顺安智能网络科技有限公司	台	1	2021年9月	2021年9月			2,210.00	84	1,860.00		账面值见房屋2#

被评估单位填表人：徐静

评估人员：宗露露、杨晨

填表日期：2023/6/19

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第44页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
149		室外机	MDV-450W/D2SN1-8V	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			27,940.00	84	23,470.00		账面值见房屋2#
150		室外机	MDV-560W/D2SN1-8V	美的	台	2	2021年9月	2021年9月			74,150.00	84	62,290.00		账面值见房屋2#
151		室外机	MDV-615W/D2SN1-8V	美的	台	2	2021年9月	2021年9月			74,870.00	84	62,890.00		账面值见房屋2#
152		室外机	MDV-670W/D2SN1-8V	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			42,830.00	84	35,980.00		账面值见房屋2#
153		室外机	MDV-785W/D2SN1-8V	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			47,040.00	84	39,510.00		账面值见房屋2#
154		室外机	MA0162N-Mi	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,140.00	84	3,480.00		账面值见房屋2#
155		风管机	MDV-D22T2/N1-C3	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,230.00	84	1,870.00		账面值见房屋2#
156		风管机	MDV-D63T2/N1-C3	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,330.00	84	1,960.00		账面值见房屋2#
157		风管机	MDV-D71T2/N1-C3	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,520.00	84	2,120.00		账面值见房屋2#
158		风管机	MDV-D90T2/N1-C3	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			3,470.00	84	2,910.00		账面值见房屋2#
159		风管机	MDV-D100T2/N1-C3	美的	台	2	2021年9月	2021年9月			7,560.00	84	6,350.00		账面值见房屋2#
160		风管机	MDV-D125T2/N1-C3	美的	台	2	2021年9月	2021年9月			9,690.00	84	8,140.00		账面值见房屋2#
161		风管机	MDV-D140T2/N1-C3	美的	台	2	2021年9月	2021年9月			9,700.00	84	8,150.00		账面值见房屋2#
162		天花机	MDV-D50Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			3,850.00	84	3,230.00		账面值见房屋2#
163		天花机	MDV-D80Q4/N1-D	美的	台	3	2021年9月	2021年9月			11,640.00	84	9,780.00		账面值见房屋2#
164		天花机	MDV-D90Q4/N1-D	美的	台	3	2021年9月	2021年9月			13,080.00	84	10,990.00		账面值见房屋2#
165		天花机	MDV-D100Q4/N1-D	美的	台	8	2021年9月	2021年9月			35,230.00	84	29,590.00		账面值见房屋2#
166		天花机	MDV-D112Q4/N1-D	美的	台	10	2021年9月	2021年9月			44,200.00	84	37,130.00		账面值见房屋2#
167		天花机	MDV-D125Q4/N1-D	美的	台	7	2021年9月	2021年9月			31,130.00	84	26,150.00		账面值见房屋2#
168		天花机	MDV-D140Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,690.00	84	3,940.00		账面值见房屋2#
169		空调	MAV013T1N20-Mi	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			7,760.00	84	6,520.00		账面值见房屋2#
170		热水器	RSJF-82/MN1-C	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			8,500.00	84	7,140.00		账面值见房屋2#
171		室外机	MDV-250W/SN1-8R1	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			9,310.00	84	7,820.00		账面值见房屋1#
172		室外机	MDV-335W/D2SN1-8U(1)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			26,560.00	84	22,310.00		账面值见房屋1#
173		室外机	MDV-900W/D2SN1-8X(1)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			56,820.00	84	47,730.00		账面值见房屋1#

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第45页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值		
174		室外机	MDV-960W/D2SN1-8X(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			56,820.00	84	47,730.00		账面值见房屋1#
175		暗藏式风管机	MDV-D22T2/N1-C3(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,230.00	84	1,870.00		账面值见房屋1#
176		暗藏式风管机	MDV-D36T2/N1-C3(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,240.00	84	1,880.00		账面值见房屋1#
177		暗藏式风管机	MDV-D36T2/N1-C3(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,240.00	84	1,880.00		账面值见房屋1#
178		暗藏式风管机	MDV-D36T2/N1-C3(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,240.00	84	1,880.00		账面值见房屋1#
179		暗藏式风管机	MDV-D36T2/N1-C3(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,240.00	84	1,880.00		账面值见房屋1#
180		暗藏式风管机	MDV-D56T2/N1-C3(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,280.00	84	1,920.00		账面值见房屋1#
181		暗藏式风管机	MDV-D71T2/N1-C3(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,520.00	84	2,120.00		账面值见房屋1#
182		暗藏式风管机	MDV-D71T2/N1-C3(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			2,520.00	84	2,120.00		账面值见房屋1#
183		暗藏式风管机	MDV-D140T2/N1-C(B)	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,850.00	84	4,070.00		账面值见房屋1#
184		天花式内机	MDV-D63Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			3,150.00	84	2,650.00		账面值见房屋1#
185		天花式内机	MDV-D63Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			3,150.00	84	2,650.00		账面值见房屋1#
186		天花式内机	MDV-D71Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			3,150.00	84	2,650.00		账面值见房屋1#
187		天花式内机	MDV-D71Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			3,150.00	84	2,650.00		账面值见房屋1#
188		天花式内机	MDV-D100Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,400.00	84	3,700.00		账面值见房屋1#
189		天花式内机	MDV-D100Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,400.00	84	3,700.00		账面值见房屋1#
190		天花式内机	MDV-D100Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,400.00	84	3,700.00		账面值见房屋1#
191		天花式内机	MDV-D100Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,400.00	84	3,700.00		账面值见房屋1#
192		天花式内机	MDV-D112Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,420.00	84	3,710.00		账面值见房屋1#
193		天花式内机	MDV-D112Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,420.00	84	3,710.00		账面值见房屋1#
194		天花式内机	MDV-D112Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,420.00	84	3,710.00		账面值见房屋1#
195		天花式内机	MDV-D112Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,420.00	84	3,710.00		账面值见房屋1#
196		天花式内机	MDV-D112Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,420.00	84	3,710.00		账面值见房屋1#
197		天花式内机	MDV-D112Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,420.00	84	3,710.00		账面值见房屋1#
198		天花式内机	MDV-D112Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,420.00	84	3,710.00		账面值见房屋1#

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8-6  
共70页 第46页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 (%)	备注	
									原值	净值	原值	成新率 (%)	净值			
199		天花式内机	MDV-D125Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,450.00	84	3,740.00		账面值见房屋1#	
200		天花式内机	MDV-D140Q4/N1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,690.00	84	3,940.00		账面值见房屋1#	
201		天花式内机	MDV-D125Q4/SDN1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,450.00	84	3,740.00		账面值见房屋1#	
202		天花式内机	MDV-D125Q4/SDN1-D	美的	台	1	2021年9月	2021年9月			4,450.00	84	3,740.00		账面值见房屋1#	
203		排气扇	BLD450	绿岛风	台	4	2021年9月	2021年9月			3,400.00	84	2,860.00		账面值见房屋1#	
204		三台电梯无线五方通话	DS-D20AM	江苏顺安智能网络科技有限公司	台	1	2021年9月	2021年9月			2,210.00	84	1,860.00		账面值见房屋1#	
205		一台电梯刷卡设备	DS-B16	江苏顺安智能网络科技有限公司	台	1	2021年9月	2021年9月			3,230.00	84	2,710.00		账面值见房屋1#	
206		三台电梯无线五方通话	DS-D20AM	江苏顺安智能网络科技有限公司	台	1	2021年9月	2021年9月			2,210.00	84	1,860.00		账面值见房屋7#	
207		麦克风	SYNC40	宝利通	台	1	2021年7月	2021年7月			2,650.00	82	2,170.00		账面值无形资产4#	
208		数字中继网关	MX100G	讯时	台	1	2021年7月	2021年7月			5,750.00	82	4,720.00		账面值无形资产4#	
209		投影布	140寸	红叶	台	1	2021年7月	2021年7月			1,770.00	76	1,350.00		账面值无形资产4#	
合 计						863					2,432,003.80	2,112,411.56	3,435,470.00		3,064,290.00	45.06
减：电子设备减值准备																
合 计											2,432,003.80	2,112,411.56	3,435,470.00		3,064,290.00	45.06

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：宗露露、杨晨

## 在建工程评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表4-9

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率 (%)
4-9-1	在建工程—土建工程	28,095,872.25	29,629,700.00	1,533,827.75	5.46
4-9-2	在建工程—设备安装工程	59,225,326.12	57,095,705.96	-2,129,620.16	(3.60)
	在建工程合计	87,321,198.37	86,725,405.96	-595,792.41	(0.68)
	减：在建工程减值准备	-	-		
	在建工程合计	87,321,198.37	86,725,405.96	-595,792.41	(0.68)

评估人员：杨康、杨晨

# 在建工程—土建工程评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-9-1  
共70页 第48页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	项目名称	结构	建筑面积/容积	开工日期	预计完工日期	形象进度	付款比例	账面价值	评估价值	增减值	增值率(%)	备注
1	无机混配车间	钢混	3195.40	2018年3月	2021年9月	100.00%	93.00%	13,492,635.30	12,565,600.00	-927,035.30	-6.87	实际已完工，企业等后期设备安装竣工后一并转固
2	有机混配车间	钢混	2504.90	2018年3月	2021年9月	100.00%	93.00%	11,830,554.03	10,976,400.00	-854,154.03	-7.22	实际已完工，企业等后期设备安装竣工后一并转固
3	醋酸、双氧水罐组	钢混	1176.30	2018年3月	2021年9月	100.00%	93.00%	628,186.02	1,605,900.00	977,713.98	155.64	实际已完工，企业等后期设备安装竣工后一并转固
4	甲、乙类溶剂罐组	钢混	2195.30	2018年3月	2021年9月	100.00%	93.00%	1,376,339.68	3,121,600.00	1,745,260.32	126.80	实际已完工，企业等后期设备安装竣工后一并转固
5	戊类罐组	钢混	911.10	2018年3月	2021年9月	100.00%	93.00%	768,157.22	1,360,200.00	592,042.78	77.07	实际已完工，企业等后期设备安装竣工后一并转固
合 计								28,095,872.25	29,629,700.00	1,533,827.75	5.46	
减：在建土建工程减值准备												
合 计								28,095,872.25	29,629,700.00	1,533,827.75	5.46	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：杨康、杨晨



# 在建工程—设备安装工程评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-9-2

共70页 第49页

金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	项目名称	规格型号	数量	计量单位	开工日期	预计完工日期	账面价值				评估价值				增减值	增值率(%)	备注
							设备费	资金成本	安装费及其他	合计	设备费	资金成本	安装费及其他	合计			
1	Off-Line颗粒仪	KS-42AF	1	台	2022年12月	2023年8月	439,421.61			439,421.61	439,421.61	8,019.44		447,441.05	8,019.44	1.82	工程物资后期盐酸产线领用
2	On-Line颗粒仪	KS-19F	1	台	2022年12月	2023年8月	1,145,072.60			1,145,072.60	1,145,072.60	20,897.57		1,165,970.17	20,897.57	1.82	工程物资后期盐酸产线领用
3	Off-Line颗粒仪	KS-19F	1	台			1,145,072.60			1,145,072.60	1,145,072.60	20,897.57		1,165,970.17	20,897.57	1.82	工程物资
4	On-Line颗粒仪	KA-82	1	台			271,954.74			271,954.74	271,954.74	4,963.17		276,917.91	4,963.17	1.82	工程物资
5	盐酸产线	3000t/a	1	项	2022年12月	2023年8月	33,490,753.26	3,004,290.84	14,473,922.40	50,968,966.50	33,490,753.26	875,355.33	14,473,922.40	48,840,030.99	-2,128,935.51	-4.18	
6	超纯水UV灯管更换		1	台	2022年12月	2023年3月	155,752.21			155,752.21				0.00			并入设备评估
7	镇江厂有机实验精馏装置		1	台	2022年12月	2023年3月	30,530.98			30,530.98	30,530.98	557.19		31,088.17	557.19	1.82	
8	定制硫酸吨桶分装柜		1	台	2022年12月	2023年3月	21,681.42			21,681.42	21,681.42	395.69		22,077.11	395.69	1.83	
9	氨气报警仪		1	台	2022年12月	2023年3月	6,194.69			6,194.69	6,194.69	113.05		6,307.74	113.05	1.82	
7	办公家具		1	批	2022年11月	2023年3月	55,752.21			55,752.21	55,752.21	1,017.48		56,769.69	1,017.48	1.83	
8	200L清洗机	200L	3	台	2022年10月	2023年12月	681,415.93			681,415.93	681,415.93	12,435.84		693,851.77	12,435.84	1.82	工程物资
9	一千升吨桶充填站		1	项	2022年10月	2023年12月			9,704.44	9,704.44	-	177.11	9,704.44	9,881.55	177.11	1.83	
10	推桶车		1	辆	2022年10月	2023年12月			97,345.13	97,345.13	-	1,776.55	97,345.13	99,121.68	1,776.55	1.83	工程物资
11	MVR系统工程		1	项	2022年11月	2023年12月	2,123,893.80		916,513.31	3,040,407.11	2,123,893.80	55,487.43	916,513.31	3,095,894.54	55,487.43	1.83	
12	废水一楼回收桶清洗车间		1	项	2022年11月	2023年12月			5,400.03	5,400.03	-	98.55	5,400.03	5,498.58	98.55	1.82	
13	QC二楼特气管路改造		1	项	2022年12月	2023年5月	11,504.42		36,697.25	48,201.67	11,504.42	879.68	36,697.25	49,081.35	879.68	1.82	增加报警仪及管路
15	硫酸制程改造项目-P108A/B等4项		1	项	2022年12月	2023年5月	138,053.10		107,964.59	246,017.69	138,053.10	4,489.82	107,964.59	250,507.51	4,489.82	1.82	增加泵及管路
16	费用分摊-二期设备设计费		1	项	2023年5月	2024年8月			608,490.57	608,490.57	-	11,104.95	608,490.57	619,595.52	11,104.95	1.82	
17	无线覆盖工程		1	项	2022年12月	2023年12月			255,045.87	255,045.87	-	4,654.59	255,045.87	259,700.46	4,654.59	1.83	
18	OSR Line 1人员工资奖金								-7,101.88	-7,101.88				0.00			
	合 计						39,717,053.57	3,004,290.84	16,503,981.71	59,225,326.12	39,561,301.36	1,023,321.01	16,511,083.59	57,095,705.96	-2,129,620.16	-3.60	
	减：在建设设备安装工程减值准备																
	合 计						39,717,053.57	3,004,290.84	16,503,981.71	59,225,326.12	39,561,301.36	1,023,321.01	16,511,083.59	57,095,705.96	-2,129,620.16	-3.60	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：杨康、杨晨





# 无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-14-1  
共70页 第52页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	取得日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m <sup>2</sup> )	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率(%)	备注
1	苏(2022)镇江市不动产权第0123162号	GB00033	镇江新区青龙山路18号	2017/10/9	出让	工业	50	五通一平	120,383.00	38,705,580.00	34,643,262.32	39,554,200.00	4,910,937.68	14.18	
合 计										38,705,580.00	34,643,262.32	39,554,200.00	4,910,937.68	14.18	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：杨康、杨晨

# 无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-15-3  
共70页 第53页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	无形资产名称和内容	取得日期	法定/预计使用年限	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增减值	增值率(%)	备注
1	AutoCAD制图软件4套	2019年2月	5	30,188.68	6,541.10	1.16	0.00			该软件为单机版1年期的费用
2	腾讯企业邮箱3.41年服务费	2021年4月	3.41	7,122.64	3,474.52	1.74	3,474.52	0.00	0.00	
3	微软Project软件1套	2021年6月	5	5,203.54	3,555.67	3.50	1,580.00	-1,975.67	-55.56	
4	WinSvrSTDCore2019软件5套	2021年7月	5	59,172.56	41,420.78	3.58	38,566.37	6,665.59	16.09	
	office2019软件3套	2021年7月	5			3.58	5,640.00			
	VisioStd 2019 CHNS OLP NL1套	2021年7月	5			3.58	1,580.00			
	Acrobat Standard Windows Chinese Simplified1套	2021年7月	5			3.58	2,300.00			
5	DHG软件实施1年服务费	2021年9月	5	15,094.34	11,069.22	3.75	0.00			按合同条款该软件服务费已过期
6	金蝶云星空软件30个节点	2021年10月	5	46,938.05	35,203.55	3.83	46,500.00	11,296.45	32.09	
7	OA软件	2022年3月	5	12,743.36	10,619.46	4.25	12,000.00	1,380.54	13.00	
8	金蝶云星空软件20个节点	2022年4月	5	31,292.04	26,598.27	4.33	31,000.00	4,401.73	16.55	
9	金蝶ERP系统	2022年5月	5	285,026.54	247,023.02	4.41	280,000.00	32,976.98	13.35	
10	三维实验室信息管理系统	2022年5月	5	466,673.15	404,450.03	4.41	460,000.00	55,549.97	13.73	
11	江苏宜聚能源管理有限公司26642.9吨标煤节能量	2021年7月	10	1,256,740.57	1,495,521.34	8.58	1,465,359.50	-30,161.84	-2.02	
	江苏宜聚能源管理有限公司26642.9吨节能量服务费	2021年7月	10	502,696.23		8.58				
12	购买江苏索普（集团）有限公司22072.8吨标煤节能量	2022年5月	10	1,665,871.70	1,554,813.62	9.41	1,214,004.00	-340,809.62	-21.92	
13	一种硫酸滤芯润湿工艺	2018年12月	20			16.00				发明
14	一种三氧化硫气体纯化塔	2021年10月	10			8.83				实用新型
15	一种化工气体纯化用液滴去除装置	2021年10月	10			8.83				实用新型
16	一种用于槽车平台安全防护结构	2021年11月	10			8.92				实用新型
17	一种化工桶检测用定心固定平台	2022年1月	10			9.08				实用新型
18	一种化学品包装吹扫清理装置	2022年1月	10			9.08				实用新型
19	一种节能环保型槽车清洗机台	2021年11月	10			8.92				实用新型

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：杨康、杨晨



## 递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-19  
共70页 第55页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	内容或名称	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	应收账款坏账准备	2022年12月	15,883.46	15,883.46	
2	其他应收款坏账准备	2022年12月	4,456.28	4,456.28	
3	存货跌价准备	2022年12月	372,076.39	338,088.53	
4	可抵扣亏损	2022年12月	15,744,452.87	15,744,452.87	
5	递延收益-政府补助	2022年12月	2,932,663.46	2,932,663.46	
合 计			19,069,532.46	19,035,544.60	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳







# 应付账款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-5  
共70页 第58页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	江阴江化微电子材料股份有限公司	2022年12月	材料款	9,245,917.33	9,245,917.33	
2	江苏宜安建设有限公司	2022年12月	工程款	13,871,210.00	13,871,210.00	
3	江阴市华夏建设工程有限公司	2022年12月	工程款	11,522,641.34	11,522,641.34	
4	德山化工技术（苏州）有限公司	2022年12月	工程款	4,905,988.08	4,905,988.08	
5	中国电子系统工程第二建设有限公司	2022年12月	工程款	4,592,976.45	4,592,976.45	
6	义铠科技股份有限公司(E Kay Technology Co.,Ltd)	2022年12月	设备款	4,384,544.00	4,384,544.00	
7	江苏金马工程有限公司	2022年5月	工程款	3,100,000.00	3,100,000.00	
8	江阴东方建筑集团有限公司	2022年12月	工程款	3,052,618.17	3,052,618.17	
9	江苏新越建设工程有限公司江阴分公司	2022年12月	工程款	2,802,850.00	2,802,850.00	
10	江苏鼎盛市政工程有限公司	2022年12月	工程款	2,150,752.52	2,150,752.52	
11	创优建设集团有限公司	2021年1月	工程款	2,118,891.06	2,118,891.06	
12	无锡德恩科技有限公司	2022年12月	材料款	1,659,950.00	1,659,950.00	
13	江苏威达建设集团有限公司	2022年12月	工程款	1,291,057.50	1,291,057.50	
14	镇江工匠建设工程有限公司	2022年12月	工程款	1,051,302.76	1,051,302.76	
15	奥加诺（苏州）水处理有限公司	2022年12月	工程款	970,098.23	970,098.23	
16	江苏索普新材料科技有限公司	2022年12月	材料款	817,845.89	817,845.89	
17	中溧建设集团有限公司	2022年12月	工程款	789,816.51	789,816.51	
18	伟逸环保（苏州）有限公司	2022年12月	工程款	759,250.33	759,250.33	
19	兆德（南通）电子科技有限公司	2022年12月	工程款	530,973.45	530,973.45	
20	苏州市白云环保工程设备有限公司	2022年12月	工程款	479,775.23	479,775.23	
21	眉山胜科电子化学有限公司	2022年12月	材料款	465,920.00	465,920.00	
22	江苏安德福能源发展有限公司	2022年12月	材料款	451,011.73	451,011.73	
23	江苏晟超建设有限公司	2022年12月	工程款	431,192.66	431,192.66	
24	苏州市水都环境工程设备有限公司	2022年12月	工程款	338,451.41	338,451.41	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳

# 应付账款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-5  
共70页 第59页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
25	常州化工设计院有限公司	2022年12月	设计费	311,320.75	311,320.75	
26	镇江市华普建设监理有限责任公司	2022年12月	监理费	309,640.00	309,640.00	
27	常州智迅达信息科技有限公司	2022年12月	工程款	291,898.06	291,898.06	
28	常熟市春来机械有限公司	2022年12月	设备款	290,837.24	290,837.24	
29	苏州全兴机电设备有限公司	2022年12月	设备款	123,814.80	123,814.80	
30	镇江大照电力建设有限公司	2022年12月	设备款	250,000.00	250,000.00	
31	镇江市清诚环保科技有限公司	2022年12月	工程款	246,000.00	246,000.00	
32	金蝶软件（中国）有限公司	2022年12月	软件款	199,518.58	199,518.58	
33	元铭应急技术（江苏）有限公司	2022年12月	安全评价费	195,047.17	195,047.17	
34	苏州羽美尚精密机械有限公司	2022年12月	设备款	166,371.68	166,371.68	
35	镇江中远海运物流有限公司	2022年12月	设备运费	159,387.60	159,387.60	
36	镇江市大港顺达汽车运输有限公司	2022年12月	设备运费	159,012.23	159,012.23	
37	北京三维天地科技股份有限公司	2022年12月	设备款	156,839.62	156,839.62	
38	江苏华澳装饰工程有限公司	2022年12月	工程款	155,091.74	155,091.74	
39	苏州南格电气设备工程有限公司	2022年12月	设备款	154,000.00	154,000.00	
40	镇江天茂机电工程技术有限公司	2022年12月	设备款	151,500.00	151,500.00	
41	江苏中祺电气有限公司	2022年12月	设备款	151,454.94	151,454.94	
42	镇江鑫鹏物资有限公司	2022年12月	材料款	148,919.38	148,919.38	
43	吉姆西半导体科技（无锡）有限公司	2022年12月	工程款	145,000.00	145,000.00	
44	江苏安一信息科技有限公司	2022年12月	材料款	137,553.91	137,553.91	
45	上品兴业氟塑料（嘉兴）有限公司	2022年12月	材料款	110,800.00	110,800.00	
46	江苏安胜安全卫生技术服务有限公司镇江分公司	2022年12月	安全工程	93,674.27	93,674.27	
47	舒驰容器（上海）有限公司	2022年12月	材料款	82,800.00	82,800.00	
48	无锡华顺通石化装备有限公司	2021年7月	设备款	80,000.00	80,000.00	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳

# 应付账款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-5  
共70页 第60页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
49	镇江新区一月广告传媒有限公司	2022年12月	标识标牌	78,879.62	78,879.62	
50	镇江新区美洁一百家政服务有限公司	2022年12月	服务费	77,621.00	77,621.00	
51	南京创鼎信贸易有限公司	2022年12月	维保费	72,500.00	72,500.00	
52	南通吉浩净化设备安装工程有限公司	2022年10月	工程款	57,500.00	57,500.00	
53	南通化学危险品运输有限公司	2022年12月	运费	57,100.39	57,100.39	
54	镇江中普特种气体有限公司	2022年12月	材料款	56,710.00	56,710.00	
55	镇江市京口爱琴海大酒店	2022年12月	住宿费	52,140.00	52,140.00	
56	镇江祥运建筑劳务有限公司	2022年12月	清理费	51,000.00	51,000.00	
57	江苏瑞略信息技术服务有限公司	2022年12月	服务费	48,543.69	48,543.69	
58	地立（苏州）智能装备有限公司	2022年10月	设备款	48,088.50	48,088.50	
59	镇江尚佳消防工程有限公司	2022年12月	维保费	45,071.46	45,071.46	
60	江阴市佳达汽车运输有限公司	2022年12月	运费	44,944.05	44,944.05	
61	镇江市元亿融科技发展有限公司	2022年5月	工程款	41,732.64	41,732.64	
62	镇江市新时代保安服务有限公司	2022年12月	保安服务费	41,400.00	41,400.00	
63	江苏华西霓虹广告装潢有限公司	2022年4月	路灯工程	40,850.00	40,850.00	
64	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）江阴分所	2022年12月	审计费	40,000.00	40,000.00	
65	上海普宏建设工程有限公司	2022年12月	实验室改造费	40,000.00	40,000.00	
66	常州市润民运输有限公司	2022年12月	运费	38,002.78	38,002.78	
67	镇江市恒威化工有限公司	2022年12月	材料款	36,784.53	36,784.53	
68	苏州韦福洛克流体科技有限公司	2022年12月	材料款	36,619.47	36,619.47	
69	镇江市百钱空调销售有限公司	2022年9月	设备款	31,500.00	31,500.00	
70	苏州波特率光电科技有限公司	2022年12月	材料款	30,194.68	30,194.68	
71	住商国际物流有限公司	2022年12月	服务费	29,378.86	29,378.86	
72	上海锐阔自动化设备有限公司	2021年5月	设备款	29,000.00	29,000.00	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳

# 应付账款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-5  
共70页 第61页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
73	江苏顺安智能网络科技有限公司	2022年4月	电梯工程	28,061.79	28,061.79	
74	名典（镇江）科技有限公司	2022年12月	材料款	25,612.79	25,612.79	
75	镇江新区大港星艺广告工作室	2022年8月	服务费	24,339.32	24,339.32	
76	南京惠之捷贸易有限公司	2022年12月	材料款	23,478.87	23,478.87	
77	中环信（扬州）环境服务有限公司	2022年12月	废物处置费	23,125.76	23,125.76	
78	镇江安创智能科技有限公司	2022年12月	设备款	22,750.00	22,750.00	
79	镇江贝尔化工科技有限公司	2022年12月	材料款	21,498.54	21,498.54	
80	江苏博越环境检测有限公司	2022年12月	环评服务	21,226.42	21,226.42	
81	镇江市海润水处理有限公司	2022年12月	污水处理费	20,250.00	20,250.00	
82	无锡品服信息技术有限公司	2022年12月	服务费	18,150.00	18,150.00	
83	林德（上海）工业气体有限公司	2022年12月	材料款	17,411.04	17,411.04	
84	苏州力基企业管理有限公司	2021年11月	服务费	17,100.00	17,100.00	
85	江阴市迈庆机械设备有限公司	2022年12月	材料款	16,866.07	16,866.07	
86	镇江新区大港诚诺电器维修部	2022年12月	维保费	14,000.00	14,000.00	
87	北京华城青达科技有限公司	2022年12月	材料款	13,805.31	13,805.31	
88	镇江市防雷设施检测所	2022年8月	服务费	12,000.00	12,000.00	
89	镇江龙达化学试剂包装有限公司	2022年12月	材料款	11,040.79	11,040.79	
90	镇江新宇固体废物处置有限公司	2022年12月	废物处置费	10,279.30	10,279.30	
91	上海正帆科技股份有限公司	2022年12月	工程款	10,246.12	10,246.12	
92	江阴搏远智能交通设施有限公司	2022年2月	划线工程	9,650.00	9,650.00	
93	宏诺威智能装备（昆山）有限公司	2022年12月	设备款	9,500.00	9,500.00	
94	镇江新区锦绣物业管理有限公司	2022年12月	保洁费	9,483.00	9,483.00	
95	南通新松自动化设备有限公司	2022年12月	材料款	9,200.00	9,200.00	
96	镇江新区奥龙汽车修理厂	2022年12月	服务费	8,570.00	8,570.00	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳

# 应付账款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-5  
共70页 第62页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
97	镇江新区大港通达润烟酒商行	2022年11月	烟酒	8,480.00	8,480.00	
98	深圳市东宝信息技术有限公司	2021年12月	软件款	8,442.48	8,442.48	
99	江阴市龙锦精密科技有限公司	2022年12月	材料款	8,035.39	8,035.39	
100	安徽润宇自动化控制系统有限公司	2022年12月	材料款	8,000.00	8,000.00	
101	镇江市明都大饭店管理有限公司	2022年12月	住宿费	6,750.00	6,750.00	
102	镇江锦利源工业配套有限公司	2022年12月	材料款	6,729.54	6,729.54	
103	镇江市恒广企业管理有限公司	2022年12月	保洁费	6,600.00	6,600.00	
104	镇江新区大港三峰装卸服务部	2022年12月	装卸服务费	5,625.00	5,625.00	
105	昆山合苏流体技术有限公司	2022年12月	材料款	5,400.00	5,400.00	
106	浙江微滤环境科技有限公司	2022年12月	材料款	4,476.00	4,476.00	
107	江阴市飞翔包装材料有限公司	2022年12月	材料款	4,242.47	4,242.47	
108	南京鼎合泰贸易有限公司	2022年12月	材料款	4,171.68	4,171.68	
109	悦邦包装器材江苏有限公司	2022年12月	材料款	4,050.00	4,050.00	
110	江阴九竹电子有限公司	2021年12月	电动门	4,000.00	4,000.00	
111	鸿仪忠鼎电子仪器（江苏）有限公司	2022年12月	材料款	3,097.35	3,097.35	
112	镇江新区大港汇景餐饮管理服务部	2022年12月	餐费	2,888.00	2,888.00	
113	无锡港威包装机械有限公司	2022年12月	拆移费	2,500.00	2,500.00	
114	镇江市可为广告装饰有限公司	2022年12月	广告制作服务费	2,400.00	2,400.00	
115	镇江市京口区北方起重安装工程有限公司	2022年12月	工程款	2,293.58	2,293.58	
116	上海傲班科技有限公司	2022年12月	材料款	2,239.01	2,239.01	
117	空气化工产品（无锡）气体有限公司	2022年12月	材料款	1,639.07	1,639.07	
118	苏州弘昱实验室设备有限公司	2022年12月	材料款	1,592.92	1,592.92	
119	深圳市海洋王照明工程有限公司	2022年12月	材料款	1,352.00	1,352.00	
120	镇江新区大港鼎鑫车业轮胎销售店	2022年12月	洗车服务费	1,260.00	1,260.00	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳









## 其他应付款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-12  
共70页 第66页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	镇江综合员工	2022年12月	差旅费等	94,791.04	94,791.04	
2	镇江市京口爱琴海大酒店	2022年8月	餐费	5,000.00	5,000.00	
合 计				99,791.04	99,791.04	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳

# 一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-14  
共70页 第67页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	结算项目	发生日期	到期日	票面月利率（%）	账面价值	评估价值	备注
1	一年内到期的长期借款	2019/02/28	2023/12/31	0.412	66,000,000.00	66,000,000.00	
2	未到期的长期借款应付利息	2022/12/22	2022/12/31	0.412	90,658.33	90,658.33	
合 计					66,090,658.33	66,090,658.33	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳



# 长期借款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表6-1  
共70页 第69页  
金额单位：人民币元

被评估单位：江化微（镇江）电子材料有限公司

序号	放款银行（或机构）名称	发生日期	到期日	月利率（%）	币种	外币金额	账面价值	外币基准日汇率	评估价值	备注
1	中国进出口银行江苏省分行	2019/02/28	2027/01/05	0.412	人民币		274,000,000.00		274,000,000.00	
2	未到期应付利息	2022/12/22	2022/12/31	0.412	人民币		376,369.45		376,369.45	
合 计							274,376,369.45		274,376,369.45	

被评估单位填表人：徐静  
填表日期：2023/6/19

评估人员：于小芳

