

红星美凯龙家居集团股份有限公司

关于自有商场租赁及管理费收入较上月下滑的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、情况说明

红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）2023年7月发生当月公司自有商场的合计合同租赁及管理费收入较上月环比下滑的情形（以下简称“本次租金下滑”），其中，2023年6月和7月自有商场的合计合同租赁及管理费收入分别为人民币586,508,501.86元和人民币558,624,357.75元，2023年7月较上月下滑金额为人民币27,884,144.11元，下滑比例为4.75%。上述数据系未经审计的预估数据，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

本次租金下滑的主要原因为：一方面，受总体经济波动出租率短期内下降，另外一方面，部分商场合同续签，涉及品类整体规划的调整，与商户就商务条款仍在进一步磋商中。

二、本次租金下滑对公司长期经营的影响

1、管理层认为随着经济逐渐复苏，商场品类整体规划调整也将近期完成，租金将逐渐恢复，在此预期下，本次租金下滑不会对采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值产生重大不利影响，公司已与投资性房地产评估师进行沟通并就前述事宜取得了评估师的认可。

2、本次租金下滑不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

三、应对措施

公司从几方面采取了应对措施，主要包括：

- 1、加快续签进度，与待续签商户签订租赁合同，提升出租率；
- 2、以有利的商业条款吸引储备中的优质品牌入驻商场并使得品牌组合多元化。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2023年8月5日