



## 万科企业股份有限公司

### 关于万科海外投资控股有限公司为 **Champion Estate (HK) Limited**

### 贷款提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2023-103

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、 担保情况概述

为满足香港沙田显和里住宅项目的开发需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）之参股公司 **Champion Estate (HK) Limited**（以下简称“项目公司”）向金融机构（以下简称“贷款方”）申请总额为港币 74,455 万元的银行贷款。公司之控股子公司万科海外投资控股有限公司（香港联交所上市公司，股份代码：1036，以下简称“万科海外”）为项目公司在该笔贷款的本息，按其间接持有 50% 股权比例向贷款方承担一般保证责任，万科海外董事会以 7 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。合作方也按其持股比例就该笔贷款的本息向贷款方承担一般保证责任。

鉴于万科海外向公司合并财务报表范围外、资产负债率低于 70% 的公司提供担保，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的规定，本次担保事项需提交公司董事会审议，无需提交公司股东大会审议。公司第十九届董事会第三十二次会议已审议通过了本次担保安排，具体可查阅本公司于 2023 年 6 月 9 日披露的《第十九届董事会第三十二次会议决议公告》。

#### 二、 被担保人基本情况

公司名称：Champion Estate (HK) Limited

成立日期：2016 年 12 月 13 日

注册地：香港

注册资本：港币 24500.0001 万

股权结构：Champion Estate Holdings Limited 持有项目公司 100% 股权，万科海外间接

持有 Champion Estate Holdings Limited 50%股权，公司间接持有万科海外 75%的股权。

截至 2022 年 12 月 31 日，项目公司的资产总额为港币 79,284.4056 万元，负债总额为港币 79,285.1705 万元，净负债港币 0.7649 万元；2022 年度无营业收入，录得亏损港币 0.7650 万元。

截至 2023 年 7 月 31 日，项目公司的资产总额为港币 81,567.0967 万元，负债总额为港币 57,068.4076 万元，净资产为港币 24,498.6891 万元；本年度无营业收入，录得亏损港币 0.5460 万元。

截至目前，项目公司不存在对外提供担保、抵押以及诉讼事项。项目公司为香港注册的公司，不适用在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询其是否属于非失信被执行人。

### 三、 担保协议的主要内容

项目公司申请银行贷款港币 74,455 万元，万科海外为项目公司在该笔贷款项下的本息按持股比例承担一般保证责任，担保期限为首次提款之日起五年。

### 四、 董事会意见

万科海外为项目公司有关贷款提供担保，有助于支持项目公司的业务发展，支持其推进对香港沙田显和里住宅项目的开发。项目公司的其他股东按持股比例提供了担保，本次担保公平、对等。

有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

### 五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 7 月 31 日，公司担保余额人民币 302.20 亿元，占公司 2022 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 12.45%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 301.94 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 0.26 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，本公司对外担保总额将为 305.63 亿元，占公司 2022 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 12.59%。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二三年八月十七日