

证券代码：600846

证券简称：同济科技

公告编号：2023—033

上海同济科技实业股份有限公司 关于子公司中标土地的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2023年8月2日，公司收到《成交确认书》，公司全资子公司上海同济房地产有限公司在上海市国有建设用地使用权出让活动中，竞得上海市青浦区西虹桥蟠东路西侧18-01、18-03、18-04地块的国有建设用地使用权。

该地块位于青浦区徐泾镇，东至蟠东路，南至崧泽大道，西至蟠文路，北至龙联路。土地总面积：32520.90平方米，出让面积：25495.50平方米，其中：18-01地块出让面积16611.10平方米，地块用途为普通商品房，容积率2.0，土地出让年限70年；18-03地块出让面积5189.70平方米，地块用途为文体用地，容积率1.2，土地出让年限50年；18-04地块出让面积3694.70平方米，地块用途为商业用地，容积率1.2，土地出让年限40年。上述地块成交总价133,171.00万元，上海同济房地产有限公司拥有100%权益。

本次竞得地块位于大虹桥板块核心位置，紧邻国家会展中心，地理位置优越，有利于增加公司优质土地储备。本次竞得土地使用权符合公司发展战略，有利于发挥公司在房产开发方面的优势，保障公司业务实现稳定、可持续发展。本次购买土地使用权的资金来源为自有资金，不会对公司经营产生重大影响。由于房地产行业宏观调控及周期性波动影响，上述项目预期收益存在不确定性，公司将积极做好相关风险防控措施，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海同济科技实业股份有限公司董事会

2023年8月3日