

证券代码：836422

证券简称：润普食品

公告编号：2023-084

江苏润普食品科技股份有限公司

购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

江苏润普食品科技股份有限公司全资子公司连云港润天进出口贸易有限公司（以下简称“润天进出口”）拟以人民币 1,361.90 万元的自有资金，购买连云港市高新区花果山大道 22 号金融新天地 B 座 21 层房产（以下称“房产”），建筑面积约为 1,361.87 m²（该房产实际支付金额及房产建筑面积最终以签订的《商品房买卖合同》为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条规定，上市公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到 50%以上；

（三）购买、出售的资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 50%以上，且超过 5000 万元人民币。

截至 2022 年 12 月 31 日，公司经审计的合并财务报表期末资产总额为 480,083,218.48 元，归属于挂牌公司股东的净资产额为 289,536,521.53 元。购买资产总额 1,361.90 万元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期

末资产总额的比例为 2.84%，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例为 4.70%。未达到《上市公司重大资产重组管理办法》规定的标准，本次交易不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

公司于 2023 年 8 月 16 日召开第三届董事会第十七次会议审议通过《关于全资子公司购买办公楼的议案》。表决结果：同意票 7 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

根据《公司章程》的相关规定，本次购买资产事项无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：江苏金海置业有限公司

注册地址：连云港市海州区花果山大道 22 号金融中心 1 号金融新天地 B 座 608 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：陈诚

营业务：房地产开发与销售

注册资本：30,000 元

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：连云港市高新区花果山大道 22 号金融新天地 B 座 21 层

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：连云港市海州区

(二) 交易标的资产权属情况

本次交易的资产没有抵押、质押或其他任何限制转让情况，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、定价情况

本次交易的定价依据是在参考标的房产所在地区周边房产市场价格的基础上，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1、协议主要内容

润天进出口购买连云港市高新区花果山大道 22 号金融新天地 B 座 21 层房产，房屋建筑面积 1,361.87 m²，总价 1,361.90 万元。

2、付款方式：分期付款

第一次付款：认购协议签订并生效后 2023 年 8 月 20 日前支付 200 万元；

第二次付款：双方签订《合同网签打印确认单》时支付 480.95 万元；

第三次付款：双方签订《商品房买卖合同》后 7 日内支付 680.95 万元。

（二）交易协议的其他情况

润天进出口将于 2023 年 9 月 12 日之前向房地产交易中心申请办理不动产登记手续。

六、交易目的及对公司的影响

此次购买资产有利于改善润天进出口工作环境，进一步提升公司整体形象和品牌知名度、扩大市场影响力，同时吸引更多的优秀人才加入公司，提高公司的竞争力，可以满足现在及未来发展战略的需求，符合公司长远发展。

本次交易不会对日常经营产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、风险提示

上述购买房产，润天进出口与交易对手方均具有履约能力，但在合同履行过程中可能存在因政策因素等不可抗力因素影响合同履行的风险。

八、备查文件目录

《江苏润普食品科技股份有限公司第三届董事会第十七次会议决议》

江苏润普食品科技股份有限公司

董事会

2023年8月16日