

经纬纺织机械股份有限公司 关于子公司房屋土地被征收的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

（一）按照无锡市滨湖区政府《关于开展滨湖区工业园区“六抓六促”工作的实施意见》和建设太湖湾科创带胡埭产业片区提升项目需要，无锡市拟由胡埭镇人民政府对经纬纺织机械股份有限公司（以下简称“公司”）子公司无锡宏大专件科技有限公司（原名称为：无锡宏大纺织机械专件有限公司，以下简称“无锡专件”）位于无锡市滨湖区胡埭工业园张舍路5号82,520.50m²的土地及60,883.79m²的地上建筑物进行征收。

经协商，无锡专件于2023年8月4日与无锡市滨湖区胡埭镇人民政府签订《无锡市城市非住宅房屋补偿协议书》（以下简称“征收补偿协议”）《工业园南区非住宅征收补充协议书》（以下简称“补充协议”），处置上述土地及地上建筑物将获得补偿款合计32,177万元。

（二）2023年8月4日，公司第十届董事会2023年第七次临时会议，以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果一致通过《关于子公司无锡专件处置土地及地上建筑物的议案》。本次交易无需提交公司股东大会审批。

（三）本次交易不构成《深圳证券交易所股票上市规则》规定的关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

名称：无锡市滨湖区胡埭镇人民政府

负责人：姚琛

统一社会信用代码：113202110140269574

有效期：无固定期限

地址：江苏省无锡市滨湖区胡埭镇振胡路2号

是否失信被执行人：经查询，未发现无锡市滨湖区胡埭镇人民政府为失信被执行人

与公司是否存在关联关系：不存在

履约能力分析：董事会认为交易对手为政府，其所在区域有较好的财政收入基础，具备较强的履约能力及付款能力

三、无锡专件基本情况

1. 企业信息

企业名称：无锡宏大专件科技有限公司

法定代表人：管锦文

企业类型：有限责任公司

统一社会信用代码：91320200135891904U

成立日期：1977-02-20

注册资本：2,000万元人民币

住所：无锡市滨湖区胡埭工业园张舍路5号

经营范围：一般项目：机械设备研发；纺织专用设备制造；通用零部件制造；轴承、齿轮和传动部件制造；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2. 股权结构

序号	出资人名称	实缴资本 (人民币万元)	出资方式	股权比例 (%)
1	经纬纺织机械股份有限公司	1,025	货币	51.25
2	无锡功惠投资管理有限公司	650	货币	32.50
3	无锡丰弘顺贸易有限公司	325	货币	16.25
合计		2,000		100

3.主要财务数据

单位：人民币万元

项目	2021年	2022年
总资产	24,483	26,176
总负债	16,269	15,299
净资产	8,214	10,877
营业收入	19,066	25,286
利润总额	1,559	4,105

4. 是否失信被执行人：经查询，未发现无锡专件为失信被执行人。

四、交易标的基本情况

（一）拟处置标的资产情况

标的资产为无锡专件位于无锡市滨湖区胡埭工业园张舍路5号的82,520.50m²土地和60,883.79m²地上建筑物，具体如下。标的资产不存在对外担保情况，亦不存在诉讼、仲裁或其他法律纠纷情况。

1. 土地情况

土地证编号	土地用途	权属	面积 (平方米)	账面原值 (万元)	账目净值 (万元)	评估价值 (万元)
苏(2019)无锡市不动产权第0210369号	工业用地	无锡专件	82,520.50	3,017	2,030	4,862

2. 建筑物情况

序号	权属	权证	面积 (平方米)	账面原值 (万元)	账目净值 (万元)	评估价值 (万元)
1	无锡专件	苏(2019)无锡市不动产权第0210369号	59,148.65	7,363	5,377	11,771
3	无锡专件	无证房屋	1,735.14	968	392	165
合计			60,883.79	8,331	5,769	11,936

3. 地上建筑物装潢及附属物评估值1,090万元。

4. 其他资产

包括可搬迁设备、不可搬迁设备等，账面原值8,382万元，账面净值3,000万元，评估值2,488万元。

（二）拟处置标的资产抵押担保情况

无锡专件因生产经营需要，将上述标的资产抵押给江苏银行无锡河埭支行，并与其签订了最高额抵押合同（编号：DY022420000032号），用于担保自2020年3月17日至2025年3月16日期间发生的额度总计不超过5,500万元的银行债务本金。

2023年2月末，抵押贷款本金余额1,000万元。无锡专件将于处置上述标的资产前偿还贷款，解除对标的资产的抵押。

无锡专件不动产证抵押情况

权属证明	保证金额 (万元)	被保证人	抵押期
不动产权证	5,500	江苏银行无锡河埭支行	2020年3月17日至 2025年3月16日

（三）诉讼、仲裁或其他法律纠纷情况

标的资产不存在诉讼、仲裁或其他法律纠纷情况。

（四）其他情况

标的部分房屋目前存在租约，搬迁前拟解除租约。本次征收不涉及人员安置、债务重组。

三、定价依据

无锡市滨湖区胡埭镇政府聘请江苏求实土地房地产资产评估咨询有限公司和北京中财资产评估有限公司对标的资产进行评估，评估价值合计为20,375.89万元。基于该评估结果，经协商确定本次征收补偿合计32,177.13万元。

四、征收补偿协议及补充协议主要内容

1.根据无锡市滨湖区《关于开展滨湖区工业园区“六抓六促”工作的实施意见》（锡滨委发[2021]46号）及无锡市滨湖区《胡埭工业园区“六抓六促”协调会议备忘录》等有关规定，胡埭镇人民政府征收无锡专件位于滨湖区胡埭工业园，门牌号为张舍路5号的房屋及土地。土地面积为82,520.50m²，建筑面积为60,883.79m²。

2.各项补偿合计32,177万元。

3.付款方式及期限：签订本协议后20个工作日内支付补偿总额的30%，获批建设施工许可证后20个工作日内支付补偿总额的40%，剩余部分待房屋腾空并交钥匙验收后20个工作日内付清。

4.本次征收交房最晚至 2024 年 7 月 31 日。

五、交易的目的和对公司的影响

本次征收属于政府规划，无锡专件因无锡市滨湖区人民政府“六抓六促”建设太湖湾科创带胡埭产业片区提升项目需要而被征收房屋和土地，属于被动性交易，公司应配合推进此项工作。经初步测算，本次征收补偿扣除相关资产账面价值和税费等成本后，将一次性增加公司归母净利润约9600万元，但对公司当期损益影响尚不能确定。具体确认时点将根据搬迁进度等实际情况，在完成协议约定义务后确认损益。

无锡专件后续将重新购买土地、建设厂房，保障其业务的持续经营及长远发展，支出资金现在尚无法确定，需根据规划和建设进度等实际情况确定。本次征收对无锡专件生产经营连续性影响有限。若协议约定的最晚交房日未能完成交房，经双方同意后，交房日期将向后顺延。

请广大投资者注意投资风险，理性投资。

六、备查文件

- 1.第十届董事会2023年第七次临时会议决议；
- 2.《征收补偿协议》及《补充协议》；
- 3.无锡专件被征收土地房屋及附属物评估报告。

特此公告。

经纬纺织机械股份有限公司

董事会

2023 年 8 月 5 日