

南京公用发展股份有限公司 关于控股子公司拟通过挂牌方式转让其控股子公司 唐山赛德热电有限公司及唐山燕山赛德热电有限公 司 60%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

由于本次转让股权通过公开挂牌的方式进行，存在着公开征集但没有产生意向受让方，首次挂牌交易失败的风险。且目前交易暂未确定交易对象，尚无法判断是否构成关联交易。

南京公用发展股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司赛德控股有限公司（以下简称“赛德控股”）拟将其持有的唐山赛德热电有限公司及唐山燕山赛德热电有限公司（以下合称“唐山电厂”）60%股权通过挂牌方式转让，具体情况公告如下：

一、交易概述

（一）交易基本情况

唐山电厂系中外合资企业，公司控股 81.08%的赛德控股持有其 60%股权，唐山建设投资有限责任公司（以下简称“唐山建投”）持有其 40%股权。目前，唐山电厂已进入关停处置程序，其相关热电机组、附属机器设备及库存材料等资产已处置完毕。

为更好地盘活资产、提高资产运营效率，赛德控股拟将其持有的唐山电厂 60%股权通过挂牌方式转让，交易挂牌价格不低于资产评估机构对唐山电厂评估价值的 60%（以经南京市人民政府国有资产监督管理委员会备案后的数据为准），

最终交易对手方和交易价格将根据产权交易中心相关规则产生和确定。本次交易完成后，公司将不再持有唐山电厂股权，唐山电厂不再纳入公司合并报表范围。

鉴于本次转让方式为在产权交易中心公开挂牌转让，受让方和最终交易价格存在不确定性，存在着公开征集但没有产生意向受让方，首次挂牌交易失败的风险。公司将根据上述事项进展情况，及时履行信息披露义务。

（二）交易审批程序

2023年8月4日，公司第十一届董事会第二十六次会议，以8票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于控股子公司拟通过挂牌方式转让其控股子公司唐山赛德热电有限公司及唐山燕山赛德热电有限公司60%股权的议案》。

本次交易尚需提交公司股东大会审议，尚需经南京市人民政府国有资产监督管理委员会备案审批通过。

为保障本次挂牌事项的顺利实施，经公司股东大会审议通过后由公司管理层负责办理此次挂牌的具体事宜。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。因本次交易涉及公开挂牌，目前无法判断是否涉及关联交易，若挂牌转让导致关联交易，公司将按照有关规定履行相应的审议程序及信息披露义务。

二、交易对方的基本情况

本次交易将在产权交易中心公开挂牌转让，受让方和最终交易价格存在不确定性。公司将根据公开挂牌进展情况，及时披露交易对方及相关后续进展情况。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的一

1. 公司名称：唐山赛德热电有限公司
2. 成立日期：1994-07-20
3. 注册地址：河北省唐山市路北区西电路

4. 法定代表人：周伟

5. 注册资本：100 万美元

6. 经营范围：生产和销售电力及热能。

7. 股权结构：公司持股 81.08%的控股子公司赛德控股持有其 60%股权，唐山建投持有其 40%股权。

8. 最近一年又一期的主要财务数据如下：

截止 2022 年 12 月 31 日，资产总额 6,646.69 万元，负债总额 2,514.60 万元，归属于母公司的所有者权益 4,132.09 万元，2022 年度实现营业收入 89.33 万元，归属于母公司所有者的净利润-210.81 万元。

截止 2023 年 6 月 30 日，资产总额 6,369.36 万元，负债总额 2,377.68 万元，归属于母公司的所有者权益 3,991.68 万元，2023 年 1-6 月实现营业收入 32.19 万元，归属于母公司所有者的净利润-140.40 万元。

（二）交易标的二

1. 公司名称：唐山燕山赛德热电有限公司

2. 成立日期：1996-05-31

3. 注册地址：河北省唐山市路北区南新道南

4. 法定代表人：周伟

5. 注册资本：100 万美元

6. 经营范围：生产、销售电力及热能。

7. 股权结构：公司持股 81.08%的控股子公司赛德控股持有其 60%股权，唐山建投持有其 40%股权。

8. 最近一年又一期的主要财务数据如下：

截止 2022 年 12 月 31 日，资产总额 4,728.82 万元，负债总额 911.76 万元，归属于母公司的所有者权益 3,817.06 万元，2022 年度实现营业收入 89.33 万元，归属于母公司所有者的净利润-210.81 万元。

截止 2023 年 6 月 30 日，资产总额 4,585.33 万元，负债总额 908.68 万元，

归属于母公司的所有者权益 3,676.65 万元，2023 年 1-6 月实现营业收入 32.19 万元，归属于母公司所有者的净利润-140.40 万元。

（二）审计和评估情况

1、审计情况

（1）公司聘请具有执行证券、期货相关业务资格的天衡会计师事务所（特殊普通合伙）对唐山赛德热电有限公司包括 2022 年 12 月 31 日、2023 年 6 月 30 日的资产负债表，2022 年-2023 年 1-6 月的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注进行审计。唐山赛德热电有限公司总资产在审计基准日 2023 年 6 月 30 日的账面值为 6,369.36 万元，净资产账面值为 3,991.68 万元。

（2）对唐山燕山赛德热电有限公司包括 2022 年 12 月 31 日、2023 年 6 月 30 日的资产负债表，2022 年-2023 年 1-6 月的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注进行审计。唐山燕山赛德热电有限公司总资产在审计基准日 2023 年 6 月 30 日的账面值为 4,585.33 万元，净资产账面值为 3,676.65 万元。

2、评估情况

（1）根据具有执行证券、期货相关业务资格的北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的《赛德控股有限公司拟股权转让涉及的唐山赛德热电有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字[2023]第 01-878 号），评估结果如下：

a. 评估目的：赛德控股有限公司拟转让唐山赛德热电有限公司股权。

本次评估是确定唐山赛德热电有限公司于评估基准日的股东全部权益价值，为上述经济行为提供价值参考。

b. 评估对象和评估范围：评估对象为唐山赛德热电有限公司股东全部权益价值。评估范围为唐山赛德热电有限公司的全部资产和负债。具体包括：流动资产、非流动资产、流动负债。

- c. 价值类型：市场价值。
- d. 评估基准日：2023年6月30日。
- e. 评估方法：资产基础法。
- f. 评估结论：

在评估基准日，唐山赛德热电有限公司资产账面价值 6,369.36 万元，评估价值为 19,899.51 万元，增值 13,530.15 万元，增值率 212.43%；负债账面价值为 2,377.68 万元，评估价值为 2,377.68 万元，评估值无增减；净资产账面价值为 3,991.68 万元，评估价值为 17,521.83 万元，增值 13,530.15 万元，增值率 338.96%。评估结果见下表：

唐山赛德热电有限公司资产基础法评估结果汇总表

金额单位：万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增(减)值率(%)
		A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	1	5,593.62	5,682.68	89.05	1.59
非流动资产	2	775.74	14,216.83	13,441.09	1,732.68
其中：长期股权投资	3	-	-	-	
投资性房地产	4	-	-	-	
固定资产	5	775.74	7,871.94	7,096.29	914.77
在建工程	6	-	-	-	
油气资产	7	-	-	-	
无形资产	8	-	6,344.89	6,344.89	
其中：土地使用权	9	-	6,344.89	6,344.89	
其他非流动资产	10	-	-	-	
资产总计	11	6,369.36	19,899.51	13,530.15	212.43
流动负债	12	2,377.68	2,377.68	-	-

非流动负债	13	-	-	-	
负债总计	14	2,377.68	2,377.68	-	-
净资产	15	3,991.68	17,521.83	13,530.15	338.96

评估结论详细情况见资产评估结果汇总表及评估结果明细表。

g. 评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2023 年 6 月 30 日至 2024 年 6 月 29 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

(2) 根据具有执行证券、期货相关业务资格的北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的《赛德控股有限公司拟股权转让涉及的唐山燕山赛德热电有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字[2023]第 01-877 号），评估结果如下：

a. 评估目的：赛德控股有限公司拟转让唐山燕山赛德热电有限公司股权。

本次评估是确定唐山燕山赛德热电有限公司于评估基准日的股东全部权益价值，为上述经济行为提供价值参考。

b. 评估对象和评估范围：评估对象为唐山燕山赛德热电有限公司股东全部权益价值。评估范围为唐山燕山赛德热电有限公司的全部资产和负债。具体包括：流动资产、非流动资产、流动负债。

c. 价值类型：市场价值。

d. 评估基准日：2023 年 6 月 30 日。

e. 评估方法：资产基础法。

f. 评估结论：

在评估基准日，唐山燕山赛德热电有限公司资产账面价值 4,585.33 万元，评估价值为 17,881.39 万元，增值 13,296.06 万元，增值率 289.97%；负债账面价值为 908.68 万元，评估价值为 908.68 万元，评估值无增减；净资产账面价值为 3,676.65 万元，评估价值为 16,972.71 万元，增值 13,296.06 万元，增值率 361.63%。评估结果见下表：

唐山燕山赛德热电有限公司资产基础法评估结果汇总表

金额单位：万元

项目		账面价值	评估价值	增减值	增(减)值率(%)
		A	B	C=B-A	D=C/A*100%
流动资产	1	3,809.60	3,898.65	89.05	2.34
非流动资产	2	775.74	13,982.74	13,207.00	1,702.51
其中：长期股权投资	3	-	-	-	
投资性房地产	4	-	-	-	
固定资产	5	775.74	7,871.94	7,096.20	914.77
在建工程	6	-	-	-	
油气资产	7	-	-	-	
无形资产	8	-	6,110.80	6,110.80	
其中：土地使用权	9	-	6,110.80	6,110.80	
其他非流动资产	10	-	-	-	
资产总计	11	4,585.33	17,881.39	13,296.06	289.97
流动负债	12	908.68	908.68	-	-
非流动负债	13	-	-	-	
负债总计	14	908.68	908.68	-	-
净资产	15	3,676.65	16,972.71	13,296.06	361.63

评估结论详细情况见资产评估结果汇总表及评估结果明细表。

g. 评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2023 年 6 月 30 日至 2024 年 6 月 29 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

（三）资产权属情况

截至本公告日，赛德控股持有的唐山电厂股权权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利；该持有的股权亦不存在重大争议及查封、冻结等司法措施。截至本公告日，公司及子公司不存在为唐山电厂提供担保、委托理财、

占用公司资金的情形。

（四）关于失信被执行人

经查询，截至本公告日，唐山电厂不是失信被执行人。

四、交易协议的主要内容

因本次转让唐山电厂 60%股权采取公开挂牌转让方式，本次股权转让事项在确定受让方后签署交易协议，交易对方、转让价格等协议主要内容目前尚未确定，公司将根据交易进展及时进行披露。

五、涉及本次交易的其他安排

本次股权转让事项不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等其他事项，不涉及债权债务的转移，出售资产所得款项用于公司的日常经营。

六、股权转让的目的和对公司的影响

（一）本次出售股权的目的

为更好地盘活资产、提高资产运营效率，赛德控股拟在产权交易中心通过公开挂牌的方式转让唐山电厂 60%股权，通过公开挂牌转让的方式进行公司资产优化配置，实现资金快速回流，增强资产的流动性，实现国有资产的保值和增值，提升公司整体质量及整体效益，增强公司的可持续经营能力和盈利能力，符合公司战略发展目标和全体股东利益。

（二）对公司的影响

公司将根据国有资产监督管理委员会备案审批确认结果作为向产权交易中心申请公开挂牌转让标的资产的挂牌依据，公司本次股权转让交易成交价格以最后摘牌价格为准。鉴于成交及成交价格的不确定性，对公司当期损益影响尚无法确定，公司将根据实际成交情况依照《企业会计准则》相关规定进行会计处理，实际对公司的影响金额以会计师年度审计确认后的结果为准。

敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

1、第十一届董事会第二十六次会议决议。

2、《赛德控股有限公司拟股权转让涉及的唐山赛德热电有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字[2023]第 01-878 号）及《赛德控股有限公司拟股权转让涉及的唐山燕山赛德热电有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（北方亚事评报字[2023]第 01-877 号）。

3、《唐山赛德热电有限公司 2023 年 6 月 30 日财务报表审计报告》（天衡审字(2023)03013 号）及《唐山燕山赛德热电有限公司 2023 年 6 月 30 日财务报表审计报告》（天衡审字(2023)03014 号）。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇二三年八月四日